

**POZNÁMKY k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2025****A. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE****1. Obchodné meno a sídlo Spoločnosti:**

Omega Real s. r.o.  
Stred 2204/33, 017 01 Považská Bystrica  
IČO: 36331643  
DIČ: 2021769409

Spoločnosť *Omega Real s. r.o.* (ďalej len „Spoločnosť“) bola do obchodného registra zapísaná **28.11.2003** (Obchodný register Okresného súdu v Trenčíne, oddiel *Sro*, vložka 14204/R).

**2. Hlavné činnosti Spoločnosti podľa výpisu z obchodného registra:**

- prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov, vrátane poskytovania doplnkových služieb nad rámec základných služieb

**3. Priemerný počet zamestnancov**

Spoločnosť mala v roku **2025** priemerne **1** zamestnanca, z toho jedného vedúceho pracovníka.

**4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru **2025** je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára **2025** do 31. decembra **2025**.

**5. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Valné zhromaždenie schválilo dňa 21.**3.2025** účtovnú závierku Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie.

**B. ORGÁNY SPOLOČNOSTI****1. Orgány Spoločnosti**

Konateľ:  
Ing. Monika Mackovčinová, Dolný Lieskov 258, 018 21

**2. Informácie o *spoločníkoch* Spoločnosti**

Štruktúra *spoločníkov* Spoločnosti k 31. decembru **2025**:

	Výška podielu na základnom imaní		Výška hlasovacích práv
	v EUR	%	%
<a href="#">Richard Berkeley Stilwell</a>	3320	50	50
<a href="#">Sarah Juliette Holland</a>	3320	50	50
<b>Spolu</b>	<b>6640</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

**C. ÚČTOVNÉ METÓDY A VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY****a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2025

**b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.)...

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania. *Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.*

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. *Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.*

**c) Zásoby**

Nakúpené zásoby sa oceňujú obstarávacími cenami. Účtovná jednotka používa pri zúčtovaní zásob spôsob B. Pri otváraní a uzatváraní účtovných kníh postupuje v súlade so zákonom.

**d) Pohľadávky**

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, t.j. vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevykonalnosti pohľadávok.

**e) Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

**f) Cudzia mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na EUR referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v účtovnej závierke platným ku dňu, ku ktorému sa účtovná závierka zostavuje. Vzniknuté kurzové rozdiely sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

**g) Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Tržby sú účtované ku dňu splnenia dodávky alebo služby.

**D. AKTÍVA****1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad pohybu dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

**a. Pohyb obstarávacích cien**

Druh majetku	Obstarávacia cena k 1.1. 2025	Prírastky	Úbytky	Obstarávacia cena ku 31.12.2025
Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok	180383		80802	99581
B.I. Dlhodobý nehmotný majetok				
B.II. Dlhodobý hmotný majetok	180383		80802	99581
B.II.1. Pozemky (031)	6739		3320	3419
2. Stavby (021)	155286		77482	77804
3. Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022)	18358			18358
4. Obstarávanie hmotných investícií (042)	0	0	0	0

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2025

**b. Pohyb oprávok, opravných položiek**

<i>Druh majetku</i>	<i>Oprávky k 1.1. 2025</i>	<i>Prírastky</i>	<i>Úbytky</i>	<i>Oprávky ku 31.12.2025</i>
Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok	105528	33666	77482	61712
B.I. Dlhodobý nehmotný majetok				
B.II. Dlhodobý hmotný majetok	105528	33666	77482	61712
B.II.1. Pozemky (031)				
2. Stavby (021)	100939	29076	77482	52533
3. Samostatné hnuiteľné veci a súbory hnuiteľných vecí (022)	4589	4589		9179
4. Obstarávanie hmotných investícií (042)				

**c. Pohyb zostatkových cien**

<i>Druh majetku</i>	<i>Zostatková cena k 1.1. 2025</i>	<i>Zostatková cena ku 31.12.2025</i>
Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok	74855	37869
B.I. Dlhodobý nehmotný majetok		
B.II. Dlhodobý hmotný majetok	74855	37869
B.II.1. Pozemky (031)	6739	3419
2. Stavby (021)	54348	25271
3. Samostatné hnuiteľné veci a súbory hnuiteľných vecí (022)	13768	9179

**2. Pohľadávky**

Veková štruktúra pohľadávok je uvedená v nasledujúcej tabuľke v EUR:

	<i>k 31.12. 2024</i>	<i>k 31.12. 2025</i>
Pohľadávky do lehoty splatnosti	0	0
Pohľadávky po lehote splatnosti	0	0
<b>Spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**3. Časové rozlíšenie**

Jednotlivé položky časového rozlíšenia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke v EUR:

	<i>k 31.12. 2024</i>	<i>k 31.12. 2025</i>
Náklady budúcich období	685	442
Príjmy budúcich období		
<b>Spolu</b>	<b>685</b>	<b>442</b>

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2025

**E. PASÍVA****1. Vlastné imanie**

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke v EUR:

	Stav k 31.12. 2024	Rozdelenie HV roku 2025	Stav k 31.12. 2025
Základné imanie	6640		6640
Základné imanie	6640		6640
Ostatné kapitálové fondy			
Fondy zo zisku			
Zákonný rezervný fond			
Štatutárne fondy a ostatné fondy			
Výsledok hospodárenia minulých rokov			
Neuhradená strata minulých rokov	-13 848	-2449	-16298
Výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie		93 807	93807
<b>SPOLU :</b>			

Účtovná strata za rok 2024 vo výške 2449 EUR :

Výplata dividend	0
Preúčtovanie na neuhradenú stratu minulých rokov	2449
Prevod na nerozdelený zisk	0
<b>Spolu</b>	<b>2449</b>

**1. Záväzky**

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke v EUR:

	k 31.12. 2024	k 31.12. 2025
Záväzky do lehoty splatnosti	92683	38187
Záväzky po lehote splatnosti		
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>92683</b>	<b>38187</b>

**2. Sociálny fond**

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke v EUR

	31.12. 2024	31.12. 2025
Stav k 1. januáru	2	2
Tvorba na ťarchu nákladov		
Tvorba zo zisku	0	0
Čerpanie	0	0
<b>Stav k 31. decembru</b>	<b>2</b>	<b>2</b>

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2025

**F. VÝNOSY****1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony sú uvedené v nasledujúcej tabuľke v EUR:

	<i>Tovar</i>		<i>Služby</i>	
	<i>2024</i>	<i>2025</i>	<i>2024</i>	<i>2025</i>
Slovenská republika			13020	8565
Zahraničie				
<b>Spolu</b>			<b>13020</b>	<b>8565</b>

**G. NÁKLADY****1. Náklady na poskytnuté služby**

Prehľad nákladov na poskytnuté služby je uvedený v nasledujúcej tabuľke v EUR:

	<i>2024</i>	<i>2025</i>
Nájom		
Internet, telefón, poštovné		
Kooperácie		
Ostatné	514	831
Služby pripočítateľná položka		
<b>Spolu</b>	<b>514</b>	<b>831</b>

**H. DANE Z PRÍJMOV**

Prechod od teoretickej k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	<i>Základ dane v EUR</i>	<i>Daň v EUR</i>
Výsledok hospodárenia pred zdanením	118386	
Daňovo neuznané náklady	2322	
Výnosy nepodliehajúce dani		
Základ dane (+) Daňová strata (-)	120708	
<b>Celková vykázaná daň</b>	<b>0</b>	<b>24919</b>
Odpočet daňovej straty	2044	
Kladný rozdiel medzi daňovou licenciou a daňovou povinnosťou určený na zápočet v nasledujúcich zdaňovacích obdobiach		340
Splatná daň		
Základ dane (+) Daňová strata (-)	<b>118664</b>	<b>24579</b>
<b>Celková vykázaná daň na úhradu</b>		<b>24579</b>

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2025

---

**I. ÚDAJE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH, DOZORNÝCH A INÝCH ORGÁNOV SPOLOČNOSTI**

Hrubé príjmy členov štatutárnych orgánov Spoločnosti za ich činnosť pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období dosiahli výšku 150,- EUR v zmysle dohody o vykonaní práce (v predchádzajúcom účtovnom období: 150,- EUR v zmysle dohody o vykonaní práce).

**J. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA JEJ ZOSTAVENIA**

Po 31. decembri 2025 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2025.

**K. MIESTO PRE ĎALŠIE ZÁZNAMY**