

Čl. I  
Všeobecné údaje

(1) Obchodné meno: BYTERM VRANOV N.T., s. r.  
o. Sídlo: Sídliisko I. 1008, 093 01 Vranov nad Topľou  
IČO: 36468894  
DIČ: 2021521436

Opis vykonávanej činnosti spoločnosti BYTERM VRANOV N.T., s. r. o. (ďalej len „spoločnosť“): Správa majetku na základe kontraktu – správa nehnuteľného bytového fondu a nebytových priestorov, sprostredkovanie obchodu, dodávok a služieb, prenájom nehnuteľnosti vrátane bytového hospodárstva, montáž, rekonštrukcia, oprava a údržba, odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených plynových zariadení, vodoinštalatérsvo a kúrenárstvo, inštalácia fotovoltických a slnečných systémov a ďalšie ...

(2) Údaje o konsolidovanom celku: spoločnosť BYTERM VRANOV N.T., s.r.o., nie je súčasťou žiadnej skupiny.

(3) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov spoločnosti: 4

Čl. II  
Informácie o prijatých postupoch

(1) Účtovná závierka bola vypracovaná v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a Opatrením MF SR č. 23054/2002-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovej osnove pre podnikateľov v znení neskorších predpisov. Menou pre vykazovanie je EURO.

Táto účtovná závierka bola vypracovaná na základe historických cien a za predpokladu nepretržitého trvania účtovnej jednotky, t. j. vychádza z predpokladu, že spoločnosť bude realizovať svoje aktíva, záväzky a dohody v rámci riadneho chodu svojej činnosti.

Zostavenie tejto účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti robilo určité odhady, ktoré majú vplyv na vykazované hodnoty aktív a pasív spoločnosti a vykazované náklady a výnosy za vykazované obdobie. V účtovnej závierke sa použili tieto odhady a predpoklady:

- a) určenie doby použitia pri dlhodobom majetku,
- b) hodnotenie majetku, či nedošlo k zníženiu jeho hodnoty (tvorba opravných položiek),
- c) hodnotenie, či sú zásoby vykázané v realizovateľnej hodnote (tvorba opravných položiek),
- d) hodnotenie, či úhrada pohľadávok nie je pochybná (tvorba opravných položiek),
- e) odhad rezerv,
- f) zistenie a vykázanie podmienených záväzkov a majetku.

(2) Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku

- a) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok sa vykazuje v obstarávacích cenách. Obstarávacia cena zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, dovoznú prírážku, prepravu, montáž a pod.).

Informácia o dlhodobom hmotnom majetku

Bežné obdobie	Samost. hnut. veci	Obstaraný DHM	Spolu
Stav na začiatku ÚO	19589		19589
Prírastky	0	418	418
Úbytky	0	418	418
Stav na konci ÚO	19589		19589
Oprávky zač. ÚO	18166		18166
Prírastky	283		283
Úbytky	0		0
Stav na konci ÚO	18449		18449
ZC na začiatku ÚO	1423		1423
Stav na konci ÚO	1140		1140

b) Zásoby

Nakupované zásoby sú účtované v obstarávacích cenách metódou B.

c) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Spoločnosť netvorila opravné položky k pohľadávkam.

d) Krátkodobý finančný majetok

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

e) Závázky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov

Rezervy spoločnosť tvorila k nevyčerpanej dovolenke a následne k ododom. Závázky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závázky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou.

Informácie o rezervách

Krátkodobé rezervy	Stav na ZÚO	Tvorba	Použitie	Stav na KÚO
Nevyčer.dovol.	1657	2634	1657	2634
Odvody k ND	600	953	600	953
Spolu	2257	3587	2257	3587

(3) Tvorba odpisového plánu

Dlhodobý nehmotný majetok – spoločnosť neeviduje.

Dlhodobý hmotný majetok – spoločnosť odpisuje z dlhodobého majetku vozidlo. Pri odpisovaní používa rovnomerný odpis.

Zníženie hodnoty majetku – opravné položky

Spoločnosť tvorila opravnú položku k dlhodobému majetku vo výške 282,99 €. Spoločnosť v roku 2025

doodpisovala dlhodobý hmotný majetok – osobný automobil zn. ŠKODA SCALA VT050DB.

### Čl. III

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

- (1) V spoločnosti nevznikli náklady ani výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt.
- (2) Informácie o záväzkoch:
  - a) Spoločnosť nevykazuje dlhodobé bankové úvery.
  - b) Spoločnosť vykazuje dlhodobý záväzok s dobou splácania 5 rokov /Autokredit/ finančnej výpomoci od spoločnosti VOLKSWAGEN Finančné služby Slovensko s.r.o. v zostatkovej výške 500,37 €.
- (3) Spoločnosť vykazuje vlastné akcie v spoločnosti BYTERM SK, s.r.o. vo výške 750,00 €.
- (4) Spoločnosť vykazuje poskytnutú pôžičku spoločnosti BYTERM VT, s.r.o. vo výške 3214,76 €.
- (5) Spoločnosť vykazuje poskytnutú pôžičku spoločnosti BYTERM, s.r.o. vo výške 628,56 €.

Ing. Jozef Mihalčín  
konateľ