

A. Informácie o účtovnej jednotke

NOVATES, a.s. Továrenská 13 Stará Ľubovňa
 Dátum vzniku: 01.04.1993
 spoločnosť zapísaná v OR-OS Prešov,
 oddiel: SA, vložka č.: 134/P

hlavný predmet podnikania:

- prenájom vlastných nehnuteľností
 - zabezpečovanie služieb pre nájomcov
 (dodávka energií, udržba)

Účtovná závierka je zostavená ako riadna
 UZ podľa §17 Zákona 431/2002 Z.z. za
 obdobie 01/2025 do 12/2025 za predpokladu
 nepretržitého trvania UJ.

Spoločnosť nie je dcérskym podnikom inej
 spoločnosti a nepodlieha konsolidácii UZ.

UZ za predchádzajúce účtovné obdobie bola
 schválená valným zhromaždením dňa
 30.06.2025.

Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo
 svojej činnosti.

Spoločnosť je schopná pokryť jej
 fungovanie najmenej na 12 mesiacov od
 konca účtovného obdobia 2025.

1. Informácie k časti A, písm. c) prílohy č. 3 o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	14,50	14,08
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	14	14
počet vedúcich zamestnancov	2	2

C. Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť nie je povinná zostaviť konsolidovanú ÚZ a nepodlieha povinnému auditu.

E. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach

V účtovnej závierke sa použili nasledovné predpoklady:

- u DHM doba použitia
- hodnotenie majetku či nedošlo k zníženiu jeho hodnoty
- u zásob sa hodnotilo či nie je nutné tvoriť opravné položky
- u pohľadávok sa hodnotilo či pohľadávky po splatnosti nie sú pochybné a či je potreba tvorby opravných položiek
- zákonné rezervy sa tvorili na dovolenky a odvody za nevyčerpanú časť roku 2025.

Účtovné metódy a zásady:
Nedošlo k zmene metód a zásad, o nákladoch a výnosoch sa účtuje v momente vzniku bez ohľadu na úhradu resp. inkaso.
Dodržiava sa zásada časovej a vecnej súvislosti.

UJ nevlastní cenné papiere a deriváty na obchodovanie.

Ocenenie:

DHM - cena obstarania+náklady súvisiace s obstaraním.

Zásoby - cena obstarania+náklady obstarania váženým aritmetickým spôsobom pri inventúre sa hodnotí opodstatnenosť OP.

Pohľadávky pri vzniku menovitou hodnotou, postúpené pohľadávky - cenou obstarania, pohľadávky po splatnosti pri inventúre sa hodnotia z titulu tvorby OP.

Peňažné prostriedky a ceniny - menovitou hodnotou.

časové rozlíšenie aktív a pasív - náklady, príjmy, výnosy a výdavky - vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie vecnej a časovej súvislosti.

Záväzky sa oceňujú pri vzniku menovitou hodnotou.

Daň z príjmov - Daň z príjmov sa skladá zo splatnej dane a odloženej dane. Splatná daň za rok 2025 sa počíta vo výške 21% daňového základu, ktorý je upravený o odpočítateľné a pripočítateľné položky.

Odpisový plán spoločnosti je súčasťou internej smernice spoločnosti. Odpisovať sa začína počnúc mesiacom zaradenia majetku do používania.

HM z cenou obstarania nižšou ako 1700 € a NHM s cenou obstarania do 2400 € ide priamo do spotreby (je vedená operatívna evidenciacia majetku a náradia), v osobitých prípadoch podľa posúdenia sa zaradí do DHM na odpisovanie.

F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy

DNHM - prírastky žiadne,

DHM - stavby prírastky predstavujú technické zhodnotenie - prebiehajúca rekonštrukcia objektov,

Pozemky - došlo k zmene stavu pozemkov

DHM - poistený proti živelným pohromám, hnutelný majetok - havarijné poistenie ako aj poistenie zodpovednosti za škody na cudzom majetku

DFM - predstavuje majetkový vklad v dcérskej spoločnosti HARLINGEN, s.r.o. CR
- ocenenie metódou vlastného imania.

2. Informácie k časti F, písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom nehmotnom majetku
Tabuľka č. 1

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivovane náklady na vývoj	Softvér	Oceniiteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		3 303						3 303
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		3 303						3 303
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		3 303						3 303
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		3 303						3 303
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Stav na konci účtovného obdobia								

--

Tabuľka č. 2

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivovane náklady na vývoj	Softvér	Oceniť- né práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obsta- rávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		3 303						3 303
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		3 303						3 303
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		3 303						3 303
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		3 303						3 303
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Stav na konci účtovného obdobia								

--

3. Informácie k časti F. písm. c) prílohy č. 3 o dlhodobom nehmotnom majetku

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	

--

4. Informácie k časti F, písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	269 525	9 045 967	632 578			438 464			10 386 534
Prírastky	785	125 506	158 024			267 112			551 427
Úbytky			2 875			284 314			287 189
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	270 310	9 171 473	787 727			421 262			10 650 772
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		6 209 876	500 905						6 710 780
Prírastky		333 196	79 347						412 543
Úbytky			2 874						2 874
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		6 543 072	577 378						7 120 450
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	269 525	2 836 091	131 673			438 464			3 675 754
Stav na konci účtovného obdobia	270 310	2 628 401	210 349			421 262			3 530 322

Prírastky (Stavby) - rekonštrukcia - technické zhodnotenie majetku, automobil, špeciálny traktor a inventár.

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	269 525	8 941 208	629 584				302 074		10 142 391
Prírastky		104 759	2 994				244 142		351 895
Úbytky							107 753		107 753
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	269 525	9 045 967	632 578				438 464		10 386 534
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		5 875 580	466 863						6 342 443
Prírastky		334 296	34 042						368 338
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		6 209 876	500 905						6 710 781
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	269 525	3 065 628	162 721				302 074		3 799 948
Stav na konci účtovného obdobia	269 525	2 836 091	131 673				438 464		3 675 753

Prírastky (Stavby) - rekonštrukcia - technické zhodnotenie majetku a technické zhodnotenie PC.

5. Informácie k časti F, písm. c) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	

Z á l o ž n é p r á v o n a s t a v b u u m i e s t n e n ú n a
p a r c e l e 7 6 5 / 3 v L V 8 4 1 K Ú - H n i e z d n e .

6. Informácie k časti F, písm. j) prílohy č. 3 o dlhodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obsta- rávaný DFM	Poskyt- nuté preddav- ky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	974 524								974 524
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	822 833								822 833
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	974 524								974 524
Stav na konci účtovného obdobia	822 833								822 833

O c e n e n i e m e t ó d o u v l a s t n é h o i m a n i a v
r o k u 2 0 2 4 .

Tabuľka č. 2

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	809 133								809 133
Prírastky	165 391								165 391
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	974 524								974 524
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	809 133								809 133
Stav na konci účtovného obdobia	974 524								974 524

Kapitálové fondy v dcérskej spoločnosti.

7. Informácie k časti F, písm. m) prílohy č. 3 o dlhodobom finančnom majetku

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	

Bez záložného práva.

8. Informácie k časti F, písm. i) prílohy č. 3 o štruktúre dlhodobého finančného majetku

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
Dcérske účtovné jednotky					
H a r l i n g e n s r o	100	100			337576
C R - v k l a d d o Z I					
O s t a t n é k a p . f o n d y	100	100			485257
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Ostatné realizovateľné CP a podiely					
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
Dlhodobý finančný majetok spolu	x	x	x	x	822833

NOVATES, a.s. je 100% vlastníkom spoločnosti HARLINGEN, s.r.o. so sídlom v Českej republike.

9. Informácie k časti F. písm. j) a l) prílohy č. 3 o dlhových CP držaných do splatnosti

Dlhové CP držané do splatnosti	Druh CP	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie dlhového CP z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f	g
Do splatnosti viac ako päť rokov						
Do splatnosti viac ako tri roky a najviac päť rokov vrátane						
Do splatnosti viac ako jeden rok a najviac tri roky vrátane						
Do splatnosti do jedného roka vrátane						
Dlhové CP držané do splatnosti spolu	x	0	0	0	0	0

--

10. Informácie k časti F. písm. j) a l) prílohy č. 3 o poskytnutých dlhodobých pôžičkách

Dlhodobé pôžičky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Do splatnosti viac ako päť rokov					
Do splatnosti viac ako tri roky a najviac päť rokov vrátane					
Do splatnosti viac ako jeden rok a najviac tri roky vrátane					
Do splatnosti do jedného roka vrátane					
Dlhodobé pôžičky spolu	0	0	0	0	0

--

11. Informácie k časti F, písm. o) prílohy č. 3 o opravných položkách k zásobám
Tabuľka č. 1

Zásoby	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Materiál					
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
Tovar					
Nehnutelnosť na predaj					
Poskytnuté preddavky na zásoby					
Zásoby spolu	0	0	0	0	0

Z á s o b y n e v y ž a d u j ú t v o r b u O P
s p o l o č n o s ť n e m á z á s o b y p o i s t e n é .

Tabuľka č. 2

Nehnutelnosť na predaj	Hodnota
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	

12. Informácie k časti F, písm. p) prílohy č. 3 o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo a o zásobách, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať

Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	

S p o l o č n o s ť n e m á z á s o b y k r y t é z á l o ž n ý m
p r á v o m .

13. Informácie k časti F. písm. q) prílohy č. 3 o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj

Tabuľka č. 1

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c	d
Výnosy zo zákazkovej výroby			
Náklady na zákazkovú výrobu			
Hrubý zisk / hrubá strata			

S p o l o č n o s ť n e v y k o n á v a z á k a z k o v ú v ý r o b u a n i v ý s t a v b u n e h n u t e ľ n o s t í u r č e n ý c h n a p r e d a j .

Tabuľka č. 2

Hodnota zákazkovej výroby	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe		
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku		
Suma prijatých preddavkov		
Suma zadržanej platby		

Tabuľka č. 3

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c	d
Výnosy zo zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj			
Náklady na zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj			
Hrubý zisk / hrubá strata			

Tabuľka č. 4

Hodnota zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj		
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku		
Suma prijatých preddavkov		
Suma zadržanej platby		

--

14. Informácie k časti F. písm. r) prílohy č. 3 o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku					
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	9950	6650		-5300	11300
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	9950	6650	0	-5300	11300

--

15. Informácie k časti F. písm. s) prílohy č. 3 o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 1

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			

Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky	155 741		155 741
Dlhodobé pohľadávky spolu	155.741	0	155.741
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	1 442		1 442
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	10 073	21 245	31 318
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	6 446		6 446
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	17.961	21.245	39.206

Pohľadávky z obch. styku predstavujú prevažne pohľadávky voči stálym odberateľom.
Pohľadávky po splatnosti voči dcérskej UJ.

16. Informácie k časti F. písm. t) a u) prílohy č. 3 o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia		
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	

Spoločnosť neevидуje pohľadávky zabezpečené záložným právom.

17. Informácie k časti F. písm. w) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku
Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	6167	2697
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	1062832	1092432
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	1068999	1095129

Pokladničná hotovosť = € , CZK .
 BU - vedené v € a CZK .

Tabuľka č. 2

Krátkodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účt. obdobia
a	b	c	d	e	f
Majetkové CP na obchodovanie					
Dlhové CP na obchodovanie					
Emisné kvóty					
Dlhové CP so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti					
Ostatné realizovateľné CP					
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku					
Krátkodobý finančný majetok spolu	0	0	0	0	0

Žiadny krátkodobý fin. majetok okrem FP na bežných účtoch a peniaze v pokladni .

18. Informácie k časti F. písm. x) prílohy č. 3 o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku

Krátkodobý finančný majetok	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Ostatné realizovateľné CP					
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku					
Krátkodobý finančný majetok spolu	0	0	0	0	0

--

19. Informácie k časti F. písm. y) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo

Názov položky	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo	

--

20. Informácie k časti F. písm. za) prílohy č. 3 o ocenení krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou

Krátkodobý finančný majetok	Zvýšenie/ zníženie hodnoty (+/-)	Vplyv ocenenia na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	Vplyv ocenenia na vlastné imanie
a	b	c	d
Majetkové CP na obchodovanie			
Dlhové CP na obchodovanie			
Emisné kvóty (komodity)			
Ostatné realizovateľné CP			
Krátkodobý finančný majetok spolu	0	0	0

S p o l o č n o s ť n e m á m a j e t o k p r e n a j a t ý
f i n a n č n ý m p r e n á j m o m .

21. Informácie k časti F. písm. zd) prílohy č. 3 o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina						
Finančný výnos						
Spolu	0	0	0	0	0	0

--

G. Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy

Z I - dve akcie na meno
výška Z I sa v priebehu účtovného
obdobia nemenila a jej v hodnota je
vo výške 7 109 031 € .

22. Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu prílohy č. 3 o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	121067
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	12167
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	8900
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	100000
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	121067

Rozhodnutím akcionára :
Sociálny fond zo zisku r . 2024 = 8 900 €
Rezervný fond tvorba = 1 2 1 6 7 € .

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
Spolu	0

--

23. Informácie k časti G, písm. b) prílohy č. 3 o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	25 461	25 301	25 461		25 301
D o v o l e n k y 2 0 2 5	18 967	18 815	18 967		18 815
O d v o d y 2 0 2 5	6 494	6 486	6 494		6 486

T o r b a z á k o n n ý c h r e z e r v n a n e v y č e r p a n é d o v o l e n k y r o k u 2 0 2 5 .

--

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	22 020	25 461	22 020		25 461
D o v o l e n k y 2 0 2 4	16 620	18 967	16 620		18 967
O d v o d y 2 0 2 4	5 400	6 494	5 400		6 494

--

24. Informácie k časti G, písm. c) a d) prílohy č. 3 o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	1337434	1386940
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	1307296	1331551
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	30138	55389
Krátkodobé záväzky spolu	184283	232441
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	184283	232441
Záväzky po lehote splatnosti		

--	--	--

25. Informácie k časti F, písm. v) a časti G, písm. f) prílohy č. 3 o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	535243	649716
odpočítateľné		
zdaniteľné	535243	649716
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	21
Odložená daňová pohľadávka		
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	112460	136500
Zmena odloženého daňového záväzku	24039	12895
Zaúčtovaná ako náklad	-24039	-12895
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Iné		

Odložená daň z titulu uplatnenia rozdielnych daňových a účovných odpisov.

26. Informácie k časti G, písm. g) prílohy č. 3 o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	889	2358
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	2818	2754
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	8900	5800
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	11718	8554
Čerpanie sociálneho fondu	9719	10023
Konečný zostatok sociálneho fondu	2888,00	889,00

V r. 2025 bol doplnený SF prídelením zo zisku roku 2024 vo výške 8900€ spoločnosť prispieva zamestnancom na sociálnu politiku v zmysle internej smernice.

27. Informácie k časti G, písm. h) prílohy č. 3 o vydaných dlhopisoch

Názov vydaného dlhopisu	Menovitá hodnota	Počet	Emisný kurz	Úrok	Splatnosť

Spoločnosť nemá vydané dlhopisy.

28. Informácie k časti G, písm. i) prílohy č. 3 o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v EUR za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery						
Žiadne.						

Krátkodobé bankové úvery						

S p o l o č n o s ť n e p r i j a l a ž i a d n e d l h o d o b é
a n i k r á t k o d b é b a n k o v é ú v e r y .

Tabuľka č. 2

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účetné obdobie	Suma istiny v EUR za bežné účetné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostred ne predchádzaj úce účetné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé pôžičky						
Krátkodobé pôžičky						
Krátkodobé finančné výpomoci						

S p o l o č n o s ť n e p r i j a l a ž i a d n e d l h o d o b é
a n i k r á t k o d o b é p ô ž i č k y a k r á t k o d o b é
f i n . v ý p o m o c i .

29. Informácie k časti G. písm. k) prílohy č. 3 o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie
Tabuľka č. 1

Názov položky	Účtovná hodnota		Dohodnutá cena podkladového nástroja
	pohľadávky	záväzku	
a	b	c	d
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:			
Zabezpečovacie deriváty, z toho:			

S p o l o č n o s ť n e m á ž i a d n e d e r i v á t y .

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na		Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na	
	výsledok hospodárenia	vlastné imanie	výsledok hospodárenia	vlastné imanie
a	b	c	d	e
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:				
Zabezpečovacie deriváty, z toho:				

--

30. Informácie k časti G. písm. l) prílohy č. 3 o položkách zabezpečených derivátmi

Zabezpečovaná položka	Reálna hodnota	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Majetok vykázaný v súvahe		
Závazok vykázaný v súvahe		
Zmluvy, ktoré sa neúčtujú na súvahových účtoch		
Očakávané budúce obchody dosiaľ zmluvne nezabezpečené		
Spolu	0	0

--

31. Informácie k časti G, písm. m) prílohy č. 3 o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
	b	c	d	e	f	g
Istina						
Finančný náklad						
Spolu	0	0	0	0	0	0

--

H. Informácie o výnosoch

32. Informácie k časti H, písm. b) prílohy č. 3 o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok b	Konečný zostatok c	Začiatkový stav d	Bežné účtovné obdobie e	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky	2167	2167	2271	-103	2271
Zvieratá					
Spolu	2167	2167	2271	-103	2271
Manká a škody	x	x	x		
Reprezentačné	x	x	x	954	2000
Dary	x	x	x		
Iné	x	x	x		
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	x	x	x	-103	

--

33. Informácie k časti H. písm. g) prílohy č. 3 o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	2642458	2852368
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	2283	
Čistý obrat celkom	2644741	2852368

N á j o m – t r ž b y z p r e n á j m u v l a s t n ý c h
p r i e s t o r o v
O s t a t n é s l u ž b y – d o d á v k y e n e r g i í p r e
n á j o m c o v ,

I. Informácie o nákladoch

34. Informácie k časti I. prílohy č. 3 o nákladoch voči audítorovi, audítorskej spoločnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		

Ž i a d n e .

J. Informácie o daniach z príjmov

35. Informácie k časti J. písm. a) až e) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	-24039	-12896
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

36. Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	89361	x	x	154536	x	x
teoretická daň	x	18766	21	x	32452	21
Daňovo neuznané náklady	118123	24806	21	66249	13912	21
Výnosy nepodliehajúce dani			21			21
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky			21			21
Umorenie daňovej straty			21			21
Zmena sadzby dane			21			21
Iné			21			21
Spolu	207484	43572	21	220785	46365	21
Splatná daň z príjmov	x	43572	21	x	46365	21
Odložená daň z príjmov	x	-24039	21	x	-12896	21
Celková daň z príjmov	x	19533	21	x	33469	21