

**I. VŠEOBECNÉ ÚDAJE****1. Obchodné meno:** ASK Reality Pezinok s.r.o. (ďalej len „spoločnosť“)**Sídlo:** Stropkovská 3, 821 03 Bratislava**2. Údaje o konsolidovanom celku**

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku a spoločnosť nie je materskou účtovnou jednotkou.

**II. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH****1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že aj napriek pretrvávajúcej situácii spojenej so šírením nebezpečnej nákazlivej choroby COVID-19 a s ňou súvisiacimi legislatívnymi opatreniami spoločnosť predpokladá, že bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

**2. Spôsob oceňovanie jednotlivých zložiek majetku a záväzkov a to**

| <b>Obstarávacou cenou</b>   |  |
|---|--|
| hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou       |  |
| zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou                          |  |
| podieľy na ZI obchodných spoločností, cenné papiere                             |  |
| pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI |  |
| nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou   |  |
| záväzky pri ich prevzatí  |  |

| <b>Vlastnými nákladmi</b>                     |  |
|---|--|
| hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou   |  |
| zásoby vytvorené vlastnou činnosťou           |  |
| nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou |  |
| príchovky a prírastky zvierat                 |  |

| <b>Menovitou hodnotou</b>    |   |
|------------------------------|---|
| peňažné prostriedky a ceniny | X |
| pohľadávky pri ich vzniku    | X |
| záväzky pri ich vzniku       | X |

| <b>Reálnou hodnotou</b>   |  |
|---|--|
| 1. nehmotný a hmotný majetok novozistený pri inventarizácii a v účtovníctve doteraz nezachytený |  |

| <b>Úbytok zásob rovnakého druhu sa účtuje v ocenení:</b>   |   |
|--|---|
| Cenou zistenou váženým aritmetickým priemerom  |   |
| Metódou FIFO   | X |
| Obstarávacia cena zásob sa rozdeľuje na cenu za ktoré sa zásoby obstarali a náklady súvisiace s obstaraním (VON).        |   |
| Pri vyskladnení sa VON rozpúšťajú nasledovne: $VON / (PS \text{ zásob} + \text{príjem zásob}) \times \text{výdaj zásob}$ |   |

|   |   |
|---|---|
| Výdavky budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.  |   |
| Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.  | X |
| Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci - v ocenení rovnajúcom istine a náklady súvisiace s obstaraním   |   |
| Daň z príjmov splatná – daň sa určuje z účtovného zisku pred zdanením, po úpravách na daňové účely podľa zákona o daniach z príjmov pri sadzbe 10 %   | X |
| Náklady a výnosy časovo rozlišujú. Časovo sa ne rozlišujú náklady a výnosy, ak ide o nevýznamný a stále sa opakujúci účtovný prípad týkajúci sa časového rozlíšenia nákladov alebo výnosov posledného a prvého mesiaca účtovného obdobia. |   |

Na účte časového rozlíšenia sa neúčtuje ak ide o nevýznamný a stále sa opakujúci účtovný prípad, ktorý sa týka účtovania nákladov a výnosov medzi dvoma účtovnými obdobiami, pričom nejde o účtovný prípad týkajúci sa účtovania dotácií a emisných kvót.

X

### 3. Zmeny účtovných zásad a účtovných metód

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované počas celého účtovného obdobia.

### 4. Informácie o účtovaní významných opráv chýb minulých účtovných období

V účtovnom období 2025 spoločnosť neúčtovala o oprave chýb minulých období.

## III. INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETUJÚ A DOPŔŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

### 1. Informácie o záväzkoch

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie |
|---|-----------------------|
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                                   | <b>600</b>            |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov           | 0                     |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov  | 600                   |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                                 | <b>340</b>            |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 340                   |
| Záväzky po lehote splatnosti                                    | 0                     |

### 2. Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol významný náklad.