

**Poznámky k ú tovej závierke za obdobie
od 01.01.2025 do 31.12.2025**

| | |
|-----------------------------------|--|
| Obchodné meno: | KPS izolácie, spol.s.r.o. |
| Sídlo: | Opatovská 113/184,911 01,Tren ín |
| Právna forma: | s.r.o. |
| Dátum vzniku: | 01.02.2006 |
| Hlavný predmet podnikania: | Zemné práce, uskuto nenie stavieb a ich zmien, vypracovanie dokumentácie |
| Štaturárny orgán: | |

I. I - (2)

Informácie o obchodnom mene, sídle, právnej forme a možno uviesť aj iné vhodné údaje o útovnej jednotke, v ktorej je útovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom.

'KPS spol. s.r.o.
Brnianska 2529
911 05 Trenčín'

I. I - (3)

Dátum schválenia útovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce útočné obdobie príslušným orgánom útovnej jednotky.

Útovná závierka bola schválená dňa 28.3.2026 Valným zhromaždením spoločnosti KPS izolácie, spol. s.r.o. Trenčín

I. I - (4)

Právny dôvod na zostavenie útovnej závierky.

Riadna útovná závierka za rok 2025

I. I - (6) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov útovnej jednotky počas útočného obdobia, počet zamestnancov útovnej jednotky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje útovná závierka, z toho počet vedúcich zamestnancov, ktorými sa rozumie členovia štatutárneho orgánu útovnej jednotky a vedúci zamestnanci v priamej pôsobnosti štatutárneho orgánu alebo člena štatutárneho orgánu.

Tabuľka 1: Informácie k I. I odst. 6 o počte zamestnancov

| Názov položky | Bežné útočné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce útočné obdobie |
|--|----------------------|---|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov | 3 | 3 |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje útovná závierka, z toho: | 3 | 3 |
| Počet vedúcich zamestnancov | 2 | 2 |

I. II

Informácie o prijatých postupoch

(1) Informácia, či je útovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že útovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti. Ak tento predpoklad nie je splnený, uvádza sa informácia o nesplnení predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti a k tomu zodpovedajúci spôsob útovovania podľa § 7 ods. 4 zákona.

Útovná jednotka je zostavená za splnenia predpokladu nepretržitého pokračovania útovnej jednotky vo svojej činnosti.

I.II - (4) Spôsob a ur enie ocenenia majetku a záväzkov vrátane ur enia rozhodujúcich ú tovných odhadov a predpokladov, pri om sa zoh ad uje zásada významnosti. Uvádza sa najmä

- a) obstarávacia cena, vlastné náklady, menovitá hodnota, reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, aktivovanie úrokov tvoriacich sú as ocenenia majetku a záväzkov,
- b) ur enie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku,
- c) ur enie ocenenia záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia rezerv,
- d) ur enie ocenenia finan ných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finan ným nástrojom pri oce ovaní reálnou hodnotou, a to:
 1. ur enie ocenenia reálnou hodnotou, pri om sa uvádza aplikácia reálnej hodnoty pod a zákona; pri kvalifikovanom odhade sa uvádza stanovenie významných predpokladov slúžiacich ako základ modelov a postupov ocenenia,
 2. pre každú kategóriu finan ných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finan ným nástrojom sa uvádza reálna hodnota a údaj o tom, v akej sume sa zmeny reálnej hodnoty zahrnuli do výkazu ziskov a strát a v akej sume sa zahrnuli do vlastného imania ako oce ovacie rozdiely,
 3. pre každý druh derivátových finan ných nástrojov informácie o rozsahu a podstate týchto nástrojov vrátane hlavných podmienok a okolností, ktoré môžu ovplyvni sumu, asový priebeh a mieru istoty budúcich pe ažných tokov,
- e) ur enie ocenenia finan ných nástrojov pri oce ovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi, a to:
 1. pre každý druh derivátových finan ných nástrojov sa uvádza reálna hodnota týchto finan ných nástrojov, ak sa môže spo ahlivo ur i ako trhová cena a informácia o rozsahu a charaktere týchto nástrojov,
 2. pri dlhodobom finan nom majetku, ktorý sa vykazuje vo vyššej hodnote ako je jeho reálna hodnota, sa uvádza
 - 2a. ú tovná hodnota a reálna hodnota za jednotlivé položky majetku alebo skupiny týchto jednotlivých položiek majetku,
 - 2b. dôvod pre nezníženie ú tovej hodnoty vrátane povahy dôkazov pre predpoklad, že sa ú tovná hodnota opätovne dosiahne,
- f) tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pri om sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre ú tovné odpisy,
- g) informácia o poskytnutých dotáciách a pri dotáciách na obstaranie majetku sa uvedú zložky majetku a ich ocenenie.

'Spôsob oce ovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v lenení na:

- dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou - OC

- zásoby nakúpené - OC

- asové rozlíšenie na strane aktív (NBO) sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásad vecnej a asovej súvislosti s ú t.obdobím

- asové rozlíšenie na strane pasív (VBO) sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a asovej súvislosti s ú t. obdobím.

Tvorba odpisového plánu:

Spôsob zostavenia odpis. plánu pre dlhodobý majetok, doba odpisovania a odpisové metódy pri stanovení ú t. odpisov:

- odpisy sú stanovené tak, že sa vychádza z predpokladanej doby jeho užívania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisova sa za ína odo d a zaradenia do užívania.

Ú tovná jednotka zara uje majetok do odpis. skupín v zmysle zákona . 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v z.n.p.. Ak ú t.jednotka nemôže zara di majetok do 2.-4. odpis.skupiny, individuálne prehodnotí odpis.plán konkrétneho majetku pod a podmienok používania.

Predpokladaná doba používania a odpisové sadzby sú stanovené takto:

-odpis.skupina 1 - doba používania 4 roky

-odpis.skupina 2 - doba používania 6 rokov

-odpis.skupina 3 - doba používania 8 rokov

-odpis skupina 4 - doba používania 12 rokov

-odpis.skupina 5 - doba používania 20 rokov

-odpis.skupina 6 - doba používania 40 rokov'

I. III

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky súvahy

(1) K aktívam sa v poznámkach pri zohľadnení zásady významnosti uvádzajú doplnujúce a vysvetľujúce informácie o

a) dlhodobom majetku, a to:

1. prehľad o pohybe dlhodobého majetku pod a zložiek dlhodobého majetku v nadväznosti na členenie položiek súvahy; uvádza sa ocenenie majetku na začiatku účtovného obdobia, jeho prírastky, úbytky a presuny počas účtovného obdobia a ocenenie na konci účtovného obdobia,
2. prehľad oprávok a opravných položiek pod a zložiek dlhodobého majetku v nadväznosti na členenie položiek súvahy; uvádza sa hodnota oprávok a opravných položiek na začiatku účtovného obdobia, ich prírastky, úbytky a presuny počas účtovného obdobia a hodnota na konci účtovného obdobia,
3. prehľad o čistej (netto) hodnote dlhodobého majetku na začiatku účtovného obdobia a na konci účtovného obdobia,

| | | |
|---------------------------------------|-----------------|----------------|
| '1. Pohyb dlhodobého majetku : | | |
| 021 - Stavby PS k 01.01.2025: | | 206 579,64 eur |
| KS k 31.12.2025: | | 206 579,64 eur |
| Oprávky: | | 42 176,71 eur |
| | | |
| 022 - Sam.hnut.veci PS k 01.01.2025 : | | 294 801,28 eur |
| KS k 31.12.2025: | | 378 460,56 eur |
| Prírastky | : | 87 742,61 eur |
| Úbytky: | | 4 083,33 eur |
| Oprávky: | | 228 773,52 eur |
| | | |
| 031 - Pozemky: | PS k 01.01.2025 | 74 746,42 eur |
| | KS k 31.12.2025 | 74 746,42 eur |
| | | |
| Ú t.trieda O : | PS k 01.01.2025 | 404 845,36 eur |
| | KS k 31.12.2025 | 394 482,61 eur |

Tabu ka 4: Informácie k I. III. odst. 1 písm a) o dlhodobom hmotnom majetku

| Dlhodobý hmotný majetok a | Bežné ú tovné obdobie | | | | | | | | |
|------------------------------------|-----------------------|-------------|--|--|--------------------------------------|------------------|----------------------|----------------------------------|------------|
| | Pozemky b | Stavby c | Samostatné hnuté veci a súbory hnutých vecí d | Pestovateľské celky trvalých porastov e | Základné stádo a ťažné zvieratá f | Ostatný DHM g | Obstarávaný DHM h | Poskytnuté preddavky na DHM i | Spolu i |
| Prvotné ocenenie | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku ú tovného obdobia | 74746,42 | 206579,64 | 294801,28 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 576127,34 |
| Prírastky | 0 | 0 | 87742,61 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 87742,61 |
| Úbytky | 0 | 0 | 4083,33 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4083,33 |
| Presuny | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Stav na konci ú tovného obdobia | 74746,42 | 206579,64 | 378460,56 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 659786,62 |
| Oprávky | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku ú tovného obdobia | 0 | 31847,72 | 174934,26 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 206781,98 |
| Prírastky | 0 | 10328,99 | 57922,59 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 68251,58 |
| Úbytky | 0 | 0 | 4083,33 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4083,33 |
| Presuny | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Stav na konci ú tovného obdobia | 0 | 42176,71 | 228773,52 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 270950,23 |
| Opravné položky | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku ú tovného obdobia | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Prírastky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Úbytky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Presuny | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Stav na konci ú tovného obdobia | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Zostatková hodnota | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku ú tovného obdobia | 74746,42 | 206579,64 | 378460,46 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 659786,62 |
| Stav na konci ú tovného obdobia | 74746,42 | 164402,93 | 149687,04 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 388836,39 |

Tabu ka 5: Informácie k I. III. odst. 1 písm a) o dlhodobom hmotnom majetku

| Dlhodobý hmotný majetok a | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie | | | | | | | | |
|------------------------------------|--|-------------|--|--|-------------------------------------|------------------|----------------------|----------------------------------|------------|
| | Pozemky b | Stavby c | Samostatné hnuté veci a súbory hnutých vecí d | Pestovateľské celky trvalých porastov e | Základné stádo a ažné zvieratá f | Ostatný DHM g | Obstarávaný DHM h | Poskytnuté preddavky na DHM i | Spolu i |
| Prvotné ocenenie | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku ú tovného obdobia | 62746,42 | 206579,64 | 263390,89 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 532716,95 |
| Prírastky | 12000 | 0 | 102100 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 114100 |
| Úbytky | 0 | 0 | 70689,61 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 70689,61 |
| Presuny | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Stav na konci ú tovného obdobia | 74746,42 | 206579,64 | 294801,28 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 576127,34 |
| Oprávky | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku ú tovného obdobia | 0 | 21518,73 | 154971,08 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 176489,81 |
| Prírastky | 0 | 10328,99 | 91132,37 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 101461,36 |
| Úbytky | 0 | 0 | 71169,19 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 71169,19 |
| Presuny | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Stav na konci ú tovného obdobia | 0 | 31847,72 | 174934,26 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 206781,98 |
| Opravné položky | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku ú tovného obdobia | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Prírastky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Úbytky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Presuny | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Stav na konci ú tovného obdobia | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Zostatková hodnota | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku ú tovného obdobia | 62746,42 | 185060,91 | 108419,81 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 356227,14 |
| Stav na konci ú tovného obdobia | 74746,42 | 174731,92 | 155367,02 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 404845,36 |

I. III - t) zložkách krátkodobého finančného majetku,

Tabu ka 21: Informácie k I. III odst.1 písm t) o krátkodobom finančnom majetku

| Názov položky | Bežné ú tovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Pokladnica, ceniny | 10200,67 | 6551,69 |
| Bežné ú ty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky | 138399,4 | 123653,08 |
| Vkladové ú ty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované | 0 | 0 |
| Peniaze na ceste | 0 | -20000 |
| Spolu | 148600,07 | 110204,77 |

| Názov položky | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie |
|---|--|
| Ú tovná strata | -118349,16 |
| Vysporiadanie ú tovej straty | Bežné ú tovné obdobie |
| Zo zákonného rezervného fondu | 0 |
| Zo štatutárnych a ostatných fondov | 0 |
| Z nerozdeleného zisku minulých období | -118349,16 |
| Úhrada straty spoločníkmi | 0 |
| Prevod do neuhradenej straty minulých rokov | 0 |
| Iné | 0 |
| Spolu | -118349,16 |

I.III - (2) - g) záväzkoch zo sociálneho fondu, s uvedením stavu na začiatku bežného ú tovného obdobia, tvorbe a operaní sociálneho fondu počas bežného ú tovného obdobia a stavu na konci ú tovného obdobia,

Tabu ka 28: Informácie k I. III odst. 2 písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu

| Názov položky | Bežné ú tovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Za iato ný stav sociálneho fondu | 1638,01 | 1406,38 |
| Tvorba sociálneho fondu na archu nákladov | 230,83 | 231,63 |
| Tvorba sociálneho fondu zo zisku | 0 | 0 |
| Ostatná forma sociálneho fondu | 0 | 0 |
| Tvorba sociálneho fondu spolu | 0 | 0 |
| operanie sociálneho fondu | 0 | 0 |
| Kone ný zostatok sociálneho fondu | 1868,84 | 1638,01 |

I. IV - (1) - b) zmene stavu vnútroorganizačných zásob; ak sa zmena ich stavu nerovná rozdielu medzi stavom netto na konci predchádzajúceho ú tovného obdobia a stavom netto na konci bežného ú tovného obdobia, uvádzajú sa dôvody vzniku tohto rozdielu pod jednotlivých položiek zásob, najmä manká a škody, zmena metódy oceňovania, dary,

Tabu ka 38: Informácie k I. IV odst. 1 písm. b) o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

| Názov položky | Bežné ú tovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie | | Zmena stavu vnútroorganizačných zásob | |
|---|-----------------------|--|-----------------|---------------------------------------|--|
| | Kone ný zostatok | Kone ný zostatok | Za iato ný stav | Bežné ú tovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie |
| a | b | c | d | e | f |
| Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby | 121833,89 | 130683,28 | 0 | 0 | 0 |
| Výrobky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Zvieratá | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Spolu | 121833,89 | 130683,28 | 41914,98 | 0 | 0 |
| Manká a škody | x | x | x | 0 | 0 |
| Reprezentatívne | x | x | x | 0 | 0 |
| Dary | x | x | x | 0 | 0 |
| Iné | x | x | x | 0 | 0 |
| Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát | x | x | x | 0 | 0 |

I. IV - (1) - e) celkovej sume osobných nákladov, a to v členení na mzdy, ostatné náklady na závislú činnosť, sociálne poistenie, zdravotné poistenie, sociálne zabezpečenie,

Tabuľka 41: Informácie k I. IV odst. 1 písm. e) o celkovej sume osobných nákladov

| Osobné náklady | Suma osobných nákladov | |
|------------------------------------|------------------------|---|
| | Bežné útovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie |
| Mzdové náklady | 39769,91 | 41707,71 |
| Ostatné osobné nákl. na záv. činn. | 0 | 0 |
| Sociálne poistné | 9866,67 | 13656,15 |
| Zdravotné poistné | 4242,62 | 5830,14 |
| Iné | 1994,86 | 0 |

I. IV - (4) V poznámkach sa uvádza členenie istého obratu podľa § 2 ods. 14 zákona podľa jednotlivých typov výrobkov, tovarov, služieb alebo iných činností útovnej jednotky a hlavných geografických oblastí odbytu, ak sa tieto činnosti a oblasti odbytu z hľadiska organizácie predaja výrobkov a tovarov a poskytovania služieb výrazne odlišujú. Ak predmetom činností útovnej jednotky je dosahovanie iných výnosov ako sú výnosy z predaja výrobkov, tovarov a služieb, uvádza sa aj opis iných výnosov zahrnutých do istého obratu.

Tabuľka 47: Informácie k I. IV odst. 4 o istom obrate

| Názov položky | Bežné útovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie |
|---|----------------------|---|
| Tržby za vlastné výrobky | 0 | 0 |
| Tržby z predaja služieb | 1478448,27 | 1269960,31 |
| Tržby za tovar | 13988,32 | 33649,53 |
| Výnosy zo zákazky | 0 | 0 |
| Výnosy z nehnuteľností na predaj | 0 | 0 |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou | 57227,52 | 247306,92 |
| istý obrat celkom | 1549664,11 | 1550916,76 |

I. IX

Preh ad o pohybe vlastného imania

(1) Preh ad o pohybe vlastného imania zobrazuje zmenu vo vlastnom imaní ú tovnej jednotky medzi dvomi ú tovnými závierkami a ím bola spôsobená. V tabu kovej forme sa uvádza zobrazenie pohybu vo vlastnom imaní vrátane zobrazenia pohybu v oce ovacích rozdieloch vykázaných vo vlastnom imaní z dôvodu ocenenia reálnou hodnotou po as ú tovného obdobia.

(2) Preh ad o pohybe vlastného imania v rámci riadnej ú tovnjej závierky porovnáva zmenu stavu medzi dvomi po sebe nasledujúcimi riadnymi ú tovnými závierkami. Skladá sa z dvoch preh adov. Jeden preh ad zobrazuje zmenu stavu vlastného imania za ú tovné obdobia a druhý preh ad za bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobia.

(3) Preh ad o pohybe vlastného imania v rámci mimoriadnej ú tovnjej závierky porovnáva zmenu stavu vlastného imania medzi d om, ku ktorému je zostavená mimoriadna ú tovná závierka a d om, ku ktorému bola zostavená posledná riadna ú tovná závierka.

Tabu ka 53: Informácie k I. IX odst. 1 až 3 o pohybe vlastného imania, ktoré zobrazuje zmenu vo vlastnom imaní ú tovnjej jednotky medzi dvomi ú tovnými závierkami

| Pohyb vlastného imania (VI) | Bežné ú tovné obdobia | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobia |
|---|-----------------------|--|
| Stav VI na začiatku ú t. obdobia | 6638,78 | 6638,78 |
| Zvýšenie alebo zníženie VI počas ú t. obdobia | 0 | 0 |
| Stav VI na konci ú t. obdobia: | 6638,78 | 6638,78 |
| Dôvody zmien VI : | 0 | 0 |
| Zákl. imanie zapísané do OR (411) | 6638,78 | 6638,78 |
| Zákl. imanie nezapísané do OR (419) | 0 | 0 |
| Emisné ážio (412) | 0 | 0 |
| Zákonné rezervné fondy (417,418,421,422) | 664,1 | 664,1 |
| Ostatné kapitálové fondy (413) | 0 | 0 |
| Oce ovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia (414,415,416) | 0 | 0 |
| Ostatné fondy tvorené zo zisku (423,427) | 0 | 0 |
| Nerozdelený zisk min. rokov (428) | 199167,7 | 317516,86 |
| Neuhradná strata min. rokov (429) | 0 | 0 |
| Ú tovný zisk alebo strata (431) | 10968,37 | -118349,16 |
| Vyplatené dividendy | 0 | 0 |
| alšie zmeny vlastného imania | 0 | 0 |
| Zmeny na ú te fyzickej osoby (491) | 0 | 0 |

Ine informácie k vlastnému imaniu:

(napr. informácia, í ú tovná jednotka vytvorila kapitálový fond z príspevkov pod a § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov)

| |
|--|
| |
|--|