

## Čl. I Všeobecné informácie o účtovnej jednotke

### Čl. I (1) (5) Všeobecné informácie

Pozemkové spoločenstvo urbarialistov. (ďalej len Spoločenstvo) bolo založené 20. 4. 2009 ako subjekt s právnou subjektivitou a na Obvodnom lesnom úrade v Poprade bolo zapísané dňa .15. 4. 2009 (č.j. 2009/1278/255-Gm.) Identifikačné číslo organizácie je 42087279. Dátum zápisu do registra pozemkových spoločenstiev je deň nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia - a to : 20. 4. 2009. Dňom nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia Obvodný lesný úrad v Poprade vykonal výmaz Spoločenstva bez právnej subjektivity.

Čl. I (1)

Obchodné meno účtovnej jednotky: Pozemkové spoločenstvo urbarialistov v Batizovciach

Sídlo účtovnej jednotky: Štúrova 61/27, 05935, Batizovce

Opis hospodárskej činnosti v nadväznosti na predmet podnikania

Pozemkové spoločenstvo urbarialistov v Batizovciach bolo zapísané do registra pozemkových spoločenstiev s právnou subjektivitou. Je založené podľa ustanovenia zákona č. 97/2013. Katastrálne územie, na ktorom pôsobí : Batizovce - list vlastníctva č. 663, 990, 991, 1745, 2695, 2697. Spišská Teplica - list vlastníctva č. 794, Starý Smokovec - list vlastníctva č. 924, Svit - list vlastníctva č. 2209, 2403. Hlavnou činnosťou pozemkového spoločenstva je hospodáriť na lesnom pôdnom fonde v zmysle platných lesných hospodárskych plánov a pri dodržaní všetkých predpisov leštnickej legislatívy.

Čl. I (5)

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov		
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:		
Počet vedúcich zamestnancov		

### Čl. I (2) (3) Dátum schválenia účtovnej závierky a právny dôvod

Účtovná závierka Spoločenstva k 31.decembru 2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 odst. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31.decembra 2025. Bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločenstva.

Čl. I (2) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 18.05.2025

Čl. I (3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

riadna

mimoriadna

priebežná

## Čl. III Informácie o prijatých postupoch

### Čl. III (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Pozemkového spoločenstva. Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli počas účtovného obdobia dodržané.

Čl. III (1) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

Áno

Nie

### Čl. III (4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov

### Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávací cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávací cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Ocenenie majetku a záväzkov	ÚJ má náplň (x)	Poznámka k oceneniu
<b>Obstarávacou cenou</b>		
1. Hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou		
2. Zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou	x	obstarávací cena
3. Podiely na základnom imaní obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere	x	hodnota zistená metódou VI, precenenie k 31.12.
4. Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI		
5. Nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou		
6. Záväzky pri ich prevzatí		
<b>Vlastnými nákladmi</b>		
1. Hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
2. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou		
3. Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
4. Príchovky a prírastky zvierat		
<b>Menovitou hodnotou</b>		
1. Peňažné prostriedky a ceniny	x	nominálna hodnota
2. Pohľadávky pri ich vzniku	x	nominálna hodnota
3. Záväzky pri ich vzniku	x	nominálna hodnota

### Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, iné

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, iné

Ocenenie majetku a záväzkov	ÚJ má náplň (x)	Poznámka k oceneniu
<b>Reálnou hodnotou</b>		
1. Majetok a záväzky nadobudnuté kúpou podniku alebo jeho časti		
2. Majetok a záväzky nadobudnuté vkladom podniku alebo jeho časti		
3. Záväzky nadobudnuté zámenou s výnimkou ÚJ účtujúcej v jednoduchom účtovníctve		
4. Cenné papiere a deriváty a podiely na základnom imaní		precenenie na reálnu hodnotu k 31.12.
5. Drahé kovy v majetku fondu		
<b>Hodnotou zistenou metódou vlastného imania</b>		
<b>Iné</b>		
1. Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci		
2. Daň z príjmov - splatná	x	reálna hodnota

### Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Pri účtovaní zásob postupovala účtovná jednotka podľa § 43 postupov účtovania v PÚ:

- spôsobom A účtovania zásob  
 spôsobom B účtovania zásob

Úbytok zásob rovnakého druhu účtovná jednotka oceňovala:

- váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien alebo vlastných nákladov

metódou FIFO (1. cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako 1. cena na ocenenie úbytku zásob)

iným spôsobom: guľatina bola ocenená nákladmi na ťažbu. Pri predaji bolo ocenenie podľa toho, z ktorého miesta odberu bol predaj a aké boli na tomto mieste náklady na ťažbu

### Čl. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky - bežné obdobie

Pozemkové spoločenstvo zrušilo nedaňové opravné položky k finančnému majetku vytvorené v roku 2023 k cenným papierom, kde pri precenení bola reálna hodnota nižšia ako obstarávacia cena. Oproti roku 2024 bola reálna hodnota vyššia ako obstarávacia cena.

Čl. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky - bežné obdobie

Druh majetku	Odhad zníženia hodnoty	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP	Stav OP na konci účtovného obdobia
cenné papiere		2 685		2 685	

### Čl. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky - predchádzajúce obdobie

Pozemkové spoločenstvo ponížilo nedaňové opravné položky k finančnému majetku vytvorené v roku 2023 - k cenným papierom, kde pri precenení k 31.12.2024 bola reálna hodnota nižšia ako obstarávacia cena. Oproti roku 2023 bola reálna hodnota vyššia o 962 €

Čl. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky - predchádzajúce obdobie

Druh majetku	Odhad zníženia hodnoty	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP	Stav OP na konci účtovného obdobia
cenné papiere		3 647		962	2 685

### Čl. III (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, v účtovnej závierke sa uvedú v tomto zistenom ocenení. Účtovná jednotka vytvorila v r.2025rezervu (nedaňovú) na vodné za r. 2025.

Čl. III (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv

### Čl. III (4) f) Stanovenie metódy vlastného imania

Spoločenstvo vlastní majetkový podiel v obchodnej spoločnosti Štrkopiesky Batizovce, s.r.o. Spoločnosť Štrkopiesky Batizovce s.r. v reštrukturalizácii podala návrh na vyhlásenie konkurzu na jej majetok. Konanie má č. 1167657, spisová značka 2K/6/2023 a uznesenie bolo publikované v Obchodnom vestníku č. 52 z roku 2023 (15.3.2023)

Čl. III (4) f) Stanovenie metódy vlastného imania

### Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

Dlhodobý nehmotný majetok odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.

Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.

Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčíslovaní daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito skutočnosťami

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO 4 2 0 8 7 2 7 9

DIČ 2 0 2 2 8 0 3 3 9 8

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
stavba	40		rovnomerná
garáž	20		rovnomerná
pozemok			neodpisuje sa
kopírovací stroj	4		rovnomerná
chaľa	40		rovnomerná
automobil Lada	4		rovnomerná

### Čl. III (4) h) Poskytnuté dotácie

Pozemkové spoločenstvo urbarialistov v roku 2025, vo februári obdržalo od PPA doplatok v rámci sústavy Natura 2000 na lesnom pozemku vo výške 565 €. V novembri 2025 PPA poskytla Spoločenstvu preddavok vo výške 75 % v rámci sústavy Natura 2000 na lesnom pozemku vo výške 1 808€

Čl. III (4) h) Poskytnuté dotácie, vrátane dotácií na obstaranie majetku

Dotácia/Majetok	Ocenenie	Výška dotácie (BO)	Výška dotácie (PO)
dotácia PPA- Natura 2000-zálohová plat.			1 808
dotácia PPA -Natura 2000 - doplatok			565