

**STABILIT, spol. s r.o., Podjavorinskej 9, 915 14 Nové Mesto nad Váhom  
spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne, odd.: Sro,  
vložka číslo 30/R  
IČO: 31102361**



**VÝROČNÁ SPRÁVA SPOLOČNOSTI STABILIT, spol. s r. o.  
zostavená ku dňu 31. 12. 2025**

Vyhotovená dňa: 16.3.2026

Schválená dňa: 20.3.2026

## ÚVOD

Povinnosť vypracovať výročnú správu spoločnosti za rok 2025 vyplynula z § 20 a § 21 Zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.

## VŠEOBECNÉ ÚDAJE

### Základné údaje o spoločnosti

Obchodné meno: STABILIT, spol. s r.o.  
Sídlo: Podjavorinskej 9, 915 14 Nové Mesto nad Váhom  
IČO: 31102361  
Dátum založenia: 18. 11. 1991  
Dátum zápisu: 26. 11. 1991  
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným  
Spoločnosť je zaregistrovaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne, Oddiel.: Sro, vložka číslo 30/R

### Orgány spoločnosti

Najvyšším orgánom spoločnosti je valné zhromaždenie. Zasadnutie valného zhromaždenia je jedenkrát za rok. Počet hlasov spoločníkov je určený pomerom menovitej hodnoty jednotlivých členských vkladov k výške základného imania spoločnosti. Spoločenská zmluva určuje spôsob rokovania valného zhromaždenia.

Štatutárnym orgánom spoločnosti sú konatelia. V mene spoločnosti koná každý z konateľov samostatne.

Členovia štatutárneho orgánu:  
Ing. Rudolf Trebatický,  
Ing. Miloš Jamrich.

Predmet podnikania – hlavná činnosť spoločnosti

Predmetom činnosti spoločnosti je:

- realizácia komplexnej stavebnej výroby v rozsahu:
  - o údržby, opravy, rekonštrukcie a modernizácie stavebných objektov,
  - o bytová a investičná výstavba vrátane úpravy interiérov,
  - o účelová a občianska výstavba vrátane výstavby objektov technickej vybavenosti
- obchodná činnosť v rozsahu:
  - o veľkoobchodu a maloobchodu so stavebným materiálom a oceľovými konštrukciami,
  - o sprostredkovateľskej, konzultačnej, poradenskej činnosti v danej oblasti podnikania,
  - o managementu a marketingu súvisiaceho s predmetom činnosti.

Predmet činnosti dopĺňa ekonomický prenájom nebytových priestorov iným podnikateľským subjektom.

## **GENÉZA A PREDPOKLAD VÝVOJA**

### **Vznik spoločnosti**

STABILIT, spol. s r. o. so sídlom v Novom Meste na Váhom bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 18.11.1991 v zmysle § 106a ods. I a § 106n ods. i Zákona číslo 103/1990 Zb., deň zápisu do Obchodného registra je 26.11.1991. Spoločnosť je registrovaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne pod vložkou číslo: 30/R.

### **Zhodnotenie predchádzajúceho obdobia**

Rok 2025 ukončila spoločnosť so ziskom po zdanení vo výške 44.442 EUR. Stavebnú produkciu tvorila najmä investorská výstavba na zákazku.

Podiel stavebnej produkcie na dosiahnutom zisku vykázal konštantnú úroveň predchádzajúceho obdobia. Výnosy zo stavebnej produkcie za rok 2025 boli vo výške 7.498.774 eur, čo predstavuje pokles o cca 33 % oproti roku 2024. Úroveň nakupovaných vstupov vo výške 5.944.088 eur klesla oproti predchádzajúcemu roku o zhruba 39 %.

V obchodnej oblasti zaznamenala spoločnosť pokles tržieb z predaja tovaru, keď tržby v maloobchode a veľkoobchode vo výške 516.960 eur klesli o približne 25 % oproti roku 2024.

### **Postavenie na trhu, predpokladaný vývoj**

Spoločnosť má dlhodobu stabilnú pozíciu na regionálnom trhu stavebnej výroby. K jej udržaniu v roku 2025 dopomohla najmä realizácia zákaziek investorov PIMA, s.r.o., NEREZOVÉ MATERIÁLY, s.r.o., LOG systems, s.r.o., Bidfood Slovakia s. r. o a Ovocinárske družstvo Bonum.

Spoločnosť nie je členom záujmových združení a asociácií, a nemá žiadnu účasť v neinvestičných fondoch a organizáciách s nepovinným členstvom.

Spoločnosť predpokladá aj v najbližšom období realizovať rozhodujúcu časť svojej produkcie na domácom trhu. Dostatočný objem zákaziek kontrahovaných pre budúce obdobie dáva predpoklad k priaznivým hospodárskym výsledkom spoločnosti aj budúcom období.

### **Významné udalosti po dátume účtovnej závierky**

Po dátume účtovnej závierky nenastali žiadne významné skutočnosti, ani udalosti osobitného významu, ktoré by vplývali na zníženie trhovej ceny majetku a základného imania spoločnosti.

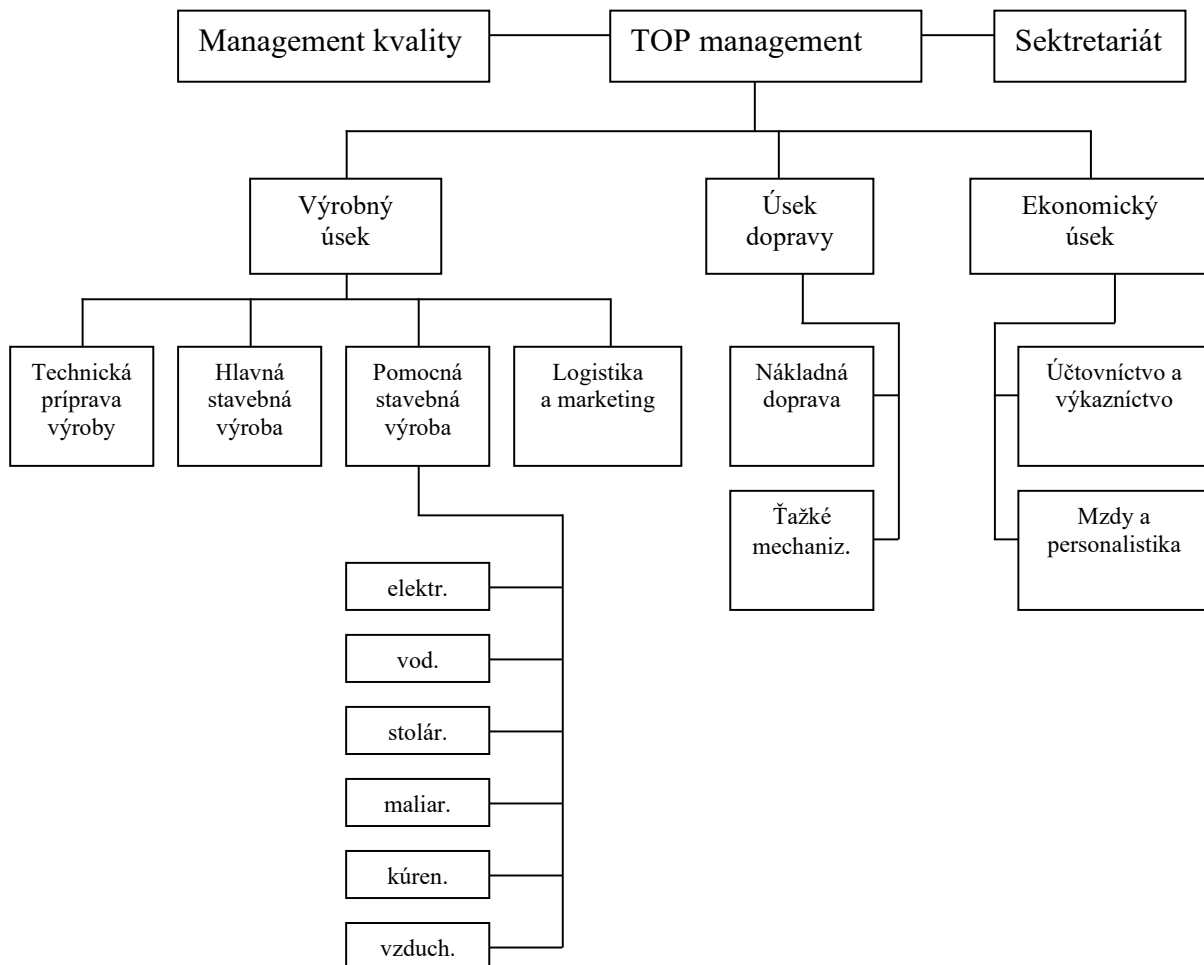
## ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA SPOLOČNOSTI A ZAMESTNANOSŤ

### Organizačná štruktúra spoločnosti

Vnútroorganizačné členenie spoločnosti zodpovedá trojstupňovému líniovo – štábnemu typu organizačnej štruktúry členenej na úsek výroby, dopravy a ekonomický úsek. Úseky výroby a dopravy sa po vertikále členia na dvanásť vnútropodnikových stredísk z hľadiska ich funkčnej náplne a pracovných miest.

Organizačná štruktúra spoločnosti

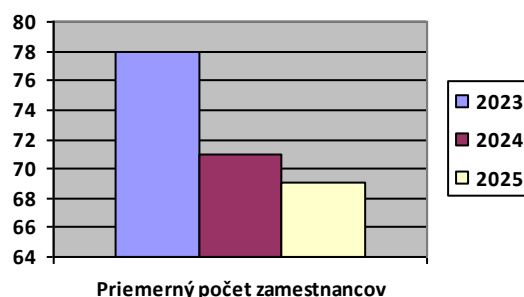
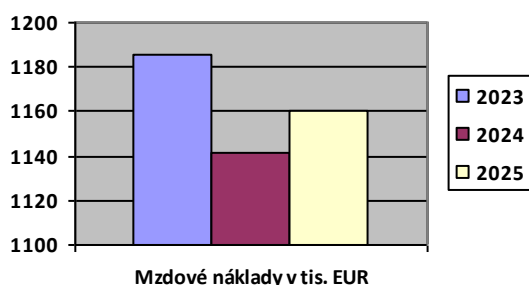
Obr. č. 1



### Zamestnanosť, mzdy a sociálna oblasť

Priemerný evidenčný počet zamestnancov vo fyzických osobách v roku 2025 bol 69 zamestnancov. Spoločnosť každoročne vynakladá prostriedky nevyhnutné na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v rozsahu vyplývajúcom zo zákonných predpisov. Sociálny program spoločnosti tvorí príspevok zamestnávateľa na doplnkové dôchodkové sporenie zamestnancov, príspevok zo sociálneho fondu na dochádzku do zamestnania. Stravné a cestovné náhrady sú poskytované v zmysle aktuálne platných legislatívnych predpisov.

Ukazovateľ	2023	2024	2025
Počet zamestnancov k 31.12.	74	71	66
Z toho:			
Výrobní robotníci	55	52	50
THP	19	19	16
Priemerný počet zamestnancov	78	71	69
Mzdové náklady v EUR	1 186 762	1 141 731	1 160 341
Osobné náklady v EUR	1 681 409	1 617 290	1 649 354
Čerpanie soc. fondu v EUR	13 842	13 000	14 553



## VÝZNAMNÍ DODÁVATELIA A ODBERATELIA

Najvýznamnejší obchodní partneri v roku 2025:

### Odberatelia:

#### Obchodný názov:

EUROPUR s.r.o.  
WINFA, s.r.o.  
NEREZOVÉ MATERIÁLY, s.r.o.  
Bidfood Slovakia s. r. o.  
PIMA s.r.o.

#### sídlo:

Púchov  
Trnava  
Nové Mesto nad Váhom  
Nové Mesto nad Váhom  
Bratislava

### Dodávateľia:

#### Obchodný názov:

AVG group, a.s.  
Budostav, s.r.o.  
FULLTECH s. r. o.  
LM-MONT-GLASS, s.r.o.  
L.U.N.A. 1, s.r.o.  
MD-MAX s. r. o.  
MONOLIT Slovakia, s.r.o.  
STAVOKOV, spol. s r.o.

#### sídlo:

Vlkanová  
Dubnica nad Váhom  
Kálnica  
Brno  
Trenčín  
Považská Bystrica  
Trenčín  
Trenčín

## INÉ DÔLEŽITÉ INFORMÁCIE

Neexistuje podnik, ktorý zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu podnikov, pre ktoré je STABILIT, spol. s r.o. dcérsnym podnikom.

Neexistujú podniky, v ktorých je spoločnosť neobmedzene ručiacim spoločníkom.

Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.

Spoločnosť neúčtovala o nákladoch na činnosti v oblasti výskumu a vývoja.

Spoločnosť neúčtovala o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov ani o obchodných podieloch ovládajúcej osoby.

## EKONOMICKÉ UKAZOVATELE, FINANČNÁ SITUÁCIA A ZÁKONOM POŽADOVANÉ INFORMÁCIE

Ukazovatele stability

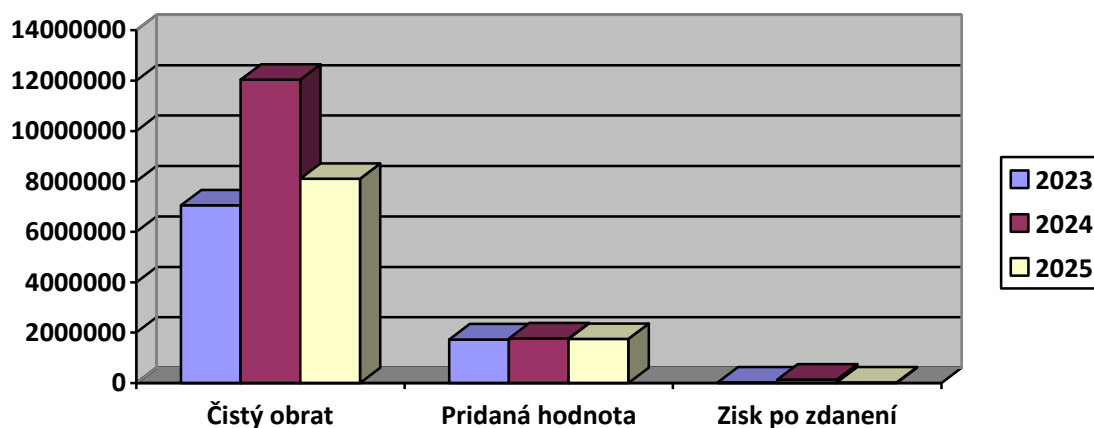
Tab. č. 2

Ukazovateľ	2023	2024	2025
Čistý pracovný kapitál (v EUR)	2 743 393	2 390 866	2 116 118
Likvidita 1. stupňa (k)	0,59	0,92	0,8
Likvidita 2. stupňa (k)	0,81	1,14	1,14
Likvidita 3. stupňa (k)	1,22	1,43	1,6
Stupeň zadĺženosti (k)	0,63	0,55	0,52
Stupeň samofinancovania (k)	0,37	0,45	0,48

Ukazovatele hospodárskej činnosti

Tab. č. 3

Ukazovateľ	2023	2024	2025
Čistý obrat (v EUR)	7 056 099	12 033 677	8 104 376
Pridaná hodnota (v EUR)	1 731 092	1 768 650	1 755 146
Žisk po zdanení (v EUR)	28 247	144 825	44 442
Rentabilita tržieb (v %)	0,40	1,2	0,55
Náročnosť osobných nákladov/ tržby	0,24	0,13	0,20



## Pohľadávky

Tab. č. 4

	2023	2024	2025
Krátkodobé pohľadávky	2 668 637	1 632 388	1 300 315
Krátkodobé pohľadávky z obchod. styku	884 912	741 799	874 371
Pohľadávky po lehote splatnosti	192 914	163 522	7 116

## Ukazovatele aktivity

Tab. č. 5

Ukazovateľ	2023	2024	2025
Doba obratu zásob	113	176	116
Doba inkasa pohľadávok	46	176	102
Doba splácania záväzkov	155	150	150

## Prehľad o štruktúre a pohyboch Dlhodobého majetku v roku 2025

Tab.č 6.

DM (v EUR)	Začiatočný stav k 01.01.2025	Prírastky kúpou a leasingom	Úbytok predajom	Úbytok likvidáciou a škodou	Zostatok k 31.12.2025
<b>Obstarávacia cena</b>					
Pozemky	348 602				348 602
Stavby	210 735				210 735
Softvér	21 872				21 872
Samost. hnut. veci a súbory hnut. vecí	1 350 977	196 300			1 547 277
Obstar. DHM					
<b>Celkom</b>	1 932 186	196 300	0	0	2 128 486
<b>Oprávky</b>					
Pozemky					
Stavby	210 735				210 735
Softvér	21 872				21 872
Samost. hnut. veci a súbory hnut. vecí	1 333 471	29 175			1 362 646
Obstar. DHM					
<b>Celkom</b>	1 566 078	29 175	0	0	1 595 253
Zostatková účtovná hodnota	366 108				533 233

**Investície a stav dlhodobého majetku**

V roku 2025 spoločnosť obstarala dlhodobý hmotný majetok v hodnote 196.300 EUR.

## Finančný majetok (v EUR)

Tab. č. 7

Druh finančného majetku	Suma v EUR
Peniaze v pokladniciach	67 522
Peniaze na účtoch v domácej mene	2 219 050
Peniaze na devízových účtoch v bankách	
Ceniny	
Krátkodobý finančný majetok	
Spolu finančný majetok	2 286 572

## Vlastné imanie a záväzky

Prehľad zmien vlastného imania (v EUR)

Tab. č. 8

	Základné imanie	Zákonný RF	Nerozdel. zisk min. rokov	Štatutárne a ostatné fondy	VH bežného obdobia	VI celkom
Stav k 01.01.2025	320 000	81 025	1 935 285	77 619	144 825	2 558 754
Zmena ZI						
Zmena ZRF						
Prídel z výsledku hospodárenia r. 2024 do ner. zisku minulých rokov			139 825		-139 825	
Podiely na zisku 2024						
Zmena štat. a ost. fondov						
Prídel z výsledku hospodárenia do Sociálneho fondu			0		-5 000	
VH za bež. účt. obd. r. 2025					44 442	
Stav k 31.12.2025	320 000	81 025	2 075 109	77 619	44 442	2 598 195

Štruktúra cudzích zdrojov (záväzkov)

Tab. č. 9

	2023		2024		2025	
Cudzie zdroje	4 129 055	100,0	3 174 820	100,0	2 858 789	100,0
Krátkodobé záväzky	3 523 141	85,3	3 098 336	97,6	2 785 080	97,4
Krátkodobé záväzky z OS	1 628 591	39,4	1 213 297	38,2	884 574	30,9
Dlhodobé záväzky	541 370	13,1	7 323	0,2	7 615	0,3

## ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, ROZDELENIE ZISKU, ŠTATUTÁRNY AUDÍTOR

- a) Valné zhromaždenie schválilo ročnú účtovnú závierku firmy STABILIT, spol. s r.o. za rok 2025
- b) Valné zhromaždenie rozhodlo, že dosiahnutý zisk za rok 2025 v sume 44.442 EUR sa rozdelí nasledovne:
  - časť dosiahnutého zisku vo výške 39.442 EUR - prevod na nerozdelený zisk minulých rokov
  - zvyšná časť zisku vo výške 5.000 EUR - prídel do Sociálneho fondu
- c) Valné zhromaždenie schválilo Ing. Ľubomíra Kadleca ako štatutárneho audítora na rok 2026

## MAJETOK A ZÁVÄZKY

Tab. č. 10

Stav Netto	2023	2024	2025
<b>MAJETOK SPOLU</b>	<b>6 547 983</b>	<b>5 733 572</b>	<b>5 459 095</b>
Neobežný majetok	391 804	366 108	533 233
Dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0
Dlhodobý hmotný majetok	391 804	366 108	533 233
Dlhodobý finančný majetok			
Obežný majetok	6 130 534	5 333 282	4 901 198
Zásoby	1 469 794	927 928	1 314 311
Dlhodobé pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky	2 532 637	1 476 474	1 300 315
Krátkodobý finančný majetok			
Finančné účty	2 128 103	2 928 880	2 286 572
Časové rozlíšenie	25 645	34 182	24 662
<b>VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY</b>	<b>6 547 983</b>	<b>5 733 572</b>	<b>5 459 095</b>
Vlastné imanie	2 418 928	2 558 754	2 598 195
Základné imanie	320 000	320 000	320 000
Emisné ážio			
Ostatné kapitálové fondy			
Zákonné rezervné fondy	81 025	81 025	81 025
Ostatné fondy zo zisku	77 619	77 619	77 619
Oceňovacie rozdiely z precenenia			
Výsledok hospodárenia minulých rokov	1 912 037	1 935 285	2 075 109
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	28 247	144 825	44 442
Záväzky	4 129 055	3 174 820	2 858 789
Dlhodobé záväzky	541 370	7 323	7 615
Dlhodobé rezervy			
Dlhodobé bankové úvery			
Krátkodobé záväzky	3 523 141	3 098 336	2 785 080
Krátkodobé rezervy	64 544	69 161	66 094
Bežné bankové úvery			
Krátkodobé finančné výpomoci			
Časové rozlíšenie			2 111

## VÝNOSY A NÁKLADY

Tab.č. 11

	2023	2024	2025
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	7 256 361	12 051 326	8 119 812
Tržby z predaja tovaru			
Tržby z predaja vlastných výrobkov			
Tržby z predaja služieb	6 098 668	11 347 099	7 587 415
Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob			
Aktivácia			
Tržby z predaja DNM, DHM a materiálu	162 846	2 244	0
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	37 416	15 405	15 436
Náklady na hospodársku činnosť spolu	7 188 596	11 955 199	8 079 491
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	742 522	544 875	405 142
Spotreba mat., energie a ost. neskl. dodávok	1 397 932	2 118 620	1 134 593
Opravné položky k zásobám			
Služby	3 184 553	7 601 532	4 809 495
Osobné náklady	1 681 409	1 617 290	1 649 354
Mzdové náklady	1 186 762	1 141 731	1 160 341
Náklady na sociálne poistenie	419 719	413 423	421 039
Sociálne náklady	74 928	62 136	67 974
Dane a poplatky	29 222	25 142	45 631
Odpisy a opravné položky k DHM a DHM	44 564	25 338	29 175
Zostatková cena pred. DM a materiálu	8 357	358	0
Opravné položky k pohľadávkam			
Ostatné náklady na hosp. činnosť	100 037	2 130	6 101
VH z hospod. činnosti	67 765	96 127	40 321
Pridaná hodnota	1 731 092	1 768 650	1 755 146
Výnosy z finančnej činnosti spolu	2 735	115 376	46 743
Výnosové úroky	2 735	115 376	46 743
Náklady na finančnú činnosť spolu	31 769	31 026	29 189
Nákladové úroky			
Kurzové straty	79	0	0
Ostatné náklady na fin. činnosť	31 690	31 026	29 189
VH z finančnej činnosti	-29 034	84 350	17 554
VH za účtovné obdobie pred zdanením	38 731	180 477	57 875
Daň z príjmov	10 484	35 652	13 433
VH za účtovné obdobie po zdanení	28 247	144 825	44 442

## ŠTRUKTÚRA ODBYTU

Tržby z predaja služieb

Tab. č. 12

Trh	2023	2024	2025
Domáci trh	6 098 668	11 347 099	7 587 415
Európska únia - ostatné	-	-	-
Spolu	6 098 668	11 347 099	7 587 415

## UKAZOVATELE PEŇAŽNÝCH TOKOV

Tab. č. 13

Ukazovateľ	2023	2024	2025
Čisté zvýšenie (+) alebo zníženie (-) peň. prostr.	-726 896	800 777	-642 308
A*** Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	-883 356	1 339 321	-441 008
B*** Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	162 846	2 244	-196 300
C*** Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	-6 386	-540 788	-5 000

**PRÍLOHY:**

1. Účtovná závierka
  - Súvaha Úč POD 1-01
  - Výkaz ziskov a strát Úč POD 2-01
  - Poznámky Úč PODV 3-01
2. Správa audítora o overení účtovnej závierky