

Poznámky k mikro účtovnej závierke za rok 2025

zostavené podľa Opatrenia Ministerstva financií SR č.MF/15464/2013-74, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre **mikro účtovné jednotky** v znení neskorších predpisov

Článok I
Všeobecné údaje

1. Identifikácia účtovnej jednotky (názov, IČO, sídlo):

Názov:	Selfstorage, s.r.o.
IČO:	35899883
Sídlo:	Kopčianska 17, 851 01 Bratislava

2. Údaje o konsolidovanom celku - obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky:

Spoločnosť sa nezahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky žiadnej spoločnosti.

3. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov:

Názov	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	5,8	5,3

Článok II
Informácie o prijatých postupoch

1. Informácia, či je účtovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania účtovnej jednotky.

2. Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov, a to:

Názov položky	Spôsob oceňovania
Dlhodobý nehmotný majetok:	Obstarávacia cena vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním
Dlhodobý hmotný majetok:	Obstarávacia cena vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním
Dlhodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním
Zásoby obstarané kúpou:	Obstarávacia cena vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním, napr. dopravné. Zásoby sa účtovali spôsobom B.
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou:	Účtovná jednotka v danom roku nevytvorila
Vlastné pohľadávky:	Menovitá hodnota
Kúpené pohľadávky:	Účtovná jednotka v danom roku nekupovala

	pohľadávky
Krátkodobý finančný majetok:	Účtovná jednotka v danom roku neúčtovala o krátkodobom fin.majetku
Záväzky vrátane rezerv:	Menovitá hodnota
Dlhopisy:	Účtovná jednotka v danom roku neúčtovala o dlhopisoch
Pôžičky a úvery:	Menovitá hodnota
Derivátové operácie:	Účtovná jednotka v danom roku neúčtovala o derivátových operáciách

3. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku, pričom sa uvádza doba odpisovania, použité sadzby odpisov a odpisové metódy pri určení odpisov:

Odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína od mesiaca, v ktorom bol majetok zaradený do používania. O dlhodobom nehmotnom majetku, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je nižšia ako 2.400 €, sa účtuje na ťarchu účtu 518/A – Ostatné služby. O dlhodobom hmotnom majetku, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je nižšia ako 1.700 €, sa účtuje na ťarchu účtu 501/A – Spotreba materiálu. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	predpokladaná doba používania	metóda odpisovania	ročná odpisová sadzba v %
Budovy a stavby	20	rovnomerná	5,0
Stroje, prístroje a zariadenia	4 - 12	rovnomerná	8,3 až 25,0
Dopravné prostriedky	4	rovnomerná	25,0
Nehmotný majetok	2-5	rovnomerná	20,0 až 50,0

4. Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód s uvedením dôvodu týchto zmien a vyčíslením ich vplyvu na finančnú hodnotu majetku, záväzkov, základného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky:

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované a v roku 2025 nedošlo k ich zmene v porovnaní s predchádzajúcimi účtovnými obdobiami.

5. Informácie o dotáciách a ich oceňovanie v účtovníctve:

Účtovná jednotka v danom roku neúčtovala o dotáciách.

6. Informácie o účtovaní významných opráv chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období s uvedením vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo neuhradenú stratu minulých rokov; súčasne sa môže uviesť aj účtovanie nevýznamných chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období s uvedením vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia:

Účtovná jednotka v danom roku neúčtovala o žiadnych významných opravách, ktoré by sa týkali minulých účtovných období.

Článok III

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

1. Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, napríklad výnosy z predaja podniku alebo časti podniku, náklady z dôvodu predaja podniku alebo časti podniku, škody z dôvodu živelných pohrôm:

Účtovná jednotka v danom roku neúčtovala o nákladoch alebo výnosoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt.

2. Informácie o záväzkoch, a to:

- celkovej sume záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov: účtovná jednotka takéto záväzky neeviduje.
- celkovej sume zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov: spoločnosť nemá zabezpečené svoje záväzky.

3. Informácie o vlastných akciách, a to najmä – dôvod nadobudnutia vlastných akcií, počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií a počet a menovitá hodnota prevedených vlastných akcií, pričom sa uvádza percentuálna hodnota týchto vlastných akcií na upísanom základnom imaní. Počet a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia nadobudli a počet a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia previedli na inú osobu. Počet a menovitá hodnota a hodnote, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré účtovná jednotka má v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia; uvádza sa aj ich percentuálny podiel na upísanom základnom imaní:

Účtovná jednotka nevydala žiadne akcie.

4. Informácie o vytvorení kapitálového fondu z príspevkov podľa §123 ods.2 a 217a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov:

Účtovná jednotka v roku 2025 nevytvorila kapitálový fond z príspevkov.

5. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky, a to:

a) výške jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, a to v členení za jednotlivé orgány:

b) pôžičkách poskytnutých členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky a to - celková suma poskytnutých pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány a celková suma splatených pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány a celková suma odpustených pôžičiek a odpísaných pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány:

c) hlavných podmienkach, na základe ktorých im boli záruky alebo iné zabezpečenie a pôžičky poskytnuté; pri pôžičkách sa uvádzajú úrokové sadzby:

d) celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré je potrebné vyúčtovať:

Účtovná jednotka v danom roku neposkytla členom orgánov účtovnej jednotky žiadne pôžičky, záruky alebo iné zabezpečenia a taktiež neeviduje voči členom orgánov účtovnej jednotky pohľadávky, ktoré je

potrebné vyúčtovať z dôvodu poskytnutia finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely.

6. Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky, a to:

a) celkovej sume finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky, napríklad povinnosti nájomcu vyplývajúce z operatívneho prenájmu, z uzatvorených zmlúv na poskytnutie úveru alebo pôžičky, ktoré ešte neboli poskytnuté, finančné povinnosti vyplývajúce z licenčných a koncesionárskych zmlúv s uvedením sumy poplatku za celé zostávajúce obdobie platnosti zmluvy:

Účtovná jednotka nemá finančné povinnosti, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe.

b) celkovej sume významných podmienených záväzkov, ktorými sa rozumie možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky, alebo existujúca povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť:

Účtovná jednotka je spoludlžníkom voči banke na základe zmluvy o úvere. Dlžníkom je dcérska spoločnosť. Celková výška úveru je 2.246.000 EUR, splatnosť je 31.3.2028. Na zabezpečenie bankového úveru účtovná jednotka zriadila záložné právo k nehnuteľnému majetku spoločnosti a záložné právo na svoj obchodný podiel v dcérskej spoločnosti .

c) opise významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov, a to celkovej sume významných finančných povinností a významných podmienených záväzkoch voči dcérskej účtovnej jednotke a účtovnej jednotke s podstatným vplyvom:

Účtovná jednotka nemá významné finančné povinnosti ani významné podmienené záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke .

d) opise významných povinností účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov:

Účtovná jednotka nemá žiadny dôchodkový program pre svojich zamestnancov.

7. Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme, pričom sa uvádza náhrada za túto činnosť v akejkoľvek forme, a ak sa zároveň vykonávajú aj iné činnosti, uvádzajú sa aj informácie o všetkých formách prijatej náhrady, účtovných zásadách použitých pri prideľovaní nákladov a výnosov, všetkých druhoch činnosti účtovnej jednotky:

Účtovná jednotka nemá právo poskytovať služby vo verejnom záujme.