

## Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31.12.2025

### A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

#### a) Založenie spoločnosti

Spoločnosť CHEMSTAR, spol. s r. o., bola založená 29.6.1995 a do Obchodného registra bola zapísaná 29.6.1995 (Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, odd. Sro vložka č. 9169/B).

#### Hlavné činnosti Spoločnosti

Prenájom dlhodobého majetku

Poradenská činnosť v oblasti obchodu a služieb

Kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi

#### b) Priemerný počet zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	5	7
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	5	7
Počet vedúcich zamestnancov	1	1

#### c) Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách

#### d) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025.

#### e) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka za predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená dňa 21.3.2025 na Valnom zhromaždení.

### B. INFORMÁCIE O POUŽITÝCH ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

#### a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti.

#### b) Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s účtovnými predpismi.

#### c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

#### 1. Dlhodobý nehmotný majetok - neviduje sa

#### 2. Dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Súčasťou obstarávacích cien dlhodobého majetku nie sú úroky ani realizované kurzové rozdiely.

#### 3. Zásoby

Nakupované zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním /clo, preprava, poistné, provízie, skonto a pod./. Úbytok zásob rovnakého druhu zásob sa účtuje v ocenení cenou zistenou váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien. Neskladovateľné zásoby sa účtujú priamo do spotreby (náhradné diely, pracovné náradie a pomôcky).

#### 4. Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou, postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do vlastného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstarávaním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky prostredníctvom opravných položiek k pohľadávkam.

#### 5. Krátkodobý finančný majetok

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty zahŕňajú peňažnú hotovosť. Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo NBS v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za EURO sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

#### 6. Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržiavanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

#### 7. Záväzky, vrátane rezerv, pôžičiek a úverov

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení. Rezervy sa vytvárajú, ak má Spoločnosť súčasný zákonný, zmluvný príp. mimozmluvný záväzok, ktorý je dôsledkom minulých udalostí a na základe ktorého pravdepodobne dôjde k úbytku ekonomických úžitkov. Rezerva na mzdy za dovolenku sa vypočíta na základe priemernej mzdy a počtu dní nevyčerpanej dovolenky. Pôžičky a úvery sa oceňujú v nominálnej hodnote. Nezaplatené príslušenstvo k úverom a pôžičkám ku dňu účtovnej závierky zvyšuje záväzok z úverov resp. pôžičiek.

#### 8. Majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci – neviduje sa

## 9. Daň z príjmov splatná a daň z príjmov odložená

Splatná daň z príjmu sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženej Účtovnej závierke je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol v zmysle § 17 Zákona o dani z príjmov upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu.

Odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok sa vzťahuje na dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou. Spoločnosť neúčtuje o odloženej dani v zmysle Opatrenia MF SR č 23054/2002-92.

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína v mesiaci jeho nadobudnutia.

Pozemky sa neodpisujú.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke.

	<b>Predpokladaná doba používania v rokoch</b>	<b>Metóda odpisovania</b>	<b>Ročná odpisová sadzba v %</b>
Softvér	5 rokov	rovnomerný	20 %
Stavby	20 rokov, 30 rokov, 40 rokov	rovnomerný	6,67 %, 3,33 %, 2,5 %
Stroje, prístroje a zariadenia	12 rokov	rovnomerný	8,33 %
Stroje, prístroje a zariadenia	8 rokov	rovnomerný	12,50 %
Dopravné prostriedky	4 roky	rovnomerný	25,00 %

Poznámka: rovníomerný odpis sa rovná lineárnemu odpisu

## F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

### a) Dlhodobý nehmotný majetok

Pohyby na účtoch dlhodobého nehmotného majetku, opravných položiek a zostatkovej hodnoty. Účtovná jednotka neeviduje dlhodobý nehmotný majetok.

Tabuľka č. 1

	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
<b>Dlhodobý nehmotný majetok</b>	

Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého hmotného majetku:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samo- statné hnutelné veci a sú- bory hnu- teľných vecí	Pesto- vateľské celky trvalých porastov	Zá- kladn é stádo a ťažn é zvie- ratá	Ostatný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	F	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného ob- dobia	498 278	4 073 390	397 984						4 969 652
Prírastky			15 494				15 494		30 989
Úbytky	315						15 494		-15 810
Presuny									
Stav na konci účtovného ob- dobia	497 963	4 073 390	413 478						4 984 831
Oprávk									
Stav na začiatku účtovného ob- dobia		1 885 994	363 446						2 249 440
Prírastky		122 106	18 451						140 557
Úbytky									
Stav na konci účtovného ob- dobia		2 008 100	381 897						2 389 997
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného ob- dobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného ob- dobia									
Zostatková cena									
Stav na začiatku účtovného ob- dobia	498 278	2 187 396	34 538						2 720 212
Stav na konci účtovného ob- dobia	497 963	2 065 290	31 581						2 594 834

b) Opravné položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
------------	---------------------------------------	-----------	---	--	------------------------------------

c) Veková štruktúra pohľadávok

Bežné účt. obdobie      Bezprostredne predch. obdobie

Pohľadávky z obchodného styku	45 942	37 477
Daňové pohľadávky a dotácie	0	559
Iné pohľadávky	360	360
<b>Spolu</b>	<b>46 302</b>	<b>38 396</b>

Sú splatné do 1 roka

d) Finančný majetok

Ako finančný majetok sú vykázané peniaze v pokladni a na bankovom účte.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	9 422	8 551
Bežné bankové účty	26 489	27 342
Peniaze na ceste	1 700 000	1 350 000
<b>Spolu</b>	<b>1 735 912</b>	<b>1 385 893</b>

e) Časové rozlíšenie

Jednotlivé položky časového rozlíšenia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>		
<b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	4 485	4 207
Poistné	4 485	3 958
<b>Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:</b>		
<b>Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:</b>		

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

a1) Vlastné imanie

Tabuľka č. 1

Názov položky	Hodnota
Vlastné imanie spoločnosti	802 798
Počet podielov	
Hodnota podielov	
Splatené základné imanie	6 639
Upísané základné imanie	6 639

a2) Rozdelenie zisku z predchádzajúceho obdobia

Názov položky	
<b>Výsledok hospodárenia v schvaľovaní – zisk</b>	<b>252 441</b>
<b>Vysporiadanie výsledku hospodárenia</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	252 441
Prídel na rozdelenie spoločníkovi	0
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	0
Iné	0
<b>Spolu</b>	<b>252 441</b>

b) Rezervy

Prehľad rezerv je uvedený v nasledujúcej tabuľke (v EUR):

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
A	b	c	d	E	F
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>					
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>6 516</b>	<b>708</b>			<b>7 224</b>
Ostatné rezervy	1 900	548			2 448
Rezerva na nevyčerpané dovolenky	4 616	159			4 775

c) Závazky

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke (v EUR):

Názov položky	Bežné účtovné obdobie
Závazky do splatnosti	46 926
Závazky po splatnosti do 360 dní	
Závazky po splatnosti nad 360 dní	
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>46 926</b>
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	3 524 584
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>3 524 584</b>

d) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti v členení podľa jednotlivých položiek súvahy

Názov položky	Spolu	do 1 roka	od 1 do 5 rokov

e) Záväzky zabezpečené záložným právom - Účtovná jednotka neviduje

f) Odložený daňový záväzok - Účtovná jednotka neviduje

g) Sociálny fond

Názov položky	Bežné účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	18 861
Tvorba SF na ťarchu nákladov	373
Čerpanie SF spolu	900
Konečný zostatok SF	18 334

h) Bankové úvery

Prehľad bankových úverov je uvedená v nasledujúcej tabuľke. Účtovná jednotka neviduje bankové úvery.

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny	Forma zabezpečenia
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>					
Dlhodobý úver	EUR	**			*
					*
<b>Krátkodobé finančné výpomoci</b>					

i) Majetok prenajatý formou finančného prenájmu – ÚJ neviduje

#### H. Výnosy

Vykazovanie výnosov. Výnosy - tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty sú znížené o zľavy a zrážky /rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod./

Názov položky	Bežné účtovné obdobie
Tržby z predaja služieb	872 750
Tržby za tovar	
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	13 791
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>872 750</b>

#### I. Náklady

a. Prehľad nákladov účtovnej jednotky prezentujú nasledovné tabuľky:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie
Náklady na hospodársku činnosť z toho	<b>552 602</b>
Náklady na predaný tovar + nehnuteľnosť na predaj	
Náklady na služby	144 129
Nájomné	
Ostatné náklady na hosp. činnosť	10 177
Odpisy DHM	140 557
Mzdové náklady	71 704
Náklady na sociálne poistenie	24 947
Sociálne náklady	2 720
Dane a poplatky	48 691
Spotreba materiálu a energií	109 362
Finančné náklady, z toho	162
Úroky	
Ostatné finančné náklady	162
Správa úveru	
Bankové garancie	

J. Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Sadzba dane v %	Daň
Výsledok hospodárenia pred zdanením	355 669		
Teoretická daň		21	74 690
Položky zvyšujúce základ dane	56 026		
Položky znižujúce základ dane	21 892		
Spolu základ dane	389 803		
Splatná daň		21	81 859
Zvýšenie odloženého daňového záväzku			
Celková daň z príjmov			81 859

N. Obchody so spriaznenými osobami

Na základe:

1. personálneho prepojenia, ak subjekty sú pod vedením blízkych osôb –  
Spoločnosť poskytla služby v hodnote 710 280 EUR za prenájom nehnuteľností.

Ocenenie vzájomných transakcií sa realizuje na princípe nezávislého vzťahu.

## P. Prehľad zmien vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania <b>a</b>	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia <b>f</b>
	Stav na začiatku účtovného obdobia <b>b</b>	Prírastky <b>c</b>	Úbytky <b>d</b>	Presuny <b>e</b>	
Základné imanie	6 639				6 639
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond	13 963				13 963
Nerozdelený zisk minulých rokov	260 105	252 441			512 546
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	252 441	269 651		252 441	269 651
Spolu:	533 147	522 092		252 441	802 799

## R. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV ZA ROK 2024

Spoločnosť nezostavuje prehľad peňažných tokov