



**ENERGETICKÝ
INVESTIČNÝ
FOND**



VÝROČNÁ SPRÁVA 2025

MAREC 2026

ZLOŽENIE ORGÁNOV AKCIOVEJ SPOLOČNOSTI

PREDSTAVENSTVO

Ing. Michal Pokorný
predseda predstavenstva

Ing. Pavol Králik, MBA
podpredseda predstavenstva

Ing. Martin Golis
člen predstavenstva

DOZORNÁ RADA

Ing. Michaela Tomečková
predseda dozornej rady

Ing. Róbert Zelenay
podpredseda dozornej rady

Ing. Peter Kajaba (od 13.9.2025)
člen dozornej rady

Jozef Kováč (do 30.6.2025)
člen dozornej rady

**Spoločnosť CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a.s.,
so sídlom Štúrova 101, 059 21 Svit
zvoláva
RIADNE VALNÉ ZHROMAŽDENIE,**

ktoré sa bude konať dňa **26. marca 2026 o 10.00 hodine v sídle spoločnosti CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a.s., Štúrova 101, 059 21 Svit**

**PROGRAM VALNÉHO ZHROMAŽDENIA SPOLOČNOSTI
CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a.s.**

1. Otvorenie riadneho valného zhromaždenia, privítanie prítomných
2. Informácia o prezentácii akcionárov, voľba orgánov riadneho valného zhromaždenia Spoločnosti a schválenie programu
3. Správa predstavenstva o podnikateľskej činnosti a stave majetku spoločnosti
4. Návrh na rozdelenie zisku za rok 2025
5. Návrh na schválenie riadnej individuálnej účtovej závierky za rok 2025
6. Návrh na schválenie hlavných cieľov spoločnosti pre rok 2026
7. Návrh na schválenie strategických cieľov spoločnosti pre rok 2026 – 2030
8. Schválenie audítora spoločnosti
9. Uznesenie
10. Záver

Vo Svite, 25. februára 2026

Ing. Michal Pokorný v.r.
predseda predstavenstva

Ing. Pavol Králik, MBA v.r.
podpredseda predstavenstva

Registrácia zástupcov akcionárov spoločnosti CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a.s. a prizvaných hostí sa uskutoční od 9³⁰ do 10⁰⁰ hod. v mieste konania valného zhromaždenia. Pri registrácii sa zástupcovia akcionárov spoločnosti CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a.s. preukážu dokladom totožnosti a splnomocnením od štatutárneho zástupcu spoločnosti, ktorú na valnom zhromaždení spoločnosti CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a.s. zastupujú. Následne sa zástupcovia akcionárov a prizvaní hostia podpíšu do prezenčnej listiny riadneho valného zhromaždenia spoločnosti CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a.s. Všetky materiály, týkajúce sa programu valného zhromaždenia, sú k nahliadnutiu v sídle spoločnosti.

OBSAH VÝROČNEJ SPRÁVY

- 1. Správa predstavenstva o podnikateľskej činnosti a stave majetku spoločnosti**
 - 1.1 Úvod
 - 1.2 Stav akciového kapitálu
 - 1.3 Plnenie hlavných cieľov spoločnosti za rok 2025
 - 1.4 Stav majetku spoločnosti k 31.12.2025
 - 1.5 Komentár k dosiahnutému hospodárskemu výsledku za rok 2025
 - 1.6 Záver
- 2. Návrh na rozdelenie zisku za rok 2025**
- 3. Stanovisko audítora k riadnej účtovnej závierke za rok 2025**
- 4. Stanovisko dozornej rady**
 - 4.1 K riadnej účtovnej závierke za rok 2025
 - 4.2 K návrhu na rozdelenie zisku za rok 2025
- 5. Hlavné ciele spoločnosti CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a.s. pre rok 2026**
- 6. Účtovné výkazy akciovej spoločnosti CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a.s.**
 - 7.1 Súvaha k 31.12.2025
 - 7.2 Výkaz ziskov a strát za rok 2025
- 7. Vývoj základných finančných ukazovateľov CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a.s.**
- 8. Správa audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou spoločnosti**

1. SPRÁVA PREDSTAVENSTVA O PODNIKATEĽSKEJ ČINNOSTI A STAVE MAJETKU SPOLOČNOSTI

1.1 ÚVOD

Vážení akcionári,
predstavenstvo spoločnosti Vám predkladá výročnú správu o stave majetku a hospodárení spoločnosti CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a.s. za rok 2025. Na základe skutočností uvedených v nasledujúcich častiach si Vám predstavenstvo spoločnosti dovoľuje navrhnúť predloženú Výročnú správu za rok 2025 ***schváliť***.

1.2 STAV AKCIOVÉHO KAPITÁLU

Základné imanie spoločnosti k 31.12.2025 je 1 292 tisíc EUR, ktoré tvorí 38 000 kusov akcií na meno. V priebehu roka 2025 sa základné imanie zmenilo. Bolo navýšené o 30 631,80 EUR, čím došlo k zvýšeniu menovitej hodnoty jednej akcie z 33,1939 EUR na 34,00 EUR. K 31.12.2025 bola účtovná hodnota jednej akcie **108,84 EUR**. Oproti roku 2024 je to o **68,30 EUR** menej na jednu akciu, čo predstavuje medziročný pokles o **38,56 %**.

V roku 2025 nedošlo k zmene vlastníckej štruktúry spoločnosti CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a.s. Akcie spoločnosti sú v zaknihovanej forme a nie sú voľne obchodovateľné. Spoločnosť v sledovanom období nenadobudla vlastné akcie a nemá v zahraničí žiadnu organizačnú zložku.

1.3 PLNENIE HLAVNÝCH CIEĽOV SPOLOČNOSTI CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a.s. ZA ROK 2025

1. V roku 2025 dosiahnuť zisk pred zdanením s odpismi minimálne 2,1 miliónov EUR bez vplyvu predaja nespotrebovaných emisných povoleniek z roku 2023 (V56+V21-V30+V25+V46± saldo rezerv a OP nesúvisiacich s rezervami na odovzdanie emisných povoleniek CO₂).

Spoločnosť CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a.s. dosiahla v roku 2025 zisk pred zdanením a odpismi a saldo rezerv a opravných položiek nesúvisiacimi s rezervami na odovzdanie emisných povoleniek CO₂ vo výške 3,5 milióna EUR.

Cieľ bol splnený.

2. V roku 2025 dosiahnuť minimálnu celkovú účinnosť zdroja kombinovanej výroby elektriny a tepla na úrovni 78,9 %.

V roku 2025 spoločnosť dosiahla celkovú účinnosť kombinovanej výroby **79,07 %**, čo je v porovnaní s rokom 2024 o **3,27 % viac**.

Cieľ bol splnený.

3. K 31.12.2025 úspešne ukončiť investičný zámer inštalácie elektrokotla certifikáciou v súlade s TP SEPS (ak bude uvedený zámer schválený).

Investičný zámer inštalácie elektrokotla bol v priebehu roka 2025 úspešne realizovaný. K 31.12.2025 nedošlo k certifikácii v súlade s TP SEPS, čo bolo zapríčinené faktormi mimo kontrolu manažmentu. Napriek uvedenému faktu je možné uvedený cieľ považovať za splnený.

Cieľ bol splnený.

4. V roku 2025 dosiahnuť výnosy z denných dokupov PpS a riadenia protiodchýlky vo výške 600 tis. EUR po odpočítaní príslušných nákladov na agregáciu. V prípade splnenia štvrtého cieľa sa navýši koeficient MHZ jednotlivým vybraným manažérom o 40 %. V prípade, že výnosy z denných dokupov presiahnu hodnotu 750 tis. EUR, koeficient MHZ sa navýši o 50 %).

V roku 2025 spoločnosť dosiahla výnosy z denných dokupov PpS a riadenia protiodchýlky vo výške 709 tisíc EUR po odpočítaní príslušných nákladov.

Cieľ bol splnený.

1.4 STAV MAJETKU SPOLOČNOSTI CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a.s. ÚČTOVNÁ HODNOTA MAJETKU

Účtovná hodnota majetku spoločnosti znížená o oprávky a opravné položky predstavuje k 31.12.2025 hodnotu 16 140 tisíc EUR.

| <i>Štruktúra majetku CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a.s.</i> | 2025 | 2024 |
|---|-------------------|-------------------|
| Neobežný majetok | 12 892 925 | 13 204 781 |
| <i>Dlhodobý nehmotný majetok</i> | <i>76 254</i> | <i>53 203</i> |
| <i>Dlhodobý hmotný majetok</i> | <i>12 187 193</i> | <i>12 941 442</i> |
| <i>Dlhodobý finančný majetok</i> | <i>629 477</i> | <i>210 136</i> |
| Obežný majetok | 3 224 423 | 4 597 749 |
| <i>Zásoby</i> | <i>0</i> | <i>0</i> |
| <i>Dlhodobé pohľadávky</i> | <i>51 000</i> | <i>0</i> |
| <i>Krátkodobé pohľadávky</i> | <i>2 761 632</i> | <i>2 680 785</i> |
| <i>Krátkodobý finančný majetok</i> | <i>4 224</i> | <i>1 833 309</i> |
| <i>Finančné účty</i> | <i>370 032</i> | <i>83 654</i> |
| <i>Časové rozlíšenie</i> | <i>22 449</i> | <i>171 192</i> |
| Spolu majetok | 16 139 796 | 17 973 722 |

V porovnaní s rokom 2025 je netto hodnota majetku nižšia o 1 834 tisíc EUR. Tento pokles bol spôsobený hlavne znížením hodnoty obežného majetku a čiastočne dlhodobého hmotného a nehmotného majetku.

Spoločnosť v priebehu roka 2025 realizovala jednu významnú investíciu a to inštaláciu nového elektrokotla. Všetky prípravné práce a samotná inštalácia prebehla podľa plánu, certifikácia podľa TP SEPS sa bohužiaľ k 31.12.2025 nestihla. Tento fakt bol zapríčinený mimo kontrolu manažmentu spoločnosti CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a.s. Celkové investičné náklady na elektrokotol dosiahli k 31.12.2025 sumu 665,7 tisíc EUR.

Hodnota neobežného majetku sa v medzročnom porovnaní znížila o 312 tisíc EUR, čo bolo spôsobené najmä poklesom dlhodobého hmotného a nehmotného majetku vo výške 754 tisíc EUR. Naopak, nárast vo výške 419 341 bol zaznamenaný v dlhodobom finančnom majetku a nárast vo výške 23 tisíc EUR bol zaznamenaný v dlhodobom nehmotnom majetku. Nárast dlhodobého majetku súvisí so založením dvoch 100 % dcérskych spoločností ENERGOCHEM KOGEN, s.r.o. a ENERGOCHEM TEPLO, s.r.o.

Hodnota obežného majetku sa v medzročnom porovnaní s minulým rokom znížila o 1 373 tisíc EUR. Pokles obežného majetku bol zaznamenaný len v krátkodobom finančnom majetku, čo bolo spôsobené odpredajom takmer všetkých emisných povoleniek EUA, ktoré spoločnosť CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a.s. vlastnila. Tento pokles predstavuje hodnotu 1 829 EUR. Naopak, nárast bol zaznamenaný vo všetkých

Výročná správa 2025

ostatných položkách obežného majetku. V prípade krátkodobých a dlhodobých pohľadávok ide spolu o nárast 132 tisíc EUR, v prípade finančných účtov ide o nárast 286 tisíc EUR. Mierny pokles bol zaznamenaný na účtoch časového rozlíšenia.

Podrobné údaje o štruktúre majetku sa nachádzajú v účtovnej závierke spoločnosti, ako aj v prílohách výročnej správy.

ZDROJE KRYTIA MAJETKU

Hodnota vlastného imania spoločnosti CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a.s. k 31.12.2025 je 4 136 tisíc EUR. V porovnaní s rokom 2024 je to medziročný pokles o 2 595 tisíc EUR. Tento pokles bol zapríčinený vyplatením dividend v celkovej výške 3,3 milióna EUR.

Základné imanie spoločnosti sa oproti roku 2024 zmenilo. Základné imanie spoločnosti bolo v roku 2025 navýšené celkovo o 30,6 tisíc EUR na konečnú hodnotu 1 292 tisíc EUR. Toto navýšenie bolo vykonané z dôvodu zaokrúhlenia menovitej hodnoty jednej akcie spoločnosti, z hodnoty 39,1939 EUR na 34,00 EUR za akciu.

V roku 2025 spoločnosť CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a.s. dosiahla kladný hospodársky výsledok po zdanení vo výške 634,4 EUR. Nerozdelený zisk minulých rokov predstavuje hodnotu 1 765 tisíc EUR, čo je v medziročnom porovnaní o 574 tisíc EUR viac. Tento nárast, napriek vyplateniu dividend, bol zapríčinený preúčtovaním zostatkov z účtov ostatných fondov zo zisku. Nárast bol zaznamenaný aj v oceňovacích rozdieloch z precenenia majetku a záväzkov, čo súvisí s už spomínaným vznikom dvoch 100 % dcérskych spoločností ENERGOCHEM KOGEN, s.r.o. a ENERGOCHEM TEPLO, s.r.o.

| <i>Štruktúra vlastného imania a záväzkov CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a.s.</i> | 2025 | 2024 |
|---|-------------------|-------------------|
| Vlastné imanie | 4 135 953 | 6 731 263 |
| <i>Základné imanie</i> | <i>1 292 000</i> | <i>1 261 368</i> |
| <i>Zákonné rezervné fondy</i> | <i>280 002</i> | <i>280 002</i> |
| <i>Ostatné fondy zo zisku</i> | <i>0</i> | <i>1 827 849</i> |
| <i>Oceňovacie rozdiely z precenenia</i> | <i>164 477</i> | <i>0</i> |
| <i>Výsledok hospodárenia minulých rokov</i> | <i>1 765 070</i> | <i>1 190 745</i> |
| <i>Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia</i> | <i>634 404</i> | <i>2 171 299</i> |
| Záväzky | 8 018 412 | 7 017 936 |
| <i>Dlhodobé záväzky</i> | <i>735 076</i> | <i>681 194</i> |
| <i>Krátkodobé záväzky</i> | <i>2 512 641</i> | <i>2 843 947</i> |
| <i>Rezervy</i> | <i>1 359 263</i> | <i>2 431 194</i> |
| <i>Bankové úvery a výpomoci</i> | <i>3 411 432</i> | <i>1 061 602</i> |
| <i>Časové rozlíšenie</i> | <i>3 985 431</i> | <i>4 224 522</i> |
| Spolu vlastné imanie a záväzky | 16 139 796 | 17 973 722 |

Celkové záväzky spoločnosti CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a.s. medziročne poklesli o 1 000 tisíc EUR, na čom sa podieľal najmä pokles vytvorených rezerv.

K 31.12.2025 čerpala spoločnosť CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a.s. bankové úvery v celkovom objeme 3 411 tisíc EUR, čo predstavuje nárast oproti minulému roku o 2 350 tisíc EUR. Významnou mierou sa na tomto náraste podieľal prevádzkový úver v objeme 3 milióny EUR čerpaný v prvom štvrtroku 2025.

Hodnota krátkodobých záväzkov k 31.12.2025 sa znížila. V medziročnom porovnaní toto zníženie predstavuje sumu 331 tisíc EUR. Tento pokles súvisí s výrazným znížením cien nakupovaných energií, konkrétne komodity zemného plynu.

Stav rezerv k 31.12.2025 zaznamenal medziročný pokles. Tento pokles predstavuje hodnotu 1 072 tisíc EUR a súvisí najmä s nižšou tvorbou rezerv súvisiacou s odovzdaním spotrebovaných emisných povoleniek CO₂ za rok 2025.

Podrobnejší prehľad o štruktúre majetku spoločnosti sa nachádza v prílohách výročnej správy. Súčasťou príloh je aj podrobná súvaha.

1.7 KOMENTÁR K DOSIAHNUTÉMU HOSPODÁRSKEMU VÝSLEDKU ZA ROK 2025

V roku 2025 dosiahla spoločnosť kladný výsledok hospodárenia po zdanení 634 403,60 EUR. Hospodársky výsledok spoločnosti CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a.s. pred zdanením dosiahol v roku 2025 hodnotu 826 449,47 EUR, čo je v porovnaní s rokom 2024 o 1 892 268,54 EUR viac.

| | |
|---|-----------------------|
| Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti | 1 667 132,85 EUR |
| Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti | - 840 683,38 EUR |
| Spolu hospodársky výsledok pred zdanením za rok 2025 | 826 449,47 EUR |

Celková daňová povinnosť spoločnosti CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a.s. za rok 2025 predstavuje sumu 192 045,87 EUR, z toho:

| | |
|------------------------|----------------|
| Splatná daň z príjmov | 122 668,68 EUR |
| Odložená daň z príjmov | 69 377,19 EUR |

V porovnaní s rokom 2024 je hospodársky výsledok po zdanení za rok 2025 nižší o 1 536 895,74 EUR.

Spoločnosť CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a.s. dosiahla v roku 2025 kladný hospodársky výsledok vo výške 826 449,47 EUR. Hospodársky výsledok po zdanení

dosiahol úroveň 634 403,60 EUR. Tento výsledok po odpočítaní mimoriadnych vplyvov odzrkadľuje výsledky dosiahnuté v posledných rokoch, s výnimkou rokov 2021 a 2023.

Spoločnosť splnila všetky štyri hlavné ciele, ktoré boli stanovené Valným zhromaždením spoločnosti.

Hospodársky výsledok spoločnosti dosiahnutý v roku 2025 bol ovplyvnený tromi mimoriadnymi faktormi. Najvýznamnejší z nich je odpredaj prebytočných emisných povoleniek CO₂ z roku 2023, čo sa negatívne prejavilo na hospodárskom výsledku spoločnosti vo výške 506 535,31 EUR. Ďalším významným faktorom, ktorý negatívne ovplyvnil hospodársky výsledok, bolo rozdelenie spoločnosti – vytvorenie ďalších dvoch samostatných právnych subjektov ENERGOCHEM KOGEN, s.r.o. a ENERGOCHEM TEPLA, s.r.o. Uvedené rozdelenie sa negatívne prejavilo na hospodárskom výsledku vo výške 204 879,61 EUR. Posledným významným faktorom, ktorý ovplyvnil hospodárenie spoločnosti v roku 2025 bolo vyplatené odstupné zamestnancom, ktorí ukončili svoj pracovný pomer k 1.7.2025. V tomto prípade je potrebné uviesť, že tento negatívny dopad sa do konca roka 2025 čiastočne kompenzoval.

Výnosy za vyrobenú elektrinu, vrátane doplatku, dosiahli v roku 2025 úroveň 5 316 087,86 EUR, čo je v porovnaní s dosiahnutými výnosmi za predaj elektriny, vrátane doplatku, v roku 2024 vo výške 6 058 598,38 EUR o 742 510,52 EUR menej. Dôvodom tohto poklesu je fakt, že dodávka silovej elektriny bola znížená na úkor vyššej výroby regulačnej elektriny a odchýlky.

Cena nakupovaného zemného plynu v roku 2025 bola mierne vyššia oproti cene, ktorá bola platná v roku 2024. Táto skutočnosť bola zapríčinená najmä zvýšenými poplatkami za tranzit plynu. Zvýšenie uvedených poplatkov súvisí s ukončením tranzitu plynu od 1.1.2025 cez plynovod Družba.

Posledným faktorom, ktorý výrazne ovplyvnil hospodárenie spoločnosti v roku 2025, bola výška nákladov na emisné povolenky CO₂ (EUA), ktoré boli výrazne nižšie oproti roku 2024.

Vývoj ostatných hlavných ukazovateľov ovplyvňujúcich hospodárenie sa oproti predošlým rokom výrazne nezmenil.

Podnikanie v oblasti poskytovania podporných služieb v roku 2025 je možné hodnotiť ako úspešné, vysoká úspešnosť bola zaznamenaná aj v krátkodobých aukciách.

Spoločnosť CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a.s. v roku 2025 nevyaložila žiadne náklady na výskum a vývoj.

Uvedené fakty je potrebné považovať za najdôležitejšie vplyvy na hospodárenie počas roka 2025.

1.9 ZÁVER

Spoločnosť CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a.s. vykázala v roku 2025 hospodársky výsledok po zdanení 634 404 EUR, čo je výsledok hospodárenia, ktorý po započítaní mimoriadnych vplyvov odzrkadľuje vynikajúce výsledky dosiahnuté v posledných štrnástich rokoch, s výnimkou roku 2021 a 2023. Spoločnosť CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a.s. splnila všetky štyri hlavné ciele pre rok 2025, ktoré boli schválené Valným zhromaždením. Predstavenstvo spoločnosti napriek tomu považuje rok 2025 za jeden z najťažších rokov v celej histórii spoločnosti od jej vzniku v roku 1996.

Prílohou výročnej správy sú výkazy spoločnosti za rok 2025. Vzhľadom na rozsah účtovnej závierky má akcionár možnosť do týchto dokumentov nahliadnuť v sídle spoločnosti. Výročná správa, vrátane prílohy bude uložená tiež v Obchodnom registri.

V roku 2025 spoločnosť očakáva a predpokladá, že trend hospodárenia plynule nadviaže na výsledky mimoriadne úspešných rokov 2010 – 2020, 2022 a 2024 – 2025.

Po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa, nenastali žiadne skutočnosti, ktoré by mali vplyv na finančnú a majetkovú situáciu spoločnosti.

2. NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU ZA ROK 2025

V roku 2025 dosiahla spoločnosť CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a.s. zisk po zdanení

634 403,60 EUR

Vzhľadom na fakt, že stav rezervného fondu k 31.12.2025 predstavoval sumu 280 tisíc EUR, čo je viac ako 20 % hodnoty základného imania, predstavenstvo spoločnosti predkladá Valnému zhromaždeniu na základe stanov spoločnosti a platnej legislatívy tento návrh na rozdelenie zisku:

| | |
|------------------------------------|-----------------------|
| Zisk po zdanení za rok 2025 | 634 403,60 EUR |
| Nerozdelený zisk minulých rokov | 1 765 070,15 EUR |
| Dividendy | 1 650 000,00 EUR |
| Nerozdelený zisk | 749 473,75 EUR |

3. STANOVISKO AUDÍTORA K RIADNEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE ZA ROK 2025



AUDIT - CONSULTING, s.r.o. Vranov n/T

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

z auditu účtovnej závierky za rok 2025

Adresát správy: CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a.s.
Štúrova 101
059 21 Svit
IČO: 31 737 862

Vranov n. T., február 2026

AUDIT - CONSULTING, s.r.o. Vranov n/T
IČO 31673287 • DIČ: 2020527740 • IČ DPH: SK2020527740
Duklianskych hrdinov 2473/7A • 093 01 Vranov n/T. • Tel.: 057/ 446 21 62, 446 21 72, 0915 878 635
IBAN: SK84 0200 0000 0002 0644 3632 • E-mail: audit.consulting.vt@gmail.com
Obchodný register Prešov, oddiel: Sro, vložka č. 1121/P



AUDIT - CONSULTING, s.r.o. Vranov n/T

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a.s.

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a.s. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2025, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2025 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán účtovnej jednotky CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a. s., je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.



AUDIT - CONSULTING, s.r.o. Vranov n/T

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemali k dispozícii.

Keď získame výročnú správu, posúdime, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, vyjadríme názor, či:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2025 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvedieme, či sme zistili významné nesprávne vo výročnej správe na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky.

Vo Vranove n. T., 20.2.2026

AUDIT-CONSULTING, s.r.o.
Duklianskych hrdinov 2473/7A
Obchodný register, vložka č. 1121/P
Licencia SKAU č. 52
093 01 Vranov nad Topľou



Ing. Mgr. Peter Fejko
Zodpovedný audítor
Licencia UDVA č. 1122

4. STANOVISKO DOZORNEJ RADY

4.1 K RIADNEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE AKCIOVEJ SPOLOČNOSTI ZA ROK 2025

Valné zhromaždenie CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a.s. konané dňa 27.3.2025 v súlade s § 19, ods. 2, Zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších dodatkov schválilo za audítora spoločnosti pre rok 2025 a ďalšie obdobie audítorskú firmu AUDIT-CONSULTING s.r.o., Duklianskych hrdinov 2473/7A, 093 01 Vranov nad Topľou, licencia SKAu č.52.

Audítorská firma uskutočnila audit účtovnej závierky a konštatuje, že účtovná závierka poskytuje vo všetkých významných súvislostiach pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a.s. k 31.decembru 2025 na výsledky jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so Zákonom o účtovníctve.

Dozorná rada CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a.s. v zmysle ustanovenia § 198 Obchodného zákonníka a bodu 8.2.c/Stanov spoločnosti na svojom zasadnutí dňa 23. februára 2026 preskúmala ročnú účtovnú závierku za rok 2025.

Na základe výsledkov záverečného auditu, priebežných auditov vykonaných audítorskou firmou, výsledkov kontrolnej činnosti uskutočnenej v spolupráci s audítorskou firmou a vlastnej kontrolnej činnosti dozorná rada **odporúča** Valnému zhromaždeniu akciovej spoločnosti CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a.s. v súlade s bodom 8.2.c/Stanov spoločnosti a ustanovením § 187 ods.1 písmeno e/Obchodného zákonníka

schváliť

riadnu účtovnú závierku spoločnosti CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a.s. za rok 2025.

Vo Svite 23. februára 2026


.....
Ing. Michaela Tomečková
predseda dozornej rady


4.2. K NÁVRHU NA ROZDELENIE ZISKU ZA ROK 2025

V roku 2025 dosiahla spoločnosť CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a.s. zisk po zdanení

634 403,60 EUR

Vzhľadom na fakt, že stav rezervného fondu k 31.12.2025 predstavoval sumu 280 tisíc EUR, čo je viac ako 20 % hodnoty základného imania, predstavenstvo spoločnosti predkladá valnému zhromaždeniu na základe stanov spoločnosti a platnej legislatívy tento návrh na rozdelenie zisku:

| | |
|------------------------------------|-----------------------|
| Zisk po zdanení za rok 2025 | 634 403,60 EUR |
| Nerozdelený zisk minulých rokov | 1 765 070,15 EUR |
| Dividendy | 1 650 000,00 EUR |
| Nerozdelený zisk | 749 473,75 EUR |



.....
Ing. Michaela Tomečková
predseda dozornej rady

5. Hlavné ciele spoločnosti CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a.s. pre rok 2026

- 1. V roku 2026 dosiahnuť zisk pred zdanením s odpismi minimálne 2,3 milióna EUR. (zisk + odpisy ± saldo rezerv a OP a bez vplyvu dividend).**
- 2. V roku 2026 dosiahnuť celkovú účinnosť zdroja kombinovanej výroby elektriny a tepla 78,9 %.**
- 3. V roku 2026 úspešne pripraviť, resp. ukončiť rozpracované investičné zámery:**
 - A) Turbokompresor, pričom termín ukončenia bude upresnený dodávateľom**
 - B) Dieselagregát s termínom ukončenia do 31.8.2026**
 - C) Výmena kogeneračnej jednotky (termín ukončenia bude upresnený)**
 - D) Olejové hospodárstvo s termínom do 30.9.2026**
 - E) Pripraviť projekt výstavby akumulátora tepla do 31.5.2026**

V prípade splnenia prvého cieľa nad úroveň 2,3 mil. EUR sa 10 % tohto rozdielu vyplatí THP zamestnancom vo forme navýšenia MHZ v cene práce.

Druhý cieľ sa v druhom polroku 2026 prehodnotí na základe dosiahnutých výsledkov prvého polroka.

6. ÚČTOVNÉ VÝKAZY – CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a.s.

6.1 SÚVAHA k 31.12.2025

| € | CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a.s. | CR | 2025 | 2024 |
|---------------|---|-----------|-------------------|-------------------|
| | Spolu majetok | 1 | 16 139 796 | 17 973 722 |
| A. | Neobežný majetok | 2 | 12 892 925 | 13 204 781 |
| A.I. | Dlhodobý nehmotný majetok | 3 | 76 254 | 53 203 |
| AI2 | Softvér | 5 | 48 283 | 48 863 |
| AI6 | Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok | 9 | 27 971 | 4 340 |
| A.II. | Dlhodobý hmotný majetok | 11 | 12 187 193 | 12 941 442 |
| AII1 | Pozemky | 12 | 823 870 | 823 870 |
| AII2 | Stavby | 13 | 8 600 062 | 8 986 089 |
| AII3 | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí | 14 | 1 964 086 | 3 007 100 |
| AII7 | Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok | 18 | 350 475 | 124 383 |
| AII8 | Poskytnuté preddavky na DHM | 19 | 448 700 | 0 |
| A.III. | Dlhodobý finančný majetok | 21 | 629 478 | 210 136 |
| AIII1 | Podielové CP a podiely v dcérskej účt. jednotke | 22 | 629 478 | 0 |
| AIII6 | Ostatné pôžičky | 27 | 0 | 119 000 |
| AIII9 | Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako 1 rok | 30 | 0 | 91 136 |
| B. | Obežný majetok | 33 | 3 224 422 | 4 597 749 |
| B.II. | Dlhodobé pohľadávky | 41 | 51 000 | 0 |
| BII7 | Iné pohľadávky | 51 | 51 000 | 0 |
| B.III. | Krátkodobé pohľadávky | 53 | 2 799 166 | 2 680 786 |
| BIII1 | Pohľadávky z obchodného styku | 54 | 2 740 317 | 2 624 133 |
| BIII1a | Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám | 55 | 26 727 | 0 |
| BIII1b | Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám | 56 | 492 635 | 422 844 |
| BIII1c | Ostatné pohľadávky z obchodného styku | 57 | 2 220 955 | 2 201 289 |
| BIII4 | Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám | 60 | 0 | 55 384 |
| BIII7 | Daňové pohľadávky a dotácie | 63 | 5 535 | 0 |
| BIII9 | Iné pohľadávky | 65 | 53 314 | 1 269 |
| B.IV. | Krátkodobý finančný majetok | 66 | 4 224 | 1 833 309 |
| BIV2 | Krátkodobý finančný majetok bez KFM v prepojených účtovných jednotkách | 68 | 4 224 | 1 833 309 |
| B.V. | Finančné účty | 71 | 370 032 | 83 654 |
| BV1 | Peniaze | 72 | 3 497 | 1 762 |
| BV2 | Účty v bankách | 73 | 366 535 | 81 892 |
| C. | Časové rozlíšenie | 74 | 22 449 | 171 192 |
| C1 | Náklady budúcich období dlhodobé | 75 | 83 | 0 |
| C2 | Náklady budúcich období krátkodobé | 76 | 15 693 | 9 210 |
| C4 | Príjmy budúcich období krátkodobé | 78 | 6 673 | 161 982 |
| | Spolu vlastné imanie a záväzky | 79 | 16 139 796 | 17 973 722 |
| A. | Vlastné imanie | 80 | 4 135 953 | 6 731 263 |
| A.I. | Základné imanie | 81 | 1 292 000 | 1 261 368 |
| AI1 | Základné imanie | 82 | 1 292 000 | 1 261 368 |
| A.IV. | Zákonné rezervné fondy | 87 | 280 002 | 280 002 |

Výročná správa 2025

| | | | | |
|---------------|--|------------|------------------|------------------|
| AIV1 | Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond | 88 | 280 002 | 280 002 |
| A.V. | Ostatné fondy zo zisku | 90 | 0 | 1 827 849 |
| AV2 | Ostatné fondy | 92 | 0 | 1 827 849 |
| A.VI. | Oceňovacie rozdiely z precenenia | 93 | 164 477 | 0 |
| AVI1 | Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov | 94 | 164 477 | 0 |
| A.VII. | Výsledok hospodárenia minulých rokov | 97 | 1 765 070 | 1 190 745 |
| AVII1 | Nerozdelený zisk minulých rokov | 98 | 1 765 070 | 1 190 745 |
| AVIII | Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení | 100 | 634 404 | 2 171 299 |
| B. | Závázky | 101 | 8 018 412 | 7 017 937 |
| B.I. | Dlhodobé záväzky | 102 | 735 076 | 681 194 |
| BI9 | Závázky zo sociálneho fondu | 114 | 514 | 3 638 |
| BI10 | Iné dlhodobé záväzky | 115 | 61 632 | 74 003 |
| BI12 | Odložený daňový záväzok | 117 | 672 930 | 603 553 |
| B.III | Dlhodobé bankové úvery | 121 | 2 100 000 | 0 |
| B.IV. | Krátkodobé záväzky | 122 | 2 512 641 | 2 843 947 |
| BIV1 | Závázky z obchodného styku | 123 | 2 066 785 | 2 448 583 |
| BIV1a | Závázky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám | 124 | 0 | 225 |
| BIV1b | Závázky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám | 125 | 3 499 | 36 245 |
| BIV1c | Ostatné záväzky z obchodného styku | 126 | 2 063 286 | 2 412 113 |
| BIV3 | Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám | 128 | 105 292 | 0 |
| BIV6 | Závázky voči zamestnancom | 131 | 76 897 | 126 991 |
| BIV7 | Závázky zo sociálneho poistenia | 132 | 60 026 | 78 440 |
| BIV8 | Daňové záväzky a dotácie | 133 | 191 225 | 178 110 |
| BIV10 | Iné záväzky | 135 | 12 416 | 11 823 |
| B.V. | Krátkodobé rezervy | 136 | 1 359 263 | 2 431 194 |
| BV1 | Rezervy zákonné | 137 | 1 289 213 | 2 192 732 |
| BV2 | Ostatné rezervy | 138 | 70 050 | 238 462 |
| BVI | Bežné bankové úvery | 139 | 1 311 432 | 1 061 602 |
| C. | Časové rozlíšenie | 141 | 3 985 431 | 4 224 522 |
| CI2 | Výdavky budúcich období krátkodobé | 143 | 13 070 | 0 |
| CI3 | Výnosy budúcich období dlhodobé | 144 | 3 718 186 | 3 971 306 |
| CI4 | Výnosy budúcich období krátkodobé | 145 | 254 175 | 253 216 |

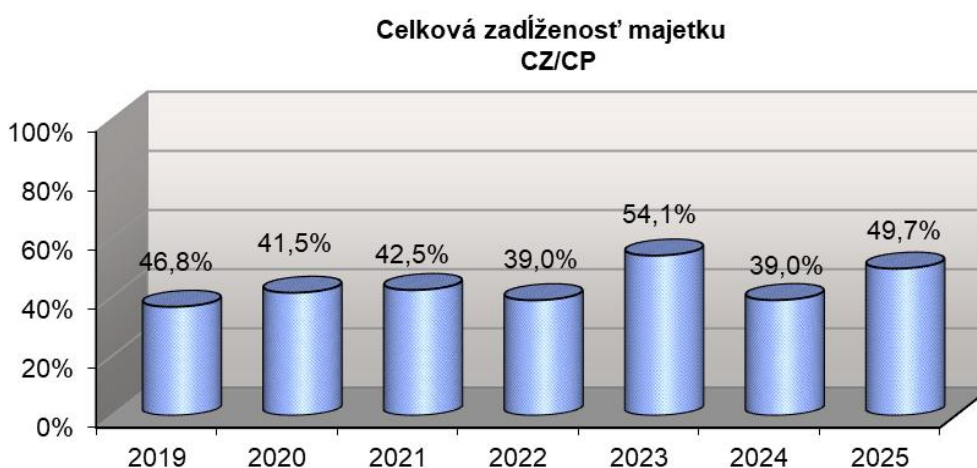
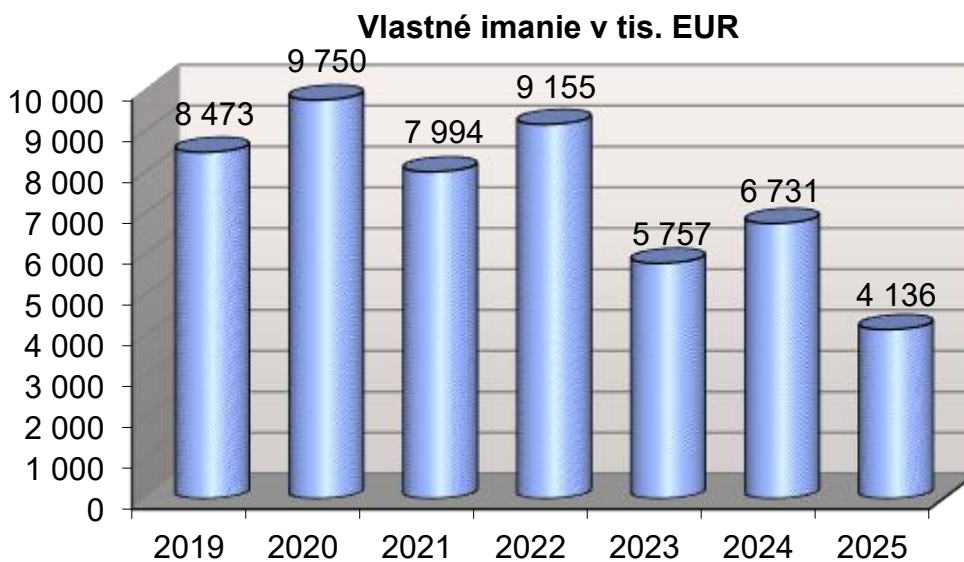
6.2 Výkaz ziskov a strát za rok 2025

| € | CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a.s. | | 2025 | 2024 |
|-------|---|----|------------|------------|
| * | Čistý obrat | 1 | 16 565 557 | 17 625 584 |
| ** | Výnosy z hospodárskej činnosti spolu | 2 | 17 077 625 | 18 325 486 |
| I. | Tržby z predaja tovaru | 3 | 0 | 19 |
| II. | Tržby za predaj vlastných výrobkov | 4 | 10 927 659 | 11 503 951 |
| III. | Tržby z predaja služieb | 5 | 5 637 898 | 6 121 614 |
| IV. | Zmena stavu vnútro podnikových zásob | 6 | 0 | 0 |
| V. | Aktivácia | 7 | 0 | 0 |
| VI. | Tržby z predaja dlh. majetku a materiálu | 8 | 5 568 | 3 365 |
| VII. | Ostatné výnosy z HČ | 9 | 506 500 | 696 537 |
| ** | Náklady na hospodársku činnosť | 10 | 15 430 492 | 15 947 031 |
| A. | Náklady vynaložené na obstar. predaného tovaru | 11 | 0 | 0 |
| B.1. | Spotreba materiálu a energie | 12 | 9 786 801 | 8 150 825 |
| C. | Opravné položky k zásobám | 13 | 0 | 0 |
| D. | Služby | 14 | 850 044 | 2 099 399 |
| E. | Osobné náklady | 15 | 2 237 041 | 2 349 963 |
| F. | Dane a poplatky | 20 | 34 536 | 21 456 |
| G. | Odpisy a opravné položky k DNM a DHM | 21 | 1 087 979 | 1 174 579 |
| H. | Zostatková cena predaného dlh. majetku a materiálu | 24 | 0 | 0 |
| I. | Tvorba oprav. položiek na pohľadávky | 25 | 3 423 | 1 730 |
| H. | Ostatné náklady na HČ | 26 | 1 430 668 | 2 149 079 |
| *** | VÝSLEDOK Z HOSPODÁRENIA Z HOSPOD.ČINNOSTI | 27 | 1 647 133 | 2 378 455 |
| * | PRIDANÁ HODNOTA | 28 | 5 928 712 | 7 375 360 |
| ** | Výnosy z finančnej činnosti spolu | 29 | 2 588 053 | 613 794 |
| VIII. | Tržby z predaja CP a podielov | 30 | 2 562 600 | 423 189 |
| IX. | Výnosy z dlhodobého finančného majetku | 31 | 0 | 17 000 |
| X. | Výnosy z krátkodobého finančného majetku | 35 | 0 | 0 |
| XI. | Výnosové úroky | 39 | 5 453 | 20 605 |
| XII. | Kurzové zisky | 42 | 0 | 0 |
| XIII. | Výnosy z precenenia CP a výnosy z derivátových operácií | 43 | 0 | 0 |
| XIV. | Ostatné výnosy z finančnej činnosti | 44 | 20 000 | 0 |
| ** | Náklady na finančnú činnosť spolu | 45 | 3 408 736 | 273 531 |
| K. | Predané CP a podiely | 46 | 3 069 135 | 85 000 |
| L. | Náklady na krátkodobý finančný majetok | 47 | 0 | 0 |
| M. | Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku | 48 | 0 | 0 |
| N. | Nákladové úroky | 49 | 104 426 | 181 433 |
| O. | Kurzové straty | 52 | 0 | 0 |
| P. | Náklady na precenenie CP a derivátov | 53 | 0 | 0 |
| Q. | Ostatné náklady na finančnú činnosť | 54 | 235 175 | 7 098 |
| *** | Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti | 55 | -820 683 | 340 263 |
| **** | Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením | 56 | 826 450 | 2 718 718 |
| R. | Daň z príjmov | 57 | 192 046 | 547 419 |
| S. | Prevod podielov na výsledku hospodárenia spol. | 60 | 0 | 0 |
| *** | VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA ZA ÚČTOVNÉ OBDOBIE | 61 | 634 404 | 2 171 299 |

6.3 Vybrané ukazovatele skupiny spoločností CHEMOSVIT ENERGOCHEM za rok 2025

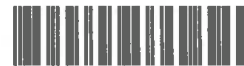
| Spoločnosť | Vlastné imanie k 31.12.2025 v EUR | Zisk po zdanení za rok 2025 v EUR | EBIDTA za rok 2025 |
|----------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--------------------|
| CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a.s. | 4 135 953 | 634 404 | 2 523 361 |
| ENERGOCHEM KOGEN, s.r.o. | 613 317 | 173 317 | 250 574 |
| ENERGOCHEM TEPLA, s.r.o. | 16 160 | -8 840 | -7 360 |
| Spolu | 4 765 431 | 798 881 | 2 766 574 |

7. VÝVOJ ZÁKLADNÝCH FINANČNÝCH UKAZOVATEĽOV – CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a.s.



ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 5

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

| | | | |
|---|------------------------------|--------------------------|--|
| Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 0 1 5 6 3 5 | Účtovná závierka X riadna | Účtovná jednotka malá | Mesiac Rok od 1 2 0 2 5 |
| IČO 3 1 7 3 7 8 6 2 | mimoriadna | X veľká | Za obdobie do 1 2 2 0 2 5 |
| SK NACE 3 5 . 1 4 . 0 | priebežná | (vyznačí sa x) | Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 2 4 do 1 2 2 0 2 4 |

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

ŠTÚROVA

Číslo

1 0 1

PSČ

0 5 9 2 1

Obec

SVIT

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

OR SR Prešov, oddiel Sa, vložka č. | 3

0 2 / P

Telefónne číslo

+ 4 2 5 2 7 1 5 2 7 0 6

Faxové číslo

E-mailová adresa

LEHOCZKA . D @ CHEMOSVIT . SK

Zostavená dňa:

1 0 . 0 2 . 2 0 2 6

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



| Označenie a | STRANA AKTÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie | | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | | |
|-------------|--|----------------|-----------------------|-------------------|--|---------|---------|
| | | | 1 | Brutto - časť 1 | | Netto 2 | Netto 3 |
| | | | | Korekcia - časť 2 | | | |
| | SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74 | 01 | 3 1 3 8 2 6 3 6 | 1 6 1 3 9 7 9 6 | | | |
| | | | 1 5 2 4 2 8 4 0 | | 1 7 9 7 3 7 2 2 | | |
| A. | Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21 | 02 | 2 8 1 2 1 9 1 4 | 1 2 8 9 2 9 2 5 | | | |
| | | | 1 5 2 2 8 9 8 9 | | 1 3 2 0 4 7 8 1 | | |
| A.I. | Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10) | 03 | 4 5 4 2 3 2 | 7 6 2 5 4 | | | |
| | | | 3 7 7 9 7 8 | | 5 3 2 0 3 | | |
| A.I.1. | Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/ | 04 | | | | | |
| | | | | | | | |
| 2. | Softvér (013) - /073, 091A/ | 05 | 4 2 6 2 6 1 | 4 8 2 8 3 | | | |
| | | | 3 7 7 9 7 8 | | 4 8 8 6 3 | | |
| 3. | Oceniťelné práva (014) - /074, 091A/ | 06 | | | | | |
| | | | | | | | |
| 4. | Goodwill (015) - /075, 091A/ | 07 | | | | | |
| | | | | | | | |
| 5. | Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/ | 08 | | | | | |
| | | | | | | | |
| 6. | Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/ | 09 | 2 7 9 7 1 | 2 7 9 7 1 | | | |
| | | | | | 4 3 4 0 | | |
| 7. | Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/ | 10 | | | | | |
| | | | | | | | |
| A.II. | Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20) | 11 | 2 7 0 3 8 2 0 4 | 1 2 1 8 7 1 9 3 | | | |
| | | | 1 4 8 5 1 0 1 1 | | 1 2 9 4 1 4 4 2 | | |
| A.II.1. | Pozemky (031) - /092A/ | 12 | 8 2 3 8 7 0 | 8 2 3 8 7 0 | | | |
| | | | | | 8 2 3 8 7 0 | | |
| 2. | Stavby (021) - /081, 092A/ | 13 | 1 3 9 5 5 0 6 1 | 8 6 0 0 0 6 2 | | | |
| | | | 5 3 5 4 9 9 9 | | 8 9 8 6 0 8 9 | | |
| 3. | Samostatné huteľné veci a súbory huteľných vecí (022) - /082, 092A/ | 14 | 1 1 4 6 0 0 9 8 | 1 9 6 4 0 8 6 | | | |
| | | | 9 4 9 6 0 1 2 | | 3 0 0 7 1 0 0 | | |



| Označenie a | STRANA AKTÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie | | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------|---|----------------|--------------------------------------|-------------|--|
| | | | 1 | 2 | 3 |
| | | | Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2 | Netto | Netto |
| 4. | Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/ | 15 | | | |
| 5. | Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/ | 16 | | | |
| 6. | Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/ | 17 | | | |
| 7. | Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/ | 18 | 3 5 0 4 7 5 | 3 5 0 4 7 5 | 1 2 4 3 8 3 |
| 8. | Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/ | 19 | 4 4 8 7 0 0 | 4 4 8 7 0 0 | |
| 9. | Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098 | 20 | | | |
| A.III. | Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32) | 21 | 6 2 9 4 7 8 | 6 2 9 4 7 8 | 2 1 0 1 3 6 |
| A.III.1. | Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/ | 22 | 6 2 9 4 7 8 | 6 2 9 4 7 8 | |
| 2. | Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/ | 23 | | | |
| 3. | Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/ | 24 | | | |
| 4. | Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/ | 25 | | | |
| 5. | Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/ | 26 | | | |
| 6. | Ostatné pôžičky (067A) - /096A/ | 27 | | | 1 1 9 0 0 0 |
| 7. | Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/ | 28 | | | |



| Označenie a | STRANA AKTÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie | | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|----------------|---|----------------------|-----------------------|---------------|---|
| | | | 1 | 2 | |
| | | | Brutto - časť 1 | | Netto 2 |
| | | | Korekcia - časť 2 | | Netto 3 |
| 8. | Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/ | 29 | | | |
| 9. | Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA) | 30 | | | 9 1 1 3 6 |
| 10. | Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/ | 31 | | | |
| 11. | Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/ | 32 | | | |
| B. | Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71 | 33 | 3 2 3 8 2 7 3 | 3 2 2 4 4 2 2 | |
| | | | 1 3 8 5 1 | | 4 5 9 7 7 4 9 |
| B.I. | Zásoby súčet (r. 35 až r. 40) | 34 | | | |
| B.I.1. | Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/ | 35 | | | |
| 2. | Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/ | 36 | | | |
| 3. | Výrobky (123) - /194/ | 37 | | | |
| 4. | Zvieratá (124) - /195/ | 38 | | | |
| 5. | Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/ | 39 | | | |
| 6. | Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/ | 40 | | | |
| B.II. | Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52) | 41 | 5 1 0 0 0 | 5 1 0 0 0 | |
| B.II.1. | Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45) | 42 | | | |



| Označenie a | STRANA AKTÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie | | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------|---|----------------|-----------------------|-------------------|--|
| | | | 1 | 2 | |
| | | | | Brutto - časť 1 | Netto |
| | | | | Korekcia - časť 2 | |
| 1.a. | Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 43 | | | |
| 1.b. | Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 44 | | | |
| 1.c. | Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 45 | | | |
| 2. | Čistá hodnota zákazky (316A) | 46 | | | |
| 3. | Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/ | 47 | | | |
| 4. | Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/ | 48 | | | |
| 5. | Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/ | 49 | | | |
| 6. | Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A) | 50 | | | |
| 7. | Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/ | 51 | 5 1 0 0 0 | 5 1 0 0 0 | |
| 8. | Odložená daňová pohľadávka (481A) | 52 | | | |
| B.III. | Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65) | 53 | 2 8 1 3 0 1 7 | 2 7 9 9 1 6 6 | |
| | | | 1 3 8 5 1 | | 2 6 8 0 7 8 6 |
| B.III.1. | Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57) | 54 | 2 7 5 4 1 6 8 | 2 7 4 0 3 1 7 | |
| | | | 1 3 8 5 1 | | 2 6 2 4 1 3 3 |
| 1.a. | Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 55 | 2 6 7 2 7 | 2 6 7 2 7 | |
| 1.b. | Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 56 | 4 9 2 6 3 5 | 4 9 2 6 3 5 | |
| | | | | | 4 2 2 8 4 4 |



| Označenie a | STRANA AKTÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie | | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|----------------|--|----------------------|-----------------------|---------------|---|
| | | | 1 | 2 | |
| | | | Brutto - časť 1 | Netto | Netto 3 |
| 1.c. | Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 57 | 2 2 3 4 8 0 6 | 2 2 2 0 9 5 5 | |
| | | | 1 3 8 5 1 | | 2 2 0 1 2 8 9 |
| 2. | Čistá hodnota zákazky (316A) | 58 | | | |
| | | | | | |
| 3. | Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/ | 59 | | | |
| | | | | | |
| 4. | Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/ | 60 | | | 5 5 3 8 4 |
| | | | | | |
| 5. | Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/ | 61 | | | |
| | | | | | |
| 6. | Sociálne poistenie (336A) - /391A/ | 62 | | | |
| | | | | | |
| 7. | Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/ | 63 | 5 5 3 5 | 5 5 3 5 | |
| | | | | | |
| 8. | Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A) | 64 | | | |
| | | | | | |
| 9. | Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/ | 65 | 5 3 3 1 4 | 5 3 3 1 4 | |
| | | | | | 1 2 6 9 |
| B.IV. | Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70) | 66 | 4 2 2 4 | 4 2 2 4 | |
| | | | | | 1 8 3 3 3 0 9 |
| B.IV.1. | Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/ | 67 | | | |
| | | | | | |
| 2. | Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/ | 68 | 4 2 2 4 | 4 2 2 4 | |
| | | | | | 1 8 3 3 3 0 9 |
| 3. | Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252) | 69 | | | |
| | | | | | |
| 4. | Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/ | 70 | | | |
| | | | | | |



| Označenie a | STRANA AKTÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie | | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | |
|----------------|---|----------------------|-----------------------|-------------------|---|---------|
| | | | 1 | Brutto - časť 1 | Netto 2 | Netto 3 |
| | | | | Korekcia - časť 2 | | |
| B.V. | Finančné účty r. 72 + r. 73 | 71 | 3 7 0 0 3 2 | 3 7 0 0 3 2 | 8 3 6 5 4 | |
| B.V.1. | Peniaze (211, 213, 21X) | 72 | 3 4 9 7 | 3 4 9 7 | 1 7 6 2 | |
| 2. | Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261) | 73 | 3 6 6 5 3 5 | 3 6 6 5 3 5 | 8 1 8 9 2 | |
| C. | Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78) | 74 | 2 2 4 4 9 | 2 2 4 4 9 | 1 7 1 1 9 2 | |
| C.1. | Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A) | 75 | 8 3 | 8 3 | | |
| 2. | Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A) | 76 | 1 5 6 9 3 | 1 5 6 9 3 | 9 2 1 0 | |
| 3. | Príjmy budúcich období dlhodobé (385A) | 77 | | | | |
| 4. | Príjmy budúcich období krátkodobé (385A) | 78 | 6 6 7 3 | 6 6 7 3 | 1 6 1 9 8 2 | |

| Označenie a | STRANA PASÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie 4 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5 |
|----------------|--|----------------------|-------------------------|---|
| | SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141 | 79 | 1 6 1 3 9 7 9 6 | 1 7 9 7 3 7 2 2 |
| A. | Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100 | 80 | 4 1 3 5 9 5 3 | 6 7 3 1 2 6 3 |
| A.I. | Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84) | 81 | 1 2 9 2 0 0 0 | 1 2 6 1 3 6 8 |
| A.I.1. | Základné imanie (411 alebo +/- 491) | 82 | 1 2 9 2 0 0 0 | 1 2 6 1 3 6 8 |
| 2. | Zmena základného imania +/- 419 | 83 | | |
| 3. | Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-353) | 84 | | |
| A.II. | Emisné ážio (412) | 85 | | |
| A.III. | Ostatné kapitálové fondy (413) | 86 | | |
| A.IV. | Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89 | 87 | 2 8 0 0 0 2 | 2 8 0 0 0 2 |
| A.IV.1. | Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422) | 88 | 2 8 0 0 0 2 | 2 8 0 0 0 2 |
| 2. | Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A) | 89 | | |



| Označenie a | STRANA PASÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie 4 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5 |
|----------------|---|----------------------|----------------------------|--|
| A.V. | Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92 | 90 | | 1 8 2 7 8 4 9 |
| A.V.1. | Štatutárne fondy (423, 42X) | 91 | | |
| 2. | Ostatné fondy (427, 42X) | 92 | | 1 8 2 7 8 4 9 |
| A.VI. | Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96) | 93 | 1 6 4 4 7 7 | |
| A.VI.1. | Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414) | 94 | 1 6 4 4 7 7 | |
| 2. | Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasí (+/- 415) | 95 | | |
| 3. | Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416) | 96 | | |
| A.VII. | Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99 | 97 | 1 7 6 5 0 7 0 | 1 1 9 0 7 4 5 |
| A.VII.1. | Nerozdelený zisk minulých rokov (428) | 98 | 1 7 6 5 0 7 0 | 1 1 9 0 7 4 5 |
| 2. | Neuhradená strata minulých rokov (-/429) | 99 | | |
| A.VIII. | Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141) | 100 | 6 3 4 4 0 4 | 2 1 7 1 2 9 9 |
| B. | Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140 | 101 | 8 0 1 8 4 1 2 | 7 0 1 7 9 3 7 |
| B.I. | Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117) | 102 | 7 3 5 0 7 6 | 6 8 1 1 9 4 |
| B.I.1. | Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106) | 103 | | |
| 1.a. | Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A) | 104 | | |
| 1.b. | Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A) | 105 | | |
| 1.c. | Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A) | 106 | | |
| 2. | Čistá hodnota zákazky (316A) | 107 | | |
| 3. | Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA) | 108 | | |
| 4. | Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA) | 109 | | |
| 5. | Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA) | 110 | | |
| 6. | Dlhodobé prijaté preddavky (475A) | 111 | | |
| 7. | Dlhodobé zmenky na úhradu (478A) | 112 | | |
| 8. | Vydané dlhopisy (473A/-255A) | 113 | | |
| 9. | Záväzky zo sociálneho fondu (472) | 114 | 5 1 4 | 3 6 3 8 |
| 10. | Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA) | 115 | 6 1 6 3 2 | 7 4 0 0 3 |
| 11. | Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A) | 116 | | |
| 12. | Odložený daňový záväzok (481A) | 117 | 6 7 2 9 3 0 | 6 0 3 5 5 3 |



| Označenie a | STRANA PASÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie 4 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5 |
|----------------|--|----------------------|----------------------------|--|
| B.II. | Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120 | 118 | | |
| B.II.1. | Zákonné rezervy (451A) | 119 | | |
| 2. | Ostatné rezervy (459A, 45XA) | 120 | | |
| B.III. | Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA) | 121 | 2 1 0 0 0 0 0 | |
| B.IV. | Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135) | 122 | 2 5 1 2 6 4 1 | 2 8 4 3 9 4 7 |
| B.IV.1. | Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126) | 123 | 2 0 6 6 7 8 5 | 2 4 4 8 5 8 3 |
| 1.a. | Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA) | 124 | | 2 2 5 |
| 1.b. | Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA) | 125 | 3 4 9 9 | 3 6 2 4 5 |
| 1.c. | Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA) | 126 | 2 0 6 3 2 8 6 | 2 4 1 2 1 1 3 |
| 2. | Čistá hodnota zákazky (316A) | 127 | | |
| 3. | Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA) | 128 | 1 0 5 2 9 2 | |
| 4. | Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA) | 129 | | |
| 5. | Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A) | 130 | | |
| 6. | Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A) | 131 | 7 6 8 9 7 | 1 2 6 9 9 1 |
| 7. | Záväzky zo sociálneho poistenia (336A) | 132 | 6 0 0 2 6 | 7 8 4 4 0 |
| 8. | Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X) | 133 | 1 9 1 2 2 5 | 1 7 8 1 1 0 |
| 9. | Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A) | 134 | | |
| 10. | Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA) | 135 | 1 2 4 1 6 | 1 1 8 2 3 |
| B.V. | Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138 | 136 | 1 3 5 9 2 6 3 | 2 4 3 1 1 9 4 |
| B.V.1. | Zákonné rezervy (323A, 451A) | 137 | 1 2 8 9 2 1 3 | 2 1 9 2 7 3 2 |
| 2. | Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA) | 138 | 7 0 0 5 0 | 2 3 8 4 6 2 |
| B.VI. | Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA) | 139 | 1 3 1 1 4 3 2 | 1 0 6 1 6 0 2 |
| B.VII. | Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-I255A) | 140 | | |
| C. | Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145) | 141 | 3 9 8 5 4 3 1 | 4 2 2 4 5 2 2 |
| C.1. | Výdavky budúcich období dlhodobé (383A) | 142 | | |
| 2. | Výdavky budúcich období krátkodobé (383A) | 143 | 1 3 0 7 0 | |
| 3. | Výnosy budúcich období dlhodobé (384A) | 144 | 3 7 1 8 1 8 6 | 3 9 7 1 3 0 6 |
| 4. | Výnosy budúcich období krátkodobé (384A) | 145 | 2 5 4 1 7 5 | 2 5 3 2 1 6 |



| Označenie a | Text b | Číslo riadku. c | Skutočnosť | |
|----------------|---|-----------------------|----------------------------|--|
| | | | bežné účtovné obdobie 1 | bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2 |
| * | Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona) | 01 | 1 6 5 6 5 5 5 7 | 1 7 6 2 5 5 8 4 |
| ** | Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09) | 02 | 1 7 0 7 7 6 2 5 | 1 8 3 2 5 4 8 6 |
| I. | Tržby z predaja tovaru (604, 607) | 03 | | 1 9 |
| II. | Tržby z predaja vlastných výrobkov (601) | 04 | 1 0 9 2 7 6 5 9 | 1 1 5 0 3 9 5 1 |
| III. | Tržby z predaja služieb (602, 606) | 05 | 5 6 3 7 8 9 8 | 6 1 2 1 6 1 4 |
| IV. | Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61) | 06 | | |
| V. | Aktívacia (účtová skupina 62) | 07 | | |
| VI. | Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642) | 08 | 5 5 6 8 | 3 3 6 5 |
| VII. | Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657) | 09 | 5 0 6 5 0 0 | 6 9 6 5 3 7 |
| ** | Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r.14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26 | 10 | 1 5 4 3 0 4 9 2 | 1 5 9 4 7 0 3 1 |
| A. | Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507) | 11 | | |
| B. | Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503) | 12 | 9 7 8 6 8 0 1 | 8 1 5 0 8 2 5 |
| C. | Opravné položky k zásobám (+/-) (505) | 13 | | |
| D. | Služby (účtová skupina 51) | 14 | 8 5 0 0 4 4 | 2 0 9 9 3 9 9 |
| E. | Osobné náklady (r. 16 až r. 19) | 15 | 2 2 3 7 0 4 1 | 2 3 4 9 9 6 3 |
| E.1. | Mzdové náklady (521, 522) | 16 | 1 3 8 5 2 2 3 | 1 6 4 6 6 5 3 |
| 2. | Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523) | 17 | 3 1 1 0 0 | 4 1 8 0 |
| 3. | Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526) | 18 | 5 4 4 2 3 7 | 5 8 5 3 9 9 |
| 4. | Sociálne náklady (527, 528) | 19 | 2 7 6 4 8 1 | 1 1 3 7 3 1 |
| F. | Dane a poplatky (účtová skupina 53) | 20 | 3 4 5 3 6 | 2 1 4 5 6 |
| G. | Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23) | 21 | 1 0 8 7 9 7 9 | 1 1 7 4 5 7 9 |
| G.1. | Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551) | 22 | 1 0 8 7 9 7 9 | 1 1 7 4 5 7 9 |
| 2. | Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553) | 23 | | |
| H. | Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542) | 24 | | |
| I. | Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547) | 25 | 3 4 2 3 | 1 7 3 0 |
| J. | Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557) | 26 | 1 4 3 0 6 6 8 | 2 1 4 9 0 7 9 |
| *** | Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10) | 27 | 1 6 4 7 1 3 3 | 2 3 7 8 4 5 5 |



| Označenie a | Text b | Číslo riadku c | Skutočnosť | |
|----------------|---|----------------------|----------------------------|---|
| | | | bežné účtovné obdobie 1 | bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2 |
| | | | * | Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14) |
| ** | Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44 | 29 | 2 5 8 8 0 5 3 | 6 1 3 7 9 4 |
| VIII. | Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661) | 30 | 2 5 6 2 6 0 0 | 4 2 3 1 8 9 |
| IX. | Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34) | 31 | | 1 7 0 0 0 0 |
| IX.1. | Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A) | 32 | | 1 7 0 0 0 0 |
| 2. | Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A) | 33 | | |
| 3. | Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A) | 34 | | |
| X. | Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38) | 35 | | |
| X.1. | Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A) | 36 | | |
| 2. | Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A) | 37 | | |
| 3. | Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A) | 38 | | |
| XI. | Výnosové úroky (r. 40 + r. 41) | 39 | 5 4 5 3 | 2 0 6 0 5 |
| XI.1. | Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A) | 40 | | |
| 2. | Ostatné výnosové úroky (662A) | 41 | 5 4 5 3 | 2 0 6 0 5 |
| XII. | Kurzové zisky (663) | 42 | | |
| XIII. | Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667) | 43 | | |
| XIV. | Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668) | 44 | 2 0 0 0 0 | |
| ** | Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54 | 45 | 3 4 0 8 7 3 6 | 2 7 3 5 3 1 |
| K. | Predané cenné papiere a podiely (561) | 46 | 3 0 6 9 1 3 5 | 8 5 0 0 0 |
| L. | Náklady na krátkodobý finančný majetok (566) | 47 | | |
| M. | Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565) | 48 | | |
| N. | Nákladové úroky (r. 50 + r. 51) | 49 | 1 0 4 4 2 6 | 1 8 1 4 3 3 |
| N.1. | Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A) | 50 | 4 5 5 7 | |
| 2. | Ostatné nákladové úroky (562A) | 51 | 9 9 8 6 9 | 1 8 1 4 3 3 |
| O. | Kurzové straty (563) | 52 | | |
| P. | Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567) | 53 | | |
| Q. | Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569) | 54 | 2 3 5 1 7 5 | 7 0 9 8 |



| Ozna- čenie a | Text b | Číslo riadku c | Skutočnosť | |
|---------------------|---|----------------------|----------------------------|--|
| | | | bežné účtovné obdobie 1 | bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2 |
| *** | Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45) | 55 | - 8 2 0 6 8 3 | 3 4 0 2 6 3 |
| **** | Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55) | 56 | 8 2 6 4 5 0 | 2 7 1 8 7 1 8 |
| R. | Daň z príjmov (r. 58 + r. 59) | 57 | 1 9 2 0 4 6 | 5 4 7 4 1 9 |
| R.1. | Daň z príjmov splatná (591, 595) | 58 | 1 2 2 6 6 9 | 2 4 4 4 0 4 |
| 2. | Daň z príjmov odložená (+/-) (592) | 59 | 6 9 3 7 7 | 3 0 3 0 1 5 |
| S. | Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596) | 60 | | |
| **** | Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60) | 61 | 6 3 4 4 0 4 | 2 1 7 1 2 9 9 |

Článok I. Všeobecné informácie o účtovnej jednotke

1) Základné informácie o Spoločnosti

Obchodné meno : CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a.s.
 Sídlo: Štúrova 101 , 059 21 Svit
 Právna forma : akciová spoločnosť
 Subjekt verejného záujmu : Spoločnosť nie je subjektom verejného záujmu (§2/14 ZoU).

Spoločnosť bola založená 5. decembra 1996 a do obchodného registra bola zapísaná 5. decembra 1996 (Obchodný register Okresného súdu v Prešove, oddiel Sa, vložka 302/P).

Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- Výroba, dodávka a distribúcia elektriny
- Výroba a rozvod tepla
- Dodávka a distribúcia plynu
- Výroba, rozvod a dodávka chladu
- Poskytovanie podporných služieb pre elektroenergetickú sústavu Slovenskej republiky
- Výroba a dodávka elektriny v režime VÚ KVET slúžiacej na krytie strát v elektroenergetickej sústave Slovenskej republiky s nárokom na doplatok v zmysle Zákona č. 309/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov
- Dodávka a distribúcia pitnej vody (areálový vodovod)
- Úprava, distribúcia a dodávka technologickej vody (areálový vodovod)
- Prevádzka areálovej kanalizačnej siete splaškových a zrážkových vôd (areálová kanalizačná sieť)
- Prevádzka areálovej neutralizačnej stanice priemyselných odpadových vôd
- Prenájom elektroenergetických zariadení slúžiacich na distribúciu elektriny pre externých zákazníkov
- Poskytovanie služieb v oblasti revízií vyhradených technických zariadení – revízie a opravy
- Poskytovanie služieb v oblasti strojných montáží

Test veľkostnej skupiny:

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie (2025) | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (2024) | Áno/Nie |
|---|---------------------------------|---|---------|
| Netto aktíva celkom | 16 139 796 | 17 973 722 | áno |
| Čistý obrat celkom | 16 565 557 | 17 625 584 | Áno |
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov | 50 | 56 | Áno |

Spoločnosť spĺňa veľkostné podmienky pre zatriedenie do veľkostnej skupiny – **veľká účtovná jednotka**, preto zostavuje účtovnú závierku podľa metodiky pre túto veľkostnú skupinu.

2) Ručenie v iných spoločnostiach

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

3) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie k 31. decembru 2024 bola schválená dňa 27.3.2025.

Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Do registra účtovných závierok bola uložená :

- Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2024 dňa 5.3.2025
- Správa audítora o overení účtovnej závierky k 31. decembru 2024 dňa 5.3.2025
- Oznámenie o dátume schválenia účtovnej závierky k 31. decembru 2024 dňa 27.3.2025.

- Výročná správa k 31.12.2024 spolu so správou audítora o overení súladu Výročnej správy s účtovnou závierkou dňa 2.4.2025.

4) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v platnom znení, za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025.

5) Informácie o skupine účtovných jednotiek v súvislosti s konsolidáciou

Od septembra 2024 sú majiteľmi spoločnosti CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a.s. - spol. EIF INVEST, a.s., Galvaniho 15/C, Bratislava s 51 % podielom a so 49 % podielom spoločnosti FINCHEM, a.s., Štúrova 101, SVIT.

Dňa 26.4.2025 zápisom do obchodného registra Okresného súdu Prešov Vložka číslo: 49873/P vznikla 100 % dcérska spoločnosť Chemosvit Energochem, a.s., Štúrova 101, Svit – spoločnosť ENERGOCHEM KOGEN, s.r.o., Štúrova 101, 059 21 SVIT a Vložka číslo: 49875/P 100 % dcérska spoločnosť ENERGOCHEM TEPLA, s.r.o., Štúrova 101, 059 21 Svit.

- a) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za **najväčšiu** skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka (najvyšší stupeň konsolidácie):
 Obchodné meno: EIF INVEST, a.s. a Obchodné meno: FINCHEM, a.s.
 Sídlo: Galvaniho 15/C, Bratislava Sídlo: Štúrova 101, 059 21 Svit
- b) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za **najmenšiu** skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka (bezprostredne vyšší stupeň konsolidácie), a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek na najvyššom stupni konsolidácie:
 Obchodné meno: EIF INVEST, a.s. a Obchodné meno: FINCHEM, a.s.
 Sídlo: Galvaniho 15/C, Bratislava Sídlo: Štúrova 101, 059 21 Svit
- c) **Adresa, kde sa môže vyžiadať kópia** vyššie uvedených konsolidovaných účtovných závierok:
 Obchodné meno: EIF INVEST, a.s. a Obchodné meno: FINCHEM, a.s.
 Sídlo: Galvaniho 15/C, Bratislava Sídlo: Štúrova 101, 059 21 Svit

6) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky | 2025 | 2024 |
|---|------|------|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov | 50 | 56 |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | 50 | 56 |
| Počet vedúcich zamestnancov | 5 | 6 |

Článok II. Informácie o prijatých postupoch

1) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti.

2) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

3) Transakcie, ktoré sa neuvádzajú v súvahe

Spoločnosť nemá žiadne iné významné transakcie ktoré by neboli popísané v poznámkach.

4) Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku

a) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, inštaláciu a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny od 1. januára 2003 nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi, zahŕňajúcimi všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

b) Dlhodobý finančný majetok

Dlhodobý finančný majetok obstaraný kúpou sa oceňuje obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Vklady a podiely na základnom imaní dcérskych a spoločných podnikov sa ku dňu účtovnej závierky oceňujú metódou vlastného imania.

c) Zásoby

Zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi. Vlastné náklady sú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahrnuje v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Vlastné náklady zahrňujú :

- Priame materiálové náklady
- Priame mzdy
- Ostatné priame náklady
- Výrobná réžia

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

d) Zákazková výroba a zákazková výstavba nehmuteľnosti

Neaktuálne.

e) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

f) Krátkodobý finančný majetok

Na účte krátkodobý finančný majetok sa účtuje časť finančného majetku, u ktorého je predpokladaná držba najviac jeden rok odo dňa uskutočnenia účtovného prípadu.

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

g) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy.

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím. Časovo sa nerozlišujú nevýznamné sumy stanovené vo

vnútro podnikovej smernici, ak sa týkajú opakovaných plnení a zároveň obdobia december bežného roka a január nasledujúceho roka.

h) Závazky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku a na základe odhadov vedenia spoločnosti alebo na základe uzavretých zmlúv.

i) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

j) Deriváty

Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou.

Zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích derivátov sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na tuzemskej burze, zahraničnej burze alebo inom verejnom trhu sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na neverejnom trhu sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

k) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Zmeny reálnej hodnoty zabezpečeného aktíva alebo záväzkov z dôvodu zabezpečeného rizika sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

l) Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpy prenajatej veci (lízing)

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

Finančný prenájom (s kúpnu opciou; bez kúpnej opcie je považovaný za operatívny prenájom). Majetok prenajatý na základe zmluvy vykazuje ako svoj majetok jeho nájomca, nie vlastník.

m) Splatná daň z príjmov a odložená daň

Splatná daň z príjmov sa vypočíta zo základu dane z príjmov a sadzby ustanovenej osobitným predpisom platnej pre aktuálny rok.

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

n) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za menu euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov, pohľadávok voči zamestnancom, nákladom budúcich období a výnosom budúcich období) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky, pohľadávky voči zamestnancom, náklady budúcich období a výnosy budúcich období v cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa na menu euro už neprepočítavajú.

o) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

p) Odpisy

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom je dlhodobý majetok uvedený do používania.

Drobný dlhodobý nehmotný majetok (okrem softvéru, ktorého obstarávací cena je vyššia ako 48 €), ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je rovná alebo nižšia ako suma podľa daňového zákona, sa zaúčtuje jednorazovo pri uvedení do používania do nákladov na účet 518 - Služby.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| <i>Druh majetku</i> | <i>Predpokladaná doba používania v mesiacoch</i> | <i>Metóda odpisovania</i> | <i>Mesačná odpisová sadzba</i> |
|---------------------|--|---------------------------|--------------------------------|
| Softvér | 48 | lineárna | 1/48 |
| Oceniteľné práva | 48 | lineárna | 1/48 |

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom je dlhodobý majetok uvedený do používania.

Drobný dlhodobý hmotný majetok (okrem výpočtovej techniky), ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je rovná alebo nižšia ako suma podľa daňového zákona, ako aj technické zhodnotenie v hodnote rovnjej alebo nižšej ako suma podľa daňového zákona, sa zaúčtuje pri uvedení do používania na príslušný účet 501 – Spotreba materiálu.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| <i>Druh majetku</i> | <i>Predpokladaná doba používania v rokoch</i> | <i>Metóda odpisovania</i> | <i>Ročná odpisová sadzba</i> |
|--------------------------------|---|---------------------------|--------------------------------|
| Stavby | 30 až 80 | lineárna | 1,25 až 3,3 |
| Stroje, prístroje a zariadenia | 4 až 25 | lineárna | 25 až 4 |
| Dopravné prostriedky | 4 až 17 | lineárna | 25 až 12,5 |
| Drobný dlhodobý hmotný majetok | rôzne | lineárna | Mesačná odpisová sadzba : 1/48 |

Prehľad účtovných a daňových odpisov v € za aktuálne účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke :

| | <i>Účtovné odpisy k 31.12.2025 v €</i> | <i>Daňové odpisy k 31.12.2025 v €</i> |
|--|--|---|
| Software | 14 349 | 15 450 |
| Stavby | 494 533 | 589 112 |
| Samostatné hnuťelné veci a súbory hn. vecí | 578 859 | 227 069 |
| SPOLU | 1 087 741 | 831 631 |

Špecifikácia doby odpisovania podľa jednotlivých druhov majetku je spolu s odpisovým plánom založená v účtarňi Spoločnosti.

Pozemky, umelecké diela a zbierky a predmety z drahých kovov sa neodpisujú.

q) Dotácie zo štátneho rozpočtu

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že na základe splnených podmienok na poskytnutie dotácie sa Spoločnosti daná dotácia poskytne.

Dotácie na hospodársku činnosť Spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.

5) Oprava významných chýb minulých účtovných období

Významné opravy chýb minulých účtovných období sa účtujú na účte 428 – Nerozdelený zisk minulých rokov alebo na účte 429 – Neuhradená strata minulých rokov.

Za opravu chýb minulých účtovných období sa nepovažujú rozdiely zo zmeny účtovnej hodnoty majetku a záväzku, vyplývajúce zo zmeny úprav ocenenia, napríklad účtovanie výšky opravnej položky, úpravy doby používania alebo spôsobu opotrebovania dlhodobého majetku a výšky rezervy.

Spoločnosť za minimálnu hranicu významnosti považuje 1% sumy príslušného syntetického účtu nákladov alebo výnosov za predchádzajúce účtovné obdobie. Opravy nevýznamných nákladov a nevýznamných výnosov sa účtujú ako účtovné prípady bežného účtovného obdobia na príslušných účtoch nákladov alebo výnosov.

Článok III. Informácie, ktoré vysvetľujú a doplňujú položky súvahy

1) Informácie k položkám – AKTÍVA SÚVAHY

a) Dlhodobý majetok - nehmotný

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025:

| Dlhodobý nehmotný majetok | Účtovné obdobie k 2025 | | | | | | | Spolu |
|---|-------------------------|---------|------------------|----------|-------------|-----------------|-----------------------|---------|
| | Aktiv. náklady na vývoj | Softvér | Oceniteľné práva | Goodwill | Ostatný DNM | Obstarávaný DNM | Poskyt. predd. na DNM | |
| a | b | c | d | e | f | g | h | i |
| Prvotné ocenenie | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0 | 421 491 | 0 | 0 | 0 | 4 340 | 0 | 421 491 |
| Prírastky | 0 | 14 007 | 0 | 0 | 0 | 59 973 | 0 | 73 980 |
| Úbytky | 0 | 9 237 | 0 | 0 | 0 | 36 342 | 0 | 45 579 |
| Presuny | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---------|---|---|---|--------|---|---------|
| Stav na konci účtovného obdobia | 0 | 426 261 | 0 | 0 | 0 | 27 971 | 0 | 454 232 |
| Oprávky | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0 | 372 628 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 372 628 |
| Prírastky | 0 | 14 587 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 14 587 |
| Úbytky | 0 | 9 237 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 237 |
| Presuny | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Stav na konci účtovného obdobia | 0 | 377 978 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 377 978 |
| Opravné položky | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Prírastky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Úbytky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Presuny | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Stav na konci účtovného obdobia | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Zostatková hodnota | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0 | 48 863 | 0 | 0 | 0 | 4 340 | 0 | 48 863 |
| Stav na konci účtovného obdobia | 0 | 48 283 | 0 | 0 | 0 | 27 971 | 0 | 76 254 |

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024:

| Dlhodobý nehmotný majetok | Účtovné obdobie k 2024 | | | | | | | |
|---|-------------------------|---------|------------------|----------|-------------|-----------------|-----------------------|---------|
| | Aktiv. náklady na vývoj | Softvér | Oceniteľné práva | Goodwill | Ostatný DNM | Obstarávaný DNM | Poskyt. predd. na DNM | Spolu |
| a | b | c | d | e | f | g | h | i |
| Prvotné ocenenie | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0 | 404 332 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 404 332 |
| Prírastky | 0 | 19 511 | 0 | 0 | 0 | 43 362 | 0 | 62 873 |
| Úbytky | 0 | 2 352 | 0 | 0 | 0 | 39 022 | 0 | 41 374 |
| Presuny | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Stav na konci účtovného obdobia | 0 | 421 491 | 0 | 0 | 0 | 4 340 | 0 | 425 831 |
| Oprávky | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0 | 352 733 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 352 733 |
| Prírastky | 0 | 22 248 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 22 248 |
| Úbytky | 0 | 2 353 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 353 |
| Presuny | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Stav na konci účtovného obdobia | 0 | 372 628 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 372 628 |
| Opravné položky | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

| | | | | | | | | |
|---|---|--------|---|---|---|-------|---|--------|
| Prírastky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Úbytky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Presuny | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Stav na konci účtovného obdobia | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Zostatková hodnota | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0 | 51 599 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 51 599 |
| Stav na konci účtovného obdobia | 0 | 48 863 | 0 | 0 | 0 | 4 340 | 0 | 53 203 |

b) Dlhodobý majetok - hmotný

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025:

| Dlhodobý hmotný majetok | Účtovné obdobie 2025 | | | | | | | Spolu |
|---|----------------------|------------|--|---------------------------------------|-------------|-----------------|-----------------------|-------------------|
| | Pozemky | Stavby | Samost. hnutel. veci a súbory hnut. vecí | Pestovateľské celky trvalých porastov | Ostatný DHM | Obstarávaný DHM | Poskyt. predd. na DHM | |
| Prvotné ocenenie | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 823 870 | 13 846 555 | 14 488 742 | 0 | 0 | 124 383 | 0 | 29 283 550 |
| Prírastky | 0 | 108 506 | 195 725 | 0 | 0 | 1 017 355 | 1 103 802 | 2 425 388 |
| Úbytky | 0 | 0 | 3 224 369 | 0 | 0 | 791 263 | 655 102 | 4 670 734 |
| Presuny | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Stav na konci účtovného obdobia | 823 870 | 13 955 061 | 11 460 098 | 0 | 0 | 350 475 | 448 700 | 27 038 204 |
| Oprávkky | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0 | 4 860 466 | 11 481 642 | 0 | 0 | 0 | 0 | 16 342 108 |
| Prírastky | 0 | 494 533 | 1 238 739 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 733 272 |
| Úbytky | 0 | 0 | 3 224 369 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 224 369 |
| Presuny | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Stav na konci účtovného obdobia | 0 | 5 354 999 | 9 496 012 | 0 | 0 | 0 | 0 | 14 851 011 |
| Opravné položky | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Prírastky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Úbytky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Presuny | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Stav na konci účtovného obdobia | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Zostatková hodnota | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 823 870 | 8 986 089 | 3 007 100 | 0 | 0 | 124 383 | 0 | 12 941 442 |
| Stav na konci účtovného obdobia | 823 870 | 8 600 062 | 1 964 086 | 0 | 0 | 350 475 | 448 700 | 12 187 193 |

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024:

| Dlhodobý hmotný majetok | Účtovné obdobie 2024 | | | | | | | Spolu |
|---|----------------------|------------|--|---------------------------------------|-------------|-----------------|-----------------------|-------------------|
| | Pozemky | Stavby | Samost. hnutel. veci a súbory hnut. vecí | Pestovateľské celky trvalých porastov | Ostatný DHM | Obstarávaný DHM | Poskyt. predd. na DHM | |
| Prvotné ocenenie | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 823 870 | 13 843 535 | 14 097 672 | 0 | 0 | 84 710 | 0 | 28 849 787 |
| Prírastky | 0 | 3 020 | 572 100 | 0 | 0 | 1 260 314 | 0 | 1 835 434 |
| Úbytky | 0 | 0 | 181 030 | 0 | 0 | 1 220 641 | 0 | 1 401 671 |
| Presuny | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Stav na konci účtovného obdobia | 823 870 | 13 846 555 | 14 488 742 | 0 | 0 | 124 383 | 0 | 29 283 550 |
| Oprávky | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0 | 4 366 494 | 11 004 313 | 0 | 0 | 0 | 0 | 15 370 807 |
| Prírastky | 0 | 493 972 | 658 360 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 152 332 |
| Úbytky | 0 | 0 | 181 031 | 0 | 0 | 0 | 0 | 181 031 |
| Presuny | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Stav na konci účtovného obdobia | 0 | 4 860 466 | 11 481 642 | 0 | 0 | 0 | 0 | 16 342 108 |
| Opravné položky | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Prírastky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Úbytky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Presuny | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Stav na konci účtovného obdobia | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Zostatková hodnota | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 823 870 | 9 477 041 | 3 093 359 | 0 | 0 | 84 710 | 0 | 13 478 980 |
| Stav na konci účtovného obdobia | 823 870 | 8 986 089 | 3 007 100 | 0 | 0 | 124 383 | 0 | 12 941 442 |

c) Dlhodobý majetok - finančný

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025:

| Dlhodobý finančný majetok | Účtovné obdobie 2025 | | | | | | | Spolu |
|---------------------------|--|---|----------------------|--|-----------------------------------|--|---------------------------------------|-------|
| | Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účt.jednotkách | Podielové CP a podiely v spoločnosti s podielovou účasťou | Ostatné CP a podiely | Pôžičky účtovnej jednotke v konsolid.celku | Ostatný dlhodobý finančný majetok | Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok | Obstarávaný dlhodobý finančný majetok | |
| Prvotné ocenenie | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---------|---|---------|---|--------|---|---|----------------|
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0 | 0 | 0 | 119 000 | 0 | 91 136 | 0 | 0 | 210 136 |
| Prírastky - KOGEN | 0 | 440 000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 440 000 |
| Prírastky - TEPLA | 0 | 25 000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 25 000 |
| Úbytky-prepočet/iné prírastky-prepočet | 0 | 8 840 | 0 | 119 000 | 0 | 91 136 | 0 | 0 | 218 976 |
| Stav na konci účtovného obdobia | 0 | 629 478 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 629 478 |
| Opravné položky | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Prírastky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Úbytky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Presuny | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Stav na konci účtovného obdobia | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Účtovná hodnota | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0 | 0 | 0 | 119 000 | 0 | 91 136 | 0 | 0 | 210 136 |
| Stav na konci účtovného obdobia | 0 | 629 478 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 629 478 |

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024:

| Dlhodobý finančný majetok | Účtovné obdobia 2024 | | | | | | | | Spolu |
|---|--|---|----------------------|--|-----------------------------------|--|---------------------------------------|---|------------------|
| | Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účt.jednotkách | Podielové CP a podiely v spoločnosti s podielovou účasťou | Ostatné CP a podiely | Pôžičky účtovnej jednotke v konsolid.celku | Ostatný dlhodobý finančný majetok | Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok | Obstarávaný dlhodobý finančný majetok | Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok | |
| Prvotné ocenenie | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0 | 358 417 | 0 | 204 000 | 0 | 429 374 | 0 | 0 | 991 791 |
| Prírastky - ETF | 0 | 0 | 0 | 986 000 | 0 | 91 136 | 0 | 0 | 1 077 136 |
| Úbytky | 0 | 358 417 | 0 | 1 071 000 | 0 | 429 374 | 0 | 0 | 1 858 791 |
| Presuny | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Stav na konci účtovného obdobia | 0 | 0 | 0 | 119 000 | 0 | 91 136 | 0 | 0 | 210 136 |
| Opravné položky | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Prírastky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---------|---|---------|---|---------|---|---|---|----------------|
| Úbytky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Presuny | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Stav na konci účtovného obdobia | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Účtovná hodnota | | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0 | 358 417 | 0 | 204 000 | 0 | 429 374 | 0 | 0 | 0 | 991 791 |
| Stav na konci účtovného obdobia | 0 | 0 | 0 | 119 000 | 0 | 91 136 | 0 | 0 | 0 | 210 136 |

Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku

| Názov | Výška poistnej sumy |
|-------------------------------|---------------------|
| - dlhodobý nehnuteľný majetok | 14 450 000 € |
| - hnutel'ny majetok | 14 100 000 € |
| - zásoby | 0 € |
| - peniaze v trezore | 10 000 € |
| - peniaze pri preprave | 5 000 € |

a) Vlastnícke právo

Spoločnosť má dlhodobý nehnuteľný majetok, ktorý využíva ku dňu schválenia účtovnej závierky, zapísaný v katastri nehnuteľnosti. Spoločnosť nemá majetok obstaraný finančným prenájmom a ani majetok pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke ani cudzí majetok zverený do správy.

b) Záložné právo

Spoločnosť neeviduje dlhodobý majetok, na ktorý je zriadené záložné právo, ani dlhodobý majetok, pri ktorom má účtovná obmedzené právo nakladať s ním.

c) Goodwill

Spoločnosť nemá majetok, ktorým je goodwill.

d) Výskumná a vývojová činnosť

Neaktuálne.

f) Dlhodobý finančný majetok

Neaktuálne.

g) Záložné právo k dlhodobému finančnému majetku

Spoločnosť neeviduje dlhodobý finančný majetok, na ktoré je zriadené záložné právo, ani dlhodobý finančný majetok, pri ktorých má účtovná obmedzené právo nakladať s ním.

h) Podielové certifikáty

Neaktuálne.

i) Zásoby

Spoločnosť v roku 2025 netvorila opravnú položku k zásobám.

j) Záložné právo k zásobám

Spoločnosť neeviduje zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo, ani zásoby, pri ktorých má účtovná obmedzené právo nakladať s ním.

k) Údaje o zákazkovej výrobe

Spoločnosť neúčtuje o zákazkovej výrobe.

J) Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia od 1.1.2025 do 31.12.2025 je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

| Pohľadávky a | Účtovné obdobie 2025 | | | | |
|--|--------------------------------------|------------------------------|--|---|---|
| | Stav OP na začiatku účt.obdobia b | Tvorba opravnej položky c | Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d | Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e | Stav OP na konci účtovného obdobia f |
| Pohľ. z obch.styku voči prepojeným účt.jednotkám | | | | | |
| Pohľ. z obch.styku v rámci podielovej účasti okrem pohľ. voči prepojeným účt.jednotkám | | | | | |
| Ostatné pohľadávky z obchodného styku | 10 428 | 5 869 | 2 446 | | 13 851 |
| Ost.pohľ. v rámci podiel.účasti okrem pohľ. voči prepojen.účt.jednotkám | | | | | 0 |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu | | | | | 0 |
| Iné pohľadávky | | | | | 0 |
| Krátkodobé pohľadávky spolu | 10 428 | 5 869 | 2 446 | 0 | 13 851 |

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia 2024 je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

| Pohľadávky a | 2024 | | | | |
|--|--------------------------------------|------------------------------|--|---|---|
| | Stav OP na začiatku účt.obdobia b | Tvorba opravnej položky c | Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d | Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e | Stav OP na konci účtovného obdobia f |
| Pohľ. z obch.styku voči prepojeným účt.jednotkám | | | | | |
| Pohľ. z obch.styku v rámci podielovej účasti okrem pohľ. voči prepojeným účt.jednotkám | | | | | |
| Ostatné pohľadávky z obchodného styku | 8 698 | 2 446 | 716 | | 10 428 |
| Ost.pohľ. v rámci podiel.účasti okrem pohľ. voči prepojen.účt.jednotkám | | | | | 0 |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu | | | | | 0 |
| Iné pohľadávky | | | | | 0 |
| Krátkodobé pohľadávky spolu | 8 698 | 2 446 | 716 | 0 | 10 428 |

m) Hodnota pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti

Veková štruktúra pohľadávok za obdobie od 1.1.2025 do 31.12.2025 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

| Pohľadávky k 31.12.2025 | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu |
|--|---------------------|----------------------|------------------|
| Dlhodobé pohľadávky | | | |
| Pohľ. z obch.styku voči prepojeným účt.jednotkám | | | |

| | | | |
|--|------------------|----------------|------------------|
| Pohľ. z obch.styku v rámci podielovej účasti okrem pohľ. voči prepojeným účt.jednotkám | | | |
| Ostatné pohľadávky z obchodného styku | | | |
| Ost.pohľ. v rámci podiel.účasti okrem pohľ. voči prepojen.účt.jednotkám | | | |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu | | | |
| Pohľ. z derivátových operácií | | | |
| Iné pohľadávky | | | |
| Odložená daňová pohľadávka | | | |
| Dlhodobé pohľadávky SPOLU | | | |
| Krátkodobé pohľadávky | | | |
| Pohľ. z obch.styku voči prepojeným účt.jednotkám | 5 544 | 21 183 | 26 727 |
| Pohľ. z obch.styku v rámci podielovej účasti okrem pohľ. voči prepojeným účt.jednotkám | 360 942 | 131 693 | 492 635 |
| Ostatné pohľadávky z obchodného styku | 2 073 068 | 161 738 | 2 234 806 |
| Ost.pohľ. v rámci podiel.účasti okrem pohľ. voči prepojen.účt.jednotkám | 5 535 | 0 | 5 535 |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu | | | 0 |
| Daňové pohľadávky a dotácie | 0 | | 0 |
| Pohľadávky z derivátových operácií | 0 | | 0 |
| Iné pohľadávky | 2 314 | 51 000 | 53 314 |
| Krátkodobé pohľadávky SPOLU | 2 447 403 | 365 614 | 2 813 017 |

Veková štruktúra pohľadávok za obdobie roka 2023 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

| Pohľadávky k 31.12.2024 | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu |
|--|---------------------|----------------------|------------------|
| Dlhodobé pohľadávky | | | |
| Pohľ. z obch.styku voči prepojeným účt.jednotkám | | | |
| Pohľ. z obch.styku v rámci podielovej účasti okrem pohľ. voči prepojeným účt.jednotkám | | | |
| Ostatné pohľadávky z obchodného styku | | | |
| Ost.pohľ. v rámci podiel.účasti okrem pohľ. voči prepojen.účt.jednotkám | | | |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu | | | |
| Pohľ. z derivátových operácií | | | |
| Iné pohľadávky | | | |
| Odložená daňová pohľadávka | | | |
| Dlhodobé pohľadávky SPOLU | | | |
| Krátkodobé pohľadávky | | | |
| Pohľ. z obch.styku voči prepojeným účt.jednotkám | 0 | 0 | 0 |
| Pohľ. z obch.styku v rámci podielovej účasti okrem pohľ. voči prepojeným účt.jednotkám | 369 973 | 52 871 | 422 844 |
| Ostatné pohľadávky z obchodného styku | 1 707 629 | 504 088 | 2 211 717 |

| | | | |
|---|------------------|----------------|------------------|
| Ost.pohľ. v rámci podiel.účasti okrem pohľ. voči prepojen.účt.jednotkám | 55 384 | 0 | 55 384 |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu | | | 0 |
| Daňové pohľadávky a dotácie | 0 | | 0 |
| Pohľadávky z derivátových operácií | 0 | | 0 |
| Iné pohľadávky | 1 269 | 0 | 1 269 |
| Krátkodobé pohľadávky SPOLU | 2 134 255 | 556 959 | 2 691 214 |

n) Hodnota pohľadávok zabezpečených záložným právom

Spoločnosť neviduje pohľadávky, na ktoré je zriadené záložné právo.

o) Odložená daňová pohľadávka

Spoločnosť vykazuje k 31.12.2025 odložený daňový záväzok, jeho popis je zobrazený v Článku III. 2 bod f).

p) Krátkodobý finančný majetok

Ako krátkodobý finančný majetok Spoločnosť vykazuje emisné kvóty.

Krátkodobý finančný majetok

| Prehľad položiek krátkodobého finančného majetku | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|--|--------------|------------------|
| Krátkodobý fin.majetok v prepoj.účt.jednotk. | 0 | 0 |
| Krátkodobý fin.majetok bez krátk.fin.maj. v prepoj.účt.jedn. | 4 224 | 1 833 309 |
| Spolu | 4 224 | 1 833 309 |

Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách.

| Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov: | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|---|----------------|---------------|
| Peniaze | 3 497 | 1 762 |
| Účty v bankách | 366 535 | 81 892 |
| Spolu | 370 032 | 83 654 |

Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Pre účely vykazovania peňažných tokov zahŕňajú peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty nasledujúce položky:

| Názov položky | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|---|-----------------|-----------------|
| Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty | 366 535 | 81 892 |
| Kontokorentný účet | -711 432 | -1 061 602 |
| Spolu | -344 897 | -979 710 |

r) Vlastné akcie

Neaktuálne.

q) Položky časového rozlišenia aktív

Ide o tieto položky:

| | 31. 12. 2025 | 31. 12. 2024 |
|--|---------------|----------------|
| <i>Časové rozlišenie</i> | | |
| Náklady budúcich období - dlhodobé, z toho: | | |
| Ostatné služby | 83 | 0 |
| Náklady budúcich období - krátkodobé, z toho: | 15 693 | 9 210 |
| Ostatné (predplatné, spoje,nájomné) | 15 693 | 9 210 |
| | | |
| Príjmy budúcich období - dlhodobé, z toho: | 0 | 0 |
| | | |
| Príjmy budúcich období - krátkodobé | 6 673 | 161 982 |
| Spotr.daň zemný plyn, elektrina | 6 673 | 159 505 |
| ostatné | | 2 477 |
| Spolu | 22 449 | 171 192 |

2) Informácie k položkám – PASÍVA SÚVAHY**a) Vlastné imanie**

Opis vlastného imania spoločnosti

| | |
|--------------------------|---|
| Počet akcií | 38 000 kusov kmeňových, zaknihovaných akcií na meno |
| Hodnota akcií | menovitá hodnota 1 akcie je 34 € |
| Splatené základné imanie | 1 292 000 € |
| Upísané vlastné imanie | 1 292 000 € |

Základné imanie je celé splatené a zapísané do obchodného registra. Držitelia majú nárok na dividendy podľa rozhodnutia valného zhromaždenia a majú právo hlasovať.

Spoločnosť netvorila kapitálový fond z príspevkov akcionárov podľa §123 ods.2 a §217a) Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

O rozdelení účtovného zisku za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rozhodlo valné zhromaždenie takto :

| Názov položky | Účtovný zisk (2024) |
|---|------------------------------|
| Účtovný zisk | 2 171 299 |
| Rozdelenie účtovného zisku | Bežné účtovné obdobie (2025) |
| Prídel do zákonného rezervného fondu | |
| Prídel do fondu odmien | - |
| Prídel do štatutárnych a ostatných fondov | 0 |
| Prídel do sociálneho fondu | |
| Prídel na zvýšenie základného imania | |
| Úhrada straty minulých období | 0 |

| | |
|--|-----------|
| Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov | 2 135 299 |
| Rozdelenie podielu na zisku -dividendy | |
| Tantiémy členov štatutárnych orgánov | 36 000 |
| Spolu | 0 |

Na valnom zhromaždení uznesením VZ1/4/2025 valné zhromaždenie rozhodlo o rozdelení zisku (2 171 299 €), preúčtovaní ostatných fondov zo zisku do výsledku hospodárenia min.rokov a tiež o rozdelení časti výsledku hospodárenia min. rokov (1 190 745€) takým spôsobom, že:

- 1) Fin.prostriedky na súvahovom účte Ostatné fondy zo zisku vo výške 1 827 849 € budú preúčtované na účet výsledku hospodárenia min. rokov
- 2) Suma 36 000 € je určená na výplatu tantiém pre členov orgánov spoločnosti
- 3) Suma 3 300 000 € bude vyplatená ako dividenda akcionárom podľa pomeru menovitej hodnoty ich akcií k menovitej hodnote akcií všetkých akcionárov
- 4) Suma 1 853 893 € sa zaúčtuje ako nerozdelený zisk min. rokov.

Účtovný hospodársky výsledok k 31.12.2025 je zisk vo výške 634 404 €.

b) Rezervy

Rezerva na nevyčerpané dovolenky bola tvorená na základe podkladov z oddelenia mzdovej účtárne.

Rezervy na nevyfakturované dodávky bola tvorená na základe zmlúv s dodávateľmi.

Rezerva na overenie riadnej UZ bola vytvorená na základe zmluvy o audítorskej činnosti.

Rezerva na odstúpné krátkodobá bola tvorená na základe podkladu z oddelenia mzdovej účtárne a odmeňovania.

Rezerva na emisné kvóty bola vytvorená na vypustené emisie do ovzdušia vo výške násobku známeho množstva vypustených emisií do ovzdušia a hodnoty emisných kvót, ktoré si spoločnosť určí na odovzdanie správcovi registra.

Prehľad o rezervách je uvedený v nasledujúcich prehľadoch:

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie 2025 | | | | |
|---|----------------------------|------------------|------------------|----------|----------------------|
| | Stav k 31.12.2024 | Tvorba | Použitie | Zrušenie | Stav k 31.12.2025 |
| Dlhodobé rezervy, z toho: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ostatné - straty z derivátov | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Krátkodobé rezervy, z toho: | 2 431 194 | 1 469 563 | 2 541 494 | 0 | 1 359 263 |
| <i>zákonné :</i> | <i>2 192 732</i> | <i>1 396 513</i> | <i>2 300 032</i> | <i>0</i> | <i>1 289 213</i> |
| Mzdy na dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia | 105 106 | 212 065 | 212 406 | 0 | 104 765 |
| Emisné kvóty | 2 087 626 | 1 184 448 | 2 087 626 | | 1 184 448 |
| <i>ostatné:</i> | <i>238 462</i> | <i>73 050</i> | <i>241 462</i> | <i>0</i> | <i>70 050</i> |
| Odstupné, odchodné | 10 000 | 0 | 10 000 | | 0 |
| Prémie a odmeny | 101 254 | 61 534 | 101 254 | 0 | 61 534 |
| Rezerva na overenie účtovnej závierky | 3 850 | 4 000 | 3 850 | 0 | 4 000 |
| Ostatné - nevyfakt.dod. | 3 000 | 7 516 | 6 000 | 0 | 4 516 |
| Ostatné-ostatné rezervy | 120 358 | 0 | 120 358 | 0 | 0 |
| Ostatné | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie 2024 | | | | |
|---|----------------------------|------------------|------------------|----------|----------------------|
| | Stav k 31.12.2023 | Tvorba | Použitie | Zrušenie | Stav k 31.12.2024 |
| Dlhodobé rezervy, z toho: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ostatné - straty z derivátov | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Krátkodobé rezervy, z toho: | 1 913 048 | 2 431 194 | 1 913 048 | 0 | 2 431 194 |
| <i>zákonné :</i> | <i>1 854 711</i> | <i>2 192 732</i> | <i>1 854 711</i> | <i>0</i> | <i>2 192 732</i> |
| Mzdy na dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia | 145 938 | 105 106 | 145 938 | 0 | 105 106 |
| Emisné kvóty | 1 708 773 | 2 087 626 | 1 708 773 | | 2 087 626 |
| <i>ostatné:</i> | <i>58 337</i> | <i>238 462</i> | <i>58 337</i> | <i>0</i> | <i>238 462</i> |
| Odstupné, odchodné | 10 000 | 10 000 | 10 000 | | 10 000 |
| Prémie a odmeny | 2 942 | 101 254 | 2 942 | 0 | 101 254 |
| Rezerva na overenie účtovnej závierky | 3 850 | 3 850 | 3 850 | 0 | 3 850 |
| Ostatné - nevyfakt.dod. | 3 000 | 3 000 | 3 000 | 0 | 3 000 |
| Ostatné-ostatné rezervy | 38 545 | 120 358 | 38 545 | 0 | 120 358 |

c) Hodnota záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti

Veková štruktúra záväzkov za obdobie k 31.12.2025 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

| Záväzky k 31.12.2025 | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Záväzky spolu |
|--|---------------------|----------------------|---------------|
| Dlhodobé záväzky | | | |
| Záv.z obch.styku voči prepoj.ÚJ | | | |
| Záv. z obch. styku v rámci podiel.účasti okrem záv. voči prepoj.ÚJ | | | |
| Ost.záväzky z obch.styku | | | |
| Ost.záväzky v rámci podiel.účasti orem záv.voči prepoj.ÚJ | | | |
| Ost.dlh.záväzky | | | |
| Záväzky zo soc.fondu | 514 | | 514 |
| Iné dlhodobé záväzky | 61 632 | | 61 632 |
| Dlhodobé záväzky SPOLU | 62 146 | 0 | 62 146 |
| Krátkodobé záväzky | | | |
| Záväzky z obch.styku voči prepoj.ÚJ | 0 | 0 | 0 |
| Záv.z obch.styku v rámci podiel.účasti okrem záv. voči prepoj.ÚJ | 2 136 | 1 363 | 3 499 |
| Ost.záväzky z obch.styku | 1 140 506 | 922 780 | 2 063 286 |
| Ost.záväzky voči prepoj.účt.jednotkám | 0 | | 105 292 |
| Ost. Záv.v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepoj.ÚJ | 0 | | 0 |
| Záv.voči zamestnancom | 76 897 | | 76 897 |
| Záväzky zo sociálneho poistenie | 60 026 | | 60 026 |
| Daňové záväzky a dotácie | 191 225 | | 191 225 |
| Záv.z derivátových operácií | | | 0 |

| | | | |
|---------------------------------|------------------|----------------|------------------|
| Iné záväzky | 12 416 | 0 | 12 416 |
| Krátkodobé záväzky SPOLU | 1 483 206 | 924 143 | 2 512 641 |

| Záväzky k 31.12.2024 | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Záväzky spolu |
|--|---------------------|----------------------|------------------|
| Dlhodobé záväzky | | | |
| Záv.z obch.styku voči prepoj.ÚJ | | | |
| Záv. z obch. styku v rámci podiel.účasti okrem záv. voči prepoj.ÚJ | | | |
| Ost.záväzky z obch.styku | | | |
| Ost.záväzky v rámci podiel.účasti orem záv.voči prepoj.ÚJ | | | |
| Ost.dlh.záväzky | | | |
| Záväzky zo soc.fondu | 3 638 | | 3 638 |
| Iné dlhodobé záväzky | 74 003 | | 74 003 |
| Dlhodobé záväzky SPOLU | 77 641 | 0 | 77 641 |
| Krátkodobé záväzky | | | |
| Záväzky z obch.styku voči prepoj.ÚJ | 225 | 0 | 225 |
| Záv.z obch.styku v rámci podiel.účasti okrem záv. voči prepoj.ÚJ | 36 245 | 0 | 36 245 |
| Ost.záväzky z obch.styku | 2 391 503 | 20 610 | 2 412 113 |
| Ost.záväzky voči prepoj.úct.jednotkám | 0 | | 0 |
| Ost. Záv.v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepoj.ÚJ | 0 | | 0 |
| Záv.voči zamestnancom | 126 991 | | 126 991 |
| Záväzky zo sociálneho poistenie | 78 440 | | 78 440 |
| Daňové záväzky a dotácie | 178 110 | | 178 110 |
| Záv.z derivátových operácií | | | 0 |
| Iné záväzky | 11 823 | 0 | 11 823 |
| Krátkodobé záväzky SPOLU | 2 823 337 | 20 610 | 2 843 947 |

Súčasťou vekovej štruktúry záväzkov nie je odložený daňový záväzok (účet 481).

d) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|--|------------|------------|
| Dlhodobé záväzky spolu | 12 370 | 74 003 |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov (leasingy) | 0 | 0 |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov | 12 370 | 74 003 |
| Krátkodobé záväzky spolu | 2 512 641 | 2 843 947 |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 2 500 271 | 2 769 944 |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov | 0 | 0 |

Súčasťou vekovej štruktúry záväzkov nie je odložený daňový záväzok 672 930 € (603 553 € r.2024) a záväzky zo sociálneho fondu 514 € (rok 2024: 3 638€)

Informácie o odloženej dani sú uvedené v bode f), informácie o sociálnom fonde sú uvedené v bode g).

e) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom

Spoločnosť nemá záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

f) Odložený daňový záväzok

Výpočet odloženého daňového záväzku je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky | 2025 | 2024 |
|---|-------------------|-------------------|
| Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho: | 3 941 132 | 4 457 042 |
| odpočítateľné | -10 564 | -11 993 |
| | 148 | 189 |
| zdaniteľné | 6 623 016 | 7 536 147 |
| Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho: | -1 137 258 | -1 942 239 |
| odpočítateľné | -1 137 258 | -1 942 239 |
| zdaniteľné | | |
| | | |
| Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti | | |
| Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty | 0 | 0 |
| | | |
| Sadzba dane z príjmov (v %) | 24% | 24% |
| | | |
| Odložená daňová pohľadávka | | |
| Uplatnená daňová pohľadávka | | 0 |
| Zaučtovaná ako náklad | | |
| Zaučtovaná do vlastného imania | 0 | 0 |
| | | |
| Odložený daňový záväzok | 672 930 | 603 553 |
| | | |
| Zmena odloženého daňového záväzku | 69 377 | -303 015 |
| Zaučtovaná ako náklad | 69 377 | 303 015 |
| Zaučtovaná do vlastného imania | | |

Nasledujúca tabuľka uvádza rozpis zostatkov odloženej dane na účely vykazovania v súvahe:

| | | |
|----------------------------|----------------|----------------|
| Odložené daňové záväzky | 672 930 | 603 553 |
| Odložené daňové pohľadávky | | 0 |
| | 672 930 | 603 553 |

g) Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky | 2025 | 2024 |
|--|---------------|---------------|
| Začiatočný stav sociálneho fondu | 3 638 | 5 326 |
| Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov | 17 934 | 20 147 |
| Tvorba sociálneho fondu zo zisku | 1 000 | 0 |
| Ostatná tvorba sociálneho fondu | 0 | 0 |
| <i>Tvorba sociálneho fondu spolu</i> | <i>18 933</i> | <i>20 147</i> |
| <i>Čerpanie sociálneho fondu</i> | <i>22 058</i> | <i>21 835</i> |
| Konečný zostatok sociálneho fondu | 514 | 3 638 |

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku alebo prídedom z iných fondov. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

h) Vydané dlhopisy

Neaktuálne.

i) Bankové úvery

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

| | mena | účet | Dátum splatnosti | Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2025 | Suma istiny v eurách k 31.12.2025 | Suma istina v príslušnej mene k 31.12.2024 |
|---------------------------------|------|---------|------------------|--|-----------------------------------|--|
| Dlhodobé bankové úvery | | | | | | |
| KBB, a.s.-prevádzkový | EUR | 461.108 | 28.6.2030 | 2 100 000 | 2 100 000 | 0 |
| SPOLU | | | | 2 100 000 | 2 100 000 | 0 |
| Krátkodobé bankové úvery | | | | | | |
| KBB,a.s.(461.108) krátk.časť | EUR | 231.108 | 31.12.2026 | 600 000 | 600 000 | 0 |
| TATRABANKAKontokorent | EUR | 221.101 | neurčito | 26 541 | 26 541 | 149 672 |
| KBB Kontokorent | EUR | 221.141 | neurčito | 478 694 | 478 694 | 911 930 |
| UNI BANKA kontokorent | EUR | 221.150 | neurčito | 206 197 | 206 197 | |
| SPOLU | | | | 1 311 432 | 1 311 432 | 1 061 602 |

Ručenie za úvery je vyhlásením o ručení ručiteľom CHEMOSVIT a.s., Svit a CHEMOSVIT FOLIE, s.r.o. Svit.

j) Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky | 2025 | 2024 |
|--|----------|----------|
| Výdavky budúcich období dlhodobé: | 0 | 0 |

| | | |
|--|------------------|------------------|
| Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho: | 13 070 | 0 |
| nevyplatené ročné odmeny a prémie | 0 | 0 |
| ostatné | 13 070 | 0 |
| Výnosy budúcich období dlhodobé: | 3 718 186 | 3 971 306 |
| dotácia na obstaranie dlhodobého hm.majetku | 989 791 | 1 104 762 |
| dotácia - RRT zo ŠR | 2 728 395 | 2 866 544 |
| Výnosy budúcich období - krátkodobé: | 254 175 | 253 216 |
| dotácia na obstaranie dlhodobého hm.majetku | 116 026 | 115 067 |
| dotácia - RRT zo ŠR | 138 149 | 138 149 |
| Spolu | 3 985 431 | 4 224 522 |

5) Majetok prenajímaný formou finančného prenájmu u prenajímateľa

Spoločnosť neprenajíma majetok formou finančného prenájmu..

6) Majetok prenajímaný formou finančného prenájmu u nájomcu

Spoločnosť eviduje 3 zmluvy o finančnom leasingu so spoločnosťou FINCHEM, a.s., Štúrova 101, Svit na prenájom 3 osobných automobilov. – zml. č.75/2024 ŠKODA KAROQ so spl. 20.4.2030, zml. č. 76/2024 ŠKODA SUPERB so spl. 20.4.20230 a zml. č. 77/2024 HYUNDAI KONA so spl. 20.6.2030.

| Názov položky | 2025 | | | 2024 | | |
|-----------------|-------------------------|--|--------------------|-------------------------|--|--------------------|
| | do jedného roka vrátane | Splatnosť od jedného roka do piatich rokov vrátane | viac ako päť rokov | do jedného roka vrátane | Splatnosť od jedného roka do piatich rokov vrátane | viac ako päť rokov |
| a | b | c | d | b | c | d |
| Istina | 12 370 | 61 632 | 0 | 11 768 | 74 003 | 0 |
| Finančný náklad | 3 419 | 6 686 | 0 | 4 021 | 10 106 | 0 |
| Spolu | 15 789 | 68 318 | 0 | 15 789 | 84 109 | 0 |

Ďalšie informácie o odloženej dani z príjmov

a) – e), g) Ďalšie informácie o odloženej dani z príjmov :

f) Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| | 2024 | | | 2025 | | |
|--|-------------|---------|---------|-------------|---------|---------|
| | základ dane | Daň | Daň v % | základ dane | Daň | Daň v % |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho: | 2 718 718 | x | x | 826 450 | x | x |
| teoretická daň | | 570 931 | 21,00 % | x | 198 348 | 24,00 % |

| | | | | | | |
|---------------------------------|------------|-----------------------|----------------|----------|-----------------------|----------------|
| Daňovo neuznané náklady | 420 388 | 88 281 | 21,00 % | 656 083 | 0 | 21,00 % |
| Výnosy nepodliehajúce dani | -811 452 | -170 405 | 21,00 % | -460 293 | 0 | 21,00 % |
| Vplyv nevykázanej odl.daň.pohl' | | 0 | | | 0 | |
| Umorenie daňovej straty | -1 163 827 | -244 404 | 21,00 % | -511 119 | 0 | |
| Zmena sadzby dane | | | | | | |
| Iné -DDP | 0 | 0 | | 0 | 0 | |
| Daň DP | 1 163 827 | 0 | 21,00 % | 511 121 | 0 | |
| Splatná daň z príjmov | x | 244 404 | 21,00 % | x | 122 669 | 24,00 % |
| Odložená daň z príjmov | x | <u>303 015</u> | <u>24,00 %</u> | x | <u>69 377</u> | <u>24,00 %</u> |
| Celková vykázaná daň | x | <u>547 419</u> | | x | <u>192 046</u> | 21,00 % |

7) Informácie o významných položkách majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi

Spoločnosť nemá uzavreté forwardové obchody k 31.12.2025.

Článok IV. Informácie ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát

1) Doplnujúce a vysvetľujúce informácie k položkám nákladov a výnosov

a) Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

| Oblasť predaja | Vlastné výrobky | | Tovar | | Služby | | Spolu | |
|----------------|-------------------|-------------------|-----------|----------|------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| | 2024 | 2025 | 2024 | 2025 | 2024 | 2025 | 2024 | 2025 |
| SR | 11 503 951 | 10 927 659 | 19 | 0 | 6 121 614 | 5 637 898 | 17 625 584 | 16 565 557 |
| Zahraničie | | | | | | | | |
| Spolu | 11 503 951 | 10 927 659 | 19 | 0 | 6 121 614 | 5 637 898 | 17 625 584 | 16 565 557 |

b) Zmena stavu vnútroorganizačných zásob

K 31.12.2025 Spoločnosť neúčtovala o zásobách vlastnej výroby.

c) Položky výnosov pri aktivácii nákladov, ostatné položky výnosov z hosp.činnosti, finančné výnosy

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:

| Názov položky | 2025 | 2024 |
|---------------|------|------|
|---------------|------|------|

Významné položky pri aktivácii nákladov:

| | | |
|--|---|---|
| Aktivácia -pohostenie, občerstvenie a SL vlastný zamestnanci | 0 | 0 |
|--|---|---|

| | | |
|--|--------------------|----------------|
| Spolu | 0 | 0 |
| Tržby z predaja dlh.majetku a materiálu | 5 568 | 3 365 |
| Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho: | | |
| Emisné kvóty | 113 555 | 115 732 |
| Prijaté náhrady škôd od poisťovne | 4 306 | 6 570 |
| Ost.výnosy z HC--dotácie investičné | 253 216 | 253 303 |
| Ost.výnosy z HC--dotácia na energie | 8 435 | 316 062 |
| Tržby za kovový a iný odpad | 100 | 154 |
| Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti | 126 888 | 4 716 |
| Výnosy z hospodárskej činnosti SPOLU | 506 500 | 696 537 |
| Výnosové úroky od prepojených účt.jednotiek | 0 | 0 |
| Ostatné výnosové úroky | 5 453 | 20 605 |
| Ostatné výnosy z fin.činnosti | 20 000 | 0 |
| Výnosy z DFM - podiely na zisku | 0 | 170 000 |
| Tržby z predaja CP a vkladov | 2 562 600 | 423 189 |
| Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho: | 0 | 0 |
| Finančné výnosy SPOLU | 2 588 053 0 | 613 794 |

d) **Čistý obrat**

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítormi [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky | 2025 | 2024 |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
| Tržby za vlastné výroby | 10 927 659 | 11 503 951 |
| Tržby z predaja služieb | 5 637 898 | 6 121 614 |
| Tržby za tovar | 0 | 19 |
| Čistý obrat celkom | 16 565 557 | 17 625 584 |

e) Položky osobných nákladov

Prehľad o položkách osobných nákladov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky | 2025 | 2024 |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| Mzdové náklady | 1 405 298 | 1 641 305 |
| Ostatné osobné náklady | 11 025 | 5 348 |
| Sociálne oistenie | 356 972 | 391 517 |
| Zdravotné poistenie | 168 701 | 174 213 |
| Iné osobné a sociálne náklady | 295 045 | 137 580 |
| Osobné náklady spolu | 2 237 041 | 2 349 963 |

f) Položky nákladov na poskytnuté služby

Prehľad o položkách nákladov na poskytnuté služby je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky | 2025 | 2024 |
|--|----------------|------------------|
| Opravy a udržiavanie | 132 051 | 75 237 |
| Cestovné | 4 696 | 4 520 |
| Prepravné | 640 | 979 |
| Výkony spojov | 6 059 | 6 357 |
| Služby - servis KGJ | 1 215 | 31 834 |
| Nájomné | 112 280 | 103 903 |
| Účtovné služby, audit, a daň.poradenstvo | 88 413 | 102 986 |
| Právne a poradenské | 134 218 | 1 274 921 |
| Zabezpečovacie činnosti a služby ICT | 181 045 | 179 845 |
| Služby - pridelené vozidlá | 0 | 0 |
| Provízie | 0 | 4 |
| Stočné | 11 640 | 11 004 |
| Upratovacie služby | 23 113 | 39 417 |
| Manipulácia s odpadom | 2 763 | 1 784 |
| Zmluvný servis,revízie | 51 738 | 67 667 |
| Metrologické činnosti | 10 926 | 4 664 |
| ostatné služby | 112 360 | 233 694 |
| Náklady za poskytnuté služby, z toho: | 850 044 | 2 099 399 |

g) Položky ostatných nákladov z hospodárskej činnosti

Prehľad o položkách ostatných nákladov z hospodárskej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky | 2025 | 2024 |
|--|--------------|--------------|
| Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a materiálu | 0 | 0 |
| Zostatková cena dlhodobé majetku | 0 | 0 |
| Zostatková cena materiálu | 0 | 0 |
| Opravné položky k pohľadávkam | 3 423 | 1 730 |
| Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti | | |
| Dary | 1 600 | 745 |
| Zmluvné pokuty | 23 398 | 18 652 |

| | | |
|---|------------------|------------------|
| Ostatné pokuty a penále | 2 700 | 1 547 |
| Odpis pohľadávok | 126 723 | 68 |
| Poplatky za odbery podzemných vôd | 3 016 | 20 |
| Emisné kvóty | 1 236 225 | 2 088 034 |
| Príspevky právnickým osobám | 1 070 | 150 |
| Poistenie majetku tuzemské | 31 641 | 33 510 |
| Poistenie zodpovednosti za škodu | 4 169 | 2 942 |
| Ostatné | 116 | 3 403 |
| Ost. náklady - zo zaokr. | 10 | 8 |
| Ost. náklady z hospodárskej činnosti SPOLU | 1 430 668 | 2 149 079 |

h) Položky finančných nákladov

Prehľad o položkách finančných nákladov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky | 2025 | 2024 |
|--|------------------|----------------|
| Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky | 4 557 | 2 186 |
| Ostatné nákladové úroky | 99 869 | 179 247 |
| Kurzové straty | 0 | 0 |
| Predané CP a podiely | 3 069 135 | 85 000 |
| Ostatné náklady na finančnú činnosť | 235 175 | 7 098 |
| Náklady na finančnú činnosť SPOLU | 3 408 736 | 273 531 |

Výnimočný rozsah alebo výskyt položiek výnosov a nákladov

Spoločnosť nemá žiadne položky nákladov a výnosov, ktoré majú výnimočný výskyt

Článok V. Informácie o iných aktívach a iných pasívach**1) Iné aktíva a iné pasíva****a) Podmienенý majetok**

Spoločnosť nemá podmienený majetok.

b) Podmienенý majetok a záväzky

Podmienенý majetok a záväzky spoločnosť neeviduje.

2) Ostatné finančné povinnosti

Ostatné finančné povinnosti spoločnosť neeviduje.

3) Podsúvahové účty

| Názov položky | 2025 | 2024 |
|----------------------------------|---------|---------|
| Prenajatý majetok FINCHEM autá | 9 649 | 9 649 |
| Prenajatý majetok CHEMOSVIT a.s. | 143 659 | 143 659 |

| | | |
|----------------------|----------------|----------------|
| Pohľadávky- forwardy | 0 | 0 |
| Závazky forwardy | 0 | 0 |
| S P O L U | 153 308 | 153 308 |

Článok VI. Informácie o udalostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka

Po 31. 12. 2025 nenastali v spoločnosti žiadne udalosti osobitného významu, ktoré by mali vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

Článok VII. Informácie o spriaznených osobách

1) Informácie o transakciách so spriaznenými osobami

Spoločnosť neuskutočnila také transakcie so spriaznenými osobami, ktoré by sa neuzavreli na základe obvyklých obchodných podmienok.

- a) Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami uzavretých na základe obvyklých obchodných podmienok:

| Spriaznená osoba | Hodnotové vyjadrenie obchodu | |
|---------------------------------------|------------------------------|---------|
| | 2025 | 2024 |
| FINCHEM a.s., Svit | | |
| Nákup služieb | 14 655 | 8 343 |
| Predaj energií | 5 976 | 8 997 |
| Predaj služieb | 0 | 0 |
| Tržby z predaja DM a ost. | 0 | 0 |
| Predané CP a podiely | 0 | 423 189 |
| Výnosové úroky | 0 | 0 |
| Nákladové úroky | 4 022 | 2 829 |
| Náklady na predaný DM | 0 | 0 |
| Ost.prev.náklady | 0 | 36 079 |
| CHEMOSVIT CHEDOS, s.r.o., Svit | | |
| Nákup služieb a mat. | 16 082 | 21 542 |
| Predaj energií | 17 300 | 31 454 |
| Predaj služieb | 0 | 0 |
| Ost. nákl.z hospo.činnosti | 19 462 | 0 |
| Spotreba materiálu | 42 | |
| ETF, s.r.o., Svit | | |
| Nákladové úroky | 0 | 2 052 |
| Predaj energií | 5 847 | 0 |
| Predaj služieb | 106 917 | 136 756 |
| Nákup služieb | 18 821 | 0 |
| Výnosové úroky | 5 164 | 6 137 |
| Ostatné výnosy z hosp.činnosti | 22 616 | 0 |

| EIF, a.s., Bratislava | | |
|---------------------------------------|-----------|---------|
| Nákup služieb | 0 | 188 |
| Nákladové úroky | 0 | 0 |
| Ost.nákl. z hospo.činnosti | 0 | 0 |
| CHEMOSVIT a.s., Svit | | |
| Nákup služieb | 62 013 | 168 629 |
| Predaj energií | 201 516 | 204 647 |
| Predaj služieb | 6 074 | 1 773 |
| Predaj DHM | | 0 |
| Ost.prev.náklady | | 1142 |
| Nákup DHM | | 0 |
| Ost.fin.náklady | | 56 |
| Výnosové úroky | 288 | 1 299 |
| Nákladové úroky | | 133 |
| ENERGOCHEM KOGEN, s.r.o., Svit | | |
| Nákup energie | 1 092 106 | 0 |
| Predaj energií | 55 299 | 0 |
| Predaj služieb | 1 186 186 | 0 |
| Nákup služieb | 11 325 | 0 |
| Nákladové úroky | 535 | 0 |
| Výnosové úroky | 0 | 0 |
| Ostatné fin.náklady | 224 880 | 0 |
| Ostatné fin.výnosy | 20 000 | 0 |
| Nákup DHM | 435 000 | 0 |
| ENERGOCHEM TEPLA, s.r.o., Svit | | |
| Nákup energie | 113 992 | 0 |
| Predaj energií | 358 | 0 |
| Predaj služieb | 112 624 | 0 |
| Nákup služieb | 0 | 0 |
| Výnosové úroky | 0 | 0 |
| Nákup DHM | 20 000 | 0 |

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

| a) Spriaznené osoby | 2025 | 2024 |
|--------------------------------------|--------|--------|
| pohľadávky z obchodného styku | | |
| FINCHEM a.s. SVIT | 199 | 1 065 |
| CHEMOSVIT CHEDOS, s.r.o. Svit | 229 | 7 161 |
| ETF, s.r.o. Svit | 9 115 | 8 748 |
| EIF, as. Bratislava | 0 | 0 |
| CHEMOSVIT, a.s. Svit | 33 273 | 86 190 |
| ENERGOCHEM KOGEN, s.r.o. Svit | 0 | 0 |
| ENERGOCHEM TEPLA, s.r.o. Svit | 26 727 | 0 |

| | | |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| spolu aktíva | 69 543 | 103 164 |
| Iné pohľadávky | | |
| ETF, s.r.o. Svit | 51 000 | 0 |
| spolu aktíva | 51 000 | 0 |
| záväzky z obchodného styku | | |
| FINCHEM a.s. SVIT | 0 | 7 892 |
| CHEMOSVIT CHEDOS, s.r.o. Svit | 2 236 | 288 |
| ETF, s.r.o. Svit | 0 | 0 |
| EIF, as. Bratislava | 225 | 225 |
| CHEMOSVIT, a.s. Svit | 1 181 | 0 |
| ENERGOCHEM KOGEN, s.r.o. Svit | 0 | 0 |
| ENERGOCHEM TEPLA, s.r.o. Svit | 0 | 0 |
| spolu pasíva | 3 642 | 8 405 |
| Ostatné záväzky | | |
| ENERGOCHEM KOGEN, s.r.o. Svit | 105 292 | 0 |
| spolu pasíva | 105 292 | 0 |

2) Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

Odmeny členov orgánov spoločnosti z dôvodu výkonu ich funkcie pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období boli vo výške 31 100 €, (r. 2024 4 180 €).

Členom štatutárnemu orgánu, ani členom dozorných orgánov neboli v roku 2025 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú..

Článok VIII. Ostatné informácie

Spoločnosť nie je subjektom verejného záujmu (§2/14 ZoU).

Článok IX. Informácie o vlastnom imaní

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| Položka vlastného imania | 2025 | | | | |
|--|----------------------|------------------|------------------|----------|----------------------|
| | Stav k 31.12.2024 | Prírastky | Úbytky | Presuny | Stav k 31.12.2025 |
| a | b | c | d | e | f |
| Základné imanie | 1 261 368 | 91 896 | 61 264 | 0 | 1 292 000 |
| Základné imanie-zápis do OR SR | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Základné imanie-EIF INVEST 51 % | 643 298 | 15 622 | 0 | 0 | 658 920 |
| Základné imanie-FINCHEM 49 % | 618 070 | 15 010 | 0 | 0 | 633 080 |
| Zmena základného imania | 0 | 61 264 | 61 264 | 0 | 0 |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Emisné ážio | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ostatné kapitálové fondy | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Zákonné rezervné fondy | 280 002 | 0 | 0 | 0 | 280 002 |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) | 280 002 | 0 | 0 | 0 | 280 002 |
| Rezervný fond a vlatné akcie a vlatné podiely | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ostatné fondy zo zisku | 1 827 849 | 0 | 1 827 849 | 0 | 0 |
| Štatutárne fondy | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ostatné fondy zo zisku | 636 914 | 0 | 636 914 | 0 | 0 |
| Fond odmien | 1 190 935 | 0 | 1 190 935 | | 0 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia | 0 | 173 317 | 8 840 | 0 | 164 477 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov | 0 | 173 317 | 8 840 | 0 | 164 477 |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Výsledok hospodárenia minulých rokov | 1 190 745 | 3 999 148 | 3 424 824 | 0 | 1 765 070 |
| Nerozdelený zisk minulých rokov | 1 190 745 | 3 999 148 | 3 424 824 | | 1 765 070 |
| Neuhradená strata minulých rokov | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia | 2 171 299 | 634 404 | 2 171 299 | 0 | 634 404 |
| Spolu: | 6 731 263 | 4 898 765 | 7 494 076 | 0 | 4 135 953 |

Článok X. Prehľad peňažných tokov k 31. decembru 2025**Peňažné prostriedky**

Peňažnými prostriedkami sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu Peniaze na ceste, ktorý sa viaže na prevod medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

Za peňažné prostriedky spoločnosť považovala stavy na účtoch 211 – Pokladnica, 213 – Ceniny, 261 – Peniaze na ceste a kladné zostatky jednotlivých bankových účtov 221 – Bankové účty. Spoločnosť disponovala v roku 2020 kontokorentnými úverovými účtami na účte 221, ale vzhľadom na skutočnosť, že zostatky na týchto bankových účtoch boli významnú časť roka v zápornom zostatku, boli považované za bankové úvery, nie za peňažné prostriedky.

Peňažné ekvivalenty

Peňažné ekvivalenty spoločnosť k 1.1.2025 ani k 31.12.2025 nevlastnila.

údaje v EUR

| SU | AU | Polozka | 2025 | 2024 |
|-----|-----|-------------------------|--------------|--------------|
| | | PENIAZE | 3 497 | 1 762 |
| 211 | 101 | POKLADNICA EUR | 3 497 | 1 762 |
| | | CENINY | 0 | 0 |
| 213 | 81 | STRAVNE POUKAZKY TICKET | 0 | 0 |

| | | | | |
|-----|-----|-----------------------|----------------|---------------|
| | | UCTY V BANKACH | 366 535 | 81 892 |
| 221 | 110 | BANK.UCET BEZNY VUB | 299 627 | 49 797 |
| 221 | 120 | BANK.UCET BEZNY SLSP | 59 281 | 0 |
| 221 | 141 | BANK.UCET KOBA | 0 | 0 |
| 221 | 142 | BANK.UCET KOBA II | 7 627 | 7 627 |
| 221 | 150 | BANK.UCET UNI | 0 | 24 468 |

| | | | | |
|------------------------------------|--|--|----------------|---------------|
| Peňažné Prostriedky - Spolu | | | 370 032 | 83 654 |
|------------------------------------|--|--|----------------|---------------|

| Polozka | 2025 | 2024 |
|---------------------|----------------|---------------|
| Peňažné prostriedky | 370 032 | 83 654 |
| Spolu | 370 032 | 83 654 |

Prehľad peňažných tokov k 31.12.2025

| Riadok | Názov položky | rok 2024 | rok 2025 |
|-----------|---|-------------------|------------------|
| A | Celkový výsledok hospodárenia pred zdanením (+/-) | 2 718 718 | 826 450 |
| B | Úprava o nepeňažné položky (B1 až B10): | 1 068 925 | 16 803 |
| B.1 | Odpisy (+) | 1 174 579 | 1 087 979 |
| B.2 | Rezervy (+/-) | 518 146 | -1 071 931 |
| B.3 | Opravné položky (+/-) | 1 730 | 3 423 |
| B.4 | Časové rozlíšenie (+/-) | -274 873 | -96 081 |
| B.5 | Úroky účtované do nákladov (+) | 181 433 | 104 434 |
| B.6 | Úroky účtované do výnosov, výnosy z DFM -dividendy (-) | -190 604 | -5 453 |
| B.7 | Závierkové nerealizované kurzové rozdiely (+/-) | 0 | 0 |
| B.8 | Výsledok z predaja dlhodobého finanč. majetku (+/-) | 0 | 0 |
| B.9 | Výsledok z predaja DNM a DHM (+/-) | -341 554 | -5 568 |
| B.10 | Iné položky nepeňažného charakteru (+/-) | 68 | 0 |
| C. | Zmena stavu zásob (+/-) | 0 | 0 |
| D. | Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (+/-) | 1 161 025 | -557 869 |
| E. | Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-) | -1 267 447 | -996 365 |
| F. | Zmena stavu krátkodobého finančného majetku (+/-) | 1 120 904 | 1 829 085 |
| G. | Zaplatená daň z príjmov (-), alebo vratka dane (+) | 473 593 | -27 975 |
| H. | Iné úpravy CF z prevádzkovej činnosti (+/-) | | 204 880 |
| I. | Peňažné toky z prevádzkovej činnosti: I = A + (B až H) | 5 275 718 | 1 295 009 |
| J. | Peňažné toky z investičnej činnosti (J.1 až J.10) | 362 076 | -259 213 |
| J.1 | Peňažné výdavky na obstaranie DNM a DHM (-) | -638 645 | -356 781 |
| J.2 | Peňažné príjmy z predaja DNM a DHM (+) | 3 365 | 5 568 |
| J.3 | Peňažné výdavky na obstaranie dlhod. CP a podielov (-) | 0 | -10 000 |
| J.4 | Peňažné príjmy z predaja dlhod. CP a podielov (+) | 423 189 | 0 |
| J.5 | Peňažné výdavky na poskytnuté pôžičky (-) | -19 071 | 0 |
| J.6 | Peňažné príjmy zo splácania poskytnutých pôžičiek (+) | 423 238 | 102 000 |
| J.7 | Peňažné výdavky súvisiace s derivátmi (-) | | |
| J.8 | Peňažné príjmy súvisiace s derivátmi (+) | | |
| J.9 | Peňažne prijaté dividendy účtované do výnosov (-) | 170 000 | |
| J.10 | Iné úpravy CF z investičnej činnosti (+/-) | 0 | 0 |
| K. | Peňažné toky z finančnej činnosti (K.1 až K.10) | -5 676 261 | -749 418 |
| K.1 | Peňažné príjmy zo zvýšenia vlastného imania (+) | | |
| K.2 | Peňažné výdavky zo zníženia vlastného imania (-) | | |
| K.3 | Peňažné príjmy z úverov a pôžičiek (+) | 0 | 3 236 197 |
| K.4 | Peňažné výdavky na splácanie úverov a pôžičiek (-) | -4 624 169 | -556 367 |
| K.5 | Peňažné príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+) | | |
| K.6 | Peňažné výdavky na úhradu záväzkov z dlhových CP (-) | | |
| K.7 | Peňažne prijaté výnosové úroky (+) | 52 841 | 10 651 |
| K.8 | Peňažne zaplatené nákladové úroky (-) | -181 433 | -103 899 |
| K.9 | Peňažne zaplatené dividendy z rozdelenia zisku (-) | -923 500 | -3 336 000 |

| | | | |
|-----------|---|---------|---------|
| K.10 | Iné úpravy CF z fináčnej činnosti (+/-) | | |
| | | | |
| L. | Celkový peňažný tok (L=I+J+K) počas roka (+/-) | -38 467 | 286 378 |
| M. | Stav peňazí na začiatku roka | 122 121 | 83 654 |
| N. | Realizované kurzové rozdiely (+/-) | 0 | 0 |
| O. | Stav peňazí na konci roka vrátane KR (O=M-L-N) | 83 654 | 370 032 |



**ENERGETICKÝ
INVESTIČNÝ
FOND**



VÝROČNÁ SPRÁVA 2025

MAREC 2026

ZLOŽENIE ORGÁNOV AKCIOVEJ SPOLOČNOSTI

PREDSTAVENSTVO

Ing. Michal Pokorný
predseda predstavenstva

Ing. Pavol Králik, MBA
podpredseda predstavenstva

Ing. Martin Golis
člen predstavenstva

DOZORNÁ RADA

Ing. Michaela Tomečková
predseda dozornej rady

Ing. Róbert Zelenay
podpredseda dozornej rady

Ing. Peter Kajaba (od 13.9.2025)
člen dozornej rady

Jozef Kováč (do 30.6.2025)
člen dozornej rady

**Spoločnosť CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a.s.,
so sídlom Štúrova 101, 059 21 Svit
zvoláva
RIADNE VALNÉ ZHROMAŽDENIE,**

ktoré sa bude konať dňa **26. marca 2026 o 10.00 hodine v sídle spoločnosti CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a.s., Štúrova 101, 059 21 Svit**

**PROGRAM VALNÉHO ZHROMAŽDENIA SPOLOČNOSTI
CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a.s.**

1. Otvorenie riadneho valného zhromaždenia, privítanie prítomných
2. Informácia o prezentácii akcionárov, voľba orgánov riadneho valného zhromaždenia Spoločnosti a schválenie programu
3. Správa predstavenstva o podnikateľskej činnosti a stave majetku spoločnosti
4. Návrh na rozdelenie zisku za rok 2025
5. Návrh na schválenie riadnej individuálnej účtovej závierky za rok 2025
6. Návrh na schválenie hlavných cieľov spoločnosti pre rok 2026
7. Schválenie audítora spoločnosti
8. Uznesenie
9. Záver

Vo Svite, 25. februára 2026

Ing. Michal Pokorný v.r.
predseda predstavenstva

Ing. Pavol Králik, MBA v.r.
podpredseda predstavenstva

Registrácia zástupcov akcionárov spoločnosti CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a.s. a prizvaných hostí sa uskutoční od 9³⁰ do 10⁰⁰ hod. v mieste konania valného zhromaždenia. Pri registrácii sa zástupcovia akcionárov spoločnosti CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a.s. preukážu dokladom totožnosti a splnomocnením od štatutárneho zástupcu spoločnosti, ktorú na valnom zhromaždení spoločnosti CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a.s. zastupujú. Následne sa zástupcovia akcionárov a prizvaní hostia podpíšu do prezenčnej listiny riadneho valného zhromaždenia spoločnosti CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a.s. Všetky materiály, týkajúce sa programu valného zhromaždenia, sú k nahliadnutiu v sídle spoločnosti.

OBSAH VÝROČNEJ SPRÁVY

- 1. Správa predstavenstva o podnikateľskej činnosti a stave majetku spoločnosti**
 - 1.1 Úvod
 - 1.2 Stav akciového kapitálu
 - 1.3 Plnenie hlavných cieľov spoločnosti za rok 2025
 - 1.4 Stav majetku spoločnosti k 31.12.2025
 - 1.5 Komentár k dosiahnutému hospodárskemu výsledku za rok 2025
 - 1.6 Záver
- 2. Návrh na rozdelenie zisku za rok 2025**
- 3. Stanovisko audítora k riadnej účtovnej závierke za rok 2025**
- 4. Stanovisko dozornej rady**
 - 4.1 K riadnej účtovnej závierke za rok 2025
 - 4.2 K návrhu na rozdelenie zisku za rok 2025
- 5. Hlavné ciele spoločnosti CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a.s. pre rok 2026**
- 6. Účtovné výkazy akciovej spoločnosti CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a.s.**
 - 7.1 Súvaha k 31.12.2025
 - 7.2 Výkaz ziskov a strát za rok 2025
- 7. Vývoj základných finančných ukazovateľov CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a.s.**
- 8. Správa audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou spoločnosti**

1. SPRÁVA PREDSTAVENSTVA O PODNIKATEĽSKEJ ČINNOSTI A STAVE MAJETKU SPOLOČNOSTI

1.1 ÚVOD

Vážení akcionári,
predstavenstvo spoločnosti Vám predkladá výročnú správu o stave majetku a hospodárení spoločnosti CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a.s. za rok 2025. Na základe skutočností uvedených v nasledujúcich častiach si Vám predstavenstvo spoločnosti dovoľuje navrhnúť predloženú Výročnú správu za rok 2025 ***schváliť***.

1.2 STAV AKCIOVÉHO KAPITÁLU

Základné imanie spoločnosti k 31.12.2025 je 1 292 tisíc EUR, ktoré tvorí 38 000 kusov akcií na meno. V priebehu roka 2025 sa základné imanie zmenilo. Bolo navýšené o 30 631,80 EUR, čím došlo k zvýšeniu menovitej hodnoty jednej akcie z 33,1939 EUR na 34,00 EUR. K 31.12.2025 bola účtovná hodnota jednej akcie **108,84 EUR**. Oproti roku 2024 je to o **68,30 EUR** menej na jednu akciu, čo predstavuje medziročný pokles o **38,56 %**.

V roku 2025 nedošlo k zmene vlastníckej štruktúry spoločnosti CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a.s. Akcie spoločnosti sú v zaknihovanej forme a nie sú voľne obchodovateľné. Spoločnosť v sledovanom období nenadobudla vlastné akcie a nemá v zahraničí žiadnu organizačnú zložku.

1.3 PLNENIE HLAVNÝCH CIEĽOV SPOLOČNOSTI CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a.s. ZA ROK 2025

1. V roku 2025 dosiahnuť zisk pred zdanením s odpismi minimálne 2,1 miliónov EUR bez vplyvu predaja nespotrebovaných emisných povoleniek z roku 2023 (V56+V21-V30+V25+V46± saldo rezerv a OP nesúvisiacich s rezervami na odovzdanie emisných povoleniek CO₂).

Spoločnosť CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a.s. dosiahla v roku 2025 zisk pred zdanením a odpismi a saldo rezerv a opravných položiek nesúvisiacimi s rezervami na odovzdanie emisných povoleniek CO₂ vo výške 3,5 milióna EUR.

Cieľ bol splnený.

2. V roku 2025 dosiahnuť minimálnu celkovú účinnosť zdroja kombinovanej výroby elektriny a tepla na úrovni 78,9 %.

V roku 2025 spoločnosť dosiahla celkovú účinnosť kombinovanej výroby **79,07 %**, čo je v porovnaní s rokom 2024 o **3,27 % viac**.

Cieľ bol splnený.

3. K 31.12.2025 úspešne ukončiť investičný zámer inštalácie elektrokotla certifikáciou v súlade s TP SEPS (ak bude uvedený zámer schválený).

Investičný zámer inštalácie elektrokotla bol v priebehu roka 2025 úspešne realizovaný. K 31.12.2025 nedošlo k certifikácii v súlade s TP SEPS, čo bolo zapríčinené faktormi mimo kontrolu manažmentu. Napriek uvedenému faktu je možné uvedený cieľ považovať za splnený.

Cieľ bol splnený.

4. V roku 2025 dosiahnuť výnosy z denných dokupov PpS a riadenia protiodchýlky vo výške 600 tis. EUR po odpočítaní príslušných nákladov na agregáciu. V prípade splnenia štvrtého cieľa sa navýši koeficient MHZ jednotlivým vybraným manažérom o 40 %. V prípade, že výnosy z denných dokupov presiahnu hodnotu 750 tis. EUR, koeficient MHZ sa navýši o 50 %).

V roku 2025 spoločnosť dosiahla výnosy z denných dokupov PpS a riadenia protiodchýlky vo výške 709 tisíc EUR po odpočítaní príslušných nákladov.

Cieľ bol splnený.

1.4 STAV MAJETKU SPOLOČNOSTI CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a.s. ÚČTOVNÁ HODNOTA MAJETKU

Účtovná hodnota majetku spoločnosti znížená o oprávky a opravné položky predstavuje k 31.12.2025 hodnotu 16 140 tisíc EUR.

| <i>Štruktúra majetku CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a.s.</i> | 2025 | 2024 |
|---|-------------------|-------------------|
| Neobežný majetok | 12 892 925 | 13 204 781 |
| <i>Dlhodobý nehmotný majetok</i> | <i>76 254</i> | <i>53 203</i> |
| <i>Dlhodobý hmotný majetok</i> | <i>12 187 193</i> | <i>12 941 442</i> |
| <i>Dlhodobý finančný majetok</i> | <i>629 477</i> | <i>210 136</i> |
| Obežný majetok | 3 224 423 | 4 597 749 |
| <i>Zásoby</i> | <i>0</i> | <i>0</i> |
| <i>Dlhodobé pohľadávky</i> | <i>51 000</i> | <i>0</i> |
| <i>Krátkodobé pohľadávky</i> | <i>2 761 632</i> | <i>2 680 785</i> |
| <i>Krátkodobý finančný majetok</i> | <i>4 224</i> | <i>1 833 309</i> |
| <i>Finančné účty</i> | <i>370 032</i> | <i>83 654</i> |
| <i>Časové rozlíšenie</i> | <i>22 449</i> | <i>171 192</i> |
| Spolu majetok | 16 139 796 | 17 973 722 |

V porovnaní s rokom 2025 je netto hodnota majetku nižšia o 1 834 tisíc EUR. Tento pokles bol spôsobený hlavne znížením hodnoty obežného majetku a čiastočne dlhodobého hmotného a nehmotného majetku.

Spoločnosť v priebehu roka 2025 realizovala jednu významnú investíciu a to inštaláciu nového elektrokotla. Všetky prípravné práce a samotná inštalácia prebehla podľa plánu, certifikácia podľa TP SEPS sa bohužiaľ k 31.12.2025 nestihla. Tento fakt bol zapríčinený mimo kontrolu manažmentu spoločnosti CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a.s. Celkové investičné náklady na elektrokotol dosiahli k 31.12.2025 sumu 665,7 tisíc EUR.

Hodnota neobežného majetku sa v medzročnom porovnaní znížila o 312 tisíc EUR, čo bolo spôsobené najmä poklesom dlhodobého hmotného a nehmotného majetku vo výške 754 tisíc EUR. Naopak, nárast vo výške 419 341 bol zaznamenaný v dlhodobom finančnom majetku a nárast vo výške 23 tisíc EUR bol zaznamenaný v dlhodobom nehmotnom majetku. Nárast dlhodobého majetku súvisí so založením dvoch 100 % dcérskych spoločností ENERGOCHEM KOGEN, s.r.o. a ENERGOCHEM TEPLA, s.r.o.

Hodnota obežného majetku sa v medzročnom porovnaní s minulým rokom znížila o 1 373 tisíc EUR. Pokles obežného majetku bol zaznamenaný len v krátkodobom finančnom majetku, čo bolo spôsobené odpredajom takmer všetkých emisných povoleniek EUA, ktoré spoločnosť CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a.s. vlastnila. Tento pokles predstavuje hodnotu 1 829 EUR. Naopak, nárast bol zaznamenaný vo všetkých

ostatných položkách obežného majetku. V prípade krátkodobých a dlhodobých pohľadávok ide spolu o nárast 132 tisíc EUR, v prípade finančných účtov ide o nárast 286 tisíc EUR. Mierny pokles bol zaznamenaný na účtoch časového rozlíšenia.

Podrobné údaje o štruktúre majetku sa nachádzajú v účtovnej závierke spoločnosti, ako aj v prílohách výročnej správy.

ZDROJE KRYTIA MAJETKU

Hodnota vlastného imania spoločnosti CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a.s. k 31.12.2025 je 4 136 tisíc EUR. V porovnaní s rokom 2024 je to medziročný pokles o 2 595 tisíc EUR. Tento pokles bol zapríčinený vyplatením dividend v celkovej výške 3,3 milióna EUR.

Základné imanie spoločnosti sa oproti roku 2024 zmenilo. Základné imanie spoločnosti bolo v roku 2025 navýšené celkovo o 30,6 tisíc EUR na konečnú hodnotu 1 292 tisíc EUR. Toto navýšenie bolo vykonané z dôvodu zaokrúhlenia menovitej hodnoty jednej akcie spoločnosti, z hodnoty 39,1939 EUR na 34,00 EUR za akciu.

V roku 2025 spoločnosť CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a.s. dosiahla kladný hospodársky výsledok po zdanení vo výške 634,4 tisíc EUR. Nerozdelený zisk minulých rokov predstavuje hodnotu 1 765 tisíc EUR, čo je v medziročnom porovnaní o 574 tisíc EUR viac. Tento nárast, napriek vyplateniu dividend, bol zapríčinený preúčtovaním zostatkov z účtov ostatných fondov zo zisku. Nárast bol zaznamenaný aj v oceňovacích rozdieloch z precenenia majetku a záväzkov, čo súvisí s už spomínaným vznikom dvoch 100 % dcérskych spoločností ENERGOCHEM KOGEN, s.r.o. a ENERGOCHEM TEPLO, s.r.o.

| Štruktúra vlastného imania a záväzkov CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a.s. | 2025 | 2024 |
|---|------------------|------------------|
| Vlastné imanie | 4 135 953 | 6 731 263 |
| <i>Základné imanie</i> | <i>1 292 000</i> | <i>1 261 368</i> |
| <i>Zákonné rezervné fondy</i> | <i>280 002</i> | <i>280 002</i> |
| <i>Ostatné fondy zo zisku</i> | <i>0</i> | <i>1 827 849</i> |
| <i>Oceňovacie rozdiely z precenenia</i> | <i>164 477</i> | <i>0</i> |
| <i>Výsledok hospodárenia minulých rokov</i> | <i>1 765 070</i> | <i>1 190 745</i> |
| <i>Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia</i> | <i>634 404</i> | <i>2 171 299</i> |
| Záväzky | 8 018 412 | 7 017 936 |
| <i>Dlhodobé záväzky</i> | <i>735 076</i> | <i>681 194</i> |
| <i>Krátkodobé záväzky</i> | <i>2 512 641</i> | <i>2 843 947</i> |
| <i>Rezervy</i> | <i>1 359 263</i> | <i>2 431 194</i> |
| <i>Bankové úvery a výpomoci</i> | <i>3 411 432</i> | <i>1 061 602</i> |
| Časové rozlíšenie | 3 985 431 | 4 224 522 |

Spolu vlastné imanie a záväzky

16 139 796

17 973 722

Celkové záväzky spoločnosti CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a.s. medziročne poklesli o 1 000 tisíc EUR, na čom sa podieľal najmä pokles vytvorených rezerv.

K 31.12.2025 čerpala spoločnosť CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a.s. bankové úvery v celkovom objeme 3 411 tisíc EUR, čo predstavuje nárast oproti minulému roku o 2 350 tisíc EUR. Významnou mierou sa na tomto náraste podieľal prevádzkový úver v objeme 3 milióny EUR čerpaný v prvom štvrtroku 2025.

Hodnota krátkodobých záväzkov k 31.12.2025 sa znížila. V medziročnom porovnaní toto zníženie predstavuje sumu 331 tisíc EUR. Tento pokles súvisí s výrazným znížením cien nakupovaných energií, konkrétne komodity zemného plynu.

Stav rezerv k 31.12.2025 zaznamenal medziročný pokles. Tento pokles predstavuje hodnotu 1 072 tisíc EUR a súvisí najmä s nižšou tvorbou rezerv súvisiacou s odovzdaním spotrebovaných emisných povoleniek CO₂ za rok 2025.

Podrobnejší prehľad o štruktúre majetku spoločnosti sa nachádza v prílohách výročnej správy. Súčasťou príloh je aj podrobná súvaha.

1.7 KOMENTÁR K DOSIAHNUTÉMU HOSPODÁRSKEMU VÝSLEDKU ZA ROK 2025

V roku 2025 dosiahla spoločnosť kladný výsledok hospodárenia po zdanení 634 403,60 EUR. Hospodársky výsledok spoločnosti CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a.s. pred zdanením dosiahol v roku 2025 hodnotu 826 449,47 EUR, čo je v porovnaní s rokom 2024 o 1 892 268,54 EUR menej.

| | |
|---|-----------------------|
| Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti | 1 667 132,85 EUR |
| Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti | - 840 683,38 EUR |
| Spolu hospodársky výsledok pred zdanením za rok 2025 | 826 449,47 EUR |

Celková daňová povinnosť spoločnosti CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a.s. za rok 2025 predstavuje sumu 192 045,87 EUR, z toho:

| | |
|------------------------|----------------|
| Splatná daň z príjmov | 122 668,68 EUR |
| Odložená daň z príjmov | 69 377,19 EUR |

V porovnaní s rokom 2024 je hospodársky výsledok po zdanení za rok 2025 nižší o 1 536 895,74 EUR.

Spoločnosť CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a.s. dosiahla v roku 2025 kladný hospodársky výsledok vo výške 826 449,47 EUR. Hospodársky výsledok po zdanení dosiahol úroveň 634 403,60 EUR. Tento výsledok po odpočítaní mimoriadnych vplyvov odzrkadľuje výsledky dosiahnuté v posledných rokoch, s výnimkou rokov 2021 a 2023.

Spoločnosť splnila všetky štyri hlavné ciele, ktoré boli stanovené Valným zhromaždením spoločnosti.

Hospodársky výsledok spoločnosti dosiahnutý v roku 2025 bol ovplyvnený tromi mimoriadnymi faktormi. Najvýznamnejší z nich je odpredaj prebytočných emisných povoleniek CO₂ z roku 2023, čo sa negatívne prejavilo na hospodárskom výsledku spoločnosti vo výške 506 535,31 EUR. Ďalším významným faktorom, ktorý negatívne ovplyvnil hospodársky výsledok, bolo rozdelenie spoločnosti – vytvorenie ďalších dvoch samostatných právnych subjektov ENERGOCHEM KOGEN, s.r.o. a ENERGOCHEM TEPLO, s.r.o. Uvedené rozdelenie sa negatívne prejavilo na hospodárskom výsledku vo výške 204 879,61 EUR. Posledným významným faktorom, ktorý ovplyvnil hospodárenie spoločnosti v roku 2025 bolo vyplatené odstupné zamestnancom, ktorí ukončili svoj pracovný pomer k 1.7.2025. V tomto prípade je potrebné uviesť, že tento negatívny dopad sa do konca roka 2025 čiastočne kompenzoval.

Výnosy za vyrobenú elektrinu, vrátane doplatku, dosiahli v roku 2025 úroveň 5 316 087,86 EUR, čo je v porovnaní s dosiahnutými výnosmi za predaj elektriny, vrátane doplatku, v roku 2024 vo výške 6 058 598,38 EUR o 742 510,52 EUR menej. Dôvodom tohto poklesu je fakt, že dodávka silovej elektriny bola znížená na úkor vyššej výroby regulačnej elektriny a odchýlky.

Cena nakupovaného zemného plynu v roku 2025 bola mierne vyššia oproti cene, ktorá bola platná v roku 2024. Táto skutočnosť bola zapríčinená najmä zvýšenými poplatkami za tranzit plynu. Zvýšenie uvedených poplatkov súvisí s ukončením tranzitu plynu od 1.1.2025 cez plynovod Družba.

Posledným faktorom, ktorý výrazne ovplyvnil hospodárenie spoločnosti v roku 2025, bola výška nákladov na emisné povolenky CO₂ (EUA), ktoré boli výrazne nižšie oproti roku 2024.

Vývoj ostatných hlavných ukazovateľov ovplyvňujúcich hospodárenie sa oproti predošlým rokom výrazne nezmenil.

Podnikanie v oblasti poskytovania podporných služieb v roku 2025 je možné hodnotiť ako úspešné, vysoká úspešnosť bola zaznamenaná aj v krátkodobých aukciách.

Spoločnosť CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a.s. v roku 2025 nevynaložila žiadne náklady na výskum a vývoj.

Uvedené fakty je potrebné považovať za najdôležitejšie vplyvy na hospodárenie počas roka 2025.

1.9 ZÁVER

Spoločnosť CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a.s. vykázala v roku 2025 hospodársky výsledok po zdanení 634 404 EUR, čo je výsledok hospodárenia, ktorý po započítaní mimoriadnych vplyvov odzrkadľuje vynikajúce výsledky dosiahnuté v posledných štrnástich rokoch, s výnimkou roku 2021 a 2023. Spoločnosť CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a.s. splnila všetky štyri hlavné ciele pre rok 2025, ktoré boli schválené Valným zhromaždením. Predstavenstvo spoločnosti napriek tomu považuje rok 2025 za jeden z najťažších rokov v celej histórii spoločnosti od jej vzniku v roku 1996.

Z hľadiska plnenia požiadaviek ochrany životného prostredia pred negatívnymi vplyvmi výrobných činností si spoločnosť v hodnotenom období roka 2025 priebežne plnila všetky záväzky vyplývajúce z národnej legislatívy a smerníc EÚ.

Prílohou výročnej správy sú výkazy spoločnosti za rok 2025. Vzhľadom na rozsah účtovnej závierky má akcionár možnosť do týchto dokumentov nahliadnuť v sídle spoločnosti. Výročná správa, vrátane prílohy bude uložená tiež v Obchodnom registri.

V roku 2025 spoločnosť očakáva a predpokladá, že trend hospodárenia plynule nadviaže na výsledky mimoriadne úspešných rokov 2010 – 2020, 2022 a 2024 – 2025.

Po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa, nenastali žiadne skutočnosti, ktoré by mali vplyv na finančnú a majetkovú situáciu spoločnosti.

2. NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU ZA ROK 2025

V roku 2025 dosiahla spoločnosť CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a.s. zisk po zdanení

634 403,60 EUR

Vzhľadom na fakt, že stav rezervného fondu k 31.12.2025 predstavoval sumu 280 tisíc EUR, čo je viac ako 20 % hodnoty základného imania, predstavenstvo spoločnosti predkladá Valnému zhromaždeniu na základe stanov spoločnosti a platnej legislatívy tento návrh na rozdelenie zisku:

| Zisk po zdanení za rok 2025 | 634 403,60 EUR |
|--|-----------------------|
| Nerozdelený zisk minulých rokov spolu | 1 765 070,15 EUR |
| z toho zisk z roku 2019 | 1 194 615,57 EUR |
| z toho zisk z roku 2016 | 570 454,58 EUR |
| Ostatné fondy - fond odmien zo zisku roku 2019 | 86 400,00 EUR |
| Dividendy | 1 650 000,00 EUR |
| Nerozdelený zisk (z roku 2019) | 663 073,75 EUR |

Nerozdelený zisk sa použije na krytie majetku spoločnosti

3. STANOVISKO AUDÍTORA K RIADNEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE ZA ROK 2025



AUDIT - CONSULTING, s.r.o. Vranov n/T

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

z auditu účtovnej závierky za rok 2025

Adresát správy: CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a.s.
Štúrova 101
059 21 Svit
IČO: 31 737 862

Vranov n. T., február 2026

AUDIT - CONSULTING, s.r.o. Vranov n/T
IČO 31673287 • DIČ: 2020527740 • IČ DPH: SK2020527740
Duklianskych hrdinov 2473/7A • 093 01 Vranov n/T. • Tel.: 057/ 446 21 62, 446 21 72, 0915 878 635
IBAN: SK84 0200 0000 0002 0644 3632 • E-mail: audit.consulting.vt@gmail.com
Obchodný register Prešov, oddiel: Sro, vložka č. 1121/P



AUDIT - CONSULTING, s.r.o. Vranov n/T

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a.s.

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a.s. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2025, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2025 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán účtovnej jednotky CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a. s., je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.



AUDIT - CONSULTING, s.r.o. Vranov n/T

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných auditorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme auditorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame auditorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemali k dispozícii.

Keď získame výročnú správu, posúdime, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, vyjadríme názor, či:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2025 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvedieme, či sme zistili významné nesprávne vo výročnej správe na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky.

Vo Vranove n. T., 20.2.2026

AUDIT-CONSULTING, s.r.o.
Duklianskych hrdinov 2473/7A
Obchodný register, vložka č. 1121/P
Licencia SKAU č. 52
093 01 Vranov nad Topľou



Ing. Mgr. Peter Fejko
Zodpovedný audítor
Licencia UDVA č. 1122

4. STANOVISKO DOZORNEJ RADY

4.1 K RIADNEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE AKCIOVEJ SPOLOČNOSTI ZA ROK 2025

Valné zhromaždenie CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a.s. konané dňa 27.3.2025 v súlade s § 19, ods. 2, Zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších dodatkov schválilo za audítora spoločnosti pre rok 2025 a ďalšie obdobie audítorskú firmu AUDIT-CONSULTING s.r.o., Duklianskych hrdinov 2473/7A, 093 01 Vranov nad Topľou, licencia SKAu č.52.

Audítorská firma uskutočnila audit účtovnej závierky a konštatuje, že účtovná závierka poskytuje vo všetkých významných súvislostiach pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a.s. k 31.decembru 2025 na výsledky jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so Zákonom o účtovníctve.


Dozorná rada CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a.s. v zmysle ustanovenia § 198 Obchodného zákonníka a bodu 8.2.c/Stanov spoločnosti na svojom zasadnutí dňa 23. februára 2026 preskúmala ročnú účtovnú závierku za rok 2025.

Na základe výsledkov záverečného auditu, priebežných auditov vykonaných audítorskou firmou, výsledkov kontrolnej činnosti uskutočnenej v spolupráci s audítorskou firmou a vlastnej kontrolnej činnosti dozorná rada **odporúča** Valnému zhromaždeniu akciovej spoločnosti CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a.s. v súlade s bodom 8.2.c/Stanov spoločnosti a ustanovením § 187 ods.1 písmeno e/Obchodného zákonníka

schváliť

riadnu účtovnú závierku spoločnosti CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a.s. za rok 2025.

Vo Svite 23. februára 2026



Ing. Michaela Tomečková
predseda dozornej rady

4.2. K NÁVRHU NA ROZDELENIE ZISKU ZA ROK 2025


V roku 2025 dosiahla spoločnosť CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a.s. zisk po zdanení

634 403,60 EUR

Vzhľadom na fakt, že stav rezervného fondu k 31.12.2025 predstavoval sumu 280 tisíc EUR, čo je viac ako 20 % hodnoty základného imania, predstavenstvo spoločnosti predkladá valnému zhromaždeniu na základe stanov spoločnosti a platnej legislatívy tento návrh na rozdelenie zisku:

| | |
|--|-----------------------|
| Zisk po zdanení za rok 2025 | 634 403,60 EUR |
| Nerozdelený zisk minulých rokov spolu | 1 765 070,15 EUR |
| z toho zisk z roku 2019 | 1 194 615,57 EUR |
| z toho zisk z roku 2016 | 570 454,58 EUR |
| Ostatné fondy - fond odmien zo zisku roku 2019 | 86 400,00 EUR |
| Dividendy | 1 650 000,00 EUR |
| Nerozdelený zisk (z roku 2019) | 663 073,75 EUR |

Nerozdelený zisk sa použije na krytie majetku spoločnosti



.....
Ing. Michaela Tomečková
predseda dozornej rady

5. Hlavné ciele spoločnosti CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a.s. pre rok 2026

- 1. V roku 2026 dosiahnuť zisk pred zdanením s odpismi minimálne 2,3 milióna EUR. (zisk + odpisy ± saldo rezerv a OP a bez vplyvu dividend).**
- 2. V roku 2026 dosiahnuť celkovú účinnosť zdroja kombinovanej výroby elektriny a tepla 78,9 %.**
- 3. V roku 2026 úspešne pripraviť, resp. ukončiť rozpracované investičné zámery:**
 - A) Turbokompresor, pričom termín ukončenia bude upresnený dodávateľom**
 - B) Dieselagregát s termínom ukončenia do 31.8.2026**
 - C) Výmena kogeneračnej jednotky (termín ukončenia bude upresnený)**
 - D) Olejové hospodárstvo s termínom do 30.9.2026**
 - E) Pripraviť projekt výstavby akumulátora tepla do 31.5.2026**

V prípade splnenia prvého cieľa nad úroveň 2,3 mil. EUR sa 10 % tohto rozdielu vyplatí THP zamestnancom vo forme navýšenia MHZ v cene práce.

Druhý cieľ sa v druhom polroku 2026 prehodnotí na základe dosiahnutých výsledkov prvého polroka.

6. ÚČTOVNÉ VÝKAZY – CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a.s.

6.1 SÚVAHA k 31.12.2025

| € | CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a.s. | CR | 2025 | 2024 |
|---------------|---|-----------|-------------------|-------------------|
| | Spolu majetok | 1 | 16 139 796 | 17 973 722 |
| A. | Neobežný majetok | 2 | 12 892 925 | 13 204 781 |
| A.I. | Dlhodobý nehmotný majetok | 3 | 76 254 | 53 203 |
| AI2 | Softvér | 5 | 48 283 | 48 863 |
| AI6 | Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok | 9 | 27 971 | 4 340 |
| A.II. | Dlhodobý hmotný majetok | 11 | 12 187 193 | 12 941 442 |
| AII1 | Pozemky | 12 | 823 870 | 823 870 |
| AII2 | Stavby | 13 | 8 600 062 | 8 986 089 |
| AII3 | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí | 14 | 1 964 086 | 3 007 100 |
| AII7 | Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok | 18 | 350 475 | 124 383 |
| AII8 | Poskytnuté preddavky na DHM | 19 | 448 700 | 0 |
| A.III. | Dlhodobý finančný majetok | 21 | 629 478 | 210 136 |
| AIII1 | Podielové CP a podiely v dcérskej účt. jednotke | 22 | 629 478 | 0 |
| AIII6 | Ostatné pôžičky | 27 | 0 | 119 000 |
| AIII9 | Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako 1 rok | 30 | 0 | 91 136 |
| B. | Obežný majetok | 33 | 3 224 422 | 4 597 749 |
| B.II. | Dlhodobé pohľadávky | 41 | 51 000 | 0 |
| BII7 | Iné pohľadávky | 51 | 51 000 | 0 |
| B.III. | Krátkodobé pohľadávky | 53 | 2 799 166 | 2 680 786 |
| BIII1 | Pohľadávky z obchodného styku | 54 | 2 740 317 | 2 624 133 |
| BIII1a | Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám | 55 | 26 727 | 0 |
| BIII1b | Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám | 56 | 492 635 | 422 844 |
| BIII1c | Ostatné pohľadávky z obchodného styku | 57 | 2 220 955 | 2 201 289 |
| BIII4 | Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám | 60 | 0 | 55 384 |
| BIII7 | Daňové pohľadávky a dotácie | 63 | 5 535 | 0 |
| BIII9 | Iné pohľadávky | 65 | 53 314 | 1 269 |

| | | | | |
|---------------|--|------------|-------------------|-------------------|
| B.IV. | Krátkodobý finančný majetok | 66 | 4 224 | 1 833 309 |
| BIV2 | Krátkodobý finančný majetok bez KFM v prepojených účtovných jednotkách | 68 | 4 224 | 1 833 309 |
| B.V. | Finančné účty | 71 | 370 032 | 83 654 |
| BV1 | Peniaze | 72 | 3 497 | 1 762 |
| BV2 | Účty v bankách | 73 | 366 535 | 81 892 |
| C. | Časové rozlíšenie | 74 | 22 449 | 171 192 |
| C1 | Náklady budúcich období dlhodobé | 75 | 83 | 0 |
| C2 | Náklady budúcich období krátkodobé | 76 | 15 693 | 9 210 |
| C4 | Príjmy budúcich období krátkodobé | 78 | 6 673 | 161 982 |
| | Spolu vlastné imanie a záväzky | 79 | 16 139 796 | 17 973 722 |
| A. | Vlastné imanie | 80 | 4 135 953 | 6 731 263 |
| A.I. | Základné imanie | 81 | 1 292 000 | 1 261 368 |
| AI1 | Základné imanie | 82 | 1 292 000 | 1 261 368 |
| A.IV. | Zákonné rezervné fondy | 87 | 280 002 | 280 002 |
| AIV1 | Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond | 88 | 280 002 | 280 002 |
| A.V. | Ostatné fondy zo zisku | 90 | 0 | 1 827 849 |
| AV2 | Ostatné fondy | 92 | 0 | 1 827 849 |
| A.VI. | Oceňovacie rozdiely z precenenia | 93 | 164 477 | 0 |
| AVI1 | Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov | 94 | 164 477 | 0 |
| A.VII. | Výsledok hospodárenia minulých rokov | 97 | 1 765 070 | 1 190 745 |
| AVII1 | Nerozdelený zisk minulých rokov | 98 | 1 765 070 | 1 190 745 |
| AVIII | Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení | 100 | 634 404 | 2 171 299 |
| B. | Záväzky | 101 | 8 018 412 | 7 017 937 |
| B.I. | Dlhodobé záväzky | 102 | 735 076 | 681 194 |
| BI9 | Záväzky zo sociálneho fondu | 114 | 514 | 3 638 |
| BI10 | Iné dlhodobé záväzky | 115 | 61 632 | 74 003 |
| BI12 | Odložený daňový záväzok | 117 | 672 930 | 603 553 |
| BIII | Dlhodobé bankové úvery | 121 | 2 100 000 | 0 |
| B.IV. | Krátkodobé záväzky | 122 | 2 512 641 | 2 843 947 |
| BIV1 | Záväzky z obchodného styku | 123 | 2 066 785 | 2 448 583 |
| BIV1a | Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám | 124 | 0 | 225 |
| BIV1b | Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám | 125 | 3 499 | 36 245 |
| BIV1c | Ostatné záväzky z obchodného styku | 126 | 2 063 286 | 2 412 113 |
| BIV3 | Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám | 128 | 105 292 | 0 |
| BIV6 | Záväzky voči zamestnancom | 131 | 76 897 | 126 991 |
| BIV7 | Záväzky zo sociálneho poistenia | 132 | 60 026 | 78 440 |
| BIV8 | Daňové záväzky a dotácie | 133 | 191 225 | 178 110 |
| BIV10 | Iné záväzky | 135 | 12 416 | 11 823 |
| B.V. | Krátkodobé rezervy | 136 | 1 359 263 | 2 431 194 |
| BV1 | Rezervy zákonné | 137 | 1 289 213 | 2 192 732 |
| BV2 | Ostatné rezervy | 138 | 70 050 | 238 462 |
| BVI | Bežné bankové úvery | 139 | 1 311 432 | 1 061 602 |
| C. | Časové rozlíšenie | 141 | 3 985 431 | 4 224 522 |
| CI2 | Výdavky budúcich období krátkodobé | 143 | 13 070 | 0 |
| CI3 | Výnosy budúcich období dlhodobé | 144 | 3 718 186 | 3 971 306 |
| CI4 | Výnosy budúcich období krátkodobé | 145 | 254 175 | 253 216 |

6.2 Výkaz ziskov a strát za rok 2025

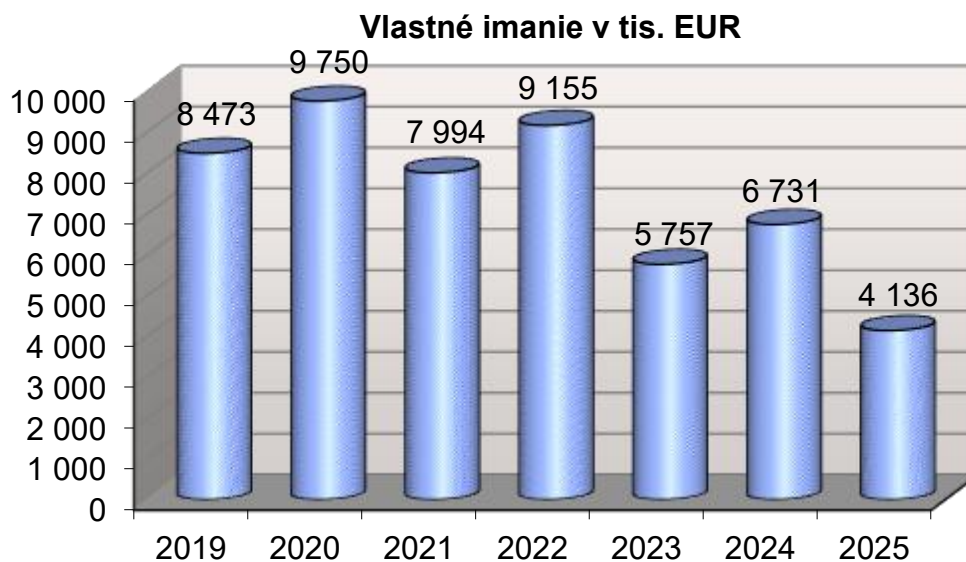
| € | CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a.s. | | 2025 | 2024 |
|-------|---|----|------------|------------|
| * | Čistý obrat | 1 | 16 565 557 | 17 625 584 |
| ** | Výnosy z hospodárskej činnosti spolu | 2 | 17 077 625 | 18 325 486 |
| I. | Tržby z predaja tovaru | 3 | 0 | 19 |
| II. | Tržby za predaj vlastných výrobkov | 4 | 10 927 659 | 11 503 951 |
| III. | Tržby z predaja služieb | 5 | 5 637 898 | 6 121 614 |
| IV. | Zmena stavu vnútro podnikových zásob | 6 | 0 | 0 |
| V. | Aktivácia | 7 | 0 | 0 |
| VI. | Tržby z predaja dlh. majetku a materiálu | 8 | 5 568 | 3 365 |
| VII. | Ostatné výnosy z HČ | 9 | 506 500 | 696 537 |
| ** | Náklady na hospodársku činnosť | 10 | 15 430 492 | 15 947 031 |
| A. | Náklady vynaložené na obstar. predaného tovaru | 11 | 0 | 0 |
| B.1. | Spotreba materiálu a energie | 12 | 9 786 801 | 8 150 825 |
| C. | Opravné položky k zásobám | 13 | 0 | 0 |
| D. | Služby | 14 | 850 044 | 2 099 399 |
| E. | Osobné náklady | 15 | 2 237 041 | 2 349 963 |
| F. | Dane a poplatky | 20 | 34 536 | 21 456 |
| G. | Odpisy a opravné položky k DNM a DHM | 21 | 1 087 979 | 1 174 579 |
| H. | Zostatková cena predaného dlh. majetku a materiálu | 24 | 0 | 0 |
| I. | Tvorba oprav. položiek na pohľadávky | 25 | 3 423 | 1 730 |
| H. | Ostatné náklady na HČ | 26 | 1 430 668 | 2 149 079 |
| *** | VÝSLEDOK Z HOSPODÁRENIA Z HOSPOD.ČINNOSTI | 27 | 1 647 133 | 2 378 455 |
| * | PRIDANÁ HODNOTA | 28 | 5 928 712 | 7 375 360 |
| ** | Výnosy z finančnej činnosti spolu | 29 | 2 588 053 | 613 794 |
| VIII. | Tržby z predaja CP a podielov | 30 | 2 562 600 | 423 189 |
| IX. | Výnosy z dlhodobého finančného majetku | 31 | 0 | 17 000 |
| X. | Výnosy z krátkodobého finančného majetku | 35 | 0 | 0 |
| XI. | Výnosové úroky | 39 | 5 453 | 20 605 |
| XII. | Kurzové zisky | 42 | 0 | 0 |
| XIII. | Výnosy z precenenia CP a výnosy z derivátových operácií | 43 | 0 | 0 |
| XIV. | Ostatné výnosy z finančnú činnosti | 44 | 20 000 | 0 |

| | | | | |
|------|---|----|-----------|-----------|
| ** | Náklady na finančnú činnosť spolu | 45 | 3 408 736 | 273 531 |
| K. | Predané CP a podiely | 46 | 3 069 135 | 85000 |
| L. | Náklady na krátkodobý finančný majetok | 47 | 0 | 0 |
| M. | Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku | 48 | 0 | 0 |
| N. | Nákladové úroky | 49 | 104 426 | 181 433 |
| O. | Kurzové straty | 52 | 0 | 0 |
| P. | Náklady na precenenie CP a derivátov | 53 | 0 | 0 |
| Q. | Ostatné náklady na finančnú činnosť | 54 | 235 175 | 7 098 |
| *** | Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti | 55 | -820 683 | 340 263 |
| **** | Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením | 56 | 826 450 | 2 718 718 |
| R. | Daň z príjmov | 57 | 192 046 | 547 419 |
| S. | Prevod podielov na výsledku hospodárenia spol. | 60 | 0 | 0 |
| *** | VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA ZA ÚČTOVNÉ OBDOBIE | 61 | 634 404 | 2 171 299 |

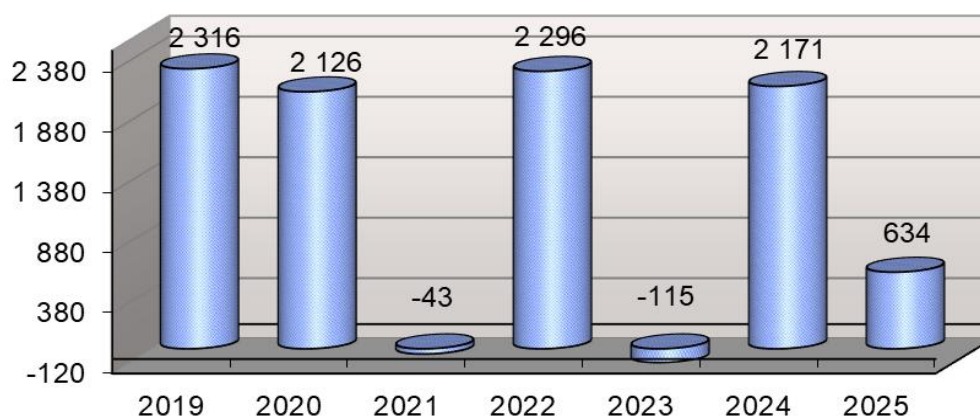
6.3 Vybrané ukazovatele skupiny spoločností CHEMOSVIT ENERGOCHEM za rok 2025

| Spoločnosť | Vlastné imanie k 31.12.2025 v EUR | Zisk po zdanení za rok 2025 v EUR | EBIDTA za rok 2025 |
|----------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--------------------|
| CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a.s. | 4 135 953 | 634 404 | 2 523 361 |
| ENERGOCHEM KOGEN, s.r.o. | 613 317 | 173 317 | 250 574 |
| ENERGOCHEM TEPLA, s.r.o. | 16 160 | -8 840 | -7 360 |
| Spolu | 4 765 431 | 798 881 | 2 766 574 |

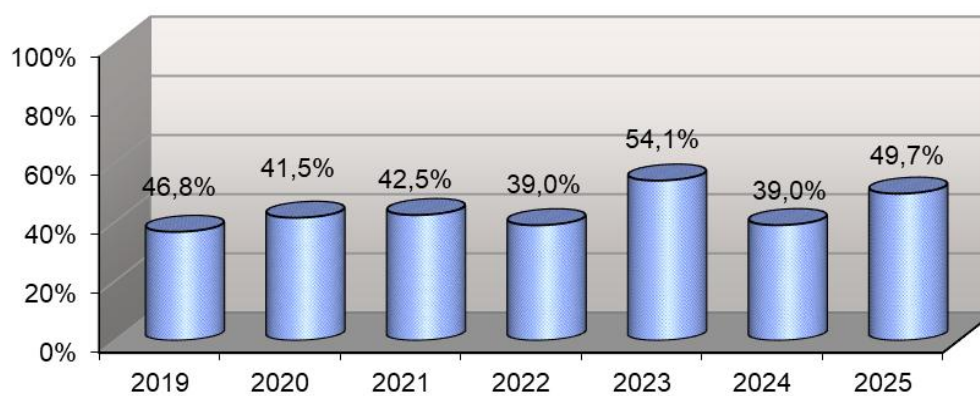
7. VÝVOJ ZÁKLADNÝCH FINANČNÝCH UKAZOVATEĽOV – CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a.s.



Čistý zisk v tis. EUR



Celková zadíženost' majetku CZ/CP





AUDIT - CONSULTING, s.r.o. Vranov n/T

DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a.s.

k časti II - Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Overili sme účtovnú závierku spoločnosti CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a.s. (ďalej aj „Spoločnosť“) k 31. decembru 2025, uvedenú v prílohe priloženej výročnej správy Spoločnosti, ku ktorej sme dňa 20.02.2026 vydali správu nezávislého audítora, ktorá sa nachádza na stranách 14 a 15 výročnej správy Spoločnosti. Tento dodatok sme vypracovali v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“).

Na základe vykonaných prác opísaných v časti II správy nezávislého audítora - Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe Spoločnosti zostavenej za rok 2025 sú v súlade s jej účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe. V tejto súvislosti konštatujeme, že sme nezistili významné nesprávnosti vo výročnej správe.

Vranov n. T., 23.2.2026

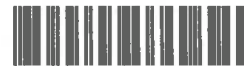
AUDIT-CONSULTING, s.r.o.
Duklianskych hrdinov 2473/7A
Obchodný register, vložka č. 1121/P
Licencia SKAU č. 52
093 01 Vranov nad Topľou



Ing. Mgr. Peter Fejko
Zodpovedný audítor
Licencia UDVA č. 1122

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 5

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevypĺnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vypĺňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

| | | | |
|---|------------------------------|--------------------------|--|
| Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 0 1 5 6 3 5 | Účtovná závierka X riadna | Účtovná jednotka malá | Mesiac Rok od 1 2 0 2 5 |
| IČO 3 1 7 3 7 8 6 2 | mimoriadna | X veľká | Za obdobie do 1 2 2 0 2 5 |
| SK NACE 3 5 . 1 4 . 0 | priebežná | (vyznačí sa x) | Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 2 4 do 1 2 2 0 2 4 |

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

ŠTÚROVA

Číslo

1 0 1

PSČ

Obec

0 5 9 2 1 SVIT

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

OR SR Prešov, oddiel Sa, vložka č. | 3

0 2 / P

Telefónne číslo

Faxové číslo

+ 4 2 5 2 7 1 5 2 7 0 6

E-mailová adresa

LEHOCZKA . D @ CHEMOSVIT . SK

Zostavená dňa:

1 0 . 0 2 . 2 0 2 6

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



| Označenie a | STRANA AKTÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie | | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | | |
|-------------|--|----------------|-----------------------|-------------------|--|-----------------|---------|
| | | | 1 | Brutto - časť 1 | | Netto 2 | Netto 3 |
| | | | | Korekcia - časť 2 | | | |
| | SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74 | 01 | | 3 1 3 8 2 6 3 6 | 1 6 1 3 9 7 9 6 | | |
| | | | | 1 5 2 4 2 8 4 0 | | 1 7 9 7 3 7 2 2 | |
| A. | Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21 | 02 | | 2 8 1 2 1 9 1 4 | 1 2 8 9 2 9 2 5 | | |
| | | | | 1 5 2 2 8 9 8 9 | | 1 3 2 0 4 7 8 1 | |
| A.I. | Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10) | 03 | | 4 5 4 2 3 2 | 7 6 2 5 4 | | |
| | | | | 3 7 7 9 7 8 | | 5 3 2 0 3 | |
| A.I.1. | Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/ | 04 | | | | | |
| | | | | | | | |
| 2. | Softvér (013) - /073, 091A/ | 05 | | 4 2 6 2 6 1 | 4 8 2 8 3 | | |
| | | | | 3 7 7 9 7 8 | | 4 8 8 6 3 | |
| 3. | Oceniťelné práva (014) - /074, 091A/ | 06 | | | | | |
| | | | | | | | |
| 4. | Goodwill (015) - /075, 091A/ | 07 | | | | | |
| | | | | | | | |
| 5. | Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/ | 08 | | | | | |
| | | | | | | | |
| 6. | Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/ | 09 | | 2 7 9 7 1 | 2 7 9 7 1 | | |
| | | | | | | 4 3 4 0 | |
| 7. | Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/ | 10 | | | | | |
| | | | | | | | |
| A.II. | Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20) | 11 | | 2 7 0 3 8 2 0 4 | 1 2 1 8 7 1 9 3 | | |
| | | | | 1 4 8 5 1 0 1 1 | | 1 2 9 4 1 4 4 2 | |
| A.II.1. | Pozemky (031) - /092A/ | 12 | | 8 2 3 8 7 0 | 8 2 3 8 7 0 | | |
| | | | | | | 8 2 3 8 7 0 | |
| 2. | Stavby (021) - /081, 092A/ | 13 | | 1 3 9 5 5 0 6 1 | 8 6 0 0 0 6 2 | | |
| | | | | 5 3 5 4 9 9 9 | | 8 9 8 6 0 8 9 | |
| 3. | Samostatné hnuťelné veci a súbory hnuťelných vecí (022) - /082, 092A/ | 14 | | 1 1 4 6 0 0 9 8 | 1 9 6 4 0 8 6 | | |
| | | | | 9 4 9 6 0 1 2 | | 3 0 0 7 1 0 0 | |



| Označenie a | STRANA AKTÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie | | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------|---|----------------|--------------------------------------|-------------|--|
| | | | 1 | 2 | 3 |
| | | | Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2 | Netto | Netto |
| 4. | Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/ | 15 | | | |
| 5. | Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/ | 16 | | | |
| 6. | Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/ | 17 | | | |
| 7. | Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/ | 18 | 3 5 0 4 7 5 | 3 5 0 4 7 5 | 1 2 4 3 8 3 |
| 8. | Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/ | 19 | 4 4 8 7 0 0 | 4 4 8 7 0 0 | |
| 9. | Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098 | 20 | | | |
| A.III. | Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32) | 21 | 6 2 9 4 7 8 | 6 2 9 4 7 8 | 2 1 0 1 3 6 |
| A.III.1. | Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/ | 22 | 6 2 9 4 7 8 | 6 2 9 4 7 8 | |
| 2. | Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/ | 23 | | | |
| 3. | Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/ | 24 | | | |
| 4. | Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/ | 25 | | | |
| 5. | Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/ | 26 | | | |
| 6. | Ostatné pôžičky (067A) - /096A/ | 27 | | | 1 1 9 0 0 0 |
| 7. | Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/ | 28 | | | |



| Označenie a | STRANA AKTÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie | | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|----------------|---|----------------------|-----------------------|---------------|---|
| | | | 1 | 2 | |
| | | | Brutto - časť 1 | | Netto 2 |
| | | | Korekcia - časť 2 | | Netto 3 |
| 8. | Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/ | 29 | | | |
| 9. | Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA) | 30 | | | 9 1 1 3 6 |
| 10. | Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/ | 31 | | | |
| 11. | Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/ | 32 | | | |
| B. | Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71 | 33 | 3 2 3 8 2 7 3 | 3 2 2 4 4 2 2 | |
| | | | 1 3 8 5 1 | | 4 5 9 7 7 4 9 |
| B.I. | Zásoby súčet (r. 35 až r. 40) | 34 | | | |
| B.I.1. | Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/ | 35 | | | |
| 2. | Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/ | 36 | | | |
| 3. | Výrobky (123) - /194/ | 37 | | | |
| 4. | Zvieratá (124) - /195/ | 38 | | | |
| 5. | Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/ | 39 | | | |
| 6. | Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/ | 40 | | | |
| B.II. | Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52) | 41 | 5 1 0 0 0 | 5 1 0 0 0 | |
| B.II.1. | Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45) | 42 | | | |



| Označenie a | STRANA AKTÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie | | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------|---|----------------|-----------------------|--------------------------------------|--|
| | | | 1 | 2 | |
| | | | | Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2 | Netto |
| 1.a. | Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 43 | | | |
| 1.b. | Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 44 | | | |
| 1.c. | Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 45 | | | |
| 2. | Čistá hodnota zákazky (316A) | 46 | | | |
| 3. | Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/ | 47 | | | |
| 4. | Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/ | 48 | | | |
| 5. | Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/ | 49 | | | |
| 6. | Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A) | 50 | | | |
| 7. | Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/ | 51 | 5 1 0 0 0 | 5 1 0 0 0 | |
| 8. | Odložená daňová pohľadávka (481A) | 52 | | | |
| B.III. | Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65) | 53 | 2 8 1 3 0 1 7 | 2 7 9 9 1 6 6 | |
| | | | 1 3 8 5 1 | | 2 6 8 0 7 8 6 |
| B.III.1. | Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57) | 54 | 2 7 5 4 1 6 8 | 2 7 4 0 3 1 7 | |
| | | | 1 3 8 5 1 | | 2 6 2 4 1 3 3 |
| 1.a. | Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 55 | 2 6 7 2 7 | 2 6 7 2 7 | |
| 1.b. | Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 56 | 4 9 2 6 3 5 | 4 9 2 6 3 5 | |
| | | | | | 4 2 2 8 4 4 |



| Označenie a | STRANA AKTÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie | | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|----------------|--|----------------------|-----------------------|---------------|---|
| | | | 1 | 2 | |
| | | | Brutto - časť 1 | Netto | Netto 3 |
| 1.c. | Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 57 | 2 2 3 4 8 0 6 | 2 2 2 0 9 5 5 | |
| | | | 1 3 8 5 1 | | 2 2 0 1 2 8 9 |
| 2. | Čistá hodnota zákazky (316A) | 58 | | | |
| | | | | | |
| 3. | Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/ | 59 | | | |
| | | | | | |
| 4. | Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/ | 60 | | | 5 5 3 8 4 |
| | | | | | |
| 5. | Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/ | 61 | | | |
| | | | | | |
| 6. | Sociálne poistenie (336A) - /391A/ | 62 | | | |
| | | | | | |
| 7. | Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/ | 63 | 5 5 3 5 | 5 5 3 5 | |
| | | | | | |
| 8. | Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A) | 64 | | | |
| | | | | | |
| 9. | Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/ | 65 | 5 3 3 1 4 | 5 3 3 1 4 | |
| | | | | | 1 2 6 9 |
| B.IV. | Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70) | 66 | 4 2 2 4 | 4 2 2 4 | |
| | | | | | 1 8 3 3 3 0 9 |
| B.IV.1. | Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/ | 67 | | | |
| | | | | | |
| 2. | Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/ | 68 | 4 2 2 4 | 4 2 2 4 | |
| | | | | | 1 8 3 3 3 0 9 |
| 3. | Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252) | 69 | | | |
| | | | | | |
| 4. | Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/ | 70 | | | |
| | | | | | |



| Označenie a | STRANA AKTÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie | | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | |
|----------------|---|----------------------|-----------------------|-------------------|---|---------|
| | | | 1 | Brutto - časť 1 | Netto 2 | Netto 3 |
| | | | | Korekcia - časť 2 | | |
| B.V. | Finančné účty r. 72 + r. 73 | 71 | 3 7 0 0 3 2 | 3 7 0 0 3 2 | 8 3 6 5 4 | |
| B.V.1. | Peniaze (211, 213, 21X) | 72 | 3 4 9 7 | 3 4 9 7 | 1 7 6 2 | |
| 2. | Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261) | 73 | 3 6 6 5 3 5 | 3 6 6 5 3 5 | 8 1 8 9 2 | |
| C. | Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78) | 74 | 2 2 4 4 9 | 2 2 4 4 9 | 1 7 1 1 9 2 | |
| C.1. | Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A) | 75 | 8 3 | 8 3 | | |
| 2. | Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A) | 76 | 1 5 6 9 3 | 1 5 6 9 3 | 9 2 1 0 | |
| 3. | Príjmy budúcich období dlhodobé (385A) | 77 | | | | |
| 4. | Príjmy budúcich období krátkodobé (385A) | 78 | 6 6 7 3 | 6 6 7 3 | 1 6 1 9 8 2 | |

| Označenie a | STRANA PASÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie 4 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5 |
|----------------|---|----------------------|-------------------------|---|
| | SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141 | 79 | 1 6 1 3 9 7 9 6 | 1 7 9 7 3 7 2 2 |
| A. | Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100 | 80 | 4 1 3 5 9 5 3 | 6 7 3 1 2 6 3 |
| A.I. | Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84) | 81 | 1 2 9 2 0 0 0 | 1 2 6 1 3 6 8 |
| A.I.1. | Základné imanie (411 alebo +/- 491) | 82 | 1 2 9 2 0 0 0 | 1 2 6 1 3 6 8 |
| 2. | Zmena základného imania +/- 419 | 83 | | |
| 3. | Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-353) | 84 | | |
| A.II. | Emisné ážio (412) | 85 | | |
| A.III. | Ostatné kapitálové fondy (413) | 86 | | |
| A.IV. | Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89 | 87 | 2 8 0 0 0 2 | 2 8 0 0 0 2 |
| A.IV.1. | Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422) | 88 | 2 8 0 0 0 2 | 2 8 0 0 0 2 |
| 2. | Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A) | 89 | | |



| Označenie a | STRANA PASÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie 4 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5 |
|----------------|---|----------------------|----------------------------|--|
| A.V. | Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92 | 90 | | 1 8 2 7 8 4 9 |
| A.V.1. | Štatutárne fondy (423, 42X) | 91 | | |
| 2. | Ostatné fondy (427, 42X) | 92 | | 1 8 2 7 8 4 9 |
| A.VI. | Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96) | 93 | 1 6 4 4 7 7 | |
| A.VI.1. | Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414) | 94 | 1 6 4 4 7 7 | |
| 2. | Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasí (+/- 415) | 95 | | |
| 3. | Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416) | 96 | | |
| A.VII. | Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99 | 97 | 1 7 6 5 0 7 0 | 1 1 9 0 7 4 5 |
| A.VII.1. | Nerozdelený zisk minulých rokov (428) | 98 | 1 7 6 5 0 7 0 | 1 1 9 0 7 4 5 |
| 2. | Neuhradená strata minulých rokov (-/429) | 99 | | |
| A.VIII. | Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141) | 100 | 6 3 4 4 0 4 | 2 1 7 1 2 9 9 |
| B. | Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140 | 101 | 8 0 1 8 4 1 2 | 7 0 1 7 9 3 7 |
| B.I. | Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117) | 102 | 7 3 5 0 7 6 | 6 8 1 1 9 4 |
| B.I.1. | Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106) | 103 | | |
| 1.a. | Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A) | 104 | | |
| 1.b. | Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A) | 105 | | |
| 1.c. | Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A) | 106 | | |
| 2. | Čistá hodnota zákazky (316A) | 107 | | |
| 3. | Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA) | 108 | | |
| 4. | Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA) | 109 | | |
| 5. | Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA) | 110 | | |
| 6. | Dlhodobé prijaté preddavky (475A) | 111 | | |
| 7. | Dlhodobé zmenky na úhradu (478A) | 112 | | |
| 8. | Vydané dlhopisy (473A/-255A) | 113 | | |
| 9. | Záväzky zo sociálneho fondu (472) | 114 | 5 1 4 | 3 6 3 8 |
| 10. | Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA) | 115 | 6 1 6 3 2 | 7 4 0 0 3 |
| 11. | Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A) | 116 | | |
| 12. | Odložený daňový záväzok (481A) | 117 | 6 7 2 9 3 0 | 6 0 3 5 5 3 |



| Označenie a | STRANA PASÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie 4 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5 |
|----------------|--|----------------------|----------------------------|--|
| B.II. | Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120 | 118 | | |
| B.II.1. | Zákonné rezervy (451A) | 119 | | |
| 2. | Ostatné rezervy (459A, 45XA) | 120 | | |
| B.III. | Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA) | 121 | 2 1 0 0 0 0 0 | |
| B.IV. | Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135) | 122 | 2 5 1 2 6 4 1 | 2 8 4 3 9 4 7 |
| B.IV.1. | Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126) | 123 | 2 0 6 6 7 8 5 | 2 4 4 8 5 8 3 |
| 1.a. | Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA) | 124 | | 2 2 5 |
| 1.b. | Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA) | 125 | 3 4 9 9 | 3 6 2 4 5 |
| 1.c. | Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA) | 126 | 2 0 6 3 2 8 6 | 2 4 1 2 1 1 3 |
| 2. | Čistá hodnota zákazky (316A) | 127 | | |
| 3. | Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA) | 128 | 1 0 5 2 9 2 | |
| 4. | Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA) | 129 | | |
| 5. | Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A) | 130 | | |
| 6. | Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A) | 131 | 7 6 8 9 7 | 1 2 6 9 9 1 |
| 7. | Záväzky zo sociálneho poistenia (336A) | 132 | 6 0 0 2 6 | 7 8 4 4 0 |
| 8. | Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X) | 133 | 1 9 1 2 2 5 | 1 7 8 1 1 0 |
| 9. | Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A) | 134 | | |
| 10. | Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA) | 135 | 1 2 4 1 6 | 1 1 8 2 3 |
| B.V. | Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138 | 136 | 1 3 5 9 2 6 3 | 2 4 3 1 1 9 4 |
| B.V.1. | Zákonné rezervy (323A, 451A) | 137 | 1 2 8 9 2 1 3 | 2 1 9 2 7 3 2 |
| 2. | Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA) | 138 | 7 0 0 5 0 | 2 3 8 4 6 2 |
| B.VI. | Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA) | 139 | 1 3 1 1 4 3 2 | 1 0 6 1 6 0 2 |
| B.VII. | Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-I255A) | 140 | | |
| C. | Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145) | 141 | 3 9 8 5 4 3 1 | 4 2 2 4 5 2 2 |
| C.1. | Výdavky budúcich období dlhodobé (383A) | 142 | | |
| 2. | Výdavky budúcich období krátkodobé (383A) | 143 | 1 3 0 7 0 | |
| 3. | Výnosy budúcich období dlhodobé (384A) | 144 | 3 7 1 8 1 8 6 | 3 9 7 1 3 0 6 |
| 4. | Výnosy budúcich období krátkodobé (384A) | 145 | 2 5 4 1 7 5 | 2 5 3 2 1 6 |



| Označenie a | Text b | Číslo riadku. c | Skutočnosť | |
|----------------|--|-----------------------|----------------------------|--|
| | | | bežné účtovné obdobie 1 | bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2 |
| * | Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona) | 01 | 1 6 5 6 5 5 5 7 | 1 7 6 2 5 5 8 4 |
| ** | Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09) | 02 | 1 7 0 7 7 6 2 5 | 1 8 3 2 5 4 8 6 |
| I. | Tržby z predaja tovaru (604, 607) | 03 | | 1 9 |
| II. | Tržby z predaja vlastných výrobkov (601) | 04 | 1 0 9 2 7 6 5 9 | 1 1 5 0 3 9 5 1 |
| III. | Tržby z predaja služieb (602, 606) | 05 | 5 6 3 7 8 9 8 | 6 1 2 1 6 1 4 |
| IV. | Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61) | 06 | | |
| V. | Aktivácia (účtová skupina 62) | 07 | | |
| VI. | Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642) | 08 | 5 5 6 8 | 3 3 6 5 |
| VII. | Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657) | 09 | 5 0 6 5 0 0 | 6 9 6 5 3 7 |
| ** | Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26 | 10 | 1 5 4 3 0 4 9 2 | 1 5 9 4 7 0 3 1 |
| A. | Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507) | 11 | | |
| B. | Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503) | 12 | 9 7 8 6 8 0 1 | 8 1 5 0 8 2 5 |
| C. | Opravné položky k zásobám (+/-) (505) | 13 | | |
| D. | Služby (účtová skupina 51) | 14 | 8 5 0 0 4 4 | 2 0 9 9 3 9 9 |
| E. | Osobné náklady (r. 16 až r. 19) | 15 | 2 2 3 7 0 4 1 | 2 3 4 9 9 6 3 |
| E.1. | Mzdové náklady (521, 522) | 16 | 1 3 8 5 2 2 3 | 1 6 4 6 6 5 3 |
| 2. | Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523) | 17 | 3 1 1 0 0 | 4 1 8 0 |
| 3. | Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526) | 18 | 5 4 4 2 3 7 | 5 8 5 3 9 9 |
| 4. | Sociálne náklady (527, 528) | 19 | 2 7 6 4 8 1 | 1 1 3 7 3 1 |
| F. | Dane a poplatky (účtová skupina 53) | 20 | 3 4 5 3 6 | 2 1 4 5 6 |
| G. | Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23) | 21 | 1 0 8 7 9 7 9 | 1 1 7 4 5 7 9 |
| G.1. | Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551) | 22 | 1 0 8 7 9 7 9 | 1 1 7 4 5 7 9 |
| 2. | Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553) | 23 | | |
| H. | Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542) | 24 | | |
| I. | Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547) | 25 | 3 4 2 3 | 1 7 3 0 |
| J. | Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557) | 26 | 1 4 3 0 6 6 8 | 2 1 4 9 0 7 9 |
| *** | Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10) | 27 | 1 6 4 7 1 3 3 | 2 3 7 8 4 5 5 |



| Označenie a | Text b | Číslo riadku c | Skutočnosť | |
|----------------|---|----------------------|----------------------------|---|
| | | | bežné účtovné obdobie 1 | bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2 |
| | | | * | Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14) |
| ** | Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44 | 29 | 2 5 8 8 0 5 3 | 6 1 3 7 9 4 |
| VIII. | Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661) | 30 | 2 5 6 2 6 0 0 | 4 2 3 1 8 9 |
| IX. | Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34) | 31 | | 1 7 0 0 0 0 |
| IX.1. | Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A) | 32 | | 1 7 0 0 0 0 |
| 2. | Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A) | 33 | | |
| 3. | Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A) | 34 | | |
| X. | Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38) | 35 | | |
| X.1. | Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A) | 36 | | |
| 2. | Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A) | 37 | | |
| 3. | Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A) | 38 | | |
| XI. | Výnosové úroky (r. 40 + r. 41) | 39 | 5 4 5 3 | 2 0 6 0 5 |
| XI.1. | Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A) | 40 | | |
| 2. | Ostatné výnosové úroky (662A) | 41 | 5 4 5 3 | 2 0 6 0 5 |
| XII. | Kurzové zisky (663) | 42 | | |
| XIII. | Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667) | 43 | | |
| XIV. | Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668) | 44 | 2 0 0 0 0 | |
| ** | Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54 | 45 | 3 4 0 8 7 3 6 | 2 7 3 5 3 1 |
| K. | Predané cenné papiere a podiely (561) | 46 | 3 0 6 9 1 3 5 | 8 5 0 0 0 |
| L. | Náklady na krátkodobý finančný majetok (566) | 47 | | |
| M. | Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565) | 48 | | |
| N. | Nákladové úroky (r. 50 + r. 51) | 49 | 1 0 4 4 2 6 | 1 8 1 4 3 3 |
| N.1. | Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A) | 50 | 4 5 5 7 | |
| 2. | Ostatné nákladové úroky (562A) | 51 | 9 9 8 6 9 | 1 8 1 4 3 3 |
| O. | Kurzové straty (563) | 52 | | |
| P. | Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567) | 53 | | |
| Q. | Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569) | 54 | 2 3 5 1 7 5 | 7 0 9 8 |



| Ozna- čenie a | Text b | Číslo riadku c | Skutočnosť | |
|---------------------|---|----------------------|----------------------------|--|
| | | | bežné účtovné obdobie 1 | bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2 |
| *** | Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45) | 55 | - 8 2 0 6 8 3 | 3 4 0 2 6 3 |
| **** | Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55) | 56 | 8 2 6 4 5 0 | 2 7 1 8 7 1 8 |
| R. | Daň z príjmov (r. 58 + r. 59) | 57 | 1 9 2 0 4 6 | 5 4 7 4 1 9 |
| R.1. | Daň z príjmov splatná (591, 595) | 58 | 1 2 2 6 6 9 | 2 4 4 4 0 4 |
| 2. | Daň z príjmov odložená (+/-) (592) | 59 | 6 9 3 7 7 | 3 0 3 0 1 5 |
| S. | Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596) | 60 | | |
| **** | Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60) | 61 | 6 3 4 4 0 4 | 2 1 7 1 2 9 9 |

Článok I. Všeobecné informácie o účtovnej jednotke

1) Základné informácie o Spoločnosti

Obchodné meno : CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a.s.
 Sídlo: Štúrova 101 , 059 21 Svit
 Právna forma : akciová spoločnosť
 Subjekt verejného záujmu : Spoločnosť nie je subjektom verejného záujmu (§2/14 ZoU).

Spoločnosť bola založená 5. decembra 1996 a do obchodného registra bola zapísaná 5. decembra 1996 (Obchodný register Okresného súdu v Prešove, oddiel Sa, vložka 302/P).

Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- Výroba, dodávka a distribúcia elektriny
- Výroba a rozvod tepla
- Dodávka a distribúcia plynu
- Výroba, rozvod a dodávka chladu
- Poskytovanie podporných služieb pre elektroenergetickú sústavu Slovenskej republiky
- Výroba a dodávka elektriny v režime VÚ KVET slúžiacej na krytie strát v elektroenergetickej sústave Slovenskej republiky s nárokom na doplatok v zmysle Zákona č. 309/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov
- Dodávka a distribúcia pitnej vody (areálový vodovod)
- Úprava, distribúcia a dodávka technologickej vody (areálový vodovod)
- Prevádzka areálovej kanalizačnej siete splaškových a zrážkových vôd (areálová kanalizačná sieť)
- Prevádzka areálovej neutralizačnej stanice priemyselných odpadových vôd
- Prenájom elektroenergetických zariadení slúžiacich na distribúciu elektriny pre externých zákazníkov
- Poskytovanie služieb v oblasti revízií vyhradených technických zariadení – revízie a opravy
- Poskytovanie služieb v oblasti strojných montáží

Test veľkostnej skupiny:

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie (2025) | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (2024) | Áno/Nie |
|---|---------------------------------|---|---------|
| Netto aktíva celkom | 16 139 796 | 17 973 722 | áno |
| Čistý obrat celkom | 16 565 557 | 17 625 584 | Áno |
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov | 50 | 56 | Áno |

Spoločnosť spĺňa veľkostné podmienky pre zatriedenie do veľkostnej skupiny – **veľká účtovná jednotka**, preto zostavuje účtovnú závierku podľa metodiky pre túto veľkostnú skupinu.

2) Ručenie v iných spoločnostiach

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

3) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie k 31. decembru 2024 bola schválená dňa 27.3.2025.

Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Do registra účtovných závierok bola uložená :

- Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2024 dňa 5.3.2025
- Správa audítora o overení účtovnej závierky k 31. decembru 2024 dňa 5.3.2025
- Oznámenie o dátume schválenia účtovnej závierky k 31. decembru 2024 dňa 27.3.2025.

- Výročná správa k 31.12.2024 spolu so správou audítora o overení súladu Výročnej správy s účtovnou závierkou dňa 2.4.2025.

4) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v platnom znení, za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025.

5) Informácie o skupine účtovných jednotiek v súvislosti s konsolidáciou

Od septembra 2024 sú majiteľmi spoločnosti CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a.s. - spol. EIF INVEST, a.s., Galvaniho 15/C, Bratislava s 51 % podielom a so 49 % podielom spoločnosti FINCHEM, a.s., Štúrova 101, SVIT.

Dňa 26.4.2025 zápisom do obchodného registra Okresného súdu Prešov Vložka číslo: 49873/P vznikla 100 % dcérska spoločnosť Chemosvit Energochem, a.s., Štúrova 101, Svit – spoločnosť ENERGOCHEM KOGEN, s.r.o., Štúrova 101, 059 21 SVIT a Vložka číslo: 49875/P 100 % dcérska spoločnosť ENERGOCHEM TEPLA, s.r.o., Štúrova 101, 059 21 Svit.

- a) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za **najväčšiu** skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka (najvyšší stupeň konsolidácie):
 Obchodné meno: EIF INVEST, a.s. a Obchodné meno: FINCHEM, a.s.
 Sídlo: Galvaniho 15/C, Bratislava Sídlo: Štúrova 101, 059 21 Svit
- b) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za **najmenšiu** skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka (bezprostredne vyšší stupeň konsolidácie), a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek na najvyššom stupni konsolidácie:
 Obchodné meno: EIF INVEST, a.s. a Obchodné meno: FINCHEM, a.s.
 Sídlo: Galvaniho 15/C, Bratislava Sídlo: Štúrova 101, 059 21 Svit
- c) **Adresa, kde sa môže vyžiadať kópia** vyššie uvedených konsolidovaných účtovných závierok:
 Obchodné meno: EIF INVEST, a.s. a Obchodné meno: FINCHEM, a.s.
 Sídlo: Galvaniho 15/C, Bratislava Sídlo: Štúrova 101, 059 21 Svit

6) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky | 2025 | 2024 |
|---|------|------|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov | 50 | 56 |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | 50 | 56 |
| Počet vedúcich zamestnancov | 5 | 6 |

Článok II. Informácie o prijatých postupoch

1) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti.

2) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

3) Transakcie, ktoré sa neuvádzajú v súvahe

Spoločnosť nemá žiadne iné významné transakcie ktoré by neboli popísané v poznámkach.

4) Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku

a) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, inštaláciu a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny od 1. januára 2003 nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi, zahŕňajúcimi všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

b) Dlhodobý finančný majetok

Dlhodobý finančný majetok obstaraný kúpou sa oceňuje obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Vklady a podiely na základnom imaní dcérskych a spoločných podnikov sa ku dňu účtovnej závierky oceňujú metódou vlastného imania.

c) Zásoby

Zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi. Vlastné náklady sú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahrnuje v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Vlastné náklady zahrňujú :

- Priame materiálové náklady
- Priame mzdy
- Ostatné priame náklady
- Výrobná réžia

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

d) Zákazková výroba a zákazková výstavba nehmuteľnosti

Neaktuálne.

e) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

f) Krátkodobý finančný majetok

Na účte krátkodobý finančný majetok sa účtuje časť finančného majetku, u ktorého je predpokladaná držba najviac jeden rok odo dňa uskutočnenia účtovného prípadu.

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

g) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy.

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím. Časovo sa nerozlišujú nevýznamné sumy stanovené vo

vnútro podnikovej smernici, ak sa týkajú opakovaných plnení a zároveň obdobia december bežného roka a január nasledujúceho roka.

h) Závazky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku a na základe odhadov vedenia spoločnosti alebo na základe uzavretých zmlúv.

i) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

j) Deriváty

Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou.

Zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích derivátov sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na tuzemskej burze, zahraničnej burze alebo inom verejnom trhu sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na neverejnom trhu sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

k) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Zmeny reálnej hodnoty zabezpečeného aktíva alebo záväzkov z dôvodu zabezpečeného rizika sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

l) Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpy prenajatej veci (lízing)

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

Finančný prenájom (s kúpnu opciou; bez kúpnej opcie je považovaný za operatívny prenájom). Majetok prenajatý na základe zmluvy vykazuje ako svoj majetok jeho nájomca, nie vlastník.

m) Splatná daň z príjmov a odložená daň

Splatná daň z príjmov sa vypočíta zo základu dane z príjmov a sadzby ustanovenej osobitným predpisom platnej pre aktuálny rok.

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

n) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za menu euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov, pohľadávok voči zamestnancom, nákladom budúcich období a výnosom budúcich období) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky, pohľadávky voči zamestnancom, náklady budúcich období a výnosy budúcich období v cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa na menu euro už neprepočítavajú.

o) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

p) Odpisy

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom je dlhodobý majetok uvedený do používania.

Drobný dlhodobý nehmotný majetok (okrem softvéru, ktorého obstarávací cena je vyššia ako 48 €), ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je rovná alebo nižšia ako suma podľa daňového zákona, sa zaúčtuje jednorazovo pri uvedení do používania do nákladov na účet 518 - Služby.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| <i>Druh majetku</i> | <i>Predpokladaná doba používania v mesiacoch</i> | <i>Metóda odpisovania</i> | <i>Mesačná odpisová sadzba</i> |
|---------------------|--|---------------------------|--------------------------------|
| Softvér | 48 | lineárna | 1/48 |
| Oceniteľné práva | 48 | lineárna | 1/48 |

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom je dlhodobý majetok uvedený do používania.

Drobný dlhodobý hmotný majetok (okrem výpočtovej techniky), ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je rovná alebo nižšia ako suma podľa daňového zákona, ako aj technické zhodnotenie v hodnote rovnjej alebo nižšej ako suma podľa daňového zákona, sa zaúčtuje pri uvedení do používania na príslušný účet 501 – Spotreba materiálu.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| <i>Druh majetku</i> | <i>Predpokladaná doba používania v rokoch</i> | <i>Metóda odpisovania</i> | <i>Ročná odpisová sadzba</i> |
|--------------------------------|---|---------------------------|--------------------------------|
| Stavby | 30 až 80 | lineárna | 1,25 až 3,3 |
| Stroje, prístroje a zariadenia | 4 až 25 | lineárna | 25 až 4 |
| Dopravné prostriedky | 4 až 17 | lineárna | 25 až 12,5 |
| Drobný dlhodobý hmotný majetok | rôzne | lineárna | Mesačná odpisová sadzba : 1/48 |

Prehľad účtovných a daňových odpisov v € za aktuálne účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke :

| | <i>Účtovné odpisy k 31.12.2025 v €</i> | <i>Daňové odpisy k 31.12.2025 v €</i> |
|--|--|---|
| Software | 14 349 | 15 450 |
| Stavby | 494 533 | 589 112 |
| Samostatné hnuťelné veci a súbory hn. vecí | 578 859 | 227 069 |
| SPOLU | 1 087 741 | 831 631 |

Špecifikácia doby odpisovania podľa jednotlivých druhov majetku je spolu s odpisovým plánom založená v účtarňi Spoločnosti.

Pozemky, umelecké diela a zbierky a predmety z drahých kovov sa neodpisujú.

q) Dotácie zo štátneho rozpočtu

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že na základe splnených podmienok na poskytnutie dotácie sa Spoločnosti daná dotácia poskytne.

Dotácie na hospodársku činnosť Spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.

5) Oprava významných chýb minulých účtovných období

Významné opravy chýb minulých účtovných období sa účtujú na účte 428 – Nerozdelený zisk minulých rokov alebo na účte 429 – Neuhradená strata minulých rokov.

Za opravu chýb minulých účtovných období sa nepovažujú rozdiely zo zmeny účtovnej hodnoty majetku a záväzku, vyplývajúce zo zmeny úprav ocenenia, napríklad účtovanie výšky opravnej položky, úpravy doby používania alebo spôsobu opotrebovania dlhodobého majetku a výšky rezervy.

Spoločnosť za minimálnu hranicu významnosti považuje 1% sumy príslušného syntetického účtu nákladov alebo výnosov za predchádzajúce účtovné obdobie. Opravy nevýznamných nákladov a nevýznamných výnosov sa účtujú ako účtovné prípady bežného účtovného obdobia na príslušných účtoch nákladov alebo výnosov.

Článok III. Informácie, ktoré vysvetľujú a doplňujú položky súvahy

1) Informácie k položkám – AKTÍVA SÚVAHY

a) Dlhodobý majetok - nehmotný

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025:

| Dlhodobý nehmotný majetok | Účtovné obdobie k 2025 | | | | | | | Spolu |
|---|-------------------------|---------|------------------|----------|-------------|-----------------|-----------------------|---------|
| | Aktiv. náklady na vývoj | Softvér | Oceniteľné práva | Goodwill | Ostatný DNM | Obstarávaný DNM | Poskyt. predd. na DNM | |
| a | b | c | d | e | f | g | h | i |
| Prvotné ocenenie | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0 | 421 491 | 0 | 0 | 0 | 4 340 | 0 | 421 491 |
| Prírastky | 0 | 14 007 | 0 | 0 | 0 | 59 973 | 0 | 73 980 |
| Úbytky | 0 | 9 237 | 0 | 0 | 0 | 36 342 | 0 | 45 579 |
| Presuny | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---------|---|---|---|--------|---|---------|
| Stav na konci účtovného obdobia | 0 | 426 261 | 0 | 0 | 0 | 27 971 | 0 | 454 232 |
| Oprávky | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0 | 372 628 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 372 628 |
| Prírastky | 0 | 14 587 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 14 587 |
| Úbytky | 0 | 9 237 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 237 |
| Presuny | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Stav na konci účtovného obdobia | 0 | 377 978 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 377 978 |
| Opravné položky | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Prírastky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Úbytky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Presuny | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Stav na konci účtovného obdobia | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Zostatková hodnota | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0 | 48 863 | 0 | 0 | 0 | 4 340 | 0 | 48 863 |
| Stav na konci účtovného obdobia | 0 | 48 283 | 0 | 0 | 0 | 27 971 | 0 | 76 254 |

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024:

| Dlhodobý nehmotný majetok | Účtovné obdobie k 2024 | | | | | | | |
|---|-------------------------|---------|------------------|----------|-------------|-----------------|-----------------------|---------|
| | Aktiv. náklady na vývoj | Softvér | Oceniteľné práva | Goodwill | Ostatný DNM | Obstarávaný DNM | Poskyt. predd. na DNM | Spolu |
| a | b | c | d | e | f | g | h | i |
| Prvotné ocenenie | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0 | 404 332 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 404 332 |
| Prírastky | 0 | 19 511 | 0 | 0 | 0 | 43 362 | 0 | 62 873 |
| Úbytky | 0 | 2 352 | 0 | 0 | 0 | 39 022 | 0 | 41 374 |
| Presuny | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Stav na konci účtovného obdobia | 0 | 421 491 | 0 | 0 | 0 | 4 340 | 0 | 425 831 |
| Oprávky | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0 | 352 733 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 352 733 |
| Prírastky | 0 | 22 248 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 22 248 |
| Úbytky | 0 | 2 353 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 353 |
| Presuny | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Stav na konci účtovného obdobia | 0 | 372 628 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 372 628 |
| Opravné položky | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

| | | | | | | | | |
|---|---|--------|---|---|---|-------|---|--------|
| Prírastky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Úbytky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Presuny | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Stav na konci účtovného obdobia | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Zostatková hodnota | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0 | 51 599 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 51 599 |
| Stav na konci účtovného obdobia | 0 | 48 863 | 0 | 0 | 0 | 4 340 | 0 | 53 203 |

b) Dlhodobý majetok - hmotný

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025:

| Dlhodobý hmotný majetok | Účtovné obdobie 2025 | | | | | | | Spolu |
|---|----------------------|------------|--|---------------------------------------|-------------|-----------------|-----------------------|-------------------|
| | Pozemky | Stavby | Samost. hnutel. veci a súbory hnut. vecí | Pestovateľské celky trvalých porastov | Ostatný DHM | Obstarávaný DHM | Poskyt. predd. na DHM | |
| Prvotné ocenenie | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 823 870 | 13 846 555 | 14 488 742 | 0 | 0 | 124 383 | 0 | 29 283 550 |
| Prírastky | 0 | 108 506 | 195 725 | 0 | 0 | 1 017 355 | 1 103 802 | 2 425 388 |
| Úbytky | 0 | 0 | 3 224 369 | 0 | 0 | 791 263 | 655 102 | 4 670 734 |
| Presuny | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Stav na konci účtovného obdobia | 823 870 | 13 955 061 | 11 460 098 | 0 | 0 | 350 475 | 448 700 | 27 038 204 |
| Oprávkky | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0 | 4 860 466 | 11 481 642 | 0 | 0 | 0 | 0 | 16 342 108 |
| Prírastky | 0 | 494 533 | 1 238 739 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 733 272 |
| Úbytky | 0 | 0 | 3 224 369 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 224 369 |
| Presuny | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Stav na konci účtovného obdobia | 0 | 5 354 999 | 9 496 012 | 0 | 0 | 0 | 0 | 14 851 011 |
| Opravné položky | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Prírastky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Úbytky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Presuny | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Stav na konci účtovného obdobia | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Zostatková hodnota | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 823 870 | 8 986 089 | 3 007 100 | 0 | 0 | 124 383 | 0 | 12 941 442 |
| Stav na konci účtovného obdobia | 823 870 | 8 600 062 | 1 964 086 | 0 | 0 | 350 475 | 448 700 | 12 187 193 |

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024:

| Dlhodobý hmotný majetok | Účtovné obdobie 2024 | | | | | | | Spolu |
|---|----------------------|------------|--|---------------------------------------|-------------|-----------------|-----------------------|-------------------|
| | Pozemky | Stavby | Samost. hnutel. veci a súbory hnut. vecí | Pestovateľské celky trvalých porastov | Ostatný DHM | Obstarávaný DHM | Poskyt. predd. na DHM | |
| Prvotné ocenenie | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 823 870 | 13 843 535 | 14 097 672 | 0 | 0 | 84 710 | 0 | 28 849 787 |
| Prírastky | 0 | 3 020 | 572 100 | 0 | 0 | 1 260 314 | 0 | 1 835 434 |
| Úbytky | 0 | 0 | 181 030 | 0 | 0 | 1 220 641 | 0 | 1 401 671 |
| Presuny | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Stav na konci účtovného obdobia | 823 870 | 13 846 555 | 14 488 742 | 0 | 0 | 124 383 | 0 | 29 283 550 |
| Oprávky | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0 | 4 366 494 | 11 004 313 | 0 | 0 | 0 | 0 | 15 370 807 |
| Prírastky | 0 | 493 972 | 658 360 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 152 332 |
| Úbytky | 0 | 0 | 181 031 | 0 | 0 | 0 | 0 | 181 031 |
| Presuny | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Stav na konci účtovného obdobia | 0 | 4 860 466 | 11 481 642 | 0 | 0 | 0 | 0 | 16 342 108 |
| Opravné položky | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Prírastky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Úbytky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Presuny | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Stav na konci účtovného obdobia | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Zostatková hodnota | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 823 870 | 9 477 041 | 3 093 359 | 0 | 0 | 84 710 | 0 | 13 478 980 |
| Stav na konci účtovného obdobia | 823 870 | 8 986 089 | 3 007 100 | 0 | 0 | 124 383 | 0 | 12 941 442 |

c) Dlhodobý majetok - finančný

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025:

| Dlhodobý finančný majetok | Účtovné obdobie 2025 | | | | | | | Spolu |
|---------------------------|--|---|----------------------|--|-----------------------------------|--|---------------------------------------|-------|
| | Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účt.jednotkách | Podielové CP a podiely v spoločnosti s podielovou účasťou | Ostatné CP a podiely | Pôžičky účtovnej jednotke v konsolid.celku | Ostatný dlhodobý finančný majetok | Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok | Obstarávaný dlhodobý finančný majetok | |
| Prvotné ocenenie | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---------|---|---------|---|--------|---|---|----------------|
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0 | 0 | 0 | 119 000 | 0 | 91 136 | 0 | 0 | 210 136 |
| Prírastky - KOGEN | 0 | 440 000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 440 000 |
| Prírastky - TEPLO | 0 | 25 000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 25 000 |
| Úbytky- prepočet/iné prírastky-prepočet | 0 | 8 840 | 0 | 119 000 | 0 | 91 136 | 0 | 0 | 218 976 |
| Stav na konci účtovného obdobia | 0 | 629 478 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 629 478 |
| Opravné položky | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Prírastky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Úbytky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Presuny | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Stav na konci účtovného obdobia | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Účtovná hodnota | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0 | 0 | 0 | 119 000 | 0 | 91 136 | 0 | 0 | 210 136 |
| Stav na konci účtovného obdobia | 0 | 629 478 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 629 478 |

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024:

| Dlhodobý finančný majetok | Účtovné obdobia 2024 | | | | | | | | Spolu |
|---|--|---|----------------------|--|-----------------------------------|--|---------------------------------------|---|------------------|
| | Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účt.jednotkách | Podielové CP a podiely v spoločnosti s podielovou účasťou | Ostatné CP a podiely | Pôžičky účtovnej jednotke v konsolid.celku | Ostatný dlhodobý finančný majetok | Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok | Obstarávaný dlhodobý finančný majetok | Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok | |
| Prvotné ocenenie | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0 | 358 417 | 0 | 204 000 | 0 | 429 374 | 0 | 0 | 991 791 |
| Prírastky - ETF | 0 | 0 | 0 | 986 000 | 0 | 91 136 | 0 | 0 | 1 077 136 |
| Úbytky | 0 | 358 417 | 0 | 1 071 000 | 0 | 429 374 | 0 | 0 | 1 858 791 |
| Presuny | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Stav na konci účtovného obdobia | 0 | 0 | 0 | 119 000 | 0 | 91 136 | 0 | 0 | 210 136 |
| Opravné položky | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Prírastky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---------|---|---------|---|---------|---|---|---|----------------|
| Úbytky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Presuny | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Stav na konci účtovného obdobia | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Účtovná hodnota | | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0 | 358 417 | 0 | 204 000 | 0 | 429 374 | 0 | 0 | 0 | 991 791 |
| Stav na konci účtovného obdobia | 0 | 0 | 0 | 119 000 | 0 | 91 136 | 0 | 0 | 0 | 210 136 |

Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku

| Názov | Výška poistnej sumy |
|-------------------------------|---------------------|
| - dlhodobý nehnuteľný majetok | 14 450 000 € |
| - hnutel'ny majetok | 14 100 000 € |
| - zásoby | 0 € |
| - peniaze v trezore | 10 000 € |
| - peniaze pri preprave | 5 000 € |

a) Vlastnícke právo

Spoločnosť má dlhodobý nehnuteľný majetok, ktorý využíva ku dňu schválenia účtovnej závierky, zapísaný v katastri nehnuteľnosti. Spoločnosť nemá majetok obstaraný finančným prenájmom a ani majetok pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke ani cudzí majetok zverený do správy.

b) Záložné právo

Spoločnosť neviduje dlhodobý majetok, na ktorý je zriadené záložné právo, ani dlhodobý majetok, pri ktorom má účtovná obmedzené právo nakladať s ním.

c) Goodwill

Spoločnosť nemá majetok, ktorým je goodwill.

d) Výskumná a vývojová činnosť

Neaktuálne.

f) Dlhodobý finančný majetok

Neaktuálne.

g) Záložné právo k dlhodobému finančnému majetku

Spoločnosť neviduje dlhodobý finančný majetok, na ktoré je zriadené záložné právo, ani dlhodobý finančný majetok, pri ktorých má účtovná obmedzené právo nakladať s ním.

h) Podielové certifikáty

Neaktuálne.

i) Zásoby

Spoločnosť v roku 2025 netvorila opravnú položku k zásobám.

j) Záložné právo k zásobám

Spoločnosť neviduje zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo, ani zásoby, pri ktorých má účtovná obmedzené právo nakladať s ním.

k) Údaje o zákazkovej výrobe

Spoločnosť neúčtuje o zákazkovej výrobe.

J) Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia od 1.1.2025 do 31.12.2025 je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

| Pohľadávky a | Účtovné obdobie 2025 | | | | |
|--|--------------------------------------|------------------------------|--|---|---|
| | Stav OP na začiatku účt.obdobia b | Tvorba opravnej položky c | Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d | Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e | Stav OP na konci účtovného obdobia f |
| Pohľ. z obch.styku voči prepojeným účt.jednotkám | | | | | |
| Pohľ. z obch.styku v rámci podielovej účasti okrem pohľ. voči prepojeným účt.jednotkám | | | | | |
| Ostatné pohľadávky z obchodného styku | 10 428 | 5 869 | 2 446 | | 13 851 |
| Ost.pohľ. v rámci podiel.účasti okrem pohľ. voči prepojen.účt.jednotkám | | | | | 0 |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu | | | | | 0 |
| Iné pohľadávky | | | | | 0 |
| Krátkodobé pohľadávky spolu | 10 428 | 5 869 | 2 446 | 0 | 13 851 |

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia 2024 je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

| Pohľadávky a | 2024 | | | | |
|--|--------------------------------------|------------------------------|--|---|---|
| | Stav OP na začiatku účt.obdobia b | Tvorba opravnej položky c | Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d | Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e | Stav OP na konci účtovného obdobia f |
| Pohľ. z obch.styku voči prepojeným účt.jednotkám | | | | | |
| Pohľ. z obch.styku v rámci podielovej účasti okrem pohľ. voči prepojeným účt.jednotkám | | | | | |
| Ostatné pohľadávky z obchodného styku | 8 698 | 2 446 | 716 | | 10 428 |
| Ost.pohľ. v rámci podiel.účasti okrem pohľ. voči prepojen.účt.jednotkám | | | | | 0 |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu | | | | | 0 |
| Iné pohľadávky | | | | | 0 |
| Krátkodobé pohľadávky spolu | 8 698 | 2 446 | 716 | 0 | 10 428 |

m) Hodnota pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti

Veková štruktúra pohľadávok za obdobie od 1.1.2025 do 31.12.2025 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

| Pohľadávky k 31.12.2025 | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu |
|--|---------------------|----------------------|------------------|
| Dlhodobé pohľadávky | | | |
| Pohľ. z obch.styku voči prepojeným účt.jednotkám | | | |

| | | | |
|--|------------------|----------------|------------------|
| Pohľ. z obch.styku v rámci podielovej účasti okrem pohľ. voči prepojeným účt.jednotkám | | | |
| Ostatné pohľadávky z obchodného styku | | | |
| Ost.pohľ. v rámci podiel.účasti okrem pohľ. voči prepojen.účt.jednotkám | | | |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu | | | |
| Pohľ. z derivátových operácií | | | |
| Iné pohľadávky | | | |
| Odložená daňová pohľadávka | | | |
| Dlhodobé pohľadávky SPOLU | | | |
| Krátkodobé pohľadávky | | | |
| Pohľ. z obch.styku voči prepojeným účt.jednotkám | 5 544 | 21 183 | 26 727 |
| Pohľ. z obch.styku v rámci podielovej účasti okrem pohľ. voči prepojeným účt.jednotkám | 360 942 | 131 693 | 492 635 |
| Ostatné pohľadávky z obchodného styku | 2 073 068 | 161 738 | 2 234 806 |
| Ost.pohľ. v rámci podiel.účasti okrem pohľ. voči prepojen.účt.jednotkám | 5 535 | 0 | 5 535 |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu | | | 0 |
| Daňové pohľadávky a dotácie | 0 | | 0 |
| Pohľadávky z derivátových operácií | 0 | | 0 |
| Iné pohľadávky | 2 314 | 51 000 | 53 314 |
| Krátkodobé pohľadávky SPOLU | 2 447 403 | 365 614 | 2 813 017 |

Veková štruktúra pohľadávok za obdobie roka 2023 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

| Pohľadávky k 31.12.2024 | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu |
|--|---------------------|----------------------|------------------|
| Dlhodobé pohľadávky | | | |
| Pohľ. z obch.styku voči prepojeným účt.jednotkám | | | |
| Pohľ. z obch.styku v rámci podielovej účasti okrem pohľ. voči prepojeným účt.jednotkám | | | |
| Ostatné pohľadávky z obchodného styku | | | |
| Ost.pohľ. v rámci podiel.účasti okrem pohľ. voči prepojen.účt.jednotkám | | | |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu | | | |
| Pohľ. z derivátových operácií | | | |
| Iné pohľadávky | | | |
| Odložená daňová pohľadávka | | | |
| Dlhodobé pohľadávky SPOLU | | | |
| Krátkodobé pohľadávky | | | |
| Pohľ. z obch.styku voči prepojeným účt.jednotkám | 0 | 0 | 0 |
| Pohľ. z obch.styku v rámci podielovej účasti okrem pohľ. voči prepojeným účt.jednotkám | 369 973 | 52 871 | 422 844 |
| Ostatné pohľadávky z obchodného styku | 1 707 629 | 504 088 | 2 211 717 |

| | | | |
|---|------------------|----------------|------------------|
| Ost.pohľ. v rámci podiel.účasti okrem pohľ. voči prepojen.účt.jednotkám | 55 384 | 0 | 55 384 |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu | | | 0 |
| Daňové pohľadávky a dotácie | 0 | | 0 |
| Pohľadávky z derivátových operácií | 0 | | 0 |
| Iné pohľadávky | 1 269 | 0 | 1 269 |
| Krátkodobé pohľadávky SPOLU | 2 134 255 | 556 959 | 2 691 214 |

n) Hodnota pohľadávok zabezpečených záložným právom

Spoločnosť neviduje pohľadávky, na ktoré je zriadené záložné právo.

o) Odložená daňová pohľadávka

Spoločnosť vykazuje k 31.12.2025 odložený daňový záväzok, jeho popis je zobrazený v Článku III. 2 bod f).

p) Krátkodobý finančný majetok

Ako krátkodobý finančný majetok Spoločnosť vykazuje emisné kvóty.

Krátkodobý finančný majetok

| Prehľad položiek krátkodobého finančného majetku | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|--|--------------|------------------|
| Krátkodobý fin.majetok v prepoj.účt.jednotk. | 0 | 0 |
| Krátkodobý fin.majetok bez krátk.fin.maj. v prepoj.účt.jedn. | 4 224 | 1 833 309 |
| Spolu | 4 224 | 1 833 309 |

Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách.

| Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov: | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|---|----------------|---------------|
| Peniaze | 3 497 | 1 762 |
| Účty v bankách | 366 535 | 81 892 |
| Spolu | 370 032 | 83 654 |

Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Pre účely vykazovania peňažných tokov zahŕňajú peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty nasledujúce položky:

| Názov položky | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|---|-----------------|-----------------|
| Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty | 366 535 | 81 892 |
| Kontokorentný účet | -711 432 | -1 061 602 |
| Spolu | -344 897 | -979 710 |

r) Vlastné akcie

Neaktuálne.

q) Položky časového rozlišenia aktív

Ide o tieto položky:

| | 31. 12. 2025 | 31. 12. 2024 |
|--|---------------|----------------|
| <i>Časové rozlišenie</i> | | |
| Náklady budúcich období - dlhodobé, z toho: | 83 | 0 |
| Ostatné služby | 83 | 0 |
| Náklady budúcich období - krátkodobé, z toho: | 15 693 | 9 210 |
| Ostatné (predplatné, spoje,nájomné) | 15 693 | 9 210 |
| | | |
| Príjmy budúcich období - dlhodobé, z toho: | 0 | 0 |
| | | |
| Príjmy budúcich období - krátkodobé | 6 673 | 161 982 |
| Spotr.daň zemný plyn, elektrina | 6 673 | 159 505 |
| ostatné | | 2 477 |
| Spolu | 22 449 | 171 192 |

2) Informácie k položkám – PASÍVA SÚVAHY**a) Vlastné imanie**

Opis vlastného imania spoločnosti

| | |
|--------------------------|---|
| Počet akcií | 38 000 kusov kmeňových, zaknihovaných akcií na meno |
| Hodnota akcií | menovitá hodnota 1 akcie je 34 € |
| Splatené základné imanie | 1 292 000 € |
| Upísané vlastné imanie | 1 292 000 € |

Základné imanie je celé splatené a zapísané do obchodného registra. Držitelia majú nárok na dividendy podľa rozhodnutia valného zhromaždenia a majú právo hlasovať.

Spoločnosť netvorila kapitálový fond z príspevkov akcionárov podľa §123 ods.2 a §217a) Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

O rozdelení účtovného zisku za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rozhodlo valné zhromaždenie takto :

| Názov položky | Účtovný zisk (2024) |
|---|------------------------------|
| Účtovný zisk | 2 171 299 |
| Rozdelenie účtovného zisku | Bežné účtovné obdobie (2025) |
| Prídel do zákonného rezervného fondu | |
| Prídel do fondu odmien | - |
| Prídel do štatutárnych a ostatných fondov | 0 |
| Prídel do sociálneho fondu | |
| Prídel na zvýšenie základného imania | |
| Úhrada straty minulých období | 0 |

| | |
|--|-----------|
| Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov | 2 135 299 |
| Rozdelenie podielu na zisku -dividendy | |
| Tantiémy členov štatutárnych orgánov | 36 000 |
| Spolu | 0 |

Na valnom zhromaždení uznesením VZ1/4/2025 valné zhromaždenie rozhodlo o rozdelení zisku (2 171 299 €), preúčtovaní ostatných fondov zo zisku do výsledku hospodárenia min.rokov a tiež o rozdelení časti výsledku hospodárenia min. rokov (1 190 745€) takým spôsobom, že:

- 1) Fin.prostriedky na súvahovom účte Ostatné fondy zo zisku vo výške 1 827 849 € budú preúčtované na účet výsledku hospodárenia min. rokov
- 2) Suma 36 000 € je určená na výplatu tantiém pre členov orgánov spoločnosti
- 3) Suma 3 300 000 € bude vyplatená ako dividenda akcionárom podľa pomeru menovitej hodnoty ich akcií k menovitej hodnote akcií všetkých akcionárov
- 4) Suma 1 853 893 € sa zaúčtuje ako nerozdelený zisk min. rokov.

Účtovný hospodársky výsledok k 31.12.2025 je zisk vo výške 634 404 €.

b) Rezervy

Rezerva na nevyčerpané dovolenky bola tvorená na základe podkladov z oddelenia mzdovej účtárne.

Rezervy na nevyfakturované dodávky bola tvorená na základe zmlúv s dodávateľmi.

Rezerva na overenie riadnej UZ bola vytvorená na základe zmluvy o audítorskej činnosti.

Rezerva na odstúpné krátkodobá bola tvorená na základe podkladu z oddelenia mzdovej účtárne a odmeňovania.

Rezerva na emisné kvóty bola vytvorená na vypustené emisie do ovzdušia vo výške násobku známeho množstva vypustených emisií do ovzdušia a hodnoty emisných kvót, ktoré si spoločnosť určí na odovzdanie správcovi registra.

Prehľad o rezervách je uvedený v nasledujúcich prehľadoch:

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie 2025 | | | | |
|---|----------------------------|------------------|------------------|----------|----------------------|
| | Stav k 31.12.2024 | Tvorba | Použitie | Zrušenie | Stav k 31.12.2025 |
| Dlhodobé rezervy, z toho: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ostatné - straty z derivátov | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Krátkodobé rezervy, z toho: | 2 431 194 | 1 469 563 | 2 541 494 | 0 | 1 359 263 |
| <i>zákonné :</i> | <i>2 192 732</i> | <i>1 396 513</i> | <i>2 300 032</i> | <i>0</i> | <i>1 289 213</i> |
| Mzdy na dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia | 105 106 | 212 065 | 212 406 | 0 | 104 765 |
| Emisné kvóty | 2 087 626 | 1 184 448 | 2 087 626 | | 1 184 448 |
| <i>ostatné:</i> | <i>238 462</i> | <i>73 050</i> | <i>241 462</i> | <i>0</i> | <i>70 050</i> |
| Odstupné, odchodné | 10 000 | 0 | 10 000 | | 0 |
| Prémie a odmeny | 101 254 | 61 534 | 101 254 | 0 | 61 534 |
| Rezerva na overenie účtovnej závierky | 3 850 | 4 000 | 3 850 | 0 | 4 000 |
| Ostatné - nevyfakt.dod. | 3 000 | 7 516 | 6 000 | 0 | 4 516 |
| Ostatné-ostatné rezervy | 120 358 | 0 | 120 358 | 0 | 0 |
| Ostatné | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie 2024 | | | | |
|---|----------------------------|------------------|------------------|----------|----------------------|
| | Stav k 31.12.2023 | Tvorba | Použitie | Zrušenie | Stav k 31.12.2024 |
| Dlhodobé rezervy, z toho: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ostatné - straty z derivátov | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Krátkodobé rezervy, z toho: | 1 913 048 | 2 431 194 | 1 913 048 | 0 | 2 431 194 |
| <i>zákonné :</i> | <i>1 854 711</i> | <i>2 192 732</i> | <i>1 854 711</i> | <i>0</i> | <i>2 192 732</i> |
| Mzdy na dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia | 145 938 | 105 106 | 145 938 | 0 | 105 106 |
| Emisné kvóty | 1 708 773 | 2 087 626 | 1 708 773 | | 2 087 626 |
| <i>ostatné:</i> | <i>58 337</i> | <i>238 462</i> | <i>58 337</i> | <i>0</i> | <i>238 462</i> |
| Odstupné, odchodné | 10 000 | 10 000 | 10 000 | | 10 000 |
| Prémie a odmeny | 2 942 | 101 254 | 2 942 | 0 | 101 254 |
| Rezerva na overenie účtovnej závierky | 3 850 | 3 850 | 3 850 | 0 | 3 850 |
| Ostatné - nevyfakt.dod. | 3 000 | 3 000 | 3 000 | 0 | 3 000 |
| Ostatné-ostatné rezervy | 38 545 | 120 358 | 38 545 | 0 | 120 358 |

c) Hodnota záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti

Veková štruktúra záväzkov za obdobie k 31.12.2025 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

| Záväzky k 31.12.2025 | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Záväzky spolu |
|--|---------------------|----------------------|---------------|
| Dlhodobé záväzky | | | |
| Záv.z obch.styku voči prepoj.ÚJ | | | |
| Záv. z obch. styku v rámci podiel.účasti okrem záv. voči prepoj.ÚJ | | | |
| Ost.záväzky z obch.styku | | | |
| Ost.záväzky v rámci podiel.účasti orem záv.voči prepoj.ÚJ | | | |
| Ost.dlh.záväzky | | | |
| Záväzky zo soc.fondu | 514 | | 514 |
| Iné dlhodobé záväzky | 61 632 | | 61 632 |
| Dlhodobé záväzky SPOLU | 62 146 | 0 | 62 146 |
| Krátkodobé záväzky | | | |
| Záväzky z obch.styku voči prepoj.ÚJ | 0 | 0 | 0 |
| Záv.z obch.styku v rámci podiel.účasti okrem záv. voči prepoj.ÚJ | 2 136 | 1 363 | 3 499 |
| Ost.záväzky z obch.styku | 1 140 506 | 922 780 | 2 063 286 |
| Ost.záväzky voči prepoj.účt.jednotkám | 0 | | 105 292 |
| Ost. Záv.v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepoj.ÚJ | 0 | | 0 |
| Záv.voči zamestnancom | 76 897 | | 76 897 |
| Záväzky zo sociálneho poistenie | 60 026 | | 60 026 |
| Daňové záväzky a dotácie | 191 225 | | 191 225 |
| Záv.z derivátových operácií | | | 0 |

| | | | |
|---------------------------------|------------------|----------------|------------------|
| Iné záväzky | 12 416 | 0 | 12 416 |
| Krátkodobé záväzky SPOLU | 1 483 206 | 924 143 | 2 512 641 |

| Záväzky k 31.12.2024 | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Záväzky spolu |
|--|---------------------|----------------------|------------------|
| Dlhodobé záväzky | | | |
| Záv.z obch.styku voči prepoj.ÚJ | | | |
| Záv. z obch. styku v rámci podiel.účasti okrem záv. voči prepoj.ÚJ | | | |
| Ost.záväzky z obch.styku | | | |
| Ost.záväzky v rámci podiel.účasti orem záv.voči prepoj.ÚJ | | | |
| Ost.dlh.záväzky | | | |
| Záväzky zo soc.fondu | 3 638 | | 3 638 |
| Iné dlhodobé záväzky | 74 003 | | 74 003 |
| Dlhodobé záväzky SPOLU | 77 641 | 0 | 77 641 |
| Krátkodobé záväzky | | | |
| Záväzky z obch.styku voči prepoj.ÚJ | 225 | 0 | 225 |
| Záv.z obch.styku v rámci podiel.účasti okrem záv. voči prepoj.ÚJ | 36 245 | 0 | 36 245 |
| Ost.záväzky z obch.styku | 2 391 503 | 20 610 | 2 412 113 |
| Ost.záväzky voči prepoj.úct.jednotkám | 0 | | 0 |
| Ost. Záv.v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepoj.ÚJ | 0 | | 0 |
| Záv.voči zamestnancom | 126 991 | | 126 991 |
| Záväzky zo sociálneho poistenie | 78 440 | | 78 440 |
| Daňové záväzky a dotácie | 178 110 | | 178 110 |
| Záv.z derivátových operácií | | | 0 |
| Iné záväzky | 11 823 | 0 | 11 823 |
| Krátkodobé záväzky SPOLU | 2 823 337 | 20 610 | 2 843 947 |

Súčasťou vekovej štruktúry záväzkov nie je odložený daňový záväzok (účet 481).

d) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|--|------------|------------|
| Dlhodobé záväzky spolu | 12 370 | 74 003 |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov (leasingy) | 0 | 0 |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov | 12 370 | 74 003 |
| Krátkodobé záväzky spolu | 2 512 641 | 2 843 947 |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 2 500 271 | 2 769 944 |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov | 0 | 0 |

Súčasťou vekovej štruktúry záväzkov nie je odložený daňový záväzok 672 930 € (603 553 € r.2024) a záväzky zo sociálneho fondu 514 € (rok 2024: 3 638€)

Informácie o odloženej dani sú uvedené v bode f), informácie o sociálnom fonde sú uvedené v bode g).

e) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom

Spoločnosť nemá záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

f) Odložený daňový záväzok

Výpočet odloženého daňového záväzku je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky | 2025 | 2024 |
|---|-------------------|-------------------|
| Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho: | 3 941 132 | 4 457 042 |
| odpočítateľné | -10 564 | -11 993 |
| | 148 | 189 |
| zdaniteľné | 6 623 016 | 7 536 147 |
| Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho: | -1 137 258 | -1 942 239 |
| odpočítateľné | -1 137 258 | -1 942 239 |
| zdaniteľné | | |
| | | |
| Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti | | |
| Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty | 0 | 0 |
| | | |
| Sadzba dane z príjmov (v %) | 24% | 24% |
| | | |
| Odložená daňová pohľadávka | | |
| Uplatnená daňová pohľadávka | | 0 |
| Zaučtovaná ako náklad | | |
| Zaučtovaná do vlastného imania | 0 | 0 |
| | | |
| Odložený daňový záväzok | 672 930 | 603 553 |
| | | |
| Zmena odloženého daňového záväzku | 69 377 | -303 015 |
| Zaučtovaná ako náklad | 69 377 | 303 015 |
| Zaučtovaná do vlastného imania | | |

Nasledujúca tabuľka uvádza rozpis zostatkov odloženej dane na účely vykazovania v súvahe:

| | | |
|----------------------------|----------------|----------------|
| Odložené daňové záväzky | 672 930 | 603 553 |
| Odložené daňové pohľadávky | | 0 |
| | 672 930 | 603 553 |

g) Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky | 2025 | 2024 |
|--|---------------|---------------|
| Začiatkový stav sociálneho fondu | 3 638 | 5 326 |
| Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov | 17 934 | 20 147 |
| Tvorba sociálneho fondu zo zisku | 1 000 | 0 |
| Ostatná tvorba sociálneho fondu | 0 | 0 |
| <i>Tvorba sociálneho fondu spolu</i> | <i>18 933</i> | <i>20 147</i> |
| <i>Čerpanie sociálneho fondu</i> | <i>22 058</i> | <i>21 835</i> |
| Konečný zostatok sociálneho fondu | 514 | 3 638 |

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku alebo prídedom z iných fondov. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

h) Vydané dlhopisy

Neaktuálne.

i) Bankové úvery

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

| | mena | účet | Dátum splatnosti | Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2025 | Suma istiny v eurách k 31.12.2025 | Suma istina v príslušnej mene k 31.12.2024 |
|---------------------------------|------|---------|------------------|--|-----------------------------------|--|
| Dlhodobé bankové úvery | | | | | | |
| KBB, a.s.-prevádzkový | EUR | 461.108 | 28.6.2030 | 2 100 000 | 2 100 000 | 0 |
| SPOLU | | | | 2 100 000 | 2 100 000 | 0 |
| Krátkodobé bankové úvery | | | | | | |
| KBB,a.s.(461.108) krátk.časť | EUR | 231.108 | 31.12.2026 | 600 000 | 600 000 | 0 |
| TATRABANKAKontokorent | EUR | 221.101 | neurčito | 26 541 | 26 541 | 149 672 |
| KBB Kontokorent | EUR | 221.141 | neurčito | 478 694 | 478 694 | 911 930 |
| UNI BANKA kontokorent | EUR | 221.150 | neurčito | 206 197 | 206 197 | |
| SPOLU | | | | 1 311 432 | 1 311 432 | 1 061 602 |

Ručenie za úvery je vyhlásením o ručení ručiteľom CHEMOSVIT a.s., Svit a CHEMOSVIT FOLIE, s.r.o. Svit.

j) Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky | 2025 | 2024 |
|--|----------|----------|
| Výdavky budúcich období dlhodobé: | 0 | 0 |

| | | |
|--|------------------|------------------|
| Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho: | 13 070 | 0 |
| nevyplatené ročné odmeny a prémie | 0 | 0 |
| ostatné | 13 070 | 0 |
| Výnosy budúcich období dlhodobé: | 3 718 186 | 3 971 306 |
| dotácia na obstaranie dlhodobého hm.majetku | 989 791 | 1 104 762 |
| dotácia - RRT zo ŠR | 2 728 395 | 2 866 544 |
| Výnosy budúcich období - krátkodobé: | 254 175 | 253 216 |
| dotácia na obstaranie dlhodobého hm.majetku | 116 026 | 115 067 |
| dotácia - RRT zo ŠR | 138 149 | 138 149 |
| Spolu | 3 985 431 | 4 224 522 |

5) Majetok prenajímaný formou finančného prenájmu u prenajímateľa

Spoločnosť neprenajíma majetok formou finančného prenájmu..

6) Majetok prenajímaný formou finančného prenájmu u nájomcu

Spoločnosť eviduje 3 zmluvy o finančnom leasingu so spoločnosťou FINCHEM, a.s., Štúrova 101, Svit na prenájom 3 osobných automobilov. – zml. č.75/2024 ŠKODA KAROQ so spl. 20.4.2030, zml. č. 76/2024 ŠKODA SUPERB so spl. 20.4.20230 a zml. č. 77/2024 HYUNDAI KONA so spl. 20.6.2030.

| Názov položky | 2025 | | | 2024 | | |
|-----------------|-------------------------|--|--------------------|-------------------------|--|--------------------|
| | do jedného roka vrátane | Splatnosť od jedného roka do piatich rokov vrátane | viac ako päť rokov | do jedného roka vrátane | Splatnosť od jedného roka do piatich rokov vrátane | viac ako päť rokov |
| a | b | c | d | b | c | d |
| Istina | 12 370 | 61 632 | 0 | 11 768 | 74 003 | 0 |
| Finančný náklad | 3 419 | 6 686 | 0 | 4 021 | 10 106 | 0 |
| Spolu | 15 789 | 68 318 | 0 | 15 789 | 84 109 | 0 |

Ďalšie informácie o odloženej dani z príjmov

a) – e), g) Ďalšie informácie o odloženej dani z príjmov :

f) Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| | 2024 | | | 2025 | | |
|--|-------------|---------|---------|-------------|---------|---------|
| | základ dane | Daň | Daň v % | základ dane | Daň | Daň v % |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho: | 2 718 718 | x | x | 826 450 | x | x |
| teoretická daň | | 570 931 | 21,00 % | x | 198 348 | 24,00 % |

| | | | | | | |
|---------------------------------|------------|----------------|----------------|----------|----------------|----------------|
| Daňovo neuznané náklady | 420 388 | 88 281 | 21,00 % | 656 083 | 0 | 21,00 % |
| Výnosy nepodliehajúce dani | -811 452 | -170 405 | 21,00 % | -460 293 | 0 | 21,00 % |
| Vplyv nevykázanej odl.daň.pohl' | | 0 | | | 0 | |
| Umorenie daňovej straty | -1 163 827 | -244 404 | 21,00 % | -511 119 | 0 | |
| Zmena sadzby dane | | | | | | |
| Iné -DDP | 0 | 0 | | 0 | 0 | |
| Daň DP | 1 163 827 | 0 | 21,00 % | 511 121 | 0 | |
| Splatná daň z príjmov | x | 244 404 | 21,00 % | x | 122 669 | 24,00 % |
| Odložená daň z príjmov | x | 303 015 | 24,00 % | x | 69 377 | 24,00 % |
| Celková vykázaná daň | x | 547 419 | | x | 192 046 | 21,00 % |

7) Informácie o významných položkách majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi

Spoločnosť nemá uzavreté forwardové obchody k 31.12.2025.

Článok IV. Informácie ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát

1) Doplnujúce a vysvetľujúce informácie k položkám nákladov a výnosov

a) Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

| Oblasť predaja | Vlastné výrobky | | Tovar | | Služby | | Spolu | |
|----------------|-------------------|-------------------|-----------|----------|------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| | 2024 | 2025 | 2024 | 2025 | 2024 | 2025 | 2024 | 2025 |
| SR | 11 503 951 | 10 927 659 | 19 | 0 | 6 121 614 | 5 637 898 | 17 625 584 | 16 565 557 |
| Zahraničie | | | | | | | | |
| Spolu | 11 503 951 | 10 927 659 | 19 | 0 | 6 121 614 | 5 637 898 | 17 625 584 | 16 565 557 |

b) Zmena stavu vnútroorganizačných zásob

K 31.12.2025 Spoločnosť neúčtovala o zásobách vlastnej výroby.

c) Položky výnosov pri aktivácii nákladov, ostatné položky výnosov z hosp.činnosti, finančné výnosy

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:

| Názov položky | 2025 | 2024 |
|---------------|------|------|
|---------------|------|------|

Významné položky pri aktivácii nákladov:

| | | |
|--|---|---|
| Aktivácia -pohostenie, občerstvenie a SL vlastný zamestnanci | 0 | 0 |
|--|---|---|

| | | |
|--|--------------------|----------------|
| Spolu | 0 | 0 |
| Tržby z predaja dlh.majetku a materiálu | 5 568 | 3 365 |
| Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho: | | |
| Emisné kvóty | 113 555 | 115 732 |
| Prijaté náhrady škôd od poisťovne | 4 306 | 6 570 |
| Ost.výnosy z HC--dotácie investičné | 253 216 | 253 303 |
| Ost.výnosy z HC--dotácia na energie | 8 435 | 316 062 |
| Tržby za kovový a iný odpad | 100 | 154 |
| Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti | 126 888 | 4 716 |
| Výnosy z hospodárskej činnosti SPOLU | 506 500 | 696 537 |
| Výnosové úroky od prepojených účt.jednotiek | 0 | 0 |
| Ostatné výnosové úroky | 5 453 | 20 605 |
| Ostatné výnosy z fin.činnosti | 20 000 | 0 |
| Výnosy z DFM - podiely na zisku | 0 | 170 000 |
| Tržby z predaja CP a vkladov | 2 562 600 | 423 189 |
| Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho: | 0 | 0 |
| Finančné výnosy SPOLU | 2 588 053 0 | 613 794 |

d) **Čistý obrat**

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítormi [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky | 2025 | 2024 |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
| Tržby za vlastné výroby | 10 927 659 | 11 503 951 |
| Tržby z predaja služieb | 5 637 898 | 6 121 614 |
| Tržby za tovar | 0 | 19 |
| Čistý obrat celkom | 16 565 557 | 17 625 584 |

e) Položky osobných nákladov

Prehľad o položkách osobných nákladov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky | 2025 | 2024 |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| Mzdové náklady | 1 405 298 | 1 641 305 |
| Ostatné osobné náklady | 11 025 | 5 348 |
| Sociálne oistenie | 356 972 | 391 517 |
| Zdravotné poistenie | 168 701 | 174 213 |
| Iné osobné a sociálne náklady | 295 045 | 137 580 |
| Osobné náklady spolu | 2 237 041 | 2 349 963 |

f) Položky nákladov na poskytnuté služby

Prehľad o položkách nákladov na poskytnuté služby je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky | 2025 | 2024 |
|--|----------------|------------------|
| Opravy a udržiavanie | 132 051 | 75 237 |
| Cestovné | 4 696 | 4 520 |
| Prepravné | 640 | 979 |
| Výkony spojov | 6 059 | 6 357 |
| Služby - servis KGJ | 1 215 | 31 834 |
| Nájomné | 112 280 | 103 903 |
| Účtovné služby, audit, a daň.poradenstvo | 88 413 | 102 986 |
| Právne a poradenské | 134 218 | 1 274 921 |
| Zabezpečovacie činnosti a služby ICT | 181 045 | 179 845 |
| Služby - pridelené vozidlá | 0 | 0 |
| Provízie | 0 | 4 |
| Stočné | 11 640 | 11 004 |
| Upratovacie služby | 23 113 | 39 417 |
| Manipulácia s odpadom | 2 763 | 1 784 |
| Zmluvný servis,revízie | 51 738 | 67 667 |
| Metrologické činnosti | 10 926 | 4 664 |
| ostatné služby | 112 360 | 233 694 |
| Náklady za poskytnuté služby, z toho: | 850 044 | 2 099 399 |

g) Položky ostatných nákladov z hospodárskej činnosti

Prehľad o položkách ostatných nákladov z hospodárskej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky | 2025 | 2024 |
|--|--------------|--------------|
| Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a materiálu | 0 | 0 |
| Zostatková cena dlhodobé majetku | 0 | 0 |
| Zostatková cena materiálu | 0 | 0 |
| Opravné položky k pohľadávkam | 3 423 | 1 730 |
| Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti | | |
| Dary | 1 600 | 745 |
| Zmluvné pokuty | 23 398 | 18 652 |

| | | |
|---|------------------|------------------|
| Ostatné pokuty a penále | 2 700 | 1 547 |
| Odpis pohľadávok | 126 723 | 68 |
| Poplatky za odbery podzemných vôd | 3 016 | 20 |
| Emisné kvóty | 1 236 225 | 2 088 034 |
| Príspevky právnickým osobám | 1 070 | 150 |
| Poistenie majetku tuzemské | 31 641 | 33 510 |
| Poistenie zodpovednosti za škodu | 4 169 | 2 942 |
| Ostatné | 116 | 3 403 |
| Ost. náklady - zo zaokr. | 10 | 8 |
| Ost. náklady z hospodárskej činnosti SPOLU | 1 430 668 | 2 149 079 |

h) Položky finančných nákladov

Prehľad o položkách finančných nákladov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky | 2025 | 2024 |
|--|------------------|----------------|
| Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky | 4 557 | 2 186 |
| Ostatné nákladové úroky | 99 869 | 179 247 |
| Kurzové straty | 0 | 0 |
| Predané CP a podiely | 3 069 135 | 85 000 |
| Ostatné náklady na finančnú činnosť | 235 175 | 7 098 |
| Náklady na finančnú činnosť SPOLU | 3 408 736 | 273 531 |

Výnimočný rozsah alebo výskyt položiek výnosov a nákladov

Spoločnosť nemá žiadne položky nákladov a výnosov, ktoré majú výnimočný výskyt

Článok V. Informácie o iných aktívach a iných pasívach**1) Iné aktíva a iné pasíva****a) Podmienенý majetok**

Spoločnosť nemá podmienený majetok.

b) Podmienенý majetok a záväzky

Podmienенý majetok a záväzky spoločnosť neeviduje.

2) Ostatné finančné povinnosti

Ostatné finančné povinnosti spoločnosť neeviduje.

3) Podsúvahové účty

| Názov položky | 2025 | 2024 |
|----------------------------------|---------|---------|
| Prenajatý majetok FINCHEM autá | 9 649 | 9 649 |
| Prenajatý majetok CHEMOSVIT a.s. | 143 659 | 143 659 |

| | | |
|----------------------|----------------|----------------|
| Pohľadávky- forwardy | 0 | 0 |
| Závazky forwardy | 0 | 0 |
| S P O L U | 153 308 | 153 308 |

Článok VI. Informácie o udalostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka

Po 31. 12. 2025 nenastali v spoločnosti žiadne udalosti osobitného významu, ktoré by mali vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

Článok VII. Informácie o spriaznených osobách

1) Informácie o transakciách so spriaznenými osobami

Spoločnosť neuskutočnila také transakcie so spriaznenými osobami, ktoré by sa neuzavreli na základe obvyklých obchodných podmienok.

- a) Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami uzavretých na základe obvyklých obchodných podmienok:

| Spriaznená osoba | Hodnotové vyjadrenie obchodu | |
|---------------------------------------|------------------------------|---------|
| | 2025 | 2024 |
| FINCHEM a.s., Svit | | |
| Nákup služieb | 14 655 | 8 343 |
| Predaj energií | 5 976 | 8 997 |
| Predaj služieb | 0 | 0 |
| Tržby z predaja DM a ost. | 0 | 0 |
| Predané CP a podiely | 0 | 423 189 |
| Výnosové úroky | 0 | 0 |
| Nákladové úroky | 4 022 | 2 829 |
| Náklady na predaný DM | 0 | 0 |
| Ost.prev.náklady | 0 | 36 079 |
| CHEMOSVIT CHEDOS, s.r.o., Svit | | |
| Nákup služieb a mat. | 16 082 | 21 542 |
| Predaj energií | 17 300 | 31 454 |
| Predaj služieb | 0 | 0 |
| Ost. nákl.z hospo.činnosti | 19 462 | 0 |
| Spotreba materiálu | 42 | |
| ETF, s.r.o., Svit | | |
| Nákladové úroky | 0 | 2 052 |
| Predaj energií | 5 847 | 0 |
| Predaj služieb | 106 917 | 136 756 |
| Nákup služieb | 18 821 | 0 |
| Výnosové úroky | 5 164 | 6 137 |
| Ostatné výnosy z hosp.činnosti | 22 616 | 0 |

| EIF, a.s., Bratislava | | |
|---------------------------------------|-----------|---------|
| Nákup služieb | 0 | 188 |
| Nákladové úroky | 0 | 0 |
| Ost.nákl. z hospo.činnosti | 0 | 0 |
| CHEMOSVIT a.s., Svit | | |
| Nákup služieb | 62 013 | 168 629 |
| Predaj energií | 201 516 | 204 647 |
| Predaj služieb | 6 074 | 1 773 |
| Predaj DHM | | 0 |
| Ost.prev.náklady | | 1142 |
| Nákup DHM | | 0 |
| Ost.fin.náklady | | 56 |
| Výnosové úroky | 288 | 1 299 |
| Nákladové úroky | | 133 |
| ENERGOCHEM KOGEN, s.r.o., Svit | | |
| Nákup energie | 1 092 106 | 0 |
| Predaj energií | 55 299 | 0 |
| Predaj služieb | 1 186 186 | 0 |
| Nákup služieb | 11 325 | 0 |
| Nákladové úroky | 535 | 0 |
| Výnosové úroky | 0 | 0 |
| Ostatné fin.náklady | 224 880 | 0 |
| Ostatné fin.výnosy | 20 000 | 0 |
| Nákup DHM | 435 000 | 0 |
| ENERGOCHEM TEPLA, s.r.o., Svit | | |
| Nákup energie | 113 992 | 0 |
| Predaj energií | 358 | 0 |
| Predaj služieb | 112 624 | 0 |
| Nákup služieb | 0 | 0 |
| Výnosové úroky | 0 | 0 |
| Nákup DHM | 20 000 | 0 |

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

| a) Spriaznené osoby | 2025 | 2024 |
|--------------------------------------|--------|--------|
| pohľadávky z obchodného styku | | |
| FINCHEM a.s. SVIT | 199 | 1 065 |
| CHEMOSVIT CHEDOS, s.r.o. Svit | 229 | 7 161 |
| ETF, s.r.o. Svit | 9 115 | 8 748 |
| EIF, as. Bratislava | 0 | 0 |
| CHEMOSVIT, a.s. Svit | 33 273 | 86 190 |
| ENERGOCHEM KOGEN, s.r.o. Svit | 0 | 0 |
| ENERGOCHEM TEPLA, s.r.o. Svit | 26 727 | 0 |

| | | |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| spolu aktíva | 69 543 | 103 164 |
| Iné pohľadávky | | |
| ETF, s.r.o. Svit | 51 000 | 0 |
| spolu aktíva | 51 000 | 0 |
| záväzky z obchodného styku | | |
| FINCHEM a.s. SVIT | 0 | 7 892 |
| CHEMOSVIT CHEDOS, s.r.o. Svit | 2 236 | 288 |
| ETF, s.r.o. Svit | 0 | 0 |
| EIF, as. Bratislava | 225 | 225 |
| CHEMOSVIT, a.s. Svit | 1 181 | 0 |
| ENERGOCHEM KOGEN, s.r.o. Svit | 0 | 0 |
| ENERGOCHEM TEPLA, s.r.o. Svit | 0 | 0 |
| spolu pasíva | 3 642 | 8 405 |
| Ostatné záväzky | | |
| ENERGOCHEM KOGEN, s.r.o. Svit | 105 292 | 0 |
| spolu pasíva | 105 292 | 0 |

2) Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

Odmeny členov orgánov spoločnosti z dôvodu výkonu ich funkcie pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období boli vo výške 31 100 €, (r. 2024 4 180 €).

Členom štatutárnemu orgánu, ani členom dozorných orgánov neboli v roku 2025 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú..

Článok VIII. Ostatné informácie

Spoločnosť nie je subjektom verejného záujmu (§2/14 ZoU).

Článok IX. Informácie o vlastnom imaní

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| Položka vlastného imania | 2025 | | | | |
|--|----------------------|------------------|------------------|----------|----------------------|
| | Stav k 31.12.2024 | Prírastky | Úbytky | Presuny | Stav k 31.12.2025 |
| a | b | c | d | e | f |
| Základné imanie | 1 261 368 | 91 896 | 61 264 | 0 | 1 292 000 |
| Základné imanie-zápis do OR SR | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Základné imanie-EIF INVEST 51 % | 643 298 | 15 622 | 0 | 0 | 658 920 |
| Základné imanie-FINCHEM 49 % | 618 070 | 15 010 | 0 | 0 | 633 080 |
| Zmena základného imania | 0 | 61 264 | 61 264 | 0 | 0 |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Emisné ážio | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ostatné kapitálové fondy | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Zákonné rezervné fondy | 280 002 | 0 | 0 | 0 | 280 002 |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) | 280 002 | 0 | 0 | 0 | 280 002 |
| Rezervný fond a vlatné akcie a vlatné podiely | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ostatné fondy zo zisku | 1 827 849 | 0 | 1 827 849 | 0 | 0 |
| Štatutárne fondy | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ostatné fondy zo zisku | 636 914 | 0 | 636 914 | 0 | 0 |
| Fond odmien | 1 190 935 | 0 | 1 190 935 | | 0 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia | 0 | 173 317 | 8 840 | 0 | 164 477 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov | 0 | 173 317 | 8 840 | 0 | 164 477 |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Výsledok hospodárenia minulých rokov | 1 190 745 | 3 999 148 | 3 424 824 | 0 | 1 765 070 |
| Nerozdelený zisk minulých rokov | 1 190 745 | 3 999 148 | 3 424 824 | | 1 765 070 |
| Neuhradená strata minulých rokov | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia | 2 171 299 | 634 404 | 2 171 299 | 0 | 634 404 |
| Spolu: | 6 731 263 | 4 898 765 | 7 494 076 | 0 | 4 135 953 |

Článok X. Prehľad peňažných tokov k 31. decembru 2025**Peňažné prostriedky**

Peňažnými prostriedkami sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu Peniaze na ceste, ktorý sa viaže na prevod medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

Za peňažné prostriedky spoločnosť považovala stavy na účtoch 211 – Pokladnica, 213 – Ceniny, 261 – Peniaze na ceste a kladné zostatky jednotlivých bankových účtov 221 – Bankové účty. Spoločnosť disponovala v roku 2020 kontokorentnými úverovými účtami na účte 221, ale vzhľadom na skutočnosť, že zostatky na týchto bankových účtoch boli významnú časť roka v zápornom zostatku, boli považované za bankové úvery, nie za peňažné prostriedky.

Peňažné ekvivalenty

Peňažné ekvivalenty spoločnosť k 1.1.2025 ani k 31.12.2025 nevlastnila.

údaje v EUR

| SU | AU | Polozka | 2025 | 2024 |
|-----|-----|-------------------------|--------------|--------------|
| | | PENIAZE | 3 497 | 1 762 |
| 211 | 101 | POKLADNICA EUR | 3 497 | 1 762 |
| | | CENINY | 0 | 0 |
| 213 | 81 | STRAVNE POUKAZKY TICKET | 0 | 0 |

| | | | | |
|-----|-----|-----------------------|----------------|---------------|
| | | UCTY V BANKACH | 366 535 | 81 892 |
| 221 | 110 | BANK.UCET BEZNY VUB | 299 627 | 49 797 |
| 221 | 120 | BANK.UCET BEZNY SLSP | 59 281 | 0 |
| 221 | 141 | BANK.UCET KOBA | 0 | 0 |
| 221 | 142 | BANK.UCET KOBA II | 7 627 | 7 627 |
| 221 | 150 | BANK.UCET UNI | 0 | 24 468 |

| | | | | |
|------------------------------------|--|--|----------------|---------------|
| Peňažné Prostriedky - Spolu | | | 370 032 | 83 654 |
|------------------------------------|--|--|----------------|---------------|

| Polozka | 2025 | 2024 |
|---------------------|----------------|---------------|
| Peňažné prostriedky | 370 032 | 83 654 |
| Spolu | 370 032 | 83 654 |

Prehľad peňažných tokov k 31.12.2025

| Riadok | Názov položky | rok 2024 | rok 2025 |
|-----------|---|-------------------|------------------|
| A | Celkový výsledok hospodárenia pred zdanením (+/-) | 2 718 718 | 826 450 |
| B | Úprava o nepeňažné položky (B1 až B10): | 1 068 925 | 16 803 |
| B.1 | Odpisy (+) | 1 174 579 | 1 087 979 |
| B.2 | Rezervy (+/-) | 518 146 | -1 071 931 |
| B.3 | Opravné položky (+/-) | 1 730 | 3 423 |
| B.4 | Časové rozlíšenie (+/-) | -274 873 | -96 081 |
| B.5 | Úroky účtované do nákladov (+) | 181 433 | 104 434 |
| B.6 | Úroky účtované do výnosov, výnosy z DFM -dividendy (-) | -190 604 | -5 453 |
| B.7 | Závierkové nerealizované kurzové rozdiely (+/-) | 0 | 0 |
| B.8 | Výsledok z predaja dlhodobého finanč. majetku (+/-) | 0 | 0 |
| B.9 | Výsledok z predaja DNM a DHM (+/-) | -341 554 | -5 568 |
| B.10 | Iné položky nepeňažného charakteru (+/-) | 68 | 0 |
| C. | Zmena stavu zásob (+/-) | 0 | 0 |
| D. | Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (+/-) | 1 161 025 | -557 869 |
| E. | Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-) | -1 267 447 | -996 365 |
| F. | Zmena stavu krátkodobého finančného majetku (+/-) | 1 120 904 | 1 829 085 |
| G. | Zaplatená daň z príjmov (-), alebo vratka dane (+) | 473 593 | -27 975 |
| H. | Iné úpravy CF z prevádzkovej činnosti (+/-) | | 204 880 |
| I. | Peňažné toky z prevádzkovej činnosti: I = A + (B až H) | 5 275 718 | 1 295 009 |
| J. | Peňažné toky z investičnej činnosti (J.1 až J.10) | 362 076 | -259 213 |
| J.1 | Peňažné výdavky na obstaranie DNM a DHM (-) | -638 645 | -356 781 |
| J.2 | Peňažné príjmy z predaja DNM a DHM (+) | 3 365 | 5 568 |
| J.3 | Peňažné výdavky na obstaranie dlhod. CP a podielov (-) | 0 | -10 000 |
| J.4 | Peňažné príjmy z predaja dlhod. CP a podielov (+) | 423 189 | 0 |
| J.5 | Peňažné výdavky na poskytnuté pôžičky (-) | -19 071 | 0 |
| J.6 | Peňažné príjmy zo splácania poskytnutých pôžičiek (+) | 423 238 | 102 000 |
| J.7 | Peňažné výdavky súvisiace s derivátmi (-) | | |
| J.8 | Peňažné príjmy súvisiace s derivátmi (+) | | |
| J.9 | Peňažne prijaté dividendy účtované do výnosov (-) | 170 000 | |
| J.10 | Iné úpravy CF z investičnej činnosti (+/-) | 0 | 0 |
| K. | Peňažné toky z finančnej činnosti (K.1 až K.10) | -5 676 261 | -749 418 |
| K.1 | Peňažné príjmy zo zvýšenia vlastného imania (+) | | |
| K.2 | Peňažné výdavky zo zníženia vlastného imania (-) | | |
| K.3 | Peňažné príjmy z úverov a pôžičiek (+) | 0 | 3 236 197 |
| K.4 | Peňažné výdavky na splácanie úverov a pôžičiek (-) | -4 624 169 | -556 367 |
| K.5 | Peňažné príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+) | | |
| K.6 | Peňažné výdavky na úhradu záväzkov z dlhových CP (-) | | |
| K.7 | Peňažne prijaté výnosové úroky (+) | 52 841 | 10 651 |
| K.8 | Peňažne zaplatené nákladové úroky (-) | -181 433 | -103 899 |
| K.9 | Peňažne zaplatené dividendy z rozdelenia zisku (-) | -923 500 | -3 336 000 |

| | | | |
|-----------|---|---------|---------|
| K.10 | Iné úpravy CF z fináčnej činnosti (+/-) | | |
| | | | |
| L. | Celkový peňažný tok (L=I+J+K) počas roka (+/-) | -38 467 | 286 378 |
| M. | Stav peňazí na začiatku roka | 122 121 | 83 654 |
| N. | Realizované kurzové rozdiely (+/-) | 0 | 0 |
| O. | Stav peňazí na konci roka vrátane KR (O=M-L-N) | 83 654 | 370 032 |