

## Čl. I Všeobecné informácie o účtovnej jednotke

### Čl. I (1) (5) Všeobecné informácie

Filbyt s.r.o. je spoločnosť s ručením obmedzeným, ktoré vzniklo dňa 19.4.2005. Dňa 19.4.2005 bolo zapísané do Obchodného registra vedenom na Okresnom súde v Banskej Bystrici, oddiel Sro, vložka č.: 10334/S. Spoločnosť sídli na ulici 1. mája 11, 986 01 Filakovo, Slovenská republika, IČO: 36636916, DIČ: 2021995646.

Čl. I (1)

Obchodné meno účtovnej jednotky: Filbyt s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky: 1. mája 11, 986 01, Filakovo

Opis hospodárskej činnosti v nadväznosti na predmet podnikania

Hlavným predmetom podnikania je výroba tepla a teplej úžitkovej vody, správa bytov a nebytových priestorov.

Čl. I (5)

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	15	13
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	16	13
Počet vedúcich zamestnancov	1	1

### Čl. I (2) (3) Dátum schválenia účtovnej závierky a právny dôvod

Účtovná závierka bola zostavená podľa Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti a je zostavená ako riadna účtovná závierka. V súlade so zákonom o účtovníctve je účtovné obdobie spoločnosti kalendárny rok.

Čl. I (2) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 12.12.2025

Čl. I (3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

riadna  mimoriadna  priebežná

### Čl. I (4) Údaje o skupine

(4) a) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka:

Mesto Filakovo, Radničná 25, 986 01 Filakovo

(4) b) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek uvedených v písmene a):

(4) c) Adresa, kde sa môže vyžiadať kópia konsolidovaných účtovných závierok uvedených v písmenách a) a b):

Mesto Filakovo, Radničná 25, 986 01 Filakovo

(4) d) Účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou

Áno  Nie

Účtovná jednotka je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22

Áno  Nie

1. Obchodné meno a sídlo materskej účtovnej jednotky zostavujúcej konsolidovanú účtovnú závierku podľa osobitných predpisov pri oslobodení podľa § 22 ods. 8:
2. Obchodné meno a sídlo dcérskych účtovných jednotiek pri oslobodení podľa § 22 ods. 10 a 12:

## Čl. III Informácie o prijatých postupoch

### Čl. III (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky

Čl. III (1) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

 Áno

 Nie

### Čl. III (2) Účtovné zásady a metódy, zmeny účtovných zásad a metód

V účtovných zásadách a metódach, ktoré spoločnosť používal pri zostavení účtovnej závierky za rok 2025 nedošlo oproti predchádzajúcemu obdobiu k zmenám a sú nasledovné: zásada verného a pravdivého zobrazenia skutočností, zásada nepretržitej prevádzky, zásada úplnosti, preukaznosti, zásada priradovania nákladov k výnosom, zásada časovej a vecnej súvislosti

Čl. III (2) Aplikované účtovné zásady a metódy, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie, výsledku hospodárenia a zmeny zásad a metód

Položka súvahy	Aplikované zásady a metódy	Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na prísl. položku súvahy
----------------	----------------------------	--------------------------------	-------------	---

### Čl. III (4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov

#### Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávacía cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Nakupovaný dlhodobý nehmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré obsahujú cenu obsraranía a náklady súvisiace s jeho obstaraním. Spoločnosť neeviduje v dlhodobom nehmotnom majetku Goodwill.

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávacía cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Ocenenie majetku a záväzkov	ÚJ má náplň (x)	Poznámka k oceneniu
<b>Obstarávacou cenou</b>		
Hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	x	
Zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou	x	
Podiely na základnom imaní obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere		
Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI		
Nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	x	
Záväzky pri ich prevzatí		
<b>Vlastnými nákladmi</b>		
Hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	x	
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou		
Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
Príchovky a prírastky zvierat		
<b>Menovitou hodnotou</b>		
Peňažné prostriedky a ceniny	x	
Pohľadávky pri ich vzniku	x	
Záväzky pri ich vzniku	x	

#### Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Pri účtovaní zásob postupovala účtovná jednotka podľa § 43 postupov účtovania v PÚ:

- spôsobom A účtovania zásob  
 spôsobom B účtovania zásob

Úbytok zásob rovnakého druhu účtovná jednotka oceňovala:

- váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien alebo vlastných nákladov  
 metódou FIFO (1. cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako 1. cena na ocenenie úbytku zásob)  
 iným spôsobom: obstarávacia cena + marža

## Čl. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky - bežné obdobie

Čl. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky - bežné obdobie

Druh majetku	Odhad zníženia hodnoty	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP	Stav OP na konci účtovného obdobia
--------------	------------------------	---------------------------------------	-----------	---------------	------------------------------------

## Čl. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky - predchádzajúce obdobie

Čl. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky - predchádzajúce obdobie

Druh majetku	Odhad zníženia hodnoty	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP	Stav OP na konci účtovného obdobia
--------------	------------------------	---------------------------------------	-----------	---------------	------------------------------------

## Čl. III (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv

Čl. III (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv

Rezervy k nevyčerpaným dovoleniam - odborným odhadom podľa stavu nevyčerpaných dovolení: 8.628,88 €. Rezervy k nevyfakturovaným dodávkam - odborným odhadom na splnenie existujúcej povinnosti: el. energia: 1.031,47 €.

## Čl. III (4) f) Stanovenie metódy vlastného imania

Čl. III (4) f) Stanovenie metódy vlastného imania

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania, kapitálových fondov, ostatných fondov, neuhradenej straty minulých rokov a výsledku hospodárenia v schvaľovacom konaní. Základné imanie spoločnosti sa vyказuje vo výške zapísanej v obchodnom registri krajského súdu.

## Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

- Dlhodobý nehmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaradeného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčíslení daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito skutočnosťami

Spoločnosť používa rovnomerné odpisovanie dlhodob.hm.majetku a dlhodob.nehm.majetku. Dlhodobý hm. majetok = doba použiteľnosti je viac ako jeden rok a vstupná cena viac ako 1.700,- €. Dlhodobý nehmot. majetok = doba použiteľnosti je viac ako jeden rok a vstupná cena viac ako 2.400,-€.

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Budova K1	40	1/40	rovnorné
Budova K2,K3	20	1/20	rovnorné
Rozvody TUV, malé kotolne	20	1/20	rovnorné
Stroje, prístroje, zariad.	6	1/6	rovnorné
Dopravný prostriedok	4	1/4	rovnorné

### Čl. III (5) Oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom období

Čl. III (5) Oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období

Popis nevýznamnej chyby	Vplyv na výsledok hospodárenia (BO)
Oprava vysporiadania dodáv.tepla a TUV za rok2024	1 551

### Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

#### Čl. IV (3) Informácie o záväzkoch

Dlhodobé i krátkodobé záväzky sa vykazujú v menovitých hodnotách. Dlhodobé, krátkodobé úvery sa vykazujú v menovitej hodnote. Za krátkodobý úver sa považuje a časť dlhodobých úverov, ktorá je splatná do jedného roka od súvahového dňa.

#### Čl. IV (6) Informácie o sume a dôvodoch vzniku položiek nákladov a výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Čl. IV (6) Informácie o sume a dôvodoch vzniku položiek nákladov a výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Názov položky	Dôvod vzniku	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
<b>Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:</b>			
účet 601	výroba tepla	1 334 275	1 438 032
účet 602	opravy, služby	25 075	8 531
účet 648	popl.za spravov., údržba	87 804	72 581
<b>Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:</b>			
účet.sk.50	spotr.mater., energií	1 003 763	1 049 555
účet.sk.51	opravy	69 990	54 377
účet.sk.52	osobné náklady	366 295	344 791
účet.sk.53	dane a popl.	13 125	7 240
účet 546	odpis nevym.pohľ.	9 079	
účet 548	vl.údržba, poisť.	44 107	9 825
účet 551	odpisy	60 758	58 630

### Čl. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach

#### Čl. V (3) Informácie k údajom sledovaných na podsúvahových účtoch

Čl. V (3) Informácie k údajom sledovaných na podsúvahových účtoch

Názov položky	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
Pozemok č.1132	1 709	1 709
Biskupická 7/15 úver	232 999	249 747
Licencia - výroba tepla	1 684	1 684
Školská 10/12 č.649376 úver	210 967	215 966
Parková 5/7 č.4014342819 úver	71 193	77 889
Farská lúka 76/86 č.9909590402 úver	1 060 074	1 060 957
Biskupická 27/29 č.9909589102 úver	30 000	30 000
Biskupická 23/25 č.9909593902 úver	36 018	36 018
1.mája 66/72 č.9909585902 úver	35 017	35 017
Sládkovičova 7/13 úver	292 203	312 544
Farská lúka 30/34 č. 5117580195 úver	205 888	217 631
Farská lúka 30/34 č. 5117580240 úver	205 534	217 352
Biskupická 18/20 č.5163592402 úver	40 619	42 125
Sládkovičova 5 č.5053220886 úver	68 356	75 281
Sládkovičova 5 č.5053222021 úver	15 612	17 284
účet 378 005 zostatok salda pohľ.a záv. bytových domov	143 721	179 422

## ČI. VI Informácie, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka do dňa zostavenia účtovnej zvierky

Po 31. decembri 2025 nenastali také udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v tejto účtovnej zvierke. Spoločnosť má od 15.12.2025 ustanovenú novú dozornú radu. Oddelenie účtovníctva správcu od evidencie spravovaných bytov a nebytových priestorov pri tejto účtovnej zvierke nebolo ukončené. Kumulované pohľadávky a záväzky týkajúce sa správy domov uvádzame na riadku 65 súvahy. Na tomto riadku uvádzaná suma 143.721,00 EUR nie je riadnou pohľadávkou účtovnej jednotky.

ČI. VI Informácie, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka do dňa zostavenia účtovnej zvierky

Zoznam udalostí	Dôvod	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
a) Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku okolností, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka do dňa zostavenia účtovnej zvierky			
b) Zmena výšky rezerv a opravných položiek, ktoré nastali v dôsledku udalostí po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka do dňa zostavenia účtovnej zvierky			
c) Zmena spoločníkov účtovnej jednotky			
d) Prijatie rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti			
e) Zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku			
f) Začatie alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky (napr. prevádzkarne)			
g) Vydanie dlhopisov a iných cenných papierov			
h) Zlúčenie, splynutie, rozdelenie a zmena právnej formy			
i) Mimoriadne udalosti - živelné pohromy			
j) Získanie alebo odobratie licencie alebo iného povolenia významného pre činnosť			