

## Čl. I Všeobecné informácie o účtovnej jednotke

### Čl. I (1) (5) Všeobecné informácie

Spoločnosť ANNUS, s. r. o., bola založená 18. 03. 2010. Je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel S. r. o., vložka č. 77609/L

Čl. I (1)

Obchodné meno účtovnej jednotky: ANNUS, s. r. o.

Sídlo účtovnej jednotky: A. Hlinku 3, 022 01, Čadca

Opis hospodárskej činnosti v nadväznosti na predmet podnikania

Hlavnými činnosťami spoločnosti je prenájom nehnuteľností a hnuiteľného majetku, spojený s poskytovaním iných než základných služieb s spojených s prenájmom.

Čl. I (5)

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov                                    | 1                     | 1  |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | 1                     | 1  |
| Počet vedúcich zamestnancov   |                       |  |

### Čl. I (2) (3) Dátum schválenia účtovnej závierky a právny dôvod

Účtovná závierka spoločnosti k 31. 12. 2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. 12. 2025. Účtovná závierka za rok 2024 bola uložená do registra účtovných závierok 8. marca 2025.

Čl. I (2) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 07.03.2025

Čl. I (3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

riadna

mimoriadna

priebežná

### Čl. I (4) Údaje o skupine

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka

(4) a) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka:

(4) b) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek uvedených v písmene a):

(4) c) Adresa, kde sa môže vyžiadať kópia konsolidovaných účtovných závierok uvedených v písmenách a) a b):

(4) d) Účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou

Áno

Nie

Účtovná jednotka je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22

Áno

Nie

## Čl. III Informácie o prijatých postupoch

### Čl. III (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Čl. III (1) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

Áno

Nie

### Čl. III (2) Účtovné zásady a metódy, zmeny účtovných zásad a metód

Účtovné metódy a zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované pri vedení komplexnej účtovnej agendy. V účtovnom období r. 2025 nedošlo k zmene metód a zásad.

Čl. III (2) Aplikované účtovné zásady a metódy, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie, výsledku hospodárenia a zmeny zásad a metód

| Položka súvahy              | Aplikované zásady a metódy | Druh zmeny zásady alebo metódy | Dôvod zmeny | Hodnota vplyvu na prísl. položku súvahy |
|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------|-------------|---|
| Dlhodobý hmotný majetok     | obstarávacia cena          |                                |             |   |
| Dlhodobý nehmotný majetok   | obstarávacia cena          |                                |             |   |
| Zásoby                      | obstarávacia cena          |                                |             |   |
| Pohľadávky                  | menovitá hodnota           |                                |             |   |
| Krátkodobý finančný majetok | menovitá hodnota           |                                |             |   |
| Záväzky                     | menovitá hodnota           |                                |             |   |
| Úvery                       | menovitá hodnota           |                                |             |   |

### Čl. III (4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov

#### Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávacia cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (preprava, clo, montáž, poistné a pod.) Súčasťou obstarávacej ceny nie sú úroky z cudzích zdrojov, ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu zaradenia DM do používania. Na pohľadávky po lehote splatnosti sa tvorí opravná položka v zmysle zákona o DzP. Uplatňuje sa aktuálny princíp, účtuje sa o nákladoch budúcich období, príjmoch budúcich období, výdavkoch a výnosoch budúcich období, ako aj nevyfakturovaných dodávkach a rezervách. Vykazujú sa vo výške, ktorá je jpotrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím 2025.

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávacia cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

| Ocenenie majetku a záväzkov   | ÚJ má náplň (x) | Poznámka k oceneniu   |
|---|-----------------|---|
| <b>Obstarávacou cenou</b>   |                 |   |
| Hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou       | x               | OC + náklady spojené s obstaraním, (preprava, montáž, clo, poistné ...) |
| Zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou                          | x               | OC + náklady spojené s obstaraním, (preprava, montáž, clo, poistné ...) |
| Podiely na základnom imaní obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere     |                 |   |
| Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI |                 |   |
| Nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou   | x               | OC + náklady spojené s obstaraním, (preprava, montáž, clo, poistné ...) |
| Záväzky pri ich prevzatí  | x               | OC  |
| <b>Vlastnými nákladmi</b>   |                 |   |
| Hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou                                     |                 |   |
| Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou   |                 |   |
| Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou                                   |                 |   |
| Príchovky a prírastky zvierat   |                 |   |
| <b>Menovitou hodnotou</b>   |                 |   |
| Peňažné prostriedky a ceniny  | x               | menovitá hodnota  |
| Pohľadávky pri ich vzniku   | x               | menovitá hodnota  |
| Záväzky pri ich vzniku  | x               | menovitá hodnota  |
| Rezervy   | x               | menovitá hodnota  |
| Úvery   | x               | menovitá hodnota  |

### Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, iné

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, iné

| Ocenenie majetku a záväzkov  | ÚJ má náplň (x) | Poznámka k oceneniu |
|--|-----------------|---------------------|
| <b>Reálnou hodnotou</b>  |                 |                     |
| Majetok nadobudnutý bezodplatne  |                 |                     |
| Hmotný a nehmotný majetok novozistený pri inventarizácii (v účtovníctve doteraz nezachytený) |                 |                     |
| Majetok preradený z osobného vlastníctva do podnikania                                       |                 |                     |
| Majetok a záväzky nadobudnuté kúpou podniku alebo jeho časti                                 |                 |                     |
| Majetok a záväzky nadobudnuté vkladom podniku alebo jeho časti                               |                 |                     |
| Záväzky nadobudnuté zámenou s výnimkou ÚJ účtujúcej v jednoduchom účtovníctve                |                 |                     |
| Cenné papiere a deriváty a podiely na základnom imaní  |                 |                     |
| Drahé kovy v majetku fondu   |                 |                     |
| <b>Hodnotou zistenou metódou vlastného imania</b>  |                 |                     |
| <b>Iné</b>   |                 |                     |
| Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci               | x               | menovitá hodnota    |
| Daň z príjmov - splatná  | x               | reálna hodnota      |

### Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Spoločnosť nenakupovala zásoby, ktoré tvoria súčasť výrobkov. Nakupuje materiál, ktorý je potrebný na opravu a údržbu nehnuteľného a hnutelného majetku, ktorý je priamo spotrebovaný a účtovaný pri nákupe do nákladov ÚJ.

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Pri účtovaní zásob postupovala účtovná jednotka podľa § 43 postupov účtovania v PÚ:

spôsobom A účtovania zásob

spôsobom B účtovania zásob

Úbytok zásob rovnakého druhu účtovná jednotka oceňovala:

- váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien alebo vlastných nákladov
- metódou FIFO (1. cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako 1. cena na ocenenie úbytku zásob)
- iným spôsobom:

### Čl. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky - bežné obdobie

Účtovná jednotka účtovala tvorbu OP k pohľadávkam v zmysle zákona o dani z príjmov z dôvodu jej polehotej splatnosti viac ako 720 dní.

Čl. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky - bežné obdobie

| Druh majetku | Odhad zníženia hodnoty | Stav OP na začiatku účtovného obdobia | Tvorba OP | Zúčtovanie OP | Stav OP na konci účtovného obdobia |
|--------------|------------------------|---------------------------------------|-----------|---------------|------------------------------------|
| Odberatelia  | 6 034                  |                                       | 6 034     |               | 6 034                              |

### Čl. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky - predchádzajúce obdobie

Účtovná jednotka zúčtovala OP k pohľadávkam v zmysle zákona o dani z príjmov z dôvodu vyradenia nevyhľadávky z účtovnej evidencie.

Čl. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky - predchádzajúce obdobie

| Druh majetku | Odhad zníženia hodnoty | Stav OP na začiatku účtovného obdobia | Tvorba OP | Zúčtovanie OP | Stav OP na konci účtovného obdobia |
|--------------|------------------------|---------------------------------------|-----------|---------------|------------------------------------|
| Odberatelia  |                        | 368                                   |           | 368           |                                    |

### Čl. III (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv

Záväzky ÚJ pri ich vzniku oceňuje menovitou hodnotou. Pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich účtovná hodnota, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou. Tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. ÚJ tvorila krátkodobé rezervy na nevyčerpané mzdy za dovolenky roku 2025, ako aj na odvody do SP a ZP z týchto dovoleniek, platené zamestnávateľom.

Čl. III (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv

Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. Rezervy na nevyčerpané mzdy za dovolenky a odvody sa oceňujú priemernou mzdou za 3. štvrtrok 2025.

### Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

- Dlhodobý nehmotný majetok odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčíslení daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito skutočnosťami

Odpisy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia majetku do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

| Druh majetku                  | Doba odpisovania | Sadzba odpisov       | Odpisová metóda |
|-------------------------------|------------------|----------------------|-----------------|
| Stavby                        | 20               | 5 %                  | rovnomerná      |
| Stroje, prístroje, zariadenia | 4/6/8 rokov      | 25 %, 16,7 %, 12,5 % | rovnomerná      |
| Dopravné prostriedky          | 4 roky           | 25 %                 | rovnomerná      |

### Čl. III (4) h) Poskytnuté dotácie

ÚJ v roku 2025 nebola poskytnutá dotácia.

Čl. III (4) h) Poskytnuté dotácie, vrátane dotácií na obstaranie majetku

| Dotácia/Majetok | Ocenenie | Výška dotácie (BO) | Výška dotácie (PO) |
|-----------------|----------|--------------------|--------------------|
|-----------------|----------|--------------------|--------------------|

## Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

### Čl. IV (3) Informácie o záväzkoch

Účtovná jednotka oceňuje záväzky menovitou hodnotou. Všetky záväzky sú v lehote splatnosti.

### Čl. IV (3) a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov

Prijatý dlhodobý bankový úver na nákup dlhodobého hmotného majetku v r. 2025.

Čl. IV (3) a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov

| Záväzky   | Hodnota (BO) | Hodnota (PO) |
|---|--------------|--------------|
| Dlhodobé záväzky s dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov              | 150 000      | 150 000      |
| Dlhodobé záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden až päť rokov | 1 936        | 1 845        |
| Dlhodobé bankové úvery  | 423 940      | 396 620      |

### Čl. IV (3) b) Informácie o zabezpečených záväzkoch

Dlhodobý bankový úver

Čl. IV (3) b) Celková suma zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov

| Spôsoby zabezpečenia záväzkov | Opis zabezpečenia záväzkov | Celková suma zabezpečených záväzkov (BO) | Celková suma zabezpečených záväzkov (PO) |
|-------------------------------|----------------------------|--|--|
| Záložným právom               | voči SLSP, a.s.            | 423 940                                  | 396 620                                  |
| Zmluvné pokuty                |                            |  |  |
| Iné formy zabezpečenia        |                            |  |  |

### Čl. IV (5) Informácie o vytvorení kapitálového fondu z príspevkov

ÚJ nevytvárala kapitálový fond z príspevkov. Kapitálový fond je vytvorený vo výške 20 % zo ZI zo zisku po zdanení.

Čl. IV (5) Informácie, či účtovná jednotka vytvorila kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka

### Čl. IV (6) Informácie o sume a dôvodoch vzniku položiek nákladov a výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

ÚJ nemá významné položky výnosov. Významná položka je debetný úrok platený z úveru SLSP.

Čl. IV (6) Informácie o sume a dôvodoch vzniku položiek nákladov a výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

| Názov položky  | Dôvod vzniku | Hodnota (BO) | Hodnota (PO) |
|--|--------------|--------------|--------------|
| Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:  |              |              |              |
| Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho: |              |              |              |
| 562 - Úroky  | úver         | 17 715       | 26 062       |

## Čl. VII Ostatné informácie

**Čl. VII (2) Ostatné informácie o účtovnej jednotke, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 zákona, ktorej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a ktorej čistý obrat bol väčší ako 250 000 000 eur**

**Čl. VII (2) f) Informácie o vyplatených dividendách a výške nerozdeleného zisku**

V roku 2025 ÚJ nevyplácala podiely na zisku. Na základe rozhodnutia VZ nerozdeleným ziskom uhradila časť odkúpeného vlastného podielu, ktorý je evidovaný na účte 252 - Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely.

Čl. VII (2) f) Informácie o vyplatených dividendách a výške nerozdeleného zisku

| Názov položky                   | Hodnota (BO) | Hodnota (PO) |
|---------------------------------|--------------|--------------|
| Nerozdelený zisk minulých rokov | 236 862      | 508 605      |

**Miesto pre ďalšie záznamy**

Miesto pre ďalšie záznamy