

POZNÁMKY
individuálnej účtovnej závierky

obdobie 01 /2025 –12 /2025
predchádzajúce obdobie 01 /2024 –12 /2024

I. Všeobecné informácie

Názov právnickej osoby a jej sídlo

Obchodné meno: **Piešťanské stavebné bytové družstvo**
Sídlo: **Ružová 8, 921 01 Piešťany**
Deň zápisu: **26.04.1990**

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Riadna účtovná závierka podľa §17 ods.6 zákona 431/2002 Z.z. o účtovníctve.

Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

03.06.2025

Opis vykonávanej činnosti

IČO: 00678953

DIČ: 2021181173

zostavené dňa: 28.3.2026

právna forma: družstvo

Opis hospodárskej činnosti:

Predmet činnosti:

prenájom bytových a nebytových priestorov, spojené so základným poskytovaním služieb
(od: 05.08.1993)

oprava a údržba bytov
(od: 05.08.1993)

účtovné poradenstvo pri vykonávaní správy bytov
(od: 05.08.1993)

elektroinštalatérstvo
(od: 02.12.2004)

plynoinštalatérstvo
(od: 02.12.2004)

vodoinštalatérstvo a kúrenárske práce
(od: 02.12.2004)

správa bytového fondu

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účt.obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	21	20

Údaje o skupine účtovných jednotiek

--

II. Informácie o orgánoch spoločnosti

Právny dôvod a dátum schválenia účtovnej závierky

Účtovná jednotky zostavuje riadnu účtovnú závierku k poslednému dňu účtovného obdobia.

	Štatutárny orgán		Dozorný orgán		Iný orgán	
	suma	úroková sadzba	suma	úroková sadzba	suma	úroková sadzba
Celková suma poskytnutých pôžičiek						
Celková suma splatených pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia		X		X		X
Celková suma odpustených pôžičiek a odpísaných pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia		X		X		X
Poskytnuté preddavky na budúce mzdy a platy, odmeny, prémie						
Celková suma záruk podľa jednotlivých druhov záruk (záruky, garancie, ručenie na zmenke, ručenie za pôžičku, hypotéku)		X		X		X
Iné plnenia na súkromné účely, ktoré je potrebné vyúčtovať		X		X		X

III. Informácie o prijatých postupoch

Čl. III (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky
Účtovná jednotka zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.

IV. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj b	Softvér c	Oceniteľné práva d	Goodwill e	Ostatný DNM f	Obsta- rávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		17018,00				0,00		17018,00
Prírastky		0,00						0,00
Úbytky						0,00		0,00
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		17018,00				0,00		17018,00
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		17018,00						17018,00
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		17018,00						17018,00
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		0,00						0,00
Stav na konci účtovného obdobia		0,00						0,00

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniiteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obsta- rávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		17018,00				0,00		17018,00
Prírastky		0,00						0,00
Úbytky						0,00		0,00
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		17018,00				0,00		17018,00
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		13615,00						13615,00
Prírastky		3405,00						3405,00
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		17018,00						17018,00
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		3405,00						3405,00
Stav na konci účtovného obdobia		0,00						0,00

Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtov. obdobia	53415,00	910805,00	49622,00						1018821,00
Prírastky			13770,00						13770,00
Úbytky		25094,00							25094,00
Presuny									
Stav na konci účtov. obdobia	53415,00	885711,00	63392,00						1007497,00
Oprávky									
Stav na začiatku účtov. obdobia		182135,00	33046,00						215181,00
Prírastky		4579,00	6250,00						10829,00
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtov. obdobia		186714,00	39296,00						226010,00
Opravné položky									
Stav na začiatku účtov. obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtov. obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtov. obdobia	53415,00	728670,00	16576,00						798661,00
Stav na konci účtov. obdobia	53415,00	698997,00	24096,00						776508,00

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtov. obdobia	53415,00	921407	43999,00						1018821,00
Prírastky			6425,00						6425,00
Úbytky		10602,00	802,00						11404,00
Presuny									
Stav na konci účtov. obdobia	53415,00	910805,00	49622,00						1013842,00
Oprávky									
Stav na začiatku účtov. obdobia		177556,00	30117,00						207673,00
Prírastky		4579,00	3731,00						8310,00
Úbytky			802,00						802,00
Presuny									
Stav na konci účtov. obdobia		182135,00	33046,00						215181,00
Opravné položky									
Stav na začiatku účtov. obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtov. obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtov. obdobia	53415,00	743851,00	13882,00						811148,00
Stav na konci účtov. obdobia	53415,00	728670,00	16576,00						798661,00

Informácie o dlhodobom finančnom majetku

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtov. obdobia									
Prírastky					100000		100000		200000
Úbytky							100000		100000
Presuny									
Stav na konci účtov. obdobia					100000				100000
Opravné položky									
Stav na začiatku účtov. obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtov. obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtov. obdobia									
Stav na konci účtov. obdobia					100000				100000

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtov. obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtov. obdobia									
Opravné položky									
Stav na začiatku účtov. obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtov. obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtov. obdobia									
Stav na konci účtov. obdobia									

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	-	-	-
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky	12795563,00		12795563,00
Dlhodobé pohľadávky spolu	12795563,00	0,00	12795563,00

Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	6752729,00		6752729,00
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	0,00		0,00
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	6752729,00	0,00	6752729,00

Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	10909,00	16032,00
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	4514936,00	4720157,00
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0,00	0,00
Spolu	4525845,00	4736189,00

Informácie o vlastných akciách

Počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií	Počet a hodnota nadobudnutia vlastných akcií	Podiel na upísanom základnom imaní v %	Menovitá hodnota preverených vlastných akcií	Počet a hodnota preverenia vlastných akcií	Podiel na základnom imaní v %
Počet a menovitá hodnota vlastných akcií držaných k poslednému dňu účtovného obdobia	Počet a hodnota nadobudnutia vlastných akcií držaných k poslednému dňu účtovného obdobia		Podiel na upísanom základnom imaní v %		

--

Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	2814978,00	2827597,00
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	2814978,00	2827597,00
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Krátkodobé záväzky spolu	4902248,00	5082861,00
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	4902248,00	5082861,00
Záväzky po lehote splatnosti		

--

Informácie o významných položkách derivátov

Názov položky a	Účtovná hodnota		Dohodnutá cena podkladového nástroja d
	pohľadávky b	záväzku c	
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:			
Zabezpečovacie deriváty, z toho:			

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na		Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na	
	výsledok hospodárenia b	vlastné imanie c	výsledok hospodárenia d	vlastné imanie e
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:				
Zabezpečovacie deriváty, z toho:				

--

Informácie o výnosoch

--

Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	642993,00	626612,00
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	14768,00	2103,00
Čistý obrat celkom	657761,00	628715,00

Informácie o nákladoch

--

Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	29256,00	x	x	24753,00	x	x
teoretická daň	x	0,00		x	0,00	
Daňovo neuznané náklady	12395,00			3766,00		
Výnosy nepodliehajúce dani	1250,00			1818,00		
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty	0,00			0,00		
Zmena sadzby dane						
Iné	0,00			23056,00		
Spolu	40401,00			28640,00		
Splatná daň z príjmov	x	8484,00	21	x	6014,00	
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x	8484,00	21	x	6014,00	

V. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Čl. V (1) Informácie k iným aktívam a iným pasívam

Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

VI. Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka

VII. Ostatné informácie