

Článok I - VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**ČI.I.1) Základné informácie o účtovnej jednotke**

Obchodné meno	BYTOVÉ HOSPODÁRSTVO, s.r.o.
Sídlo	04001 Košice, Mäsiarska 26
Právna forma	spoločnosť s ručením obmedzeným
Dátum vzniku ÚJ	29.10.1996
Hlavný predmet podnikania	Správa nehnuteľností na základe poplatkov alebo zmlúv
Typ účtovnej jednotky	malá ÚJ
Účtovné obdobie	2025

Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	14.04.2025	
Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky	Riadna	X
	Mimoriadna	

ČI.I.2) Údaje o skupine účtovných jednotiek

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

ČI.I.3) Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	7	8
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	7	7
počet vedúcich zamestnancov	3	3

Článok II - INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI**ČI.II. Informácie o orgánoch spoločnosti**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Článok III - INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH**ČI.III.1) Nepretržité pokračovanie Účtovnej jednotky**

Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

ČI.III.2) Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach

Účtovná závierka bola vypracovaná v súlade so zákonom č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a opatrením MF SR č. 23054/2002-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovnej osnove pre podnikateľov v znení neskorších predpisov. Menou pre vykazovanie je EURO.

K zmenám účtovných zásad a metód nedošlo. Účtovné metódy a účtovné zásady boli konzistentne aplikované počas celého účtovného obdobia. O nákladoch a výnosoch sa účtuje v momente ich vzniku, bez ohľadu na dátum úhrady, inkasa

alebo deň vyrovnaní iným spôsobom, pričom sa dodržiava zásada časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Dlhodobý nehmotný obstaraný kúpou ani vlastnou činnosťou v roku 2025 nebol. Účtovná jednotka zaobstarala hmotný dlhodobý majetok 16.12.2025 -osobné motorové vozidlo v hodnote 19.463 Eur. Pri účtovaní zásob sa uplatňoval spôsob B účtovania zásob podľa Postupov účtovania, ÚT 1, čl.2. Zásoby vlastnej výroby sa netvorili.

ČI.III.3) Informácie o transakciách neuvedených v súvahe

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

ČI.III.4a) Spôsob a určenie oceňovania

Názov položky	Spôsob oceňovania
Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou	obstarávacia hodnota
Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	
Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak	
Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou	obstarávacia hodnota
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	
Dlhodobý hmotný majetok obstaraný inak	
Dlhodobý finančný majetok	
Zásoby obstarané kúpou	obstarávacia hodnota
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	
Zásoby obstarané inak	
Zákazková výroba a výstavba nehnuteľnosti na predaj	
Pohľadávky	menovitá hodnota
Krátkodobý finančný majetok	
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy	reálna hodnota
Závazky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov	menovitá hodnota
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy	reálna hodnota
Deriváty	
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi	
Prenajatý majetok	
Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov	21 %

ČI.III.4b) Informácia o znížení hodnoty majetku a tvorbe opravných položiek

Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok sa vykazuje v obstarávacích hodnotách znížených o oprávky. Účtovná jednotka netvorila opravné položky k dlhodobému majetku.

ČI.III.4c) Určenie ocenenia záväzkov a rezerv

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Krátkodobé rezervy sa tvoria ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, vo výške potrebnej na plnenie záväzku v nasledujúcom účtovnom období.

ČI.III.4d) Ocenenie finančných nástrojov alebo majetku reálnou hodnotou

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

ČI.III.4e) Ocenenie finančných nástrojov alebo majetku obstarávacou hodnotou/vlastnými nákladmi

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

ČI.III.4f) Stanovenie metódy vlastného imania

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

ČI.III.4g) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Druh majetku	Doba odpisovania	Odpisová sadzba	Odpisová metóda
Aktivované náklady na vývoj	0	0.00	
Softvér	0	0.00	
Oceniteľné práva	0	0.00	
Goodwill	0	0.00	
Ostatný DNM	0	0.00	
Pozemky	0	0.00	
Stavby	40	2.50	rovnomerná
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	4	25.00	rovnomerná
Pestovateľské celky trvalých porastov	0	0.00	
Základné stádo a ťažné zvieratá	0	0.00	
Ostatný DHM	0	0.00	
	0	0.00	
	0	0.00	
	0	0.00	
	0	0.00	
	0	0.00	

ČI.III.4h) Informácie o poskytnutých dotáciách

Spoločnosti neboli poskytnuté žiadne dotácie.

ČI.III.5) Informácie o oprave významných chýb minulých účtovných období

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Článok IV - INFORMÁCIE , KTORÉ DOPLŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT**ČI.IV.1) Informácie o goodwillu alebo zápornom goodwillu**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

ČI.IV.2) Informácie o významných položkách derivátov

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

ČI.IV.3) Informácie o položkách zabezpečených derivátmi

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

ČI.IV.4a) Informácie o vlastných akciách

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

ČI.IV.4b) Informácie o nákladoch alebo výnosoch výnimočného rozsahu

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

ČI.IV.5) Kapitálový fond z príspevkov

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

ČI.IV.6a) Informácie o záväzkoch

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

ČI.IV.6b) Informácie o zabezpečených záväzkoch

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

ČI.IV.6) Informácie o záväzkoch

Účtovná jednotka čerpá dlhodobé bankové úvery v mene a na účet vlastníkov bytov a nebytových priestorov v jednotlivých domoch, ktoré sú v správe účtovnej jednotky, za účelom obnovy bytového domu. Dlhodobé bankové úvery sú splácané z fondu opráv, údržby a prevádzky domov vedeného na samostatných bankových účtoch jednotlivých bytových domov. Celková hodnota istiny za BO činí 4.935.467 Eur za PO 4.720.177 Eur.

Článok V - INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**ČI.V.1) Podmienený majetok**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

ČI.V.2) Podmienené záväzky

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

ČI.V.3) Ostatné finančné povinnosti

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

Čl.V.4) Podsúvahové účty

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Článok VI - UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA**Čl.VI.1) Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl.VI.2) Dôvody pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl.VI.3) Zmena spoločníkov účtovnej jednotky

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl.VI.4) Rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl.VI.5) Zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl.VI.6) Začatie alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl.VI.7) Vydané dlhopisy a iné cenné papiere

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl.VI.8) Zlúčenie, splynutie, rozdelenie a zmena právnej formy

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl.VI.9) Mimoriadne udalosti vplývajúce na hospodárenie účtovnej jednotky

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl.VI.10) Získanie alebo odobratie licencií a iných povolení

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Článok VII - OSTATNÉ INFORMÁCIE**Čl.VII.1) Informácie o výlučnom práve poskytovať služby vo verejnom záujme**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl.VII.2) Informácie o osobitnej kategórii priemyselnej výroby (§23d/6 ZoU)

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl.VII.3) Informácie o finančných vzťahoch s orgánmi verejnej moci (§ 23d/6 ZoU)

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.