

**A. Všeobecné údaje o firme.**

a) ZDRUŽENIE URBARIÁT, KOMPOSESORÁT Pozemkové spoločenstvo začalo svoju činnosť registráciou na štatistickom úrade Slovenskej republiky.

b) Hlavné činnosti firmy:

- lesné hospodárstvo a ostatné služby v lesníctve

c) Informácie o počte zamestnancov

Združenie nezamestnáva žiadnych zamestnancov na pracovnú zmluvu, zamestnáva zamestnancov na DOPČ.

d) Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky.

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1.januára 2025 do 31. decembra 2025 s prihliadnutím na zásady riadneho vedenia účtovných kníh, tak, aby poskytovala čo najvernejší obraz o majetkovej, finančnej a výnosovej situácii podniku.

f) Dátum schválenia a zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie.

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2024 bola uložená do registra účtovných závierok.

**B. Informácie o orgánoch a vedení združenia.**

a) Mená a priezviská členov štatutárnych orgánov

Štatutárny orgán: Predseda združenia

Mgr. Cina Ondrej

**C. Údaje o konsolidovanom celku.**

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

#### **D. Informácie o účtovných metódach a všeobecných účtovných zásadách.**

Východiská pre zostavenie účtovnej závierky:

- Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

Pri účtovaní boli použité tieto účtovné metódy a spôsoby oceňovania:

- Dlhodobý nehmotný majetok spoločnosť v priebehu roka 2025 nenakupovala.
- Dlhodobý hmotný majetok spoločnosť v priebehu roka 2025 nenakupovala, rovnako spoločnosť v priebehu roka neobstarávala vlastnou činnosťou dlhodobý majetok.
- Drobný hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena je 1 700 Eur a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.
- Peňažné prostriedky a ceniny sú ocenené menovitou hodnotou.
- Pohľadávky a záväzky sú ocenené menovitou hodnotou pri ich vzniku. Spoločnosť nevytvárala opravné položky k pohľadávkam. Suma záväzkov zodpovedná ich výške v účtovníctve.
- Spoločnosť v roku 2025 netvorila rezervu na pestovnú činnosť.
- Položky časového rozlíšenia – sa vykazujú v takej výške, aby bola v zmysle § 3 zákona o účtovníctve dodržaná zásada vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
- Tržby za vlastné výkony neobsahujú daň z pridanej hodnoty.

Ročná uzávierka v stave k 31.12.2025 neobsahuje vecné položky záväzkov a pohľadávok znejúcich na cudziu menu.

Spôsob vyhotovenia ročnej účtovnej závierky sa oproti predchádzajúcemu roku nezmenil.

Účtovný zisk vyčíslený za zdaňovacie obdobie roka 2024 bol preúčtovaný na účet nerozdeleného zisku minulých účtovných období.

**E. Informácie na strane aktív súvahy.**

Informácie k časti E. o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 1

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	C	D
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej ÚJ a materskej ÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohl. voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>			
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej ÚJ a materskej ÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohl. voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohl. a dotácie	1 401		1 401
Iné pohľadávky	3 359		3 359
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>4 760</b>		<b>4 760</b>

Informácie k časti E. o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účt. obd.
Pokladnica, ceniny	6 399	14 184
Bežné bankové účty	59 297	64 746
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>65 696</b>	<b>78 930</b>

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách.

**F. Informácie na strane pasív súvahy.**

Informácie k časti F. o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovný zisk</b>	<b>13 786</b>
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	13 786
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	13 786

Informácie k časti G. o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>					
Rezerva na pestovnú činnosť	14 867,94				14 867,94
<b>Krátkod. rezervy, z toho:</b>					

V roku 2025 nebola čerpaná vytvorená rezerva na pestovnú činnosť v minulých účtovných obdobiach

Informácie k časti F. o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane		
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	17 022	21 736
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu		

**G. Informácie o výnosoch.**

Informácie k časti G. o tržbách

Oblasť odbytu	Typ výrobkov – predaj dreva		Typ služieb – nájomné		Typ služieb – poľovníctvo	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné období	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné období
a	b	c	D	e	f	G
SR	15 527	11 132	30 302	33 421		306
Spolu	15 527	11 132	30 302	33 421		306

Informácie k časti G. o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	15 527	11 132
Tržby z predaja služieb	30 302	33 727
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	45 820	44 859

**H. Informácie o nákladoch.**

Informácie k časti H. o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	23 499	7 914
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoloč., z toho:		
náklady za overenie účtovnej závierky		
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné audítorské služby		
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:		
Náklady na poštovné	34	166
Náklady na telefón		
Nájomné		
Právne, ek. a iné poradenstvo	1 628	1 805
Služby spojené s pestovnou činnosťou	9 601	4 700
Náklady na manipuláciu s drevom	8 045	
Náklady na reprezentačné	987	813
Nákl. na inzerciu a reklamu		
Ostatné	3 204	430
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>		
mzdové náklady	14 320	14 959
náklady na sociálne poistenie	2 835	2 962
sociálne náklady		
dane a poplatky	2 629	2 470
ostatné náklady na hosp.činnosť	159	28
rezerva na pestovnú činnosť		
<b>Finančné náklady, z toho:</b>		
Kurzové straty, z toho:		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje ÚZ		
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:		
Odmeny za vedenie účtu peň. ústavu	107	116
<b>Mimoriadne náklady, z toho:</b>		

**I. Informácie o daniach z príjmov.**

Informácie k časti I. o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	G
Výsledok hospodár. pred zdanením, z toho:	+ 1 763,58	x	x	+ 16 337,97	x	x
teoretická daň	x			x		
Položky zvyšujúce základ dane	1 237,01			759,51		
Položky znižujúce základ dane	42,14			84,14		
Umorenie daňovej straty						
<b>Spolu</b>	<b>2 958,45</b>	<b>295,85</b>	<b>10</b>	<b>17 013,34</b>	<b>2 552,-</b>	<b>15</b>
Splatná daň z príjmov-daňová licencia	x	340,		x		
Odložená daň z príjmov-uplatnenie daň licencií z min. účt.obdobia	x			x		
<b>Celková daň z príjmov k úhrade</b>	<b>x</b>	<b>340,-</b>		<b>x</b>	<b>2 552,-</b>	
<b>Zostatok z daňovej licencií na uplatnenie</b>	<b>x</b>	<b>44,15</b>		<b>x</b>		

Poznámka:

Zostatok daňovej licencií na uplatnenie v celkovej sume 44,15 Eur pozostáva z:

Zostatok DL za rok 2025 44,15 Eur

Prehľad jednotlivých položiek, o ktoré sa zvyšuje a znižuje hospodársky výsledok pred zdanením pre účely stanovenia základu dane z príjmov:

Text	Riadok daň.priz.	Suma	
<b>Výsledok hospodárenia pred zdanením</b>	<b>II/100</b>	<b>1 763,58</b>	
513 100 reprezentačné	III/A/6	+	987,02
543 100 dary-sponzorské	III/A/8	+	150,00
545 100 pokuty a penále	III/A/16	+	9,20
591 500 zrážková daň z úrokov	III/A/16	+	0,79
662 100 prijaté úroky u zdroja	II/210	-	4,14
518 720 účtovnícke služby neuhradené k 31.12.2025 (§17 odst.19)	II/140	+	90,00
neuhradené k 31.12.2024 (§17 odst.19)	II/270	-	38,00

účetní služby-uhradené v roku 2025

Základ dane z príjmov

II/310

2 958,45

**N. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky.**

Po 31. decembri 2025 nenastali žiadne udalosti ktorý by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

**O. Informácie o zmenách vlastného imania.**

Informácie k časti O. o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
a	b	c	d	e	F
Základné imanie	0				0
Vl. Akcie a vl. obchod.podiely					
Zmena základného imania					
Pohl'. za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	18 207				18 207
Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia maj. a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceň.rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostat.fondy					
Nerozdelený zisk minul. rokov	16 316	13 786	10 000		20 102
Neuhradená strata minul.rokov	-1 117				-1 117
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	+ 13 786				+ 1 424
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vl. imania					
<b>Účet 491 – Vlastné imanie FO podnikateľa</b>					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	F
Základné imanie	0				0
Vl. Akcie a vl. obchod.podiely					
Zmena základného imania					
Pohl'. za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	18 207				18 207
Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia maj. a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceň.rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostat.fondy					
Nerozdelený zisk minul. rokov	19 469	25 346	28 500		16 316
Neuhradená strata minul.rokov	-1 117				-1 117
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	+ 25 346				+ 13 786
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vl. imania					
<b>Účet 491 – Vlastné imanie FO podnikateľa</b>					