

A. Informácie o účtovnej jednotke**a) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, dátum jej založenia a dátum jej vzniku**Obchodné meno: **EXIM TRADING, s.r.o.**Sídlo: **Zámocká 8 811 01 Bratislava - mestská časť Staré Mesto****b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky****Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:**

- prenájom hnuteľných vecí
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi

c) Informácie o počte zamestnancov účtovnej jednotky

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
Počet vedúcich zamestnancov	0	0

d) Informácie o neobmedzenom ručení účtovnej jednotky v iných účtovných jednotkách

Obchodná spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej spoločnosti.

e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti k 31.decembru 2024 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods.6 zákona NR SR č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, za účtovné obdobie od 1.januára 2024 do 31.decembra 2025.

C. Informácie o konsolidovanom celku ak je účtovná jednotka súčasťou konsolidovanom celku

Spoločnosť sa nezahŕňa do konsolidovaného celku.

D. ďalšie informácie o :

- použitých účtovných zásadách a účtovných metódach
- údajoch vykázaných na strane aktív súvahy
- údajoch vykázaných na strane pasív súvahy
- výnosoch
- nákladoch
- daniach z príjmov
- údajoch na podsúvahových účtoch
- iných aktívach a iných pasívach
- spriaznených osobách
- skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia
- prehľade zmien vlastného imania
- prehľade peňažných tokov

E. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach

a) Informácie o splnení predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti, v ktorom pokračuje.

b) Informácie o zmenách účtovných zásad a zmenách účtovných metód

Účtovná jednotka za účtovné obdobie nepoužila zmenu v účtovných zásadách a účtovných metódach, ktoré by mali vplyv na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky.

c) Informácie o spôsobe oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

1. Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok

Dlhodobý majetok **nakupovaný**, oceňujeme obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (prípravu a zabezpečenie výstavby dlhodobého majetku, prepravu, montáž, poplatky súvisiace s MV). Dlhodobý majetok vytvorený **vlastnou činnosťou** oceňujeme vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu a náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu.

2. Zásoby

Zásoby (nakupované) oceňujeme obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním, alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou).

Obstarávacia cena zahŕňa cenu, za ktorú sme zásoby obstarali a náklady súvisiace s obstaraním (preprava, provízie, skonto, bonusy a pod.). Nakupované zásoby oceňujeme váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia).

Neskladovateľnými zásobami, ktoré sa účtujú priamo do spotreby sú:

- Kancelárske potreby, čistiace potreby, papierové utierky, pohonné látky pre vlastné vozidlá, odborná literatúra a tlač, katalógy, kalendáre, reklamné predmety, materiál potrebný k údržbe, režijný materiál.

Zníženie hodnoty zásob upravujeme vytvorením opravnej položky. Opravné položky k zásobám tvoríme, ak je opodstatnené predpokladať, že budúce ekonomické úžitky z tohto majetku sú nižšie ako ich ocenenie v účtovníctve. Opravné položky tvoríme pri zastaraných zásobách a pri pomaly obrátových zásobách.

3. Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku oceňujeme ich menovitou hodnotou, postúpené pohľadávky oceňujeme obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižujeme o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky. Zníženie ich hodnoty vyjadrujeme opravnou položkou.

4. Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny oceňujú ich menovitou hodnotou.

5. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím. Tieto náklady a príjmy BO rozlišujeme na dlhodobé a krátkodobé, podľa ich doby.

6. Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou. Tvoríme ich na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. Rezervy oceňujeme odhadom v sume dostatočnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka pri zohľadnení rizík a neistôt.

7. Záväzky

Záväzky pri ich vzniku oceňujeme menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí oceňujeme obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa v účtovníctve a účtovnej závierke v zistenom ocenení.

8. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím. Tieto výdavky a výnosy BO rozlišujeme na dlhodobé a krátkodobé, podľa ich doby.

9. Prenájom (Lízing)

Finančný prenájom spoločnosť nemá.

10. Daň z príjmov a odložená daň

Splatná daň z príjmov priznaná v daňovom priznaní za príslušné zdaňovacie obdobie, je z príjmov plynúcich z tuzemských činností: predaj hnutelných vecí.

d) Informácie o tvorbe odpisového plánu pre dlhodobý majetok:

Odpisy **dlhodobého nehmotného majetku** sú stanovené z predpokladanej doby používania a predpokladaného priebehu opotrebenia. Odpisovať začíname v mesiaci zaradenia majetku do používania. Nehmotný majetok, ktorého obstarávacía cena je 2.400,- € a nižšia, účtujeme na účet 518. Predpokladaná doba používania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Odpisy **dlhodobého hmotného majetku** sú stanovené z predpokladanej doby používania a predpokladaného priebehu opotrebenia. Odpisovať začíname v mesiaci zaradenia majetku do používania. Hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena je 1.700,- € a nižšia, účtujeme na účet 501. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	metóda odpisovania	ročná odpisová sadzba v %
– Motorové vozidlá - elektromobily	2	rovnorné	50%
– Motorové vozidlá	4	rovnorné	25%
– Drobný majetok	rôzna	jednorazový odpis	
Nehnuteľnosti – budovy	20	rovnorné	5%

e) Informácie o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovanej v bežnom účtovnom období

Pri vzniku významných chýb z minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období, ich účtovná jednotka vykazuje podľa vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov.

F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy**a) dlhodobý hmotný majetok za bežné účtovné obdobie a predchádzajúce účtovné obdobie**

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
A	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	1 151 335	0	0	0	0	0	1 151 335
Prírastky	6 700	659 768	626 747	0	0	0	950	0	1 294 165
Úbytky	0	0	1 017 927	0	0	0	0	0	1 017 927
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	6 700	659 768	760 155	0	0	0	950	0	1 427 573
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	546 756	0	0	0	0	0	546 756
Prírastky	0	2 749	778 158	0	0	0	0	0	780 907
Úbytky	0	0	1 017 928	0	0	0	0	0	1 017 928
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	2 749	306 986	0	0	0	0	0	309 735
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny									

Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	604 579	0	0	0	0	0	604 579
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	1 117 838	0	0	0	0	0	1 117 838

b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku

Dlhodobý majetok účtovnej jednotky je poistený v spoločnosti Allianz – Slovenská poisťovňa, a.s.

i) až l) dlhodobý finančný majetok za bežné účtovné obdobie

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
A	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	5 000	0	0	0	0	0	0	0	5 000
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	5 000	0	0	0	0	0	0	0	5 000
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	5 000	0	0	0	0	0	0	0	5 000

Stav na konci účtovného obdobia	5 000	0	0	0	0	0	0	0	5 000
---------------------------------	-------	---	---	---	---	---	---	---	-------

- o poskytnutých dlhodobých pôžičkách

Dlhodobé pôžičky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Do splatnosti viac ako päť rokov	0	96 500			96 500
Do splatnosti viac ako tri roky a najviac päť rokov vrátane	0	0			0
Do splatnosti viac ako jeden rok a najviac tri roky vrátane	0	10 000			10 000
Do splatnosti do jedného roka vrátane	0	0			0
Dlhodobé pôžičky spolu	0	106 500			106 500

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	18 524	0	0	0	134 988
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
Pohľadávky spolu	18 524	0	0	0	134 988

s) Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0

Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	18 524	0	134 988
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	322	0	539
Iné pohľadávky	41 116	0	18 143
Krátkodobé pohľadávky spolu	59 962	0	153 670

w) Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	76	2 989
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	11 846	11 196
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	11 922	14 185

G. Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy**a) Informácie o vlastnom imaní za bežné účtovné obdobie****1. opis základného imania**

Základné imanie spoločnosti je vo výške 5.000 €. Splatené je v plnej výške.

2. hodnota upísaného vlastného imania

Vlastné imanie účtovnej jednotky vo výške 60 825,- EUR tvoria: základné imanie vo výške 5.000,- €, zákonný rezervný fond, ktorého celková výška je k 31.12.2025 v sume 500,- €, nerozdelený zisk minulých rokov v sume 47 364,- EUR, neuhradená strata minulých rokov vo výške 8 259,- EUR. Vlastné imanie je tvorené okrem vyššie uvedených položiek aj hospodárskym výsledkom bežného obdobia 16 220 Eur.

3 a) o rozdelení účtovného zisku

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	7 620
Rozdelenie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie

Prevod na nerozdelený zisk minulých rokov	16 220
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0
Iné	0
Spolu	16 220

b) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	37 000	172 000
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	37 000	172 000
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Krátkodobé záväzky spolu	1 315 026	884 452
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1 315 026	884 452
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé pôžičky						
Pôžičky od FO	EUR	0 %	neurč.		37 000	80 000
Pôžičky od PO	EUR	3.6% - 3,79%	neurč.		0	92 000

j) Informácie o významných položkách časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období

H. Informácie o výnosoch**a) o čistom obrate**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	338 890	378 078
Tržby za tovar	669 328	1 105 268
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	621 905	198 860
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	21 647	17 707
Čistý obrat celkom	1 651 770	1 699 913

I. Informácie o nákladoch**a) opis a suma významných položiek nákladov za poskytnuté služby**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	85 556	83 840
Opravy a údržba	45 986	47 322
Prenájom	21 781	16 026
Sprostredkovanie predaja MV a ND-PO,FO	0	0
Služby účtovné a daňové	4 600	4 600
IT služby	1 100	1 126
Ostatné externé služby do zákaziek	11 868	14 766

b) opis a suma významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej činnosti,

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	74 381	69 124
<i>Odpis postúpenej pohľadávky</i>	0	0
<i>Poistenie majetku</i>	74 381	69 124

c) opis a suma významných položiek finančných nákladov a celková suma kurzových strát, osobitne sa uvádza suma kurzových strát účtovaná ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančné náklady, z toho:	97	4 731
<i>Bankové poplatky</i>	97	146
<i>Nákladové úroky</i>	0	4 585
<i>Kurzové straty</i>	0	0

J. Informácie o daniach z príjmov**f) a g) o daniach z príjmov**

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	20 058	x	x	11 459	x	11 459
teoretická daň	x	4 212	21	x	2406	x
Daňovo neuznané náklady	43 269	0	21	1	0	1
Výnosy nepodliehajúce dani	-43 096	-1	21	-7	-1	-7
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky			21			
Umorenie daňovej straty			21			

Zmena sadzby dane			21			
Iné			21			
Spolu	20 231	4 248	21	11 453	2 405	21
Splatná daň z príjmov	x	4 248	21	x	2 405	21
Kladný rozdiel medzi min. daň	x	0	21	x	1 435	21
Zápočet min. dane pred. obdobie	X	408	21	X	0	21
Celková daň z príjmov	x	3 840	21	x	3 840	21

M. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky

a) Informácia o výške priznaných odmien za účtovné obdobie pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky z dôvodu výkonu ich funkcie vrátane plnení vyplývajúcich z dôchodkových programov pre bývalých členov týchto orgánov, a to v členení za jednotlivé orgány,

Člen štatutárneho orgánu spoločnosti – konateľ, nepoberal počas doby trvania spoločnosti žiadne odmeny ani iné výhody, u ktorých by vyplynuli peňažné alebo nepeňažné príjmy.

b) Informácia o jednotlivých druhoch záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, a to v členení za jednotlivé orgány,

Člen štatutárneho orgánu spoločnosti – konateľ, nemal poskytnuté záruky ani pôžičky počas doby trvania spoločnosti.

N. Informácia o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

Účtovná jednotka má ekonomické, personálne alebo iné prepojenie podľa §2 písm.n) zákona zo závislými osobami.

Závislé osoby – významné transakcie:

REALIS, s. r. o. Zvolenská cesta 37 974 05 Banská Bystrica IČO: 45581908

Signe s. r. o. Bancíkovej 1/A 821 03 Bratislava IČO: 44491590

b) Informácia o obchodoch podľa písmena a), ktoré sú rovnakého druhu a uvádzajú sa kumulovane

Neevidujeme.

O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

e) Informácie o zmenách významných položiek dlhodobého finančného majetku,

Po 31.decembri 2025 nenastali v spoločnosti žiadne skutočnosti, ktoré by mali vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

h) Informácie o zlúčení, splynutí, rozdelení a zmene právnej formy účtovnej jednotky

Po 31.decembri 2025 nenastali v spoločnosti žiadne skutočnosti, ktoré by mali vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

P. Prehľad zmien vlastného imania o zmenách vlastného imania

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	5 000	0	0	0	5 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	500	0	0	0	500
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	39 746	7 620	0	0	47 366
Neuhrazená strata minulých rokov	- 8 259	0	0	0	- 8 259
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	7 620	16 218	0	-7 620	16 218
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby- podnikateľa	0	0	0	0	0