

ČI. I Všeobecné informácie o účtovnej jednotke

ČI. I (1) (5) Všeobecné informácie

ČI. I (1)

Obchodné meno účtovnej jednotky: TN - DEV , SPOL. S R. O.

Sídlo účtovnej jednotky: PALACKÉHO 29, 911 01, TRENČÍN

Opis hospodárskej činnosti v nadväznosti na predmet podnikania

1. kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľných živností
2. kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľných živností
3. sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, výroby a služieb v rozsahu voľných živností
4. výskum trhu a verejnej mienky
5. prenájom hnuteľných vecí v rozsahu voľných živností
6. upratovacie práce
7. podnikateľské poradenstvo v oblasti ekonomiky, výroby, reklamy a služieb v rozsahu voľných živností
8. vydavateľská činnosť
9. prenájom strojov a prístrojov bez obsluhujúceho personálu
10. reklamná činnosť, inzertná a propagačná činnosť
11. prenájom nehnuteľností spojený s inými než základnými službami
12. prenájom dopravných prostriedkov
13. činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
14. prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
15. prípravné práce k realizácii stavby
16. uskutočňovanie stavieb a ich zmien
16. uskutočňovanie stavieb a ich zmien
17. dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
18. sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností / realitná činnosť/

ČI. I (5)

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov		
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:		
Počet vedúcich zamestnancov		

ČI. I (2) (3) Dátum schválenia účtovnej závierky a právny dôvod

ČI. I (2) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 14.11.2025

ČI. I (3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

 riadna mimoriadna priebežná

ČI. III Informácie o prijatých postupoch

ČI. III (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky

ČI. III (1) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

 Áno Nie

Čl. III (2) Účtovné zásady a metódy, zmeny účtovných zásad a metód

účtovná jednotka účtuje v súlade s platnou legislatívou, v účtovnom období nedošlo k žiadnym zmenám v účtovných metódach a zásadách

Čl. III (2) Aplikované účtovné zásady a metódy, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie, výsledku hospodárenia a zmeny zásad a metód

Položka súvahy	Aplikované zásady a metódy	Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na prísl. položku súvahy
		neboli žiadne zmeny		

Čl. III (4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov**Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávací cena, vlastné náklady, menovitá hodnota**

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávací cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Ocenenie majetku a záväzkov	ÚJ má náplň (x)	Poznámka k oceneniu
Obstarávacou cenou		
1. Hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou		
2. Zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou		
3. Podiely na základnom imaní obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere		
4. Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI		
5. Nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou		
6. Záväzky pri ich prevzatí		
Vlastnými nákladmi		
1. Hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
2. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou		
3. Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
4. Príchovky a prírastky zvierat		
Menovitou hodnotou		
1. Peňažné prostriedky a ceniny	X	
2. Pohľadávky pri ich vzniku	X	
3. Záväzky pri ich vzniku	X	

Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

- Dlhodobý nehmotný majetok odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčíslení daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito skutočnosťami

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
stavby	20 rokov	podľa platnej legislatívy	rovnomerný

Čl. III (4) h) Poskytnuté dotácie

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (4) h) Poskytnuté dotácie, vrátane dotácií na obstaranie majetku

Dotácia/Majetok	Ocenenie	Výška dotácie (BO)	Výška dotácie (PO)
-----------------	----------	--------------------	--------------------

Miesto pre ďalšie záznamy

Miesto pre ďalšie záznamy

Bolo zriadené vecné bremeno ktoré sa viaže na časť zafazenej nehnuteľnosti parcely registra KN C parcelné číslo 3816, ako je vyznačené v Geometrickom pláne č.1/2022 vyhotovený dňa 21.2.2022.Povinný z vecného bremena je Slovenská republika , v mene ktorej koná správca Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik.