

## POZNÁMKY individuálnej účtovnej závierky malej účtovnej jednotky k 31.12.2025

### Čl. I Všeobecné informácie

#### (1) Názov a sídlo

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky  
VADAŠ REALITY, s.r.o.

#### Sídlo účtovnej jednotky

##### Ulica a číslo

Hlavná 76

PSČ                      Názov obce  
94301                      Štúrovo

IČO                      DIČ                      Kód SK NACE  
36 546 283              2020142784              68 .20 .0

Číslo telefónu                      Číslo faxu  
036 /7560110                      /

E-mailová adresa  
ekonom@vadas.sk

#### (1) Opis činnosti hospodárskej činnosti účtovnej jednotky

##### Hlavnými činnosťami spoločnosti sú:

|  |
|--|
| Prenájom a prevádzkovanie vlastných a prenajatých nehnuteľností            |
| Prenájom pozemku pre umiestnenie ubytovacích zariadení                     |
| Reklamné činnosti  |
| Usporiadanie kultúrnych a spoločenských podujatí                           |
| Výsadba a údržba verejnej zelene a okrasných záhrad                        |
| Upratovacie a čistiace práce   |
| Zabezpečovanie služieb potrebných na prevádzku objektov, zariadení a budov |
| Prevádzkovanie nebytového fondu v rozsahu voľných živností                 |

#### (2) Účtovná závierka za predchádzajúce obdobie

\* Účtovná závierka za predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená dňa 29.07.2025

#### (3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Spoločnosť predkladá

\* riadnu účtovnú závierku

#### (4) Údaje o skupine

a) Informácie o konsolidujúcej účtovnej jednotke, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska spoločnosť

Obchodné meno:              Mesto Štúrovo  
Sídlo:  
Ulica                              Námestie Slobody 1  
Obec                                Štúrovo

PSC **94301**  
 Štát **SK**  
 IČO: **00309303**

**b) Informácie o konsolidujúcej účtovnej jednotke, ktorá zostavuje účtovnú závierku za najmenšiu skupinu účtovných jednotiek, ktorej súčasťou je účtovná jednotka**

**Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka, a ktorá je tiež začlenená do skupiny ÚJ v písmene a)**

Obchodné meno: **VADAŠ, s.r.o.**  
 Sídlo:  
 Ulica **Pri Vadaši 2**  
 Obec **Štúrovo**  
 PSC **94301**  
 Štát **SK**  
 IČO: **34136215**

**c) Informácie o adrese, kde je možné vyžiadať kópiu konsolidovaných uzávierok**

**Adresa, kde je možné vyžiadať kópiu konsolidovaných účtovných závierok:**

Názov: **Mesto Štúrovo**  
 Adresa:  
 Ulica **Námestie Slobody 1**  
 Obec **Štúrovo**  
 PSC **94301**  
 Štát **SK**

**d) Informácie o oslobodení od zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky**

**Obchodné meno a sídlo materskej účtovnej jednotky:**

Názov a sídlo dcérskych účtovných jednotiek

| Názov dcérskej účtovnej jednotky | Sídlo | Ostatné dôležité skutočnosti |
|----------------------------------|-------|------------------------------|
|----------------------------------|-------|------------------------------|

**(5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky**

| Názov položky                            | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov | 0                     | 0  |

|   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| Stav zamestnancov ku dňu zostavenia závierky, z toho: |  | 0 | 0 |
| Počet vedúcich zamestnancov                           |  | 0 | 0 |

## **Čl. II Informácie o orgánoch účtovnej jednotky**

## **Čl. III Informácie o prijatých postupoch**

### **(1) Predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

### **(4) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov**

#### **a) Spôsob ocenenia majetku a záväzkov**

Spôsob ocenenia majetku a záväzkov (obstarávací cena, vlastné náklady, menovitá hodnota, reálna hodnota, metóda vlastného imania)

| Názov položky                                  | Ocenenie majetku a záväzkov | Doplňujúce informácie |
|--|-----------------------------|-----------------------|
| Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou      | Menovitá hodnota            |                       |
| Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou            | Vlastné náklady             |                       |
| Záväzky pri ich vzniku                         | Menovitá hodnota            |                       |
| Peňažné prostriedky a ceniny                   | Menovitá hodnota            |                       |
| Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov | Menovitá hodnota            |                       |
|  |                             |                       |
|  |                             |                       |
|  |                             |                       |
|  |                             |                       |
|  |                             |                       |
|  |                             |                       |

Účtovanie obstarania a úbytku zásob účtovná jednotka vykonávala

\* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

Pri vyskladnení zásob sa používala

\* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

## **Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a doplňujú súvahu a výkaz ziskov a strát**

## **Čl. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach**