

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 1 3 5 2 3 2 4

DIČ 2 0 2 0 3 1 7 7 0 6

Článok I Všeobecné informácie

1. Základné informácie

Obchodné meno a sídlo spoločnosti :
GM Electronic Slovakia spol. s.r.o.
Mlynské nivy 58
821 05 Bratislava

Spoločnosť GM Electronic Slovakia spol. s r.o.(ďalej len Spoločnosť) bola založená 10. júna 1993 a do obchodného registra bola zapísaná 10 júna 1993 Obchodný register Mestského súdu Bratislava III. v Bratislave, oddiel s.r.o, vložka 5232/B.

Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- nákup a predaj tovaru za účelom jeho ďalšieho predaja a predaj
- prenájom nebytových priestorov spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- prenájom hnuiteľných vecí
- prenájom garáží a odstavných plôch pre motorové vozidlá, ak sa popri prenájme poskytujú aj iné než základné služby spojené s prenájomom
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- reklamné a marketingové služby

Spoločnosť 1.12. 2022 prestala vykonávať obchodnú činnosť – nákup a predaj tovaru za účelom jeho ďalšieho predaja a predaj. Od decembra 2022 sa venuje výlučne prenájomu vlastnej nehnuteľnosti.

2. Právny dôvod na zostavenie účtovnej zvierky

Účetná zvierka Spoločnosti k 31. decembru 2025 je zostavená ako riadna účetná zvierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025.

3. Dátum schválenia účtovnej zvierky za predchádzajúce obdobie

Účetná zvierka Spoločnosti k 31.12.2024 za predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená valným zhromaždením 26.3.2025.

4. Údaje o skupine účtovných jednotiek

Spoločnosť je súčasťou konsolidovaného celku, nakoľko jej 50 % vlastníkom je spoločnosť **GM Reality, spol. s r.o. Praha, Česká republika** Materská spoločnosť spĺňa podmienky pre povinnosť zostaviť KÚZ.

5. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

Údaje o priemernom prepočítanom počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1	1
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účetná zvierka, z toho:	1	1
Počet vedúcich zamestnancov	0	0

Článok II

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	1	3	5	2	3	2	4
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	3	1	7	7	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Informácie o orgánoch spoločnosti

V účtovnom období 2025 neboli členom štatutárnych a iných orgánov poskytnuté žiadne záruky a iné zabezpečenia alebo pôžičky.

Dňa 6.10.2025 na VZ Spoločnosti bolo rozhodnuté o rozdelení a výplate nerozdeleného zisku za obdobie rokov 2004 – 2006, a to nasledovne:

Nerozdelený zisk za rok 2004:	121.888,07 EUR
Nerozdelený zisk za rok 2005:	202.703,58 EUR
Nerozdelený zisk za rok 2006:	124.987,75 EUR

SPOLU:	449.579,40 EUR
--------	----------------

Vzhľadom na to, že v rokoch 2004 – 2006 podiel na zisku nepodliehal zrážkovej dani z príjmu, suma vo výške 449.579,40 EUR bude rozdelená medzi spoločníkov nasledovne:

GM reality s.r.o.:	50 %	224.789,70 EUR
Miluše Mikulášová:	50 %	224.789,70 EUR.

Dňa 14.11.2025 na VZ Spoločnosti bolo rozhodnuté o rozdelení nerozdeleného zisku za obdobie rokov 2007, 2008, 2010,2011,2013,2015 a to nasledovne:

Nerozdelený zisk za rok 2007:	74.919,70 EUR
Nerozdelený zisk za rok 2008:	64.018,09 EUR
Nerozdelený zisk za rok 2010:	4.452,14 EUR
Nerozdelený zisk za rok 2011:	18.065,87 EUR
Nerozdelený zisk za rok 2013:	5.673,24 EUR
Nerozdelený zisk za rok 2015:	113.668,98 EUR

Vzhľadom na to, že v rokoch 2007 - 2015 podiel na zisku nepodliehal zrážkovej dani z príjmu, suma vo výške 280.798,02 EUR bude rozdelená medzi spoločníkov nasledovne:

GM reality s.r.o.:	50 %	140.399,01 EUR
Miluše Mikulášová:	50 %	140.399,01 EUR.

Článok III

Informácie o prijatých postupoch

- 1. Predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti**
Účetná zvierka je zostavená za predpokladu, že účetná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.
- 2. Informácia o aplikácii účtovných zásad a účtovných metód a ich zmenách**
Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.
- 3. Informácia o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe**
Účetná jednotka v priebehu účtovného obdobia neuskutočnila transakcie, ktoré sa neuvádzajú v súvahe.
- 4. Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov vrátane určenia rozhodujúcich účtovných odhadov a predpokladov**

a) *Spôsob oceňovania majetku a záväzkov:*

Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	1	3	5	2	3	2	4
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	3	1	7	7	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Spoločnosť vlastní polyfunkčnú budovu s obchodnými a kancelárskymi priestormi, ktoré prenajíma .

Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely (okrem cenných papierov na obchodovanie) sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.

Cenné papiere na obchodovanie sa pri ich obstaraní oceňujú reálnou hodnotou.

Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa pri vyskladnení oceňujú metódou FIFO (prvá cena prírastku sa požila ako prvá cena na ocenenie úbytku zásob).

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyhnutné pohľadávky.

Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej zvierke v tomto zistenom ocenení.

Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 1 3 5 2 3 2 4

DIČ 2 0 2 0 3 1 7 7 0 6

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Prenájom (lízing)

Spoločnosť nemá majetok prenajatý formou leasingu.

Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

b) Určenie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky

Podľa § 26 ods. 3 a 4 zákona o účtovníctve sa opravné položky vytvárajú pri prechodnom znížení hodnoty majetku. Opravnú položku je nutné vytvárať na základe opatrnosti, ak je predpoklad, že nastalo zníženie hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

Spoločnosť v priebehu roka 2025 netvorila opravné položky eur na neuhradené faktúry

Určenie ocenenia záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia rezerv

Záväzky sa oceňujú menovitou hodnotu.

Rezervy sa tvoria ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka na základe zásady opatrnosti na riziká a straty. Rezerva sa oceňuje odhadom v sume dostatočnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka pri zohľadnení rizík a neistôt.

Spoločnosť v priebehu roka 2025 tvorila rezervy.

	Stav k 31. 12. 2024 EUR	Tvorba EUR	Použitie EUR	Zrušenie EUR	Stav k 31. 12. 2025 EUR
Krátkodobé rezervy					
Zákoné rezervy	1 107	1 578	1 107		1 578
Ostatné rezervy	0	0	0		0
	1 107	1 578	1 107	0	1 578
Nevyfakturované dodávky	12 410	740	12 410	0	740
Krátk.rezervy+nevfyf.dodávky	13 517	2 318	13 517	0	2 318

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 1 3 5 2 3 2 4

DIČ 2 0 2 0 3 1 7 7 0 6

Prehľad o rezervách za minulé účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 31. 12. 2023 EUR	Tvorba EUR	Použitie EUR	Zrušenie EUR	Stav k 31. 12. 2024 EUR
Krátkodobé rezervy					
Zákoné rezervy	653	1 107	653	0	1 107
Ostatné rezervy	0	0	0		0
	653	1 107	653	0	1 107
Nevyfakturované dodávky	2 195	12 410	2 195	0	12 410
Krátkodobé rezervy spolu	2 848	13 517	2 848	0	13 517
Rezervy spolu	2 848	13 517	2 848	0	13 517

c) *Ocenenie finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou*

Spoločnosť neúčtuje o finančných nástrojoch alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom oceňovanom reálnou hodnotou.

d) *určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi*

Spoločnosť neúčtuje o finančných nástrojoch alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom oceňovanom obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi.

e) *stanovenie metódy vlastného imania*

Spoločnosť neúčtuje o podieloch, ktoré sa oceňujú metódou vlastného imania.

f) *tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy*

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína počnúc mesiacom zaradenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	5	lineárna	20
Ostatný DNM	5 až 10	lineárna	10 až 20

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína počnúc mesiacom zaradenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná	Metóda	Ročná odpisová
--	---------------	--------	----------------

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 1 3 5 2 3 2 4

DIČ 2 0 2 0 3 1 7 7 0 6

	doba používania v rokoch	odpisovania	sadzba v %
Stavby	20 až 50	lineárna	2 až 5
Stroje, prístroje a zariadenia	4 až 5	lineárna	20 až 25
Dopravné prostriedky	5 až 6	lineárna	16 až 20
Inventár	5 až 10	lineárna	10 až 20
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	50	lineárna	2

g) informácia o poskytnutých dotáciách a pri dotáciách na obstaranie majetku sa uvedú zložky majetku a ich ocenenie

5. Informácia o oprave významných chýb minulých účtovných období

V účtovnom období 2025 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

Účtovný prípad	EUR	Účtovanie

Článok IV Informácie, ktoré vysvetľujú a doplňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

1. Goodwill a záporný goodwill

Spoločnosť neúčtuje o goodwill.

2. Informácie o významných položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi

Spoločnosť neúčtuje o derivátoch, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi.

3. Informácie o záväzkoch

Spoločnosť neviduje záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov, neviduje žiadne zabezpečené záväzky.

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2025
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0
Zabezpečené záväzky	0

V položke Iné dlhodobé záväzky eviduje spoločnosť zábezpeky- kaucie nájomníkov v celkovej hodnote 32 250 eur. Spoločnosť poskytla v roku 2024 pôžičku vo výške 50 tis. Eur spoločnosti GM electronic SK , spol. s.r.o. so splatnosťou dva roky a úrokovou sadzbou 5,5% , v roku 2023 238 tis eur takže celkom pôžička je 288 tis. eur. Táto pôžička bola 24.6.2025 spolu s úrokmi splatená v plnej výške.

4. Informácie o vlastných akciách

Spoločnosť neúčtuje o vlastných akciách.

5. Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

V účtovnom období 2025 Spoločnosti nevznikli náklady alebo výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	1	3	5	2	3	2	4
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	3	1	7	7	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Článok V
Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Spoločnosť neviduje žiaden podmienený majetok, záväzky, ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch a taktiež neviduje žiadne skutočnosti na podsúvahových účtoch.

Článok VI
Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Po 31. decembri 2025 nenastali žiadne významné udalosti, ktoré nie sú zohľadnené v súvahe alebo vo výkaze ziskov a strát.

Článok VII
Ostatné informácie

Spoločnosť nemá udelené výlučné právo alebo osobitné právo, ktorým by sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme.

Na Spoločnosť sa nevzťahuje § 23d ods. 6 zákona, ktorej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby podľa osobitného predpisu.