

## **Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2025**

### **A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**

#### **1. Názov, sídlo a informácie o založení Spoločnosti**

PW geoenergy a. s.  
Pri Rajčianke 8591/4B  
010 47 Žilina

Spoločnosť PW geoenergy a. s. (ďalej len Spoločnosť) bola založená 19. mája 2021 so sídlom Gorkého 4, 811 01 Bratislava – mestská časť Bratislava Staré Mesto. Do obchodného registra bola zapísaná 8. júna 2021 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo 7249/B). Dňa 18. mája 2022 Spoločnosť zmenila adresu sídla na Pri Rajčianke 8591/4B, 010 47 Žilina a registrový súd na Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel Sa, vložka č. 11064/L.

#### **2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:**

- realizácia vrtov a následná výstavba geotermálnej elektrárne v rámci určeného prieskumného územia
- geologický a hydrogeologický prieskum

#### **3. Priemerný počet zamestnancov**

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov Spoločnosti v účtovnom období 2025 bol 0 (v účtovnom období 2024 bol 1).

K 31. decembru 2025 Spoločnosť nemá vlastných zamestnancov (k 31. decembru 2024: 0).

#### **4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa §17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025.

#### **5. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Valné zhromaždenie schválilo účtovnú závierku Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie na svojom zasadnutí, ktoré sa konalo 26. júna 2025.

**B. INFORMÁCIE O AKCIONÁROCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Štruktúra akcionárov k 31. decembru 2025 a k 31. decembru 2024 je nasledovná:

	Podiel na základnom imaní		Hlasovacie práva
	EUR	%	%
SSE Holding, a.s.	12 750	51	51
PW Energy, a.s.	12 250	49	49
<b>Spolu</b>	<b>25 000</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

**C. KONSOLIDOVANÝ CELOK**

Spoločnosť je od 28. apríla 2022 dcérskou spoločnosťou spoločnosti SSE Holding, a.s. so sídlom v Žiline, ulica Pri Rajčianke 8591/4B, ktorá má 51 %-ný podiel na jej základnom imaní. Spoločnosť SSE Holding, a.s. zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku a je bezprostredne konsolidujúcou spoločnosťou.

Konsolidovaná účtovná závierka spoločnosti SSE Holding, a.s. je sprístupnená v jej sídle v Žiline, ulica Pri Rajčianke 8591/4B a je uložená v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline.

K 31. decembru 2025 konsolidovanú účtovnú závierku najširšej skupiny účtovných jednotiek zostavuje spoločnosť EP Investment S.à.r.l. (2024: EP Investment S.à.r.l.), so sídlom Place de Paris 2, 2314 Luxembourg. Uvedená spoločnosť je najvyššou kontrolujúcou spoločnosťou. Jej konsolidované účtovné závierky za roky 2025 a 2024 budú uložené v mieste sídla spoločnosti EP Investment S.à.r.l.. Adresa registrového súdu, ktorý vedie obchodný register a kde budú uložené konsolidované účtovné závierky, je Luxembourg Business Registers G.I.E., 14 Rue Erasme L-1468 Lu-xembourg, R.C.S. Luxembourg C24. Konečným užívateľom výhod je Daniel Křetinský.

**D. ÚČTOVNÉ METÓDY A VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY****a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je určené inak.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

**b) Dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.), zníženú o dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania a jej súčasťou nie sú realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína mesiacom uvedenia majetku do používania. Pozemky sa neodpisujú. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého

obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Ak je to potrebné, metódy odpisovania, doby použiteľnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

**c) Zásoby**

Zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou (nakupované zásoby).

Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Zásoby sa oceňujú pri ich úbytku metódou FIFO.

Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

**d) Pohľadávky**

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevymožiteľnosti pohľadávok.

**e) Finančné účty**

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

**f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**g) Zníženie hodnoty majetku a opravné položky**

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravné položky sa zrušia alebo zmení sa ich výška, ak nastane zmena predpokladu zníženia hodnoty.

**h) Rezervy**

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebnnej rezervy alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Tvorba rezervy na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácií sa účtuje ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

**i) Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovej závierke v tomto zistenom ocenení.

## j) Splatná daň z príjmu

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti. Je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z výsledku hospodárenia pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia daňovej straty. Daňový záväzok je vyčíslený po znížení o hodnotu preddavkov z daní z príjmu, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie ako daňová povinnosť, Spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.

## k) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka ani odložený daňový záväzok sa neúčtuje pri:

- dočasných rozdieloch pri prvotnom zaúčtovaní (angl. initial recognition) majetku alebo záväzku v účtovníctve, ak v čase prvotného zaúčtovania nemá tento účtovný prípad vplyv ani na výsledok hospodárenia ani na základ dane a zároveň nejde o kombináciu podnikov (t. j. nejde o účtovný prípad vznikajúci u kupujúceho pri kúpe podniku alebo časti podniku, prijímateľa vkladu podniku alebo časti podniku alebo u nástupníckej účtovnej jednotke pri zlúčení, splynutí alebo rozdelení),
- dočasných rozdieloch súvisiacich s podielmi v dcérskych, spoločných a pridružených účtovných jednotkách, ak Spoločnosť je schopná ovplyvniť vyrovnanie týchto dočasných rozdielov a je pravdepodobné, že tieto dočasné rozdiely nebudú vyrovnané v blízkej budúcnosti,
- dočasných rozdieloch pri prvotnom zaúčtovaní goodwillu alebo záporného goodwillu.

O odloženej daňovej pohľadávke z odpočítateľných dočasných rozdielov, z nevyužitých daňových strát a nevyužitých daňových odpočtov a iných daňových nárokov sa účtuje len vtedy, ak je pravdepodobné, že budúci základ dane, voči ktorému ich bude možné využiť, je dosiahnuteľný. Odložená daňová pohľadávka sa preveruje ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a znižuje sa vo výške, v akej je nepravdepodobné, že základ dane z príjmov bude dosiahnutý. Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

V súvahe sa odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok vykazujú samostatne. Ak sa vzťahujú na odloženú daň z príjmov toho istého daňovníka a ide o ten istý daňový úrad, môže sa vykázať len výsledný zostatok účtu 481 – Odložený daňový záväzok a odložená daňová pohľadávka.

## l) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

## m) Prenájom (lízing)

### Spoločnosť ako prenajímateľ

Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastníka, nie nájomca. Prenájom majetku formou operatívneho leasingu sa účtuje do výnosov priebežne počas doby trvania leasingovej zmluvy.

### Spoločnosť ako nájomca

Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastníka, nie nájomca. Prenájom majetku formou operatívneho leasingu sa účtuje do nákladov priebežne počas doby trvania leasingovej zmluvy.

#### **n) Cudzia mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, vzniknuté kurzové rozdiely sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa na menu euro už neprepočítavajú.

#### **o) Príspevok do kapitálového fondu z príspevkov (Spoločnosť ako príjemca príspevku)**

Príspevok do kapitálového fondu z príspevkov sa vykáže vo vlastnom imaní na účte 413 – Ostatné kapitálové fondy v deň splatenia peňažného príspevku, pri nepeňažnom príspevku v deň prevzatia príspevku Spoločnosťou od akcionárov.

#### **p) Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

#### **q) Porovnateľné údaje**

Ak v dôsledku zmeny účtovných metód a účtovných zásad nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách v poznámkach.

#### **r) Oprava chýb minulých období**

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch 428 - Nerozdelený zisk minulých rokov a 429 - Neuhradená strata minulých rokov, t. j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

### **E. INFORMÁCIE K POLOŽKÁM SÚVAHY A VÝKAZU ZISKOV A STRÁT**

#### **1. Dlhodobý hmotný majetok**

K 31. decembru 2025 Spoločnosť nemá založený v prospech svojich veriteľov žiadny dlhodobý majetok.

K 31. decembru 2025 a tiež k 31. decembru 2024 hodnota obstarávaného dlhodobého hmotného majetku predstavuje investíciu v súvislosti s výstavbou výrobného zdroja elektrickej energie s využitím geotermálnej energie.

## 2. Vlastné imanie

Rozhodnutím akcionára vykonávajúceho v zmysle § 190 Obchodného zákonníka pôsobnosť Valného zhromaždenia bolo dňa 26. júna 2025 schválené vysporiadanie straty Spoločnosti za rok 2024 a to ponechaním vo vlastnom imaní Spoločnosti ako výsledok hospodárenia minulých rokov.

V položke ostatné kapitálové fondy je vykázaný peňažný vklad akcionárov v celkovej výške 100 000 EUR (2024: 100 000 EUR), ktorý nezvyšoval základné imanie. Peňažný vklad bol k 31. decembru 2025 v plnej výške splatený v hodnote 51 000 EUR od SSE Holding, a.s. a v hodnote 49 000 EUR od PW Energy, a.s (k 31. decembru 2024: splatený v plnej výške v hodnote 51 000 EUR od SSE Holding, a.s. a v hodnote 49 000 EUR od PW Energy, a.s.).

## 3. Závazky

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	Stav k 31. decembru	
	2025	2024
Závazky po lehote splatnosti	-	-
Závazky a rezervy so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	24 220	13 471
<b>Krátkodobé záväzky, rezervy, bank. úvery a fin. výpomoci spolu</b>	<b>24 220</b>	<b>13 471</b>
Závazky zo sociálneho fondu	675	675
Závazky a rezervy so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	2 578 192	2 418 192
Závazky a rezervy so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	-	-
<b>Dlhodobé záväzky, rezervy a bankové úvery spolu</b>	<b>2 578 867</b>	<b>2 418 867</b>
<b>Závazky spolu</b>	<b>2 603 087</b>	<b>2 432 338</b>

Závazky nie sú kryté záložným právom.

## F. INFORMÁCIE O VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV

Členom štatutárneho orgánu neboli v roku 2025 poskytnuté pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia (v roku 2024: žiadne).

## G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

### 1. Majetok vzatý do prenájmu

K 31. decembru 2025 Spoločnosť má v nájme od tretej osoby skladové priestory a pozemok.

Nájomná zmluva na skladové priestory je uzatvorená na dobu neurčitú s možnosťou výpovede v určených prípadoch. Výpovedná lehota je 6 mesiacov a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uplynutí výpovede. Ročné nájomné predstavuje 7 396 EUR.

Nájomná zmluva na pozemok je uzatvorená na dobu určitú, a to 4 roky odo dňa podpisu 23.03.2023. Nájomná zmluva môže byť ukončená uplynutím lehoty, písomnou dohodou zmluvných strán, odstúpením z dôvodov uvedených v zmluve a zo zákonných dôvodov. Ročné nájomné predstavuje 1 200 EUR.

## H. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

### 1. Podmienené záväzky

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol významný náklad.

### 2. Zmluvné záväzky

Spoločnosť má so spriaznenými osobami uzatvorené zmluvy o poskytovaní služieb v oblasti zabezpečenia platobného styku, spracovania účtovníctva, controllingu. Ročné náklady na uvedené služby sú približne 24 772 EUR bez DPH.

### 3. Odložená daň z príjmov

Výpočet celkovej existujúcej odloženej daňovej pohľadávky je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Dočasný rozdiel z titulu	Účtovná hodnota k 31.12.2025	Daňová hodnota k 31.12.2025	Pohľadávka (+) Záväzok (-) k 31.12.2025
Dlhodobý hmotný majetok	160 099	160 099	-
Rezervy	-	1 610	338
Záväzky	-	3 833	805
Daňová strata minulých rokov	-	141 965	29 813
<b>Celkom odložená daňová pohľadávka</b>			<b>30 956</b>

Pre výpočet odloženej daňovej pohľadávky bola použitá daňová sadzba 21 %. O odloženej daňovej pohľadávke nebolo účtované z dôvodu, že Spoločnosť v roku 2025 nemá povinnosť účtovať o odloženej dani (2024: nemala povinnosť účtovať).

### 4. Splatná daň z príjmu

Spoločnosť je súčasťou nadnárodnej skupiny podnikov EP Group („Skupina EP“), na ktorú sa od roku 2024 vzťahujú nové pravidlá pre minimálne zdanenie nadnárodných skupín vo výške 15 %, zavedené na základe pravidiel Piliera 2 v rámci iniciatívy BEPS 2.0.

Zjednodušene povedané, pravidlá Pilier 2 stanovujú, že pokiaľ efektívna daňová sadzba (vypočítaná ako pomer upraveného účtovného výsledku a upravenej dane z príjmov právnických osôb v danej jurisdikcii) v jurisdikciách, kde Skupina EP pôsobí, klesne pod 15 %, bude Skupina EP povinná uhradiť dorovnávaciu daň (tzv. top-up tax) tak, aby bola dosiahnutá minimálna sadzba zdanenia 15 %.

Príslušné pravidlá tiež stanovujú prechodné obdobie, počas ktorého sa môžu dotknuté skupiny vyhnúť zložitému výpočtu efektívnej daňovej sadzby požadovanému novou legislatívou. Legislatíva Pilier 2 zavádza možnosť prechodného zjednodušenia, tzv. Transitional safe harbour („TSH“), ktoré platí maximálne počas prvých troch rokov od nadobudnutia účinnosti príslušného nariadenia. TSH nahrádza zložitú kalkuláciu podľa pravidiel Pilier 2 zjednodušenými výpočtami, ktoré sú založené predovšetkým na údajoch uvedených v Správe podľa krajín (tzv. Country-by-Country Report) a na troch typoch alternatívnych testov. V každej jurisdikcii, kde Skupina EP pôsobí a je splnený aspoň jeden z testov, sa dorovnávací daň považuje za nulový.

Spoločnosť v spolupráci s tímom Skupiny EP zodpovedným za Pilier 2 vykonala posúdenie svojho potenciálneho záväzku k dorovnávacej dani podľa Pilier 2 za rok 2025. Toto posúdenie vychádza z dostupných predbežných finančných údajov spoločností Skupiny EP za rok 2025 a údajov uvedených v Country-by-Country Reporte za rok 2024.

Na základe vykonaného posúdenia by Spoločnosť mala spĺňať podmienky TSH.

**I. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA JEJ ZOSTAVENIA**

Po 31. decembri 2025 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2025.