UZNOv21_1

Úč NO

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

neziskovej účtovnej jednotky účtujúcej
v sústave jednoduchého účtovníctva

zostavená k 31.12.2025

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka		Mesiac	Rok
2022262539	X	riadna		
IČO		mimoriadna		
42037620		priebežná		
SK NACE		*(vyznačí sa x)*		
68.32.0				
		Za obdobie od	1	2025
		Za obdobie do	12	2025
		Bezprostredne predchádzajúce obdobie od	1	2024
		Bezprostredne predchádzajúce obdobie do	12	2024

Priložené súčasti účtovnej závierky

X Výkaz o príjmoch a výdavkoch (Úč NO 1-01) *(v eurocentoch)*

X Výkaz o majetku a záväzkoch (Úč NO 2-01) *(v eurocentoch)*

Názov účtovnej jednotky

Spoločenstvo vlastníkov bytov %0CEKOCENTRUM%0C

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica	Číslo
M. Nešpora č.	45

PSČ 08001 Obec Prešov

Telefónne číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:	Schválená dňa:	Podpisový záznam štatutárneho orgánu alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky:
27.03.2026	. .20	

Uč NO 1-01 IČO 4 2 0 3 7 6 2 0

PRÍJMY	Č. r.	Nezdaňovaná činnosť	Zdaňovaná činnosť
a	b	1	2
Z vkladu zriaďovateľa alebo zakladateľa	01		
Z majetku	02		
Z darov a príspevkov	03		x
Z členských príspevkov	04		
Z podielu zaplatenej dane z príjmov	05		x
Z verejných zbierok	06		
Z úverov a pôžičiek	07		x
Z dedičstva	08		x
Z organizovania podujatí	09		
Z dotácií	10		
Z likvidačného zostatku inej účtovnej jednotky	11		
Z predaja majetku	12		
Z poskytovania služieb a predaja vlastných výrobkov	13	9074,6	
Fond prevádzky, údržby a opráv	14	30466,54	
Ostatné	15	57616,71	
Príjmy celkom (súčet r. 01 až r. 15)	16	97157,85	

VÝDAVKY	Č. r.	Nezdaňovaná činnosť	Zdaňovaná činnosť
a	b	3	4
Zásoby	17		
Služby	18	6908,24	
Mzdy, poistné a príspevky	19	2125,24	
Dary a príspevky iným subjektom	20		
Prevádzková réžia	21		
Splátky úverov a pôžičiek	22	13718,89	
Sociálny fond	23		
Ostatné	24	64513,56	
Výdavky celkom (súčet r. 17 až r. 24)	25	87265,93	
Rozdiel príjmov a výdavkov (r. 16 - r. 25)	26	9891,92	
Daň z príjmov	27		

Uč NO 2-01 IČO 4 2 0 3 7 6 2 0

MAJETOK	Č. r.	Účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	1	2
Dlhodobý nehmotný majetok	01		
Dlhodobý hmotný majetok	02		
Dlhodobý finančný majetok	03		
Zásoby	04		
Pohľadávky	05	1003,6	188
Peniaze	06	79,9	128,3
Ceniny	07		
Priebežné položky (+/-)	08		
Bankové účty	09	59222,24	49281,92
Krátkodobé cenné papiere a ostatný krátkodobý finančný majetok	10		
Majetok celkom (súčet r. 01 až r. 10)	11	60305,74	49598,22

ZÁVÄZKY	Č. r.	Účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	3	4
Záväzky	12	23787,45	24478,51
z toho: sociálny fond	13		
fond prevádzky, údržby a opráv	14	23348,8	24103,76
Úvery a pôžičky	15	36537,68	50256,57
Záväzky celkom (súčet r. 12 a r.15)	16	60325,13	74735,08
Rozdiel majetku a záväzkov (r. 11 - r.16)	17	−19,39	−25136,86