

STEFE Martin, a.s.
Martin

SPRÁVA AUDÍTORA

**K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE A VÝROČNEJ
SPRÁVE A VÝROČNÁ SPRÁVA
K 31. DECEMBRU 2025**

OBSAH

- **Správa nezávislého audítora**
- **Účtovná závierka k 31. decembru 2025**
- **Výročná správa**

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Akcionárom, dozornej rade a konateľom spoločnosti

STEFE Martin, a.s.
Akciová spoločnosť so základným imanom
vo výške 2 667 000 EUR
Sídlo spoločnosti: Východná 14, Martin 036 01
IČO: 36 395 714

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti STEFE Martin, a.s. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu zostavenú k 31. decembru 2025, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód. Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing - ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektivnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybníť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

So štatutárnym orgánom komunikujeme okrem iných záležitostí plánovaný rozsah a časový harmonogram auditu a významné zistenia z auditu, vrátane významných nedostatkov v interných kontrolách, ktoré identifikujeme počas nášho auditu.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iných záležitostí plánovaný rozsah a časový harmonogram auditu a významné zistenia z auditu, vrátane významných nedostatkov v interných kontrolách, ktoré identifikujeme počas nášho auditu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a zváhanie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade

s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Zvážili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok končiaci sa k 31. decembru 2025 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

V Bratislave, dňa 26. marca 2026

Grant Thornton Audit, s.r.o.
Audítorská spoločnosť
Licencia UDVA č. 28
IČO 31359523
Hodžovo námestie 1/A, 811 06 Bratislava



Ing. Ladislav Kmenta
Audítor, licencia SKAu č. 1129

Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve

zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 5

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac	Rok
2 0 2 0 1 2 1 5 2 1	<input checked="" type="checkbox"/> riadna	<input type="checkbox"/> malá	Za obdobie od 0 1	2 0 2 5
IČO	<input type="checkbox"/> mimoriadna	<input checked="" type="checkbox"/> veľká	do 1 2	2 0 2 5
3 6 3 9 5 7 1 4	<input type="checkbox"/> priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1	2 0 2 4
SK NACE			do 1 2	2 0 2 4
3 5 . 3 0 . 0				

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)

(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)

(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)

(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

S T E F E M a r t i n , a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica	Číslo
V ý c h o d n á	1 4

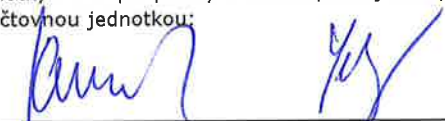
PSC	Obec
0 3 6 0 1	M a r t i n

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

O R O k r e s n é h o s ú d u Ž i l i n a
O d d i e l s a , v l o ž k a č . 1 0 2 7 7 / L

Telefónne číslo	Faxové číslo
4 3 4 0 1 0 4 1 5	

E-mailová adresa
j a r o s l a v a . c a n o n @ s t e f e . s k

Zostavené dňa:	Schválená dňa:	Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
2 2 . 0 1 . 2 0 2 6	. . . 2 0 2 6	

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	2	3		
			Brutto - časť 1		Netto 2		Netto 3
		Korekcia - časť 2					
	SPOLU MAJETOK	01	25 166 818		11 741 118		
	r. 02 + r. 33 + r. 74		13 425 700			11 117 455	
A.	Neobežný majetok	02	21 573 371		8 189 969		
	r. 03 + r. 11 + r. 21		13 383 402			7 991 101	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok	03	345 914		42 486		
	súčet (r. 04 až 10)		303 428			40 319	
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			0		
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	191 838		6 088		
			185 750			5 920	
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06	153 899		36 221		
			117 678			33 743	
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			0		
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A	08			0		
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - 093	09	177		177		
			0			656	
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - 095A	10			0		
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok	11	21 227 457		8 147 483		
	súčet (r. 12 až 20)		13 079 974			7 950 782	
A.II.1.	Pozemky (031) - 092A	12	148 171		148 171		
			0			148 171	
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	10 212 232		5 649 850		
			4 562 382			5 398 143	
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14	10 258 351		1 746 295		
			8 512 056			1 400 385	

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
				Brutto - časť 1	Netto
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			0
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086,092A/	16			0
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	0		0
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	608 703		603 167
			5 536		1 004 083
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - 095A	19	0		0
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			0
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až 32)	21	0		0
			0		0
A.III. 1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			0
2.	Podielové a cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			0
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			0
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			0
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			0
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			0
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			0

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Netto 2	Netto 3	
			Brutto - časť 1		Korekcia - časť 2	
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			0	
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			0	
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			0	
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			0	
B.	Obežný majetok	33	3 575 467		3 533 169	
	r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71		42 298		3 112 989	
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až 40)	34	1 751		1 751	
			0		3 057	
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	1 751		1 751	
					3 057	
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			0	
					0	
3.	Výrobky (123) - /194/	37			0	
					0	
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			0	
					0	
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			0	
					0	
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - 391A	40			0	
					0	
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet	41	101 290		97 504	
	(r. 42 + r. 46 až r. 52)		3 786		105 196	
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42	101 290		97 504	
			3 786		105 196	

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43		0	0	
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			0	
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45	101 290		97 504	
			3 786		105 196	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			0	
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			0	
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			0	
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - 391A	49			0	
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			0	
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			0	
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			0	
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	3 229 385		3 190 873	
			38 512		2 461 933	
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	2 255 431		2 216 919	
			38 512		2 417 821	
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55		0	0	
					288	
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56	27 876		27 876	
					22 686	

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	
				Korekcia - časť 2	Netto 3	
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57		2 227 555	2 189 043	
				38 512		2 394 847
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			0	
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59		0	0	
						250
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			0	
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			0	
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			0	
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63		957 139	957 139	
						27 438
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			0	
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A - /391A/	65		16 815	16 815	
						16 424
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66		0	0	
				0		0
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			0	
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			0	
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			0	
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			0	

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 3	
			1	Netto 2		
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2			
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	243 041	243 041		
			0		542 803	
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	996	996		
					922	
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	242 045	242 045		
					541 881	
C.	Časové rozlíšenie (r. 75 až r. 78)	74	17 980	17 980		
			0		13 365	
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	0	0		
					0	
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	17 980	17 980		
					13 365	
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77		0		
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	0	0		
					0	
Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie	4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZAVAZKY + r. 101 + r. 141	r. 80	79	11 741 118		11 117 455
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80		4 061 450		3 842 109
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až 84)	81		2 667 000		2 667 000
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82		2 667 000		2 667 000
	2. Zmena základného imania +/- 419	83				
	3. Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84				
A.II.	Emisné ážio (412)	85				
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		11 945		11 945
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88. + r. 89	87		533 400		533 400
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88		533 400		533 400
	2. Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podlely (417A, 421A)	89				

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90	0	0
A.V.1	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93	0	0
A.VI.1	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 a r. 99	97	416 011	202 257
A.VII.1	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	416 011	202 257
2.	Neuhradená strata z minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení /+/-/ r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 087 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	433 094	427 507
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	7 611 455	7 202 464
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	438 465	272 346
B.I.1	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103	0	0
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108	0	0
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	2 785	2 785
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	5 999	8 694
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	429 681	260 867

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	38 193	35 319
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
	2. Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	38 193	35 319
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	3 326 096	3 761 731
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	2 267 745	1 456 151
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	2 097 533	1 376 716
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	16 731	9 410
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		0
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	2 080 802	1 367 306
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128	0	0
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	61 896	42 807
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	45 474	29 969
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	62 842	6 459
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	0	200
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	235 872	922 419
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	4 771	2 694
	2. Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	231 101	919 725
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	1 305 084	754 498
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	68 213	72 882
C.1	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
	2. Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	0	0
	3. Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	63 209	68 045
	4. Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	5 004	4 837

Výkaz ziskov a strátÚČ POD 2 - 01

Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			Bežné účtovné obdobie 1	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	19 969 128	18 580 534
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	20 029 036	18 637 212
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	19 565 042	18 308 619
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	404 086	271 915
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/- účtová skupina 61)	06	0	0
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	52 800	47 181
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	104	3 275
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	7 004	6 222
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	19 323 770	17 968 545
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	16 198 226	15 109 292
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13	0	0
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	1 182 732	965 811
E.	Osobné náklady súčet (r. 16 až 19)	15	1 164 553	1 131 072
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	781 398	760 872
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	25 607	24 141
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	313 199	302 263
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	44 349	43 796
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	30 643	17 130
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	623 069	713 551
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	705 666	693 443
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23	-82 597	20 108
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	21 838	4 779
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	102 709	26 910
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	705 266	668 667

Výkaz ziskov a strátÚč POD 2 - 01

Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			Bežné účtovné obdobie 1	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	2 640 970	2 552 612
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	3 631	11 020
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31	0	0
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35	0	0
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	3 631	11 020
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40	3 631	11 020
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53+ r. 54	45	103 149	94 196
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	96 138	87 764
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	0	1 126
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	96 138	86 638
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53	0	0
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	7 011	6 432

Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			Bežné účtovné obdobie 1	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	-99 518	-83 176
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	605 748	585 491
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	172 654	157 984
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	3 840	187 354
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	168 814	-29 370
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	433 094	427 507

ČL. I VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE A HLAVNÝ PREDMET ČINNOSTI

Účtovná jednotka STEFE Martin, a.s. (ďalej len „spoločnosť“) je akciová spoločnosť so sídlom na Východnej 14, 036 01 Martin. Založená bola dňa 2.11.2000 zakladateľskou listinou vo forme notárskej zápisnice. Deň vzniku je 1.1.2001. IČO 36 395 714. Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sa, vložka 10277/L.

Hlavným predmetom činnosti spoločnosti je:

1. podnikateľské poradenstvo,
2. obchodná činnosť v rozsahu voľných živností – maloobchod,
3. obchodná činnosť v rozsahu voľných živností – veľkoobchod,
4. prenájom strojov a prístrojov bez obsluhujúceho personálu,
5. prenájom motorových vozidiel a príslušenstva,
6. prenájom strojov, prístrojov a zariadení,
7. výskum a spracovanie elektronických dát,
8. prenájom nehnuteľností s upratovacími službami,
9. organizovanie školiacich činností (kurzy, semináre, prednášky),
10. informatívne testovanie, meranie, analýzy a kontroly,
11. montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení - elektrických zariadení,
12. vodoinštalatérsvo a kúrenárstvo,
13. výroba, rozvod tepla,
14. poskytovanie služieb – obsluha kotolní,
15. prípravné práce k realizácii stavby,
16. uskutočňovanie stavieb a ich zmien,
17. dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov,
18. montáž pomerových rozdeľovačov nákladov vykurovania,
19. sprostredkovanie obchodu a služieb,
20. montáž určených meradiel,
21. montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení – tlakových,
22. inžinierska činnosť,
23. projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení,
24. správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živnosti - Správa tepelných zdrojov a rozvodov

2. INFORMÁCIA O NEOBMEDZENOM RUČENÍ

Spoločnosť nie je ani neobmedzene ručiacim spoločníkom verejnej obchodnej spoločnosti a ani komplementárom komanditnej spoločnosti.

3. DÁTUM SCHVÁLENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY ZA PREDCHÁDZAJÚCE OBDOBIE

Účtovná závierka zostavená za predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená Valným zhromaždením, v súlade s Obchodným zákonníkom, dňa 14.5.2025.

4. PRÁVNÝ DÔVOD NA ZOSTAVENIE ZÁVIERKY

Spoločnosť zostavuje túto účtovnú závierku podľa §17 Zákona 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov ako riadnu účtovnú závierku k poslednému dňu účtovného obdobia. Účtovná závierka spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania účtovnej jednotky.

5. ÚDAJE O SKUPINE

A. NAJVVYŠŠÍ PODNIK V KONSOLIDÁCII

Najvyšším podnikom v konsolidácii, ktorý zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je spoločnosť ako dcérska účtovná jednotka je Energie Steiermark AG, Leonhardgürtel 10, 8010 Graz, Rakúsko.

B. MATERSKÝ PODNIK V KONSOLIDÁCII

Materským podnikom je spoločnosť STEFE SK, a.s., Zvolenská cesta 1A, 974 05 Banská Bystrica.

Spoločnosť je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22 ods. 8 Zákona o účtovníctve.

C. MIESTO ULOŽENIA KONSOLIDOVANÝCH ÚČTOVNÝCH ZÁVIEROK

Miesto, kde je možné získať kópie konsolidovaných účtovných závierok uvedených v bode A) a v B), je Energie Steiermark AG, Leonhardgürtel 10, 8010 Graz, Rakúsko.

D. OSLOBODENIE OD POVINNOSTI ZOSTAVIŤ KONSOLIDOVANÚ ÚČTOVNÚ ZÁVIERKU A KONSOLIDOVANÚ VÝROČNÚ SPRÁVU

Spoločnosť nie je materskou spoločnosťou.

Informácie o štruktúre akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre akcionárov do dňa jej zmeny v priebehu účtovného obdobia

Akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
STEFE SK, a. s.	1 758 430	65,93 %	65,93 %	-
Mesto Martin	908 570	34,07 %	34,07 %	-
Spolu	2 667 000	100 %	100 %	-

Spoločnosť nie je v žiadnom podniku neobmedzene ručiacim spoločníkom.

Členovia štatutárnych orgánov k 31. decembru 2025:

Predstavenstvo

Predseda:	Ing. Jozef Janeček
Člen:	Ing. Monika Sekáčová
Člen:	Ing. Dana Žigová

Dozorná rada

Predseda:	Lubomír Vaňko
Člen:	Marcela Balošáková
Člen:	Ing. Michal Matejička
Člen:	Lucia Hrivnák Klocová
Člen:	JUDr. Michaela Pernická
Člen:	Ing. Ivan Adam
Člen:	Ing. Peter Kubík

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

6. POČET ZAMESTNANCOV

Počet zamestnancov spoločnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	27,00	27,92
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	27	28
Počet vedúcich zamestnancov	4	3

ČL. II INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

1. VŠEOBECNÉ PREDPOKLADY PRE VYPRACOVANIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Účtovná závierka spoločnosti pozostávajúca zo súvahy, výkazu ziskov a strát a poznámok k účtovnej závierke k 31.12.2025 bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania činnosti spoločnosti a v súlade s účtovnými predpismi platnými v Slovenskej republike. Údaje v účtovnej závierke správne a verne zobrazujú stav majetku a záväzkov, vlastné imanie predstavujúce súhrn vlastných zdrojov krytia majetku, finančnú situáciu a výsledok hospodárenia.

2. INFORMÁCIA O APLIKÁCII A ZMENÁCH ÚČTOVNÝCH ZÁSAD A ÚČTOVNÝCH METÓD

2.1. VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY

1. Pri účtovaní o výsledku hospodárenia účtovnej jednotky spoločnosť berie za základ všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
2. Ocenenie majetku a záväzkov v účtovníctve a účtovnej závierke je upravené o položky vyjadrujúce riziká, straty a znehodnotenia, ktoré boli známe ku dňu zostavenia účtovnej závierky (opravné položky, rezervy).
3. Pokiaľ sa pri inventarizácii zásob zistí, že ich predajná cena znížená o náklady spojené s predajom je nižšia, než cena použitá na ich ocenenie v účtovníctve, zásoby sa ocenia v účtovníctve a v účtovnej závierke touto nižšou cenou.
4. Spoločnosť účtuje o skutočnostiach, ktoré sú predmetom účtovníctva, do obdobia, s ktorým tieto skutočnosti časovo a vecne súvisia, ak túto zásadu nemožno dodržať, môže účtovať aj v účtovnom období, v ktorom uvedené skutočnosti zistila.
5. Majetok a záväzky sú vykazované v historických cenách, ak nie je v článku II bode 2.2.1 (Spôsob ocenenia jednotlivých položiek) uvedené inak.
6. Spoločnosť vykonala ku dňu účtovnej závierky inventarizáciu majetku a záväzkov v súlade so zákonom o účtovníctve.
7. Zostatky účtov, ktoré obsahuje súvaha, a ktorými sa účtovné obdobie začína, nadväzujú na zostatky účtov, ktorými sa predchádzajúce účtovné obdobie uzavrelo.
8. Pri rozlišovaní majetku a pasív na dlhodobé a krátkodobé sa za základné kritérium berie celková doba splatnosti. Pohľadávky a záväzky sú však v súvahe vykazované podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu zostavenia účtovnej závierky, to znamená, že pohľadávky a záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 12 mesiacov sú vykazované ako krátkodobé, so zostatkovou dobou splatnosti nad 12 mesiacov ako dlhodobé.

2.2. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ METÓDY A ZÁSADY

2.2.1. SPÔSOB OCENENIA JEDNOTLIVÝCH POLOŽIEK

a) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou

Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou bol v účtovníctve ocenený v obstarávacej cene.

Pri drobnom dlhodobom nehmotnom majetku do výšky 400 EUR sa spoločnosť môže rozhodnúť, že tento majetok zaradí do dlhodobého nehmotného majetku. Ak sa tak nerozhodne, tento majetok je jednorazovo odpísaný do nákladov spoločnosti v roku jeho obstarania.

b) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou

Spoločnosť nevytvára dlhodobý nehmotný majetok vlastnou činnosťou.

c) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom

Spoločnosť neeviduje dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom.

d) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou

Dlhodobý hmotný majetok bol v účtovníctve ocenený v obstarávacej cene. Obstarávacia cena obsahuje cenu obstarania majetku a náklady súvisiace s obstaraním, ako napríklad náklady na dopravu, poštovné, clo, províziu.

Pri dlhodobom hmotnom majetku do výšky 400 EUR sa spoločnosť môže rozhodnúť, že tento majetok zaradí do dlhodobého hmotného majetku. Ak sa tak nerozhodne, tento majetok je jednorazovo odpísaný do nákladov spoločnosti v roku jeho obstarania.

Náklady na rozšírenie, modernizáciu a rekonštrukciu, vedúce k zvýšeniu výkonnosti, kapacity alebo účinnosti v úhrnnej hodnote viac ako 400 EUR pri jednotlivom majetku za bežné účtovné obdobie, zvyšujú obstarávaciu cenu dlhodobého hmotného majetku. Pri nákladoch na technické zhodnotenie v úhrnnej hodnote 400 EUR a menej pri jednotlivom majetku za bežné účtovné obdobie sa môže spoločnosť rozhodnúť, že vynaložené náklady bude považovať za technické zhodnotenie a o ich hodnotu zvýši ocenenie príslušného majetku. Ak sa tak nerozhodne, vynaložené náklady budú jednorazovo odpísané do nákladov spoločnosti v roku ich obstarania. Náklady na prevádzku, údržbu a opravy majetku sa účtujú do nákladov bežného účtovného obdobia.

e) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou

Spoločnosť nevytvára dlhodobý hmotný majetok vlastnou činnosťou.

f) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom

Spoločnosť neeviduje dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom.

g) Dlhodobý finančný majetok

Finančný majetok je klasifikovaný ako dlhodobý finančný majetok, ak je jeho doba splatnosti alebo vyrovnania iným spôsobom dlhšia ako 1 rok. Dlhodobý finančný majetok, ktorý predstavuje podiel na základnom imaní vo výške viac než 50 %, je klasifikovaný ako podielové cenné papiere a podiely v ovládanej osobe, pokiaľ ide o podiel väčší ako 20 % ako podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom. Ostatné podielové cenné papiere a podiely a dlhové cenné papiere, ktoré nie sú cennými papiermi držanými do splatnosti, sú klasifikované ako realizovateľné cenné papiere a podiely.

Dlhodobý finančný majetok je evidovaný v obstarávacej cene. Obstarávacia cena obsahuje cenu obstarania majetku a náklady súvisiace s obstaraním.

Pôžičky poskytnuté podnikom v skupine alebo ostatné pôžičky s pôvodnou dobou splatnosti dlhšou než jeden rok, sú evidované v menovitej hodnote, ktorá je upravená opravnou položkou o mieru ich nedobytnosti. Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia ako 1 rok, upravuje sa opravnou položkou na jej hodnotu v čase účtovania a vykazovania (súčasná hodnota).

h) Zásoby obstarané kúpou

Zásoby spoločnosti sú ocenené obstarávacími cenami, ktorých súčasťou je cena obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Náklady súvisiace s obstaraním predstavovali prepravné, clo, balné, a pod.

Spoločnosť účtuje o obstaraní a úbytku zásob podľa spôsobu A.

Účtovná jednotka nemá určené predpisom pre účtovné obdobie normy prirodzených úbytkov zásob.

i) Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou

Spoločnosť neeviduje zásoby obstarané vytvorené vlastnou činnosťou.

j) Zásoby obstarané iným spôsobom

Spoločnosť neeviduje zásoby obstarané iným spôsobom.

k) Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľností určenej na predaj.

Spoločnosť v r. 2025 neúčtovala o zákazkovej výrobe.

l) Pohľadávky

Pohľadávky sú v účtovníctve ocenené ich menovitou hodnotou. V prípade pochybných a sporných pohľadávok spoločnosť vytvára adekvátnu opravnú položku k pohľadávkam.

Pri dlhodobých pohľadávkach je opravnou položkou upravená hodnota pohľadávky na jej hodnotu v čase účtovania a vykazovania (súčasná hodnota).

m) Krátkodobý finančný majetok

Peňažné prostriedky a ceniny sú ocenené v ich menovitej hodnote.

n) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy

Spoločnosť účtuje na účtoch časového rozlíšenia v súlade so zásadou o účtovaní nákladov a výnosov do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia, ide o anticipatívne a tranzitívne položky časového rozlíšenia.

o) Rezervy

Spoločnosť tvorí rezervy (§26 Zákona 431/2002 Z.z. o účtovníctve) na predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty súvisiace so záväzkami s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou.

p) Dlhopisy

Ako krátkodobý finančný majetok sa dlhopis účtuje, ak je určený na obchodovanie a ak je držaný do doby splatnosti, pričom splatnosť je do jedného roka. Ako dlhodobý finančný majetok sa dlhopis účtuje, ak je držaný do doby splatnosti a jeho splatnosť je dlhšia ako jeden rok.

Dlhopisy sa pri ich obstaraní oceňujú obstarávacou cenou.

Ku dňu ocenenia sa dlhopisy určené na obchodovanie oceňujú reálnou hodnotou. Ocenenie dlhopisov držaných do splatnosti sa odo dňa vyrovnania ich nákupu do dňa ich splatnosti postupne zvyšuje o úrokové výnosy.

q) Záväzky

Záväzky (vrátane úverov a výpomocí) sú ocenené v ich menovitej hodnote. Ak sa pri inventarizácii záväzkov zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve aj v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

r) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy

Spoločnosť účtuje na účtoch časového rozlíšenia v súlade so zásadou o účtovaní nákladov a výnosov do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia, ide o anticipatívne a tranzitívne položky časového rozlíšenia.

s) Deriváty, majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Spoločnosť neúčtovala v priebehu účtovného obdobia o derivátoch a tiež nemá derivátmi zabezpečený majetok alebo záväzky.

t) Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci

Spoločnosť účtuje pri prenajatom majetku (operatívny prenájom) nájomné súvisiace s bežným obdobím priamo do nákladov v zmysle časovej a vecnej súvislosti.

Spoločnosť účtuje o majetku prenajímanom na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci (finančný leasing) nasledovne:

- zmluvy uzavreté do 31.12.2003: nájomné je rovnomerne účtované do nákladov podľa dohodnutej doby leasingu. O majetku spoločnosť účtuje až po skončení doby leasingu, ak dôjde k jeho odkúpeniu. Pri zaradení predmetu leasingu do majetku spoločnosti, bol majetok takto zaradený, ocenený v reprodukčnej obstarávacej cene. Takto obstaraný majetok už nie je odpisovaný.
- zmluvy uzavreté po 1.1.2004: predmet leasingu je vykázaný v majetku spoločnosti a je aj odpisovaný. Úrok z leasingu je podľa splátkového kalendára zahrňovaný do nákladov.

u) Daň z príjmov

Splatná daň z príjmov sa vypočíta zo základu dane z príjmov a sadzby ustanovenej Zákonom o dani z príjmov.

Odložená daň je počítaná metódou záväzkov. Odložená daň z príjmov sa účtuje pri dočasných rozdieloch medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou, pri možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti a pri možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové

nároky do budúcich období. Odložená daň sa vypočíta s použitím sadzby dane platnej v nasledujúcich účtovných obdobiach.

2.2.2. PLÁN ODPISOVANIA DLHODOBÉHO MAJETKU

Spoločnosť má zostavený odpisový plán ako podklad pre vyčíslenie oprávok odpisovaného majetku v priebehu jeho používania. Účtovné odpisy sú vypočítané z ceny, v ktorej je majetok ocenený v účtovníctve a to do jej výšky.

Spoločnosť odpisuje dlhodobý nehmotný majetok metódou rovnomerného odpisovania na základe odpisových sadzieb odvodených od predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú v zmysle zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov rovnaké ako účtovné odpisy.

<i>Názov majetku</i>	<i>Doba odpisovania</i>	<i>Metóda odpisovania</i>
Softvér	4 - 6	lineárna
Oceniteľné práva	30 - 50	lineárna

Dlhodobý hmotný majetok spoločnosť odpisuje metódou rovnomerného odpisovania po dobu stanovenej životnosti odpisovaného majetku.

<i>Názov majetku</i>	<i>Doba odpisovania</i>	<i>Metóda odpisovania</i>
Stavby	10 - 40	lineárna
Stroje, prístroje a zariadenia	2 - 15	lineárna
Dopravné prostriedky	4 - 8	lineárna
Inventár	6 - 10	lineárna

Pre daňové účely spoločnosť odpisuje svoj dlhodobý hmotný majetok v zmysle § 22 - 29 zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov.

2.2.3. ZÁSADY PRE TVORBU OPRAVNÝCH POLOŽIEK

Zásady pre tvorbu opravných položiek k pohľadávkam

Spoločnosť tvorí opravnú položku k pohľadávkam podľa vnútro podnikovej smernice nasledovne:

<i>Kritéria</i>	<i>Opravná položka v %</i>
Po splatnosti 91 - 180 dní	20
Po splatnosti 181 - 366 dní	35
Po splatnosti viac ako 366 dní	100
Pochybné a sporné pohľadávky	100
V konkurze	100

V prípade pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 1 rok, upravuje sa hodnota pohľadávky na jej hodnotu v čase účtovania a vykazovania (súčasná hodnota).

2.2.4. PREPOČET ÚDAJOV V CUDZÍCH MENÁCH NA MENU EURO

V účtovníctve sa majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene prepočítavajú na menu euro kurzom určeným v kurzovom lístku Európskej centrálnej banky v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v iný deň, ak to ustanovuje osobitný predpis.

Účtovná jednotka ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočíta na menu euro majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene s výnimkou prijatých a poskytnutých preddavkov kurzom vyhláseným Európskou centrálnou bankou.

Kurzové rozdiely vzniknuté počas roka ako aj kurzové rozdiely vzniknuté pri prepočte majetku a záväzkov ku dňu zostavenia účtovnej závierky ovplyvňujú hospodársky výsledok bežného účtovného obdobia.

2.2.5. DOTÁCIE POSKYTNUTÉ NA OBSTARANIE MAJETKU

Dotácie poskytnuté na obstaranie dlhodobého majetku sa účtujú ako výnosy budúcich období a rozpúšťajú sa do výnosov v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z dlhodobého hmotného majetku, na obstaranie ktorého bola dotácia poskytnutá, od doby zaradenia tohto majetku do užívania. Uvedením do užívania sa rozumie aj vydanie povolenia na predčasné užívanie stavby alebo rozhodnutia o dočasnom užívaní stavby na skúšobnú prevádzku.

2.2.6. ZMENY ÚČTOVNÝCH ZÁSAD A ÚČTOVNÝCH METÓD, ZMENY SPÔSOBOV OCEŇOVANIA, ODPISOVANIA, VYKAZOVANIA A POSTUPOV

V účtovnej jednotke sa počas roka neuskutočnili zmeny spôsobov oceňovania, spôsobov odpisovania, postupov účtovania, usporiadania položiek účtovnej závierky ani obsahového vymedzenia týchto položiek oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu, ak nie je uvedené inak, okrem tých, ktoré vyplývali priamo zo zmien v slovenskej účtovnej legislatíve.

2.2.7. OPRAVA VÝZNAMNÝCH CHÝB MINULÝCH ÚČTOVNÝCH OBDOBÍ

Spoločnosť v bežnom účtovnom období neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

ČL. III

INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPLŇAJÚ POLOŽKY SÚVAHY

1. AKTÍVA

1.1. DLHODOBÝ NEHMOTNÝ A HMOTNÝ MAJETOK (Súvaha r. 003 a r. 011)

a) Pohyb obstarávacích cien, oprávok a opravných položiek

Prehľad o pohybe dlhodobého majetku podľa zložiek dlhodobého majetku v nadväznosti na členenie položiek súvahy je zobrazený v tabuľkách na str. 8 až 11.

Spoločnosť nemá zriadené záložné právo na dlhodobý majetok, ani obmedzené právo s ním nakladať.

Poznámky k 31.12.2025

DIČ 2 0 2 0 1 2 1 5 2 1

Pohyby dlhodobého nehmotného majetku za rok 2025 sú zhrnuté nasledovne:

Dlhodobý nehmotný majetok		Bežné účtovné obdobie								
		a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku účtovného obdobia			188 960	148 473				656		338 089
Prírastky		2 878		4 947						7 825
Úbytky										
Presuny				479				479		
Stav na konci účtovného obdobia			191 838	153 899				177		345 914
Stav na začiatku účtovného obdobia										
Stav na začiatku účtovného obdobia			183 041	114 730						297 771
Prírastky		2 709		2 948						5 657
Úbytky										
Presuny										
Stav na konci účtovného obdobia			185 750	117 678						303 428
Stav na začiatku účtovného obdobia										
Stav na začiatku účtovného obdobia										
Prírastky										
Úbytky										
Presuny										
Stav na konci účtovného obdobia										
Stav na začiatku účtovného obdobia										
Stav na začiatku účtovného obdobia			5 919	33 743				656		40 318
Stav na konci účtovného obdobia			6 088	36 221				177		42 486

Poznámky k 31.12.2025

DIČ 2 0 2 0 1 2 1 5 2 1

Pohyby dlhodobého nehmotného majetku za rok 2024 sú zhrnuté nasledovne:

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							Spolu	
	a	b	c	d	e	f	g		h
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			209 865	135 076			8 711		353 652
Prírastky		4 700		5 226			116		10 042
Úbytky		25 605							25 605
Presuny				8 171			8 171		
Stav na konci účtovného obdobia			188 960	148 473			656		338 089
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			205 846	111 533					317 379
Prírastky		2 800		3 197					5 997
Úbytky		25 605							25 605
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			183 041	114 730					297 771
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia			4 019	23 543			8 711		36 273
Stav na konci účtovného obdobia			5 919	33 743			656		40 318

Poznámky k 31.12.2025

DIČ

2 0 2 0 1 2 1 5 2 1

Pohyby dlhodobého hmotného majetku za rok 2025 sú zhrnuté nasledovne:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie									
	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu	
Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku účtovného obdobia	148 171	9 623 375	9 550 917				1 091 405		20 413 868	
Prírastky		8 862	444 162				442 874		895 898	
Úbytky			524				81 786		82 310	
Presuny		579 995	263 796				843 790			
Stav na konci účtovného obdobia	148 171	10 212 232	10 258 351				608 703		21 227 457	
Oprávky										
Stav na začiatku účtovného obdobia		4 197 052	8 143 851						12 340 903	
Prírastky		337 960	362 048						700 008	
Úbytky			524						524	
Presuny										
Stav na konci účtovného obdobia		4 535 012	8 505 375						13 040 387	
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia		28 180	6 681				87 322		122 183	
Prírastky										
Úbytky		810					81 786		82 596	
Presuny										
Stav na konci účtovného obdobia		27 370	6 681				5 536		39 587	
Zostatková hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia	148 171	5 398 143	1 400 385				1 004 083		7 950 782	
Stav na konci účtovného obdobia	148 171	5 649 850	1 746 295				603 167		8 147 483	

Pohyby dlhodobého hmotného majetku za rok 2024 sú zhrnuté nasledovne:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie									
	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu	
Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku účtovného obdobia	148 171	9 587 531	9 709 640				510 978			19 956 320
Prírastky			89 781				803 548			893 329
Úbytky			435 781							435 781
Presuny		35 844	187 277				223 121			
Stav na konci účtovného obdobia	148 171	9 623 375	9 550 917				1 091 405			20 413 868
Oprávky										
Stav na začiatku účtovného obdobia		3 873 362	8 215 872							12 089 236
Prírastky		323 690	363 758							687 448
Úbytky			435 781							435 781
Presuny										
Stav na konci účtovného obdobia		4 197 052	8 143 851							12 340 903
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia		14 655	98				87 322			102 075
Prírastky		14 335	7 492							21 827
Úbytky		810	909							1719
Presuny										
Stav na konci účtovného obdobia		28 180	6 681				87 322			122 183
Zostatková hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia	148 171	5 699 514	1 493 667				423 656		0	7 765 008
Stav na konci účtovného obdobia	148 171	5 398 143	1 400 385				1 004 083			7 950 782

1.2. ÚDAJE O POHLÁDÁVKACH (Súvaha r. 041 a r. 053)

a) Prehľad o opravných položkách

Pohľadávky <i>a</i>	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia <i>b</i>	Tvorba OP <i>c</i>	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti <i>D</i>	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia pohľadávok z účtovníctva <i>e</i>	Stav OP na konci účtovného obdobia <i>f</i>
Pohľadávky z obchodného styku	20 461	22 819	-982	0	42 298
Pohľadávky spolu	20 461	22 819	-982	0	42 298

K pochybným pohľadávkam boli v rokoch 2025 a 2024 vytvorené opravné položky na základe vekovej štruktúry pohľadávok. Na pohľadávky po lehote splatnosti nad 360 dní vo výške 100 % hodnoty pohľadávky, po lehote splatnosti nad 180 dní vo výške 35% a po lehote splatnosti nad 90 dní vo výške 20%.

Pri dlhodobých pohľadávkach bola k 31.12.2025 opravnou položkou vo výške 3 786 EUR upravená hodnota pohľadávok na ich súčasnú hodnotu.

Spoločnosť má zriadené záložné právo na pohľadávky, ktoré je viazané na kontokorentný úver.

b) Veková štruktúra pohľadávok

Názov položky <i>a</i>	V lehote splatnosti <i>b</i>	Po lehote splatnosti <i>c</i>	Pohľadávky spolu <i>d</i>
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	101 290		101 290
Dlhodobé pohľadávky spolu	101 290		101 290
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	2 167 285	88 146	2 255 431
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Sociálne poistenie			0
Daňové pohľadávky a dotácie	957 139		957 139
Iné pohľadávky	16 815		16 815
Krátkodobé pohľadávky spolu	3 141 239	88 146	3 229 385

c) Pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Spoločnosti sa netýka.

d) Odložená daňová pohľadávka

Pozri ČL. III v časti 2. Pasíva, sekcia 2.7.

1.3. ÚDAJE O KRÁTKODOBOM FINANČNOM MAJETKU (Finančné účty - Súvaha r. 071)

a) Štruktúra finančných účtov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	996	922
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	242 045	541 881
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	243 041	542 803

Spoločnosť má otvorený kontokorentný účet v Tatrabanke, ktorý jej umožňuje čerpať úver do 1 000 000 EUR.

Spoločnosť nemá finančné účty zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia ani nemá obmedzené právo s ich nakladaním.

1.5. ÚDAJE O ÚČTOCH ČASOVÉHO ROZLIŠENIA (Súvaha r. 074)

a) Popis významných položiek časového rozlíšenia

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Licencia software		0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	17 980	13 365
Poistenie majetku	16 709	13 115
Ostatné (predplatné, nájom)	1 271	250
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
Vyúčtovanie stravných lístkov	0	26

2. PASÍVA

2.1. ÚDAJE O VLASTNOM IMANÍ (Súvaha r. 080)

Spoločnosť účtuje o zmenách a vykazuje stav základného imania, kapitálových fondoch, fondov zo zisku a hospodárskeho výsledku v súlade so zákonnými predpismi.

a) Popis základného imania

Výška upísaného základného imania je 2 667 000 EUR. Základné imanie spoločnosti je zložené z dvoch kmeňových akcií na meno, plne upísaných a splatených, v menovitých hodnotách: 1 758 430 EUR (spoločnosť STEFE SK, a.s.) a 908 570 EUR (Mesto Martin). Celé základné imanie je splatené.

Počas účtovného obdobia nedošlo k zmene počtu alebo k zmene menovitej hodnoty akcií ani k inému dôvodu, ktorý by viedol k zmenám vo vlastnom imaní.

b) Kapitálové fondy z príspevkov

Spoločnosť v roku 2025 netvorila kapitálové fondy z príspevkov.

c) Rozdelenie účtovného zisku

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	427 507
Rozdelenie účtovného zisku	<i>Bežné účtovné obdobie</i>
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	213 753
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	213 754
Iné	0
Spolu	427 507

d) Navrhnuté rozdelenie účtovného zisku

Návrh Valného zhromaždenia vedeniu spoločnosti na rozdelenie zisku za rok 2025 je nasledujúci:

Účtovný zisk za rok 2025: 433 094 EUR, z toho:

Prídel do zákonného rezervného fondu: 0 EUR,

Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov: 216 547 EUR,

Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom: 216 547 EUR.

e) Pohyby vo vlastnom imaní

Pohyby vo vlastnom imaní sú uvedené v Čl. IX .

2.2. ÚDAJE O REZERVÁCH (Súvaha r. 118 a r. 136)**a) Popis jednotlivých rezerv k 31.12.2025 a 31.12.2024**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatk u účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	D	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	35 319	2 874	0		38 193
Rezerva na odchodné	25 319	2 874			28 193
Rezerva – trovy právneho zastúpenia	10 000				10 000
Krátkodobé rezervy, z toho:	922 419	235 872	922 419		235 872
Rezerva na odmeny	51 231	34 392	51 231		34 392
Rezerva na nevyčerpané dovolenky	2 694	4 771	2 694		4 771
Rezerva na nevyfakturované dodávky a služby	864 294	192 424	864 294		192 424
Rezerva na audit	4 200	4 285	4 200		4 285

Názov položky <i>a</i>	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia <i>b</i>	Tvorba <i>c</i>	Použitie <i>d</i>	Zrušenie <i>e</i>	Stav na konci účtovného obdobia <i>f</i>
Dlhodobé rezervy, z toho:	30 949	4 370			35 319
Rezerva na odchodné	20 949	4 370			25 319
Rezerva – trovy právneho zastúpenia	10 000				10 000
Krátkodobé rezervy, z toho:	620 548	922 419	620 548		922 419
Rezerva na odmeny	64 237	51 231	64 237		51 231
Rezerva na nevyčerpané dovolenky	2 382	2 694	2 382		2 694
Rezerva na nevyfakturované dodávky a služby	549 811	864 294	549 811		864 294
Rezerva na audit	4 118	4 200	4 118		4 200

Spoločnosť odhadla rezervu na odchodné v roku končiacom 31.12.2025 na základe poistno-matematického ocenenia. Zamestnanci spoločnosti majú nárok na jednorazový príspevok pri prvom odchode do starobného alebo invalidného dôchodku vo výške priemerného mesačného zárobku.

Spoločnosť nevytvorila žiadnu rezervu na prípadné sankcie od tretích strán (napr. správcu dane, obchodného partnera a pod.) z titulu výkonu svojej podnikateľskej činnosti, nakoľko na základe analýzy súčasného stavu nepredpokladá, že by jej nejaké sankcie od akejkoľvek tretej strany hrozili, aj keď túto skutočnosť nemôže vzhľadom na rozdielnu interpretáciu súčasných právnych predpisov celkom vylúčiť.

2.3. ÚDAJE O ZÁVÄZKOCH (Súvaha r. 102 a r. 122)

a) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	438 465	272 346
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	438 465	272 346
Krátkodobé záväzky spolu	2 267 745	1 456 151
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	2 267 371	1 455 777
Záväzky po lehote splatnosti	374	374

b) Odložený daňový záväzok

Pozri ČL. III v časti 2. Pasíva, sekcia 2.7.

c) Tvorba a čerpanie sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	8 694	6 457
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	6 821	6 618
Tvorba sociálneho fondu spolu	6 821	6 618
Čerpanie sociálneho fondu	9 516	4 381
Konečný zostatok sociálneho fondu	5 999	8 694

2.4. ÚDAJE O BANKOVÝCH ÚVEROCH, PŮŽIČKÁCH A NÁVRATNÝCH FINANČNÝCH VÝPOMOCIACH (Súvaha r. 121, r. 139 a r. 140)

a) Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery						
UniCredit Bank Slovakia, a.s.	EUR	3M Euribor +0,95%	31.12.2025	0	0	28
Všeobecná úverová banka, a.s.	EUR	Fix 0,99%	25.3.2027	15 010	15 010	75 066
Všeobecná úverová banka, a.s.	EUR	Fix 0,99%	25.4.2027	86 816	86 816	260 428
Tatra banka, a.s.	EUR	Fix 1,20%	31.3.2029	145 924	145 924	210 792
Tatra banka, a.s.	EUR	Fix 1,40%	31.12.2030	300 000	300 000	375 000
Slovenská sporiteľňa, a.s.	EUR	Fix 1,00%	30.6.2030	472 463	472 463	607 453
UniCredit Bank Slovakia, a.s.	EUR	Fix 0,99%	23.9.2026	0	0	582 400
Všeobecná úverová banka, a.s.	EUR	Fix 2,69%	31.12.2038	787 876	787 876	853 532
Tatra banka, a.s.	EUR	3M Euribor +1,25%	30.6.2033	400 000	400 000	433 333
Všeobecná úverová banka, a.s.	EUR	3M Euribor +1,14%	31.12.2039	728 428	728 428	363 699
UniCredit Bank Slovakia, a.s.	EUR	3M Euribor +0,7%	30.9.2040	389 579	389 579	0
Krátkodobé bankové úvery						
UniCredit Bank Slovakia, a.s.	EUR	3M Euribor +0,95%	31.12.2025	0	0	36 108
Všeobecná úverová banka, a.s.	EUR	Fix 0,99%	25.3.2027	60 056	60 056	60 056
Všeobecná úverová banka, a.s.	EUR	Fix 0,99%	25.4.2027	173 612	173 612	173 612
Tatra banka, a.s.	EUR	Fix 1,20%	31.3.2029	64 868	64 868	64 868
Tatra banka, a.s.	EUR	Fix 1,40%	31.12.2030	75 000	75 000	75 000
Slovenská sporiteľňa, a.s.	EUR	Fix 1,00%	30.6.2030	134 989	134 989	134 989
UniCredit Bank Slovakia, a.s.	EUR	Fix 0,99%	23.9.2026	582 400	582 400	54 400
Všeobecná úverová banka, a.s.	EUR	Fix 2,69%	31.12.2038	65 656	65 656	65 656
Tatra banka, a.s.	EUR	3M Euribor +1,25%	30.6.2033	33 333	33 333	33 333
Všeobecná úverová banka, a.s.	EUR	3M Euribor +1,14%	31.12.2039	56 036	56 036	56 036
UniCredit Bank Slovakia, a.s.	EUR	3M Euribor +0,7%	30.9.2040	58 400	58 400	0
Kreditná karta Visa	EUR					0

V roku 2025 prijala spoločnosť úver od Všeobecnej úverovej banky vo výške 420 765 EUR a od UniCredit Bank Slovakia a. s. vo výške 447 979 EUR.

Zmluvy o bankových úveroch obsahujú špecifické podmienky, ktoré musí spoločnosť dodržiavať. Spoločnosť tieto podmienky k 31.12.2025 dodržala.

b) Zabezpečenie jednotlivých úverov

Ručenie uvedených úverov je zabezpečené blankozmenkou a patronátnym vyhlásením (Erklärung) vystaveným spoločnosťou Energie Steiermark AG, Leonhardgurtel 10, 8010 Graz, Rakúsko.

Ručenie kontokorentného úveru v Tatrabanke, a.s. je zabezpečené záložným právom k pohľadávkam.

Spoločnosť v roku 2025 čerpala aj kontokorentný úver.

2.5. ÚDAJE O ÚČTOCH ČASOVÉHO ROZLIŠENIA NA STRANE PASÍV (Súvaha r. 141)

a) Popis významných položiek časového rozlíšenia

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období krátkodobé	0	0
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	63 209	68 045
Dotácia	63 209	68 045
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	5 004	4 837
Dotácia	5 004	4 837

2.6. DAŇ Z PRÍJMOV

a) Vzťah medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením

Názov položky <i>a</i>	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane <i>b</i>	Daň <i>c</i>	Daň v % <i>d</i>	Základ dane <i>e</i>	Daň <i>f</i>	Daň v % <i>g</i>
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	605 748	x	x	585 491	x	x
teoretická daň		145 379	24%	x	122 953	21%
Daňovo neuznané náklady	372 792	89 470	24%	831 366	174 587	21%
Výnosy nepodliehajúce dani	1 072 708	257 450	24%	664 552	139 556	21%
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty	94 168	22 600	24%			
Zmeny sadzby dane						
Iné – dodatočné odvody dane						
Spolu	0	0	24%	752 305	157 984	21%
Splatná daň z príjmov	x	3 840	1%	x	187 354	37%
Odložená daň z príjmov	x	168 814	24%	x	-29 370	
Dodatočné odvody dane	x	0		x	0	21%
Celková daň z príjmov	x	172 654		x	157 984	

b) Odložená daňová pohľadávka alebo záväzok

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	2 196 751	2 070 813
odpočítateľné	75 932	139 821
zdaniteľné	2 272 683	2 210 634
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	406 414	983 867
odpočítateľné	312 246	983 867
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	94 168	
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	24%	24%
Odložená daňová pohľadávka		
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	429 681	260 867
Zmena odloženého daňového záväzku	168 814	-29 370
Zaúčtovaná ako zníženie nákladu	168 814	-29 370
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Iné		

2.7. DOROVNÁVACIA DAŇ

Spoločnosť v zdaňovacom období roka 2025 spĺňa podmienku pre uplatnenie výnimky z výpočtu dorovnávacjej dane podľa § 32 ods. 3 písm. b) zákona č. 507/2023 o dorovnávacjej dani na zabezpečenie minimálnej úrovne zdanenia nadnárodných skupín podnikov a veľkých vnútroštátnych skupín. Zjednodušená efektívna sadzba dane pre základné subjekty (skupina STEFE pôsobiaca na území Slovenskej republiky) na základe údajov reportovaných v rámci CBC reportu je pre rok 2025 vyššia ako 16%. To znamená, že dorovnávacía daň spoločnosti v zdaňovacom období roka 2025 je rovná nule (nevzniká daňová povinnosť).

2.8. SPRÁVA S INFORMÁCIAMI O DANI Z PRÍJMOV

„Spoločnosti za príslušné účtovné obdobie nevznikla povinnosť vyhotoviť a zverejniť správu s informáciami o dani z príjmov podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, ktorým bola do právneho poriadku Slovenskej republiky transponovaná Smernica Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2021/2101, ktorou sa mení Smernica 2013/34/EÚ, pokiaľ ide o zverejňovanie informácií o dani z príjmov určitými podnikmi a pobočkami. Spoločnosť je dcérskou účtovnou jednotkou zahrnutou do konsolidovanej účtovnej závierky materskej spoločnosti Energie Steiermark AG. Povinnosť vyhotoviť a zverejniť správu s informáciami o dani z príjmov za celú skupinu plní materská spoločnosť v súlade s príslušnými ustanoveniami práva Európskej únie a vnútroštátnej legislatívy štátu jej sídla. V súlade s platnou právnou úpravou sa týmto považuje povinnosť zverejnenia správy za splnenú na úrovni skupiny a spoločnosti nevzniká samostatná povinnosť vyhotoviť a zverejniť individuálnu správu. Správu s informáciami o dani z príjmov materská spoločnosť zverejňuje na svojom webovom sídle.“

ČL. IV INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETLUJÚ A DOPĽŇAJÚ POLOŽKY VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

1. TRŽBY ZA VLASTNÉ VÝKONY A TOVAR (Výkaz ziskov a strát r. 03, r. 04 a r. 05)

Celkové tržby za vlastné výrobky, tovary a služby dosiahli 18 580 534 EUR a 21 442 324 EUR za rok 2023. Ich rozdelenie podľa oblastí odbytu a typu je nasledovné:

Oblasť odbytu	Tržby za teplo		Tržby za vodu		Ostatné tržby	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Slovensko	19 111 221	17 855 816	503 009	502 006	354 899	222 712
Spolu	19 111 221	17 855 816	503 009	502 006	354 899	222 712

2. ÚDAJE O ZMENE STAVU ZÁSOB (Výkaz ziskov a strát r. 06)

Zmena stavu zásob je zobrazená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	0	0	0	0	0
Výrobky					
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	x	x	x	0	0

Zmena stavu vnútroorganizačných zásob sa rovná rozdielu medzi stavom netto k 31.12. predchádzajúceho účtovného obdobia a stavom netto k 31.12. daného účtovného obdobia.

3. VÝZNAMNÉ POLOŽKY VÝNOSOV PRI AKTIVÁCII NÁKLADOV (Výkaz ziskov a strát r. 07)

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	52 800	47 181
Aktivácia DHM	52 800	47 181

4. OSTATNÉ VÝZNAMNÉ POLOŽKY VÝNOSOV Z HOSPODÁRSKEJ ČINNOSTI (Výkaz ziskov a strát r. 08, 09)

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	7 108	9 497
Tržby z predaja DNM a DHM	104	3 275
Zúčtovanie dotácie k DHM	4 837	5 210
Prijaté kompenzačné platby	0	0
Pokuty, penále, úroky z omeškania – zmluvné, ostatné	637	165
Ostatné	1 530	847

5. OSOBNÉ NÁKLADY (Výkaz ziskov a strát r. 15)

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Osobné náklady z toho:	1 164 553	1 131 072
Mzdy	781 398	760 872
Ostatné náklady na závislú činnosť	25 607	24 141
Sociálne poistenie	202 694	195 659
Zdravotné poistenie	89 235	87 191
Doplnkové dôchodkové poistenie	21 270	19 413
Sociálne zabezpečenie	44 349	43 796

6. FINANČNÉ VÝNOSY (Výkaz ziskov a strát r. 30, r. 31, r. 35, r. 39, r. 42, r. 43 a r. 44)

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančné výnosy, z toho:	3 631	11 020
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	0	
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	3 631	11 020
Výnosové úroky	3 631	11 020

7. VÝZNAMNÉ POLOŽKY NÁKLADOV ZA POSKYTNUTÉ SLUŽBY (Výkaz ziskov a strát r. 14)

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	1 182 732	965 811
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti	8 569	8 402
Opravy a údržba	479 406	425 598
Poradenská a konzultačná činnosť	146 657	99 383
Nájomné	106 450	105 919

Informačné a komunikačné technológie	106 163	99 756
Marketing	41 461	28 300
Personálna agenda	4 898	19 398
Zrážková voda	12 289	12 515
Náklady na reprezentáciu	8 151	4 682
Nové produkty a služby	219 059	107 762
Ostatné služby	49 629	54 096

8. VÝZNAMNÉ POLOŽKY OSTATNÝCH NÁKLADOV Z HOSPODÁRSKEJ ČINNOSTI (Výkaz ziskov a strát r. 12, r. 20, r. 21, r. 24, r. 25 a r. 26)

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	16 976 486	15 871 662
Spotreba materiálu	49 964	54 957
Spotreba energií	16 148 263	15 054 335
Dane a poplatky	30 643	17 130
Odpisy a opravné položky k majetku	623 069	713 551
Opravné položky k pohľadávkam	21 838	4 779
Zostatková cena predané dlhodobého majetku a predaného materiálu	0	0
Ostatné	102 709	26 910

9. FINANČNÉ NÁKLADY (Výkaz ziskov a strát r. 46, r. 47, r. 48, r. 49, r. 52, r. 53 a r. 54)

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančné náklady, z toho:	103 149	94 196
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	103 149	94 196
Úroky	96 138	87 764
Ostatné	7 011	6 432

10. NÁKLADY VOČI AUDÍTOROVI A AUDÍTORskej SPOLOČNOSTI

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	8 569	8 401
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	4 285	4 201
iné uisťovacie audítorské služby	4 284	4 200
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		

11. ČISTÝ OBRAT (Výkaz ziskov a strát r. 01)

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	19 565 042	18 308 619
Tržby z predaja služieb	404 086	271 915
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	19 969 128	18 580 534

ČL. V INÉ AKTÍVA A INÉ PASÍVA

1. PODMIENENÝ MAJETOK A PODMIENENÉ ZÁVÄZKY

a) Podmienené záväzky

Spoločnosť má uzatvorenú dlhodobú nájomnú zmluvu so spriaznenou osobou - s mestom Martin na prenájom energetických zariadení. Povinnosťou nájomcu v zmysle zmluvy je vykonávať opravy a údržbu tohto prenajatého majetku.

2. OSTATNÉ FINANČNÉ POVINNOSTI

V spoločnosti sa v prubehu účtovného obdobia nevyskytli významné položky ostatných finančných povinností, ktoré sa nevyskytujú v účtovných výkazoch.

ČL. VI UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Spoločnosti nie sú známe žiadne iné skutočnosti, ktoré vznikli po dni, ku ktorému je zostavená účtovná závierka, ktoré by významnejším spôsobom menili výsledky účtovnej závierky za rok 2025, resp. by významnejším spôsobom ovplyvnili činnosť spoločnosti v nasledujúcich účtovných obdobiach.

ČL. VII EKONOMICKÉ VZŤAHY ÚČTOVNEJ JEDNOTKY SO SPRIAZNENÝMI OSOBAMI A PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNEHO ORGÁNU, DOZORNÉHO ORGÁNU A INÉHO ORGNÁNU ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

1. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH SO SPRIAZNENÝMI OSOBAMI

a) Prehľad uskutočnených transakcií

Medzi spriaznené osoby patria akcionári, sesterské spoločnosti a podniky zriadené akcionárom Mesto Martin, ktorých hodnotové vyjadrenie obchodu prekročilo hladinu významnosti (10% výsledku hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením).

Spoločnosť neuskutočňovala žiadne obchody s členmi orgánov spoločnosti. Obchody medzi týmito osobami a spoločnosťou sa uskutočňujú za obvyklých podmienok a za obvyklé ceny.

Spoločnosť neuvádza nevýznamné transakcie so spriaznenými osobami.

a	Kód druhu obchodu b	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie c	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie d
Mesto Martin	02	332 176	338 674
STEFE SK, a. s.	03	311 676	278 067
STEFE SK, a. s.	01	99 826	36 673
V.I.Trade s.r.o.	03	130 522	114 217

Kód druhu obchodu	Druh obchodu:
01	kúpa
02	predaj
03	poskytnutie služby
04	obchodné zastúpenie
05	licencia
06	transfer
07	know-how
08	úver, pôžička
09	výpomoc
10	záruka
11	iný obchod.

b) Prehľad zostatkov pohľadávok a záväzkov

Spriaznená osoba	Popis položky	Bežné obdobie	Minulé obdobie
Energie Steiermark Finanz-Service	pohľadávka		250
Mesto Martin	pohľadávka	27 876	22 686
STEFE SK, a.s.	pohľadávka		0
STEFE Zvolen, s.r.o.	pohľadávka		288
Spolu pohľadávky		27 876	23 224
Energie Steiermark Finanz-Service	záväzok		
Mesto Martin	záväzok		
V.I.Trade	záväzok	2 234	
STEFE THS, s.r.o.	záväzok	4 605	
STEFE SK, a.s.	záväzok	9 892	9 410
Spolu záväzky		16 731	9 410

2. PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Druh príjmu, výhody a	Hodnota príjmu, výhody členov orgánov b		
	štátutárnych	dozorných	iných
	Časť 1 - Bežné účtovné obdobie		
	Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
Priznané odmeny z dôvodu výkonu funkcie	23 530	2 030	
	21 601	2 540	

ČL. IX**PREHĽAD O POHYBE VLASTNÉHO IMANIA**

Pohyby vlastného imania v roku 2024 sú zhrnuté v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania <i>a</i>	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia <i>b</i>	Prírastky <i>c</i>	Úbytky <i>d</i>	Presuny <i>e</i>	Stav na konci účtovného obdobia <i>f</i>
Základné imanie	2 667 000				2 667 000
Zákonné rezervné fondy	533 400				533 400
Ostatné kapitálové fondy	11 945				11 945
Výsledok hospodárenia minulých rokov	202 257			213 754	416 011
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	427 507	433 094	-213 753	-213 754	433 094

V roku 2025 boli vyplatené dividendy jednotlivým akcionárom STEFE Martin za rok 2024 vo výške 213 754 EUR.

Pohyby vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania <i>a</i>	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia <i>b</i>	Prírastky <i>c</i>	Úbytky <i>d</i>	Presuny <i>e</i>	Stav na konci účtovného obdobia <i>f</i>
Základné imanie	2 667 000				2 667 000
Zákonné rezervné fondy	533 400				533 400
Ostatné kapitálové fondy	11 945				11 945
Výsledok hospodárenia minulých rokov	0			202 257	202 257
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	404 515	427 507	-202 258	-202 257	427 507

ČI. X

PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Spoločnosť sa rozhodla vykazovať prehľad o peňažných tokoch (Cash flow) použitím nepriamej metódy. Pomocou tejto metódy sa výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov upravuje o vplyvy nepeňažných položiek súvisiacich s prevádzkovou činnosťou účtovnej jednotky. Peňažné toky z investičnej a finančnej činnosti sú vykazované priamou metódou.

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	605 748	585 492
A. 1.	<i>Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-), (súčet A. 1. 1. až A. 1. 13.)</i>	126 139	1 091 016
A. 1. 1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	705 666	693 443
A. 1. 2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+)		
A. 1. 3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)	81 786	
A. 1. 4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)	-683 672	306 242
A. 1. 5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	-60 759	24 887
A. 1. 6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	-9 285	-7 024
A. 1. 7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)		
A. 1. 8.	Úroky účtované do nákladov (+)	96 138	87 764
A. 1. 9.	Úroky účtované do výnosov (-)	-3 631	-11 020
A.1. 10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)		
A. 1. 11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)		
A. 1. 12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	-104	-3 275
A. 1. 13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)		
A. 2.	<i>Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (súčet A. 2. 1. až A. 2. 4.)</i>	247 409	432 969
A. 2. 1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	-562 798	218 869
A. 2. 2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	808 901	209 349

A. 2. 3.	Zmena stavu zásob (-/+)	1 306	4 751
A. 2. 4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A. 1. + A. 2.)	979 296	2 109 477
A. 3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	3 631	11 020
A. 4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)		
A. 5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)		
A. 6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 6.)	982 927	2 120 497
A. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)	-184 128	-256 480
A. 8.	Príjmy výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)		
A. 9.	Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)		
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 9.)	798 799	1 864 017
	Peňažné toky z investičnej činnosti		
B. 1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)	-7 825	-50 573
B. 2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-895 899	-852 800
B. 3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)		
B. 4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)		
B. 5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	104	3 275
B. 6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)		
B. 7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B. 8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B. 9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B. 10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek		

	poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B. 11.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B. 12.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B. 13.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)		
B. 14.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)		
B. 15.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)		
B. 16.	Príjmy výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B. 17.	Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B. 18.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B. 19.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B. 1. až B. 19.)	-903 620	-900 098
	Peňažné toky z finančnej činnosti		
C. 1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C. 1. 1. až C. 1. 8.)		
C. 1. 1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)		
C. 1. 2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)		
C. 1. 3.	Prijaté peňažné dary (+)		
C. 1. 4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)		
C. 1. 5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)		
C. 1. 6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)		
C. 1. 7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)		
C. 1. 8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)		
C. 2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti, (súčet C. 2. 1. až C. 2. 9.)	114 951	-237 907
C. 2. 1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)		
C. 2. 2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových CP (-)		
C. 2. 3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)	813 003	485 731
C. 2. 4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)	-698 052	-681 177
C. 2. 5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)		
C. 2. 6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)	0	-42 460

C. 2. 7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)		
C. 2. 8.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)		
C. 2. 9.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)		
C. 3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	-96 138	-87 764
C. 4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	-213 754	-202 257
C. 5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)		
C. 6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)		
C. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)		
C. 8.	Príjmy výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)		
C. 9.	Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)		
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C. 1. až C. 9.)	-194 941	-527 927
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-), (súčet A + B + C)	-299 763	435 992
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)	542 803	106 811
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	243 041	542 803
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)		
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	243 041	542 803

Vysvetlivky:

- peňažnými prostriedkami sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentné účty a časť zostatku peniaze na ceste, ktorý sa viaže k prevodu medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami,
- peňažnými ekvivalentmi sa rozumie krátkodobý finančný majetok, ktorý je zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka napr. termínové vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.



VÝROČNÁ SPRÁVA 2025

STEFE Martin, a.s.

Efektívna Ekologická Energia

I. PRÍHOVOR VEDENIA SPOLOČNOSTI

Vážené dámy a vážení páni,

STEFE Martin, a.s. má v meste Martin vybudovanú rozsiahlu sieť primárnych a sekundárnych rozvodov s oddeľovacími stanicami tepla, centrálnymi (okrskovými) odovzdávacími stanicami tepla a domovými odovzdávacími stanicami tepla. Prevádzkujeme účinný systém centralizovaného zásobovania teplom a v lokalitách mimo dosah CZT vyrábame teplo z plynu, biomasy a elektriny.

V roku 2025 pokračovalo dotovanie cien tepla prostredníctvom dodávateľov tepla. Dotovaná cena bola účtovaná v zmysle nariadení vlády len pre vybraných odberateľov tepla. Celková cena tepla pre vybraných odberateľov sa nemenila, a tak ako v aj roku 2024 mohla oproti schválenej cene z roku 2022 vzrásť maximálne o 20 €/MWh a nesmela prekročiť 199€/MWh vrátane DPH. Spoločnosť musela podať žiadosť o dotáciu a vyriešiť finančné toky tak, aby sme boli schopní hradiť dodávateľovi tepla vyššiu t.j. nedotovanú cenu. V tomto roku však dotácie chodili oneskorene, spravidla do 60 dní, a teda z pohľadu likvidity firmy to bolo náročné obdobie.

V palivovom mixe nášho dodávateľa tepla predstavuje podiel zemného plynu 66% a podiel biomasy 34%. Aj napriek politickým turbulenciám a sezónnosti je cena plynu relatívne stabilná, nedochádza k extrémom a v priebehu roka oscilovala medzi 25 až 45 EUR/MWh. Cena elektriny podlieha sezónnej výrobe elektriny z OZE, keď v lete kolíše okolo 60€/MWh a v zime okolo 110€/MWh. Špecifikom podnikania v tepelnej energetike sú priebežné nákupy počas roka na budúci rok, a teda ceny na burze majú vplyv na cenu tepla až v budúcom roku.

Situácia v dodávateľsko-odberateľskom reťazci je stabilná. V roku 2025 sme boli úspešní v žiadosti o dotáciu z Modernizačného fondu, výzva MoF - 2/2024, na rekonštrukciu tepelného okruhu OST 5 Priekopa. Pre náročnosť procesu bola realizácia presunutá do roku 2026. Spoločnosť má naďalej záujem o dotácie avšak ďalšie výzvy neboli vyhlásené. Pripravili sme do štádia stavebného povolenia dva projekty na rekonštrukciu primárneho rozvodu tepla Martin-Priekopa a rekonštrukciu najrozsiahlejšieho tepelného okruhu T14 Košúty. Spoločnosť naďalej rastie v obchodnej činnosti mimo regulovanú oblasť, kde sme dosiahli najlepší výsledok od začiatku našej aktivity v tejto oblasti.

Finančná disciplína našich odberateľov bola dobrá avšak cítime zhoršovanie platieb pri menších podnikateľských subjektoch. V spoločnosti pravidelne komunikujeme s odberateľmi, sledujeme úhrady odberateľských faktúr a prijímame okamžité opatrenia. Špecifické situácie riešime individuálne splátkovými kalendármi.

Pre nedostatok kvalifikovaných záujemcov o prácu sme sa zapojili do duálneho vzdelávania a na začiatku školského roka 2025/2026 k nám nastúpili dvaja študenti zo strednej odbornej školy polytechnickej - odbor technik energetických zariadení budov.

Chceme poďakovať za spoluprácu našim odberateľom, zákazníkom, správcom, starostom okolitých obcí, dodávateľom a samozrejme akcionárom spoločnosti, mestu Martin a STEFE SK.

Poďakovanie patrí samozrejme aj našim zamestnancom, ktorí sa podieľali na dobrých výsledkoch spoločnosti v roku 2025.

Predstavenstvo STEFE Martin, a.s.

II. VŠEOBECNÉ HOSPODÁRSKE A POLITICKÉ PROSTREDIE

Hospodársky vývoj Slovenska v roku 2025 bol ovplyvnený viacerými faktormi, ktoré zasiahli jednotlivé sektory ekonomiky rozdielnou mierou. Celková ekonomická aktivita síce pokračovala v dlhodobom rastovom trende, avšak za sprievodu výrazných výkyvov a viacerých výziev.

Jedným z kľúčových faktorov bola globálna ekonomická situácia, charakterizovaná rastúcim protekcionizmom, najmä zvýšením dovozných ciel zo strany Spojených štátov amerických. Po ich zavedení došlo k výraznému poklesu exportu slovenských automobilov na americký trh. Vývozy sa – aj v dôsledku predzásobenia amerických skladov – postupne prepadli približne na polovicu úrovne predchádzajúceho roka. Po vyčerpaní zásob v USA síce v poslednom štvrtroku nastalo mierne oživenie, avšak objem exportu sa na úroveň pred zvýšením ciel nevrátil a v krátkodobom horizonte sa návrat ani neočakáva.

Na druhej strane bola slovenská ekonomika podporená najmä verejnými investíciami a čiastočne aj externým európskym dopytom. K stabilizácii prispelo zastavenie poklesu nemeckej ekonomiky, mierny – hoci utlmený – rast eurozóny a opätovné sprevádzkovanie modernizovaných kapacít domáceho automobilového priemyslu, ktoré pokrývali európsky dopyt po vozidlách.

Rastúce obavy z možnej globálnej recesie však zvýšili mieru neistoty a podporili opatrnosť investorov aj podnikateľských subjektov. Napriek nepriaznivým globálnym okolnostiam si Slovensko udržalo relatívne stabilnú pozíciu. Výhľad ďalšieho hospodárskeho vývoja však zostáva neistý.

V dôsledku výrazného nárastu zadlženia v predchádzajúcich rokoch sa dlh verejnej správy priblížil k hranici 60 % HDP. Vláda preto na jeseň 2024 predstavila opatrenia na ozdravenie verejných financií, ktoré vyústili do prvého konsolidačného balíka. V priebehu roka 2025 bol následne predstavený a schválený ďalší konsolidačný balík, zameraný najmä na zvýšenie daňového a odvodového zaťaženia živnostníkov a domácností. Konsolidácia verejných financií je síce nevyhnutná, no zostáva otáznou, či prijaté opatrenia naplnia očakávania vlády bez negatívneho dopadu na konkurencieschopnosť krajiny, prílev zahraničných investícií a podnikateľské prostredie.

Po raste HDP na úrovni 2,1 % v roku 2023 dosiahla slovenská ekonomika v roku 2024 rast 1,9 %. V roku 2025 sa predbežne očakáva spomalenie rastu na približne 0,8 %, pri inflácii na úrovni okolo 4,0 %. Predbežná miera nezamestnanosti sa pohybuje približne na úrovni 5,5 %, čo predstavuje medziročný nárast o 0,2 percentuálneho bodu.

Politický vývoj na Slovensku bol v roku 2025 mimoriadne dynamický. Krajina čelila viacerým politickým, sociálnym aj hospodárskym výzvam. Po parlamentných voľbách v roku 2023 vznikla vláda zložená zo strán SMER, HLAS a SNS. Hoci sa očakávala stabilná koalíčná väčšina, realita sa ukázala byť komplikovanejšia. Najmä v druhej polovici roka 2024 sa v rámci koalície začali formovať skupiny poslancov nespokojných s fungovaním vlády, ktorí prestali dôsledne podporovať jej návrhy zákonov.

Vzhľadom na tesnú parlamentnú väčšinu viedla táto situácia k zásadným personálnym a politickým kompromisom. Ďalšie fungovanie vlády je podmienené schopnosťou koalíčných partnerov dosahovať dohody a prijímať kompromisné riešenia pri výkone vládnej moci.

III. ENERGETICKÉ A REGULAČNÉ PROSTREDIE

Po mimoriadne turbulentnom roku 2022, ktorý bol charakteristický prudkým a ťažko predvídateľným rastom cien energií, a po roku 2023, keď ceny začali postupne klesať prakticky od začiatku roka, priniesli roky 2024 a 2025 pokračovanie poklesu a postupnú stabilizáciu cien na energetických trhoch.

K tomuto vývoju prispelo viacero faktorov. Významnú úlohu zohrala diverzifikácia dodávok energií v rámci Európskej únie, najmä zvýšenie podielu dovozu LNG, budovanie nových kapacít LNG terminálov a postupný odklon od ruského plynu. Paralelne s tým EÚ potvrdila svoj záväzok zvyšovať podiel obnoviteľných zdrojov energie. Na cenový vývoj vplývali aj klimatické faktory – historicky teplý rok znížil spotrebu energií – ako aj vysoká úroveň naplnenia plynových zásobníkov, ktoré sa blížili k 100 %. V neposlednom rade zohralo úlohu aj postupné spomaľovanie európskych ekonomík smerom k nulovému rastu, resp. recesii, čo tlmilo dopyt po energiách.

Napriek opakovaným vyhláseniam vlády v priebehu roka 2024 o plánovanom ukončení alebo cielenejšom nastavení kompenzácií cien energií v roku 2025 sa napokon rozhodla ponechať podporu v oblasti zásobovania teplom v nezmenenej podobe, tak ako v rokoch 2023 a 2024. Toto rozhodnutie bolo prijaté aj napriek zvýšeniu sadzby DPH z 20 % na 23 %. Pre rok 2026 však vláda pristúpila k zmene – plošnú podporu nahradila adresnou pomocou, zameranou predovšetkým na nízkoprájmové domácnosti a vybrané skupiny odberateľov. Ide o prvé zavedenie adresnej energetickej pomoci na Slovensku, pričom jej systémová náročnosť a administratívna komplexnosť už v úvodnej fáze prinášajú viaceré aplikačné problémy, s ktorými sa bude potrebné v roku 2026 vysporiadať.

Na konci roka 2023 došlo k zmene vo vedení Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ÚRSO), keď bol za predsedu opätovne vymenovaný Ing. Jozef Holjenčík, ktorý túto funkciu zastával už v rokoch 2007 – 2017. V roku 2024 inicioval rozsiahle zmeny v oblasti regulácie energetiky, a to naprieč všetkými regulovanými sektormi – plynárenstvom, teplárenstvom, vodárenstvom aj elektroenergetikou.

Deklarovaným cieľom týchto zmien je sprísnenie regulačného rámca a posilnenie kontrolných právomocí regulačného úradu voči regulovaným subjektom. Súčasne je zreteľná snaha o obmedzenie doterajšej podpory rozvoja obnoviteľných zdrojov energie. Rozsah, frekvencia a často aj nejasnosť prijímaných legislatívnych zmien však vyvolávajú medzi regulovanými subjektmi značnú neistotu ohľadom ďalšieho smerovania sektora. Táto neistota sa prejavuje najmä odkladom rozhodnutí o významných investíciách do rozvoja energetickej infraštruktúry. Výraznejšie systémové úpravy regulácie sa očakávajú s nástupom nového regulačného obdobia od roku 2028.

IV. TRH A OBCHODNÝ ROZVOJ

Situácia na trhu v oblasti centrálného zásobovania teplom je v meste Martin v posledných rokoch stabilizovaná. Napomohla tomu aj štátom dotovaná (limitovaná) cena tepla, ktorá sa pre bytové odbery fakturovala už 3. rok po sebe. Zákaznícke portfólio sa našej spoločnosti v roku 2025 teda výrazne nemenilo. Hlavne v podnikateľskej sfére a pri obchodných prevádzkach, kde bola cena tepla nedotovaná, však zaznamenávame pri komunikácii snahu o odpojenie od CZT a vybudovanie samostatných zdrojov tepla. Stabilným odberateľom tepla zatiaľ ostávajú bytové domy. Ako riziko prípadných odpojení však do budúcnosti vnímame budovanie tepelných čerpadiel a iných samostatných zdrojov tepla.

Hlavne vplyvom realizovania energeticky úsporných opatrení na budovách a z dlhodobého hľadiska aj zmenou klimatických podmienok (oteplovanie), zaznamenávame trend pomalého znižovania celkového odberu tepla. Aj rok 2025 bol z pohľadu vykurovacích dennostupňov z dlhodobého hľadiska skôr podpriemerný. Tento vývoj bude aj v ďalších rokoch ťažko odvrátiť.

Problémom ostávajú časté havárie hlavne na horúcovodných rozvodoch nášho dodávateľa tepla a zároveň konkurencie na trhu MH Teplárenský holding - závod Martin. Tieto poruchy spôsobujú odstavky v dodávke tepla a teplej vody aj pre našich odberateľov. V roku 2025 bolo aj vzhľadom na rozsiahle investície MH Teplárenského holdingu spôsobených najviac odstavkov. Veríme, že situácia sa v ďalších rokoch vďaka vykonaným investíciám už stabilizuje.

Naša spoločnosť pokračovala v investovaní do modernizácie technológií. Bolo zrekonštruovaných 10 odovzdávacích staníc tepla. Vzhľadom na poškodenie strechy objektu centrálnej výmenníkovej stanice na ul. Nálepková, bola táto odovzdávacia stanica zrušená. Objekt nie je majetkom STEFE Martin, a. s., preto bola nevyhnutná časť technológie aj z bezpečnostného hľadiska presunutá do energošachty a zásobovací okruh decentralizovaný. Naďalej pracujeme na diaľkovom sťahovaní údajov z meračov tepla a vodomerov, pre zefektívnenie práce pri fakturácii.

Spoločnosť STEFE Martin, a. s. sa úspešne zapojila do výzvy Modernizačného fondu, zameranej na podporu investícií do modernizácie energetických systémov, vrátane uskladňovania energie a zvyšovania energetickej efektívnosti. Vďaka tejto podpore budeme môcť v ďalších rokoch realizovať projekt „Rekonštrukcia a výmena existujúcich rozvodov ÚK a TV s cirkuláciou, okruh OST 5 Volgogradská v Martine“.

Najviac projektov sme realizovali pre bytové domy. V meste Turany na ul. Červenej armády išlo o rekonštrukciu plynovej kotolne. V martinskej mestskej časti Sever sme zas v bytovom dome vybudovali na zákazku novú odovzdávaciu stanicu tepla. V Martine a vo Vrútkach sme zabezpečili aj niekoľko hydraulických vyregulovaní ÚK. Po zateplení objektov, výmene vykurovacích telies je potrebné systém ústredného kúrenia nanovo nastaviť od zdroja tepla, cez stúpačky až po samotné vykurovacie telesá. To je práve úlohou hydraulického vyregulovania.

Havarijné opravy rozvodov sme vykonávali aj na martinských školách. Pre Univerzitu Komenského a jej Jesseniovu lekársku fakultu bolo modernizované vykurovanie v objekte

tzv. Štefánikovho ústavu. Zapájame sa do verejných obstarávaní na práce a dodávky aj v okolitých samosprávach. V obci Necpaly sme už na začiatku roku 2025 vybudovali tepelnú prípojku z kotolne základnej školy a vnútorný vykurovací systém pre obnovenú budovu telocvične v uvedenej obci. Telocvičňa sa tak môže naplno využívať.

Za paušálny poplatok obsluhujeme už takmer 60 zdrojov tepla. Ide o plynové kotolne, odovzdávacie stanice tepla a dokonca aj tepelné čerpadlá. Vykonávaním uvedených činností nie sme medzi našimi zákazníkmi vnímaní už len ako dodávateľ tepla, ale spoločnosť, kde dokážu „pod jednou strechou“ vyriešiť svoje požiadavky a problémy pri prevádzkovaní aj vlastných vykurovacích systémov.

V. EKOLÓGIA

Spoločnosť prevádzkovala v roku 2025 jeden stredný zdroj znečistenia a štyri malé zdroje znečistenia. Stredný zdroj znečistenia – infražiariče sa nachádza v objekte Strednej odbornej školy dopravnej v mestskej časti Priekopa, kde je palivo zemný plyn. Zo štyroch malých zdrojov znečistenia, ktoré sú umiestnené mimo dosah účinného CZT v meste Martin, tri využívajú na výrobu tepla zemný plyn a jeden pelety v kombinácii s elektrickou energiou.

Emisné limity sú pravidelne kontrolované v predpísaných intervaloch a množstvo vypúšťaných znečisťujúcich látok sa stanovuje len pri strednom zdroji znečistenia, a to výpočtom.

Prehľad sledovaných znečisťujúcich látok za posledné 3 roky (len stredný zdroj znečistenia):

Znečisťujúca látka		2025 kg/rok	2024 kg/rok	2023 kg/rok
Tuhé znečisťujúce látky	TZL	0,62	0,38	0,22
Oxid siričitý	SO ₂	0,07	0,05	0,03
Oxidy dusíka	NO _x	12,23	7,35	4,21
Oxid uhoľnatý	CO	4,94	2,97	1,70

VI. ORGANIZAČNÝ A PERSONÁLNY ROZVOJ

V roku 2025 sa kládol dôraz na profesionalitu zamestnancov v rámci ich pracovného zaradenia a na aktívnu činnosť tímov so zameraním na zákazníkov.

Celkový počet zamestnancov k 31.12.2025 bol 27, pričom všetci boli v aktívnom pracovnom pomere. Priemerný vek zamestnancov k 31.12.2025 bol 46,62 roka. Z toho ženy boli v priemernom veku 47,63 roka, muži v priemernom veku 43,74 roka.

	2025	2024	2023
Konečný stav aktívnych zamestnancov	27	28	27
a) podľa pohlavia			
Ženy	8	8	8
Muži	19	20	19
b) podľa dosiahnutého vzdelania			
vysokoškolské	8	8	8
stredné s maturitou	12	12	12
stredné bez maturity	6	7	6
základné	1	1	1

Rok 2025 bol stabilný rok v organizačnej štruktúre spoločnosti, neprebehli žiadne významné zmeny.

V oblasti vzdelávania a profesijného rozvoja sa skupina STEFE naďalej snaží o zachovanie kontinuálneho rozvoja, teda o napĺňanie zámeru dosahovať dlhodobý a trvale udržateľný úspech.

Personálne obsadenie v orgánoch spoločnosti bolo v roku 2025 nasledovné:

Predstavenstvo:

Ing. Jozef Janeček – predseda predstavenstva

Ing. Monika Sekáčová – členka predstavenstva

Ing. Dana Žigová – členka predstavenstva

Dozorná rada:

Ing. Adam Ivan – člen dozornej rady

Ing. Kubík Peter – člen dozornej rady

JUDr. Pernická Michaela – členka dozornej rady

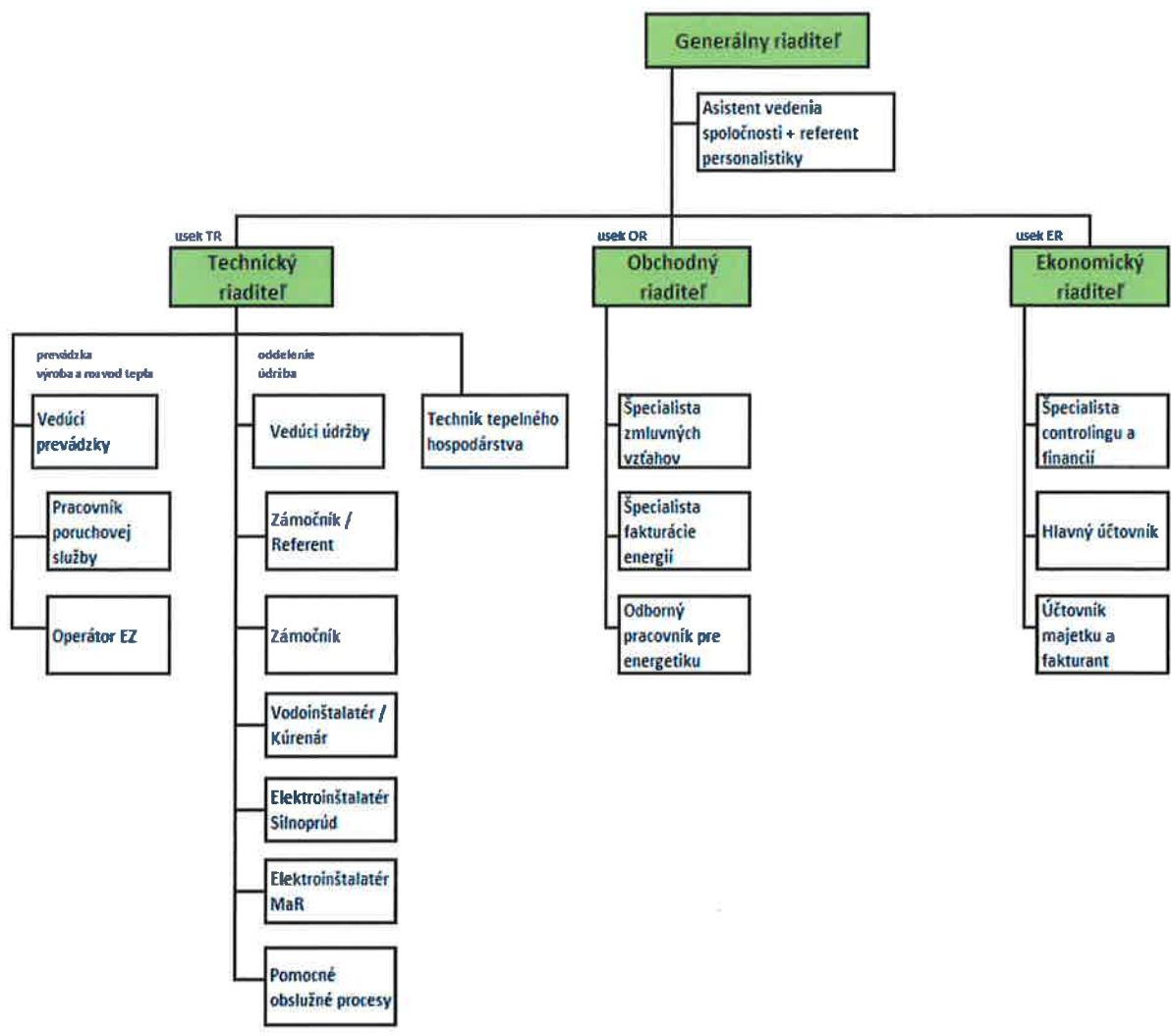
Lubomír Vaňko – predseda dozornej rady

PharmDr. Marcela Balošáková – členka dozornej rady

Lucia Hrivnák Klocová – členka dozornej rady

Ing. Michal Matejička – člen dozornej rady

Výkonná organizačná štruktúra STEFE Martin, a. s. platná k 31.12.2025 je nasledovná:



VII. PRIEBEH OBCHODOVANIA

Údaje o spoločnosti k 31.12.2025:

Obchodné meno: STEFE Martin, a.s.
Sídlo: Východná 14, 036 01 Martin
IČO: 36 395 714
Deň zápisu: 01.01.2001
Právna forma: akciová spoločnosť
Hlavným predmetom činnosti spoločnosti je výroba a rozvod tepla a teplej úžitkovej vody.

Spoločníci:

Akciónár	Výška podielu na základnom imaní:	
	Absolútne v EUR	v %
STEFE SK, a.s.	1 758 430	65,93%
Mesto Martin	908 570	34,07%
SPOLU	2 667 000	100%

Výroba a nákup tepla

Spoločnosť v roku 2025 vyrobila teplo z plynu a obnoviteľných zdrojov (pelety) v objeme 564 MWh a nakúpila teplo od spoločnosti MH Teplárenský holding, a.s. – závod Martin v objeme 117674 MWh.

Predaj tepla

V roku 2025 bolo predané teplo konečným odberateľom v objeme 111 721 MWh. Oproti roku 2024 je to o 8% viac a dôvodom je hlavne chladnejšie počasie v závere roka 2025. Predaj tepla na vykurovanie vzrástol oproti minulému roku o 11%, predaj tepla na prípravu teplej vody vzrástol o 1 % a počet dennostupňov bol o 11% vyšší ako v roku 2024.

		2025	2024	2023
Teplo dodané konečným odberateľom, z toho	MWh	111 721	103 335	107 096
Teplo dodané na vykurovanie (ÚK)	MWh	78 554	70 471	74 005
Teplo dodané na prípravu teplej úžitkovej vody (TÚV)	MWh	33 167	32 864	33 091
Dennostupne	DST	3 322	2 987	3 304

Tržby

Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb dosiahli v roku 2025 hodnotu 19 969 tis. EUR, z toho tržby z predaja tepla predstavovali 19 111 tis. EUR. Tržby za vodu predstavovali 503 tis. EUR a ostatné tržby 355 tis. EUR.

Podstatnú časť z ostatných tržieb tvoria tržby z produktov a služieb (rekonštrukcie vykurovacích systémov, hydraulické vyregulovanie TÚV, správa určených meradiel, revízie, termovízie,

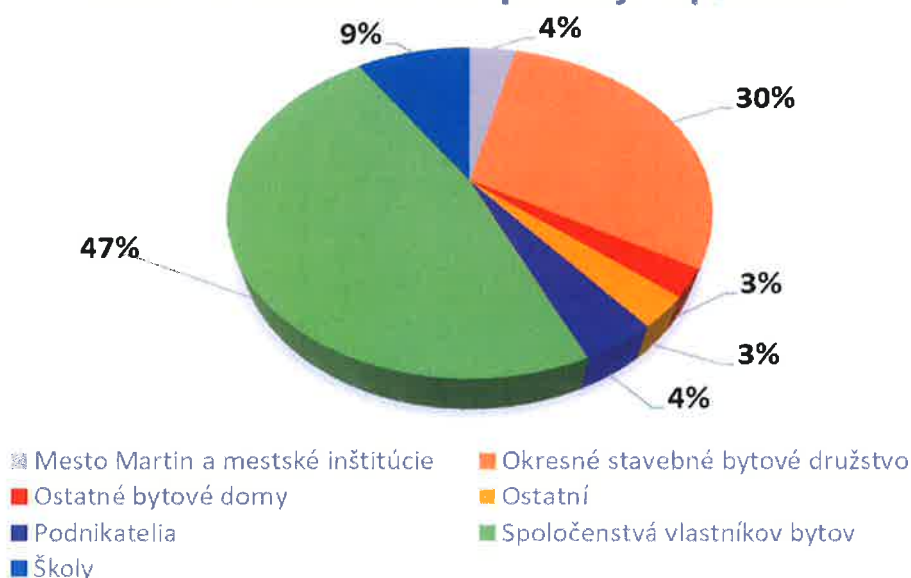
energetické certifikáty a pod.). Tržby z týchto služieb predstavovali v roku 2025 hodnotu 329 tis. EUR.

Tržby za teplo vzrástli o 7% z dôvodu vyššieho objemu predaného tepla a vyššej predajnej ceny. Ostatné tržby vzrástli o 59% nakoľko vzrástli tržby z predaja nových produktov a služieb.

		2025	2024	2023
Tržby za teplo	tis. EUR	19 111	17 856	20 466
Tržby za vodu	tis. EUR	503	502	468
Ostatné tržby	tis. EUR	355	223	508

Štruktúra odberateľov tepla sa dlhodobo nemení, podstatnú časť odberateľov tepla (80%) predstavujú spoločnosti vlastníkov bytov a vlastníci bytových a nebytových priestorov.

Podiel odberateľov na predaji tepla 2025



Materiálové náklady

Spotreba materiálu a energie v sledovanom roku dosiahla objem 16 198 tis. EUR, čo je o 7% viac ako v roku 2024. Vyššia spotreba nakupovaného tepla, plynu a elektrickej energie bola spôsobená nárastom nakúpeného objemu a nárastom nákupných cien energií.

		2025	2024	2023
Spotreba materiálu	tis. EUR	50	55	59
Spotreba energie	tis. EUR	16 148	15 054	17 908
z toho:				
nakupované teplo	tis. EUR	15 380	14 290	17 113
plyn	tis. EUR	32	32	34
elektrická energia	tis. EUR	219	237	279
voda	tis. EUR	517	495	481

Služby

Objem služieb obstaraných v roku 2025 predstavoval 1 183 tis. EUR a vzrástol oproti roku 2024 o 23%. Najviac vzrástli náklady súvisiace s poskytovaním nových produktov a služieb, náklady na opravy a údržbu a náklady na poradenskú a konzultačnú činnosť zo spoločnosti STEFE SK.

		2025	2024	2023
Opravy a údržba	<i>tis. EUR</i>	479	426	421
Poradenská a konzultačná činnosť	<i>tis. EUR</i>	147	99	97
Nájom	<i>tis. EUR</i>	106	106	105
ITC služby	<i>tis. EUR</i>	106	100	96
Marketing	<i>tis. EUR</i>	41	28	23
Spracovanie miezd	<i>tis. EUR</i>	5	19	17
Produkty a služby	<i>tis. EUR</i>	219	108	380
Ostatné	<i>tis. EUR</i>	80	80	88
Spolu	<i>tis. EUR</i>	1 183	966	1 227

Najvýznamnejšiu časť služieb predstavujú náklady na opravy a údržbu, ktoré v roku 2025 boli vo výške 479 tis. EUR. Cieľom vynakladaných prostriedkov na opravy a údržbu je zabezpečenie spoľahlivej a bezpečnej prevádzky všetkých energetických zariadení. Najväčší objem týchto nákladov predstavujú opravy technológie - výmeny rozvodných potrubí, výmenníkov tepla, bojlerov, čerpadiel, expanzných nádob, regulačných ventilov a ostatných armatúr. Ďalej sú to náklady na revízie tepelných zariadení a náklady v oblasti meracej techniky, ktoré vznikajú v dôsledku metrologických overení meračov tepla a vodomeroch. Ostatné opravy predstavujú servisné práce na riadiacich systémoch, výkopové práce a iné.

		2025	2024	2023
Meracia technika	<i>tis. EUR</i>	39	28	30
Revízie	<i>tis. EUR</i>	151	140	113
Opravy technológie	<i>tis. EUR</i>	244	220	241
Ostatné opravy	<i>tis. EUR</i>	45	38	37
Spolu	<i>tis. EUR</i>	479	426	421

Osobné náklady

Výška osobných nákladov v roku 2025 dosiahla sumu 1 165 tis. EUR, čo predstavuje nárast o 3% oproti roku 2024. Zvýšenie osobných nákladov bolo spôsobené medzročnou úpravou miezd zamestnancov.

Odpisy

Celková suma odpisov a opravných položiek k dlhodobému majetku v sledovanom roku predstavovala sumu 623 tis. EUR. Oproti roku 2024 je to zníženie o 90 tis. EUR, čo súvisí s rozpustením opravných položiek k dlhodobému majetku vo výške 83 tisíc EUR.

Výsledok hospodárenia

Spoločnosť dosiahla v roku 2025 výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti vo výške 705 tis. EUR, čo je o 37 tis. (5%) viac ako v roku 2024.

Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti za rok 2025 predstavoval stratu vo výške 100 tis. EUR, čo je o 16 tis. EUR viac ako v minulom roku. Tento nárast vznikol zvýšením nákladových úrokov o 10 tis. EUR a poklesom výnosových úrokov o 6 tis. EUR.

Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie 2025 po zdanení predstavoval v sledovanom období sumu 433 tis. EUR, čo je o 5 tis. EUR (1%) viac ako v roku 2024. Na zvýšení hospodárskeho výsledku sa podieľalo predovšetkým zlepšenie účinností energetických zariadení a tým zníženie strát pri nákupe tepla a manažment internej údržby.

		2025	2024	2023
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	<i>tis. EUR</i>	705	669	591
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	<i>tis. EUR</i>	-100	-83	-77
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	<i>tis. EUR</i>	606	585	514
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	<i>tis. EUR</i>	433	428	405

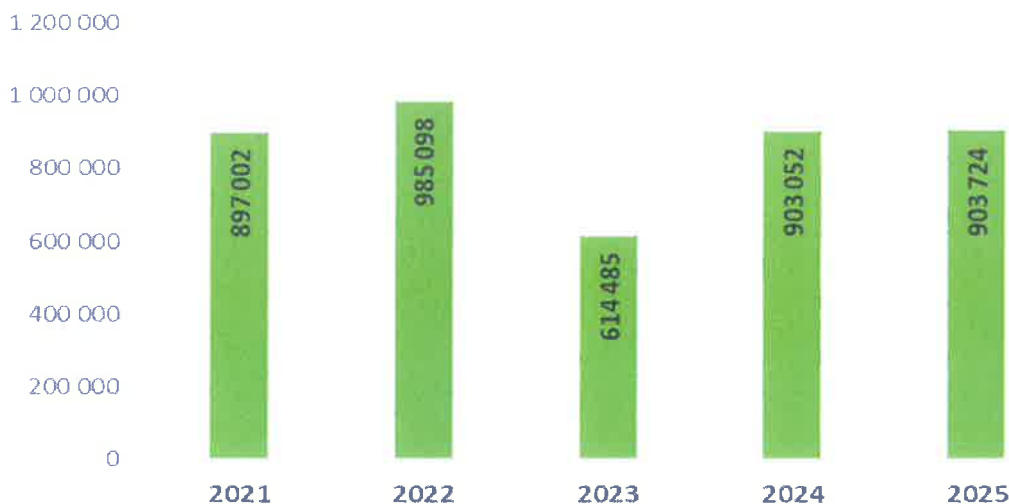
Investície

V roku 2025 boli v investíciách realizované najmä projekty na zlepšenie technického stavu a racionalizáciu dodávky tepla a teplej vody.

Celková výška investícií v roku 2025 predstavovala 904 tis. EUR a medzi najvýznamnejšie investície patrili nasledovné projekty:

- rekonštrukcia zastaraných KOST na Podháji a Severe,
- vybudovanie šachty na ul. Nálepkoval,
- rekonštrukcia riadiacich systémov pre centrálnu OST na Ľadovni

Obstaranie investícií 2021-2025 v EUR



Ukazovatele rentability a produktivity

Ukazovatele rentability a produktivity ostávajú na porovnateľnej úrovni ako predchádzajúci rok. Výraznejšie sa zvýšila produktivita práce, čo je spôsobené znížením priemerného počtu zamestnancov z 28 na 27. Mierne poklesli ukazovatele rentability vlastného imania, rentability tržieb a rentability investícií nakoľko zisk po zdanení sa zvýšil len o 1%, kým ukazovatele vlastné imanie, tržby a aktíva sa zvýšili až o 6 -7%.

		2025	2024	2023
Rentabilita vlastného imania (zisk po zdanení / vlastné imanie)	%	10,66	11,13	11,18
Rentabilita tržieb (zisk po zdanení / tržby)	%	2,17	2,30	1,89
Obratovosť kapitálu (tržby / aktíva)	-	1,56	1,67	2,00
Rentabilita investícií (zisk po zdanení / aktíva)	%	3,39	3,85	3,80
Produktivita práce (pridaná hodnota / priemerný prepočítaný stav zamestnancov)	EUR	97 814	91 426	81 535

VIII. PODSTATNÉ UDALOSTI PO SÚVAHOVOM DNI

Po súvahovom dni nenastali žiadne dôležité udalosti, ktoré by mali podstatný vplyv na účtovnú závierku spoločnosti k 31.12.2025.

IX. NÁVRH NA POUŽITIE ZISKU

Predstavenstvo spoločnosti navrhuje dosiahnutý zisk za rok 2025 vo výške 433 094 EUR vyplatiť akcionárom vo forme dividend na základe pomeru ich obchodných podielov. O rozdelení zisku rozhodne valné zhromaždenie spoločnosti na svojom zasadnutí v roku 2026.

X. PRAVDEPODOBNÝ VÝVOJ A VÝHLAD DO ROKU 2026

Spoločnosť v roku 2026 má záujem pokračovať v investíciách do modernizácie tepelného hospodárstva, zvyšovania efektivity distribúcie tepla a spoľahlivosti dodávok tepla. Tu sa vo veľkej miere spoliehame na čerpanie financií z Modernizačného fondu, nakoľko modernizácia veľkých tepelných okruhov je mimoriadne finančne náročná. V roku 2026 budeme modernizovať okruh EB5 Priekopa. V prípade ak bude vyhlásené nové kolo, požiadame o dotáciu na rekonštrukciu primárneho rozvodu v mestskej časti Priekopa a okruhu T14 v mestskej časti Košúty.

Chceme naďalej rozvíjať a skvalitňovať služby mimo regulovanú činnosť. Máme záujem rozširovať ponuku vlastných výkonov, a tak poskytovať komplexné profesionálne služby v oblasti tepelnej energetiky v meste Martin a blízkom okolí.

V roku 2026 vláda skončila s plošnou dotáciou na teplo. Pokračuje však v adresnej pomoci pre vybraných koncových odberateľov z CZT, ktorí splnia kritériá a to formou energo poukážok. Na základe Rozhodnutia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 0026/2026/T zo dňa 22.12.2025, bola schválená maximálna cena tepla pre rok 2026 v zmysle zaslaného návrhu v nasledovnej výške:

- variabilná zložka ceny tepla – vybraní koncoví odberatelia: 0,0331 EUR/kWh bez DPH
- variabilná zložka ceny tepla – ostatní odberatelia: 0,0802 EUR/kWh bez DPH
- fixná zložka ceny tepla pre všetkých odberateľov: 437,6259 EUR/kW bez DPH

Celková resp. jednotková cena tepla v roku 2026 sa v porovnaní so štátom dotovanou cenou z roku 2025 zvýšila o 35 %.

Pri odberateľoch, ktorí nemali nárok na dotovanú cenu v roku 2025, vzrastie cena tepla v roku 2026 o 2,4 %.

Veríme, že v roku 2026 budeme úspešní v čerpaní dotácií, a tak urýchlíme proces modernizácie našich tepelných sietí.

XI. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Spoločnosť v priebehu roka 2025 nevynakladala žiadne náklady na výskum a vývoj.

Spoločnosť v roku 2025 nenadobúdala žiadne vlastné akcie, dočasné listy a obchodné podiely ako ani dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky.

Spoločnosť nemá žiadnu organizačnú zložku v zahraničí.