

## Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2025

### I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

#### 1. Názov a sídlo

HB REAVIS Constulting k.s.  
Mlynské Nivy 5  
821 09 Bratislava

Spoločnosť HB REAVIS Constulting k.s. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 4. júna 2016 a do Obchodného registra bola zapísaná 12. mája 2016 (Obchodný register Okresného súdu Okresný Súd Bratislava I v Bratislave, oddiel 1 Sr, vložka č.1615/B).

Opis vykonávanej činnosti Spoločnosti

- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti
- poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt
- sprostredkovanie poskytnutia úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt
- reklamné a marketingové služby

#### 2. Neobmedzené ručenie

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

#### 3. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Zhromaždenie spoločníkov schválilo dňa 22.05.2025 účtovnú závierku Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie.

#### 4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025.

#### 5. Údaje o skupine

Spoločnosť sa zahrňuje do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti HB Reavis Investments Holding S.A., so sídlom na 21, rue Glesener, L-1631 Luxembourg, Grand Duchy of Luxembourg, ktorá je súčasťou konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Camron Holdings Limited. Konsolidovanú účtovnú závierku spoločnosti HB Reavis Investments Holding S.A. možno dostať priamo v sídle uvedenej spoločnosti.

## 6. Počet zamestnancov

Názov položky	Stav k 31.12.2025	Stav k 31.12.2024
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	4	4,4
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	4	4
<i>počet vedúcich zamestnancov</i>	1	1

## 7. Orgány a spoločníci Spoločnosti

Spoločníci		K 31.12.2025				
Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní absolútne	v %	Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %	Výška príspevku do kapitálových fondov z príspevkov	
Komplementár:	HB Reavis Investments Slovakia s. r. o.					
Komanditista:	HB Reavis Investments Holding S.A					
HB Reavis Investments Holding S.A	250	100	0	0	0	

## II. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

### a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

V súvislosti s rastúcimi cenami vstupov, najmä pohonných hmôt, energií, materiálov, tovarov a služieb vedenie Spoločnosti urobilo analýzu možných účinkov a následkov na Spoločnosť a dospelo k názoru, že v súčasnosti nemajú významné nepriaznivé dopady na Spoločnosť. Vedenie Spoločnosti nepredpokladá významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v blízkej budúcnosti t.j. počas nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu zostavenia ÚZ.

Účtovníctvo vedie Spoločnosť na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je určené inak.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

### b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťenie a pod.).

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku, ktorá bola zistená pri inventarizácii a je výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty.

### c) Goodwill

Goodwill sa účtuje pri kúpe alebo vklade podniku alebo jeho časti, ak je kúpna cena alebo uznaná hodnota vkladu vyššia ako je reálna hodnota jednotlivých zložiek majetku a záväzkov, ktorou sa tento majetok a

záväzky ocenia v účtovníctve kupujúceho alebo prijímateľa vkladu. Záporný goodwill sa zaúčtuje v prospech účtu 015-Goodwill. Pri účtovaní goodwillu sa zisťuje, v akej výške sa v budúcnosti v súvislosti s goodwillom zvýšia ekonomické úžitky a v súvislosti so záporným goodwillom znížia ekonomické úžitky. Ak budúce zvýšenie ekonomických úžitkov bude pravdepodobne nižšie než je výška goodwillu zaúčtovaná na účte 015 - Goodwill, príslušná časť goodwillu sa odpíše pri kúpe alebo vklade podniku alebo jeho časti. Vzniknutý záporný goodwill sa jednorazovo odpíše v prospech účtu 551 - Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku so súvzťažným zápisom na ľarchu účtu 075 - Oprávky ku goodwillu.

Goodwill sa účtuje pri zlúčení, splynutí a rozdelení, ak účtovná hodnota podielu jednej zúčastnenej spoločnosti v inej zúčastnenej spoločnosti je vyššia než reálna hodnota majetku a záväzkov pripadajúca na tento podiel, pričom účtovnou hodnotou podielu pri splynutí a rozdelení sa rozumie hodnota podielu ocenená reálnou hodnotou. Záporný goodwill sa účtuje v prospech účtu 015 – Goodwill. Pri účtovaní goodwillu sa zisťuje, v akej výške sa v budúcnosti v súvislosti s goodwillom zvýšia ekonomické úžitky a v súvislosti so záporným goodwillom, znížia ekonomické úžitky. Ak budúce zvýšenie ekonomických úžitkov bude pravdepodobne nižšie než je výška goodwillu zaúčtovaná na účte 015 – Goodwill, príslušná časť goodwillu sa odpíše pri zlúčení, splynutí a rozdelení. Vzniknutý záporný goodwill sa jednorazovo odpíše v prospech účtu 551 - Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku so súvzťažným zápisom na ľarchu účtu 075 - Oprávky ku goodwillu.

Pri nepeňažnom vklade, ktorým je podnik alebo časť podniku (ďalej len „vklad podniku“), sa v účtovníctve prijímateľa vkladu podniku účtujú prijímané jednotlivé zložky majetku a záväzkov tvoriace vklad podniku na vecne príslušné účty v ocenení reálnou hodnotou. Rozdiel medzi reálnou hodnotou jednotlivých zložiek majetku a záväzkov tvoriacich vklad podniku a hodnotou nepeňažného vkladu započítanou na vklad spoločníka (ďalej len „uznaná hodnota vkladu“), sa účtuje podľa charakteru ako goodwill alebo ako záporný goodwill na účet 015 – Goodwill.

#### **d) Pohľadávky**

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevymožiteľnosti pohľadávok.

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia než jeden rok, vytvára sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Súčasná hodnota pohľadávky sa počíta ako súčet súčinov budúcich peňažných príjmov a príslušných diskontných faktorov.

#### **e) Finančné účty**

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť a zostatky na bankových účtoch.

#### **f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

#### **g) Opravné položky**

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

#### **h) Rezervy**

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebné rezervy alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Rezerva na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácii sa tvorí ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

#### **i) Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

#### **j) Zamestnanecké požitky**

Platy, mzdy, príspevky do štátnych dôchodkových a poisťných fondov, platená ročná dovolenka a platená zdravotná dovolenka, bonusy a ostatné nepeňažné požitky (napr. zdravotná starostlivosť) sa účtujú v účtovnom období, s ktorým vecne a časovo súvisia.

#### **k) Splatná daň z príjmu**

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie ako daňová povinnosť za tento rok, Spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.

#### **l) Odložená daň z príjmu**

Odložená daň z príjmu vyplýva z:

- rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Účtovanie o odloženej dani sa nevzťahuje na goodwill alebo záporný goodwill pri jeho prvotnom zaúčtovaní. Účtovanie o odloženej dani sa vzťahuje na dočasný rozdiel ku goodwillu alebo zápornému goodwillu, ktorý vznikol po jeho prvotnom zaúčtovaní, napríklad z dôvodu rôznych daňových odpisov a účtovných odpisov, ak pri prvotnom účtovaní goodwillu alebo záporného goodwillu nevznikol dočasný rozdiel.

K odpočítateľnému dočasnému rozdielu a zdaniteľnému dočasnému rozdielu k majetku a záväzku sa neúčtuje ani odložená daňová pohľadávka ani odložený daňový záväzok pri prvotnom zaúčtovaní majetku alebo záväzku v účtovníctve, ak v čase prvotného zaúčtovania nemá tento účtovný prípad vplyv ani na výsledok hospodárenia ani na základ dane a zároveň nejde o účtovný prípad vznikajúci u kupujúceho pri kúpe podniku alebo časti podniku, u prijímateľa vkladu pri vklade podniku alebo časti podniku alebo u nástupníckej účtovnej jednotke pri zlúčení, splynutí alebo rozdelení. K tomuto odpočítateľnému dočasnému rozdielu a zdaniteľnému dočasnému rozdielu sa odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok neúčtujú ani v nasledujúcich účtovných obdobiach.

Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovať voči budúcemu základu dane.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

**m) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**n) Cudzia mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem preddavkov prijatých a poskytnutých) sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Vzniknuté kurzové rozdiely sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

**o) Vykazovanie výnosov**

Výnosy z predaja výrobkov sa vykazujú v momente prenosu rizika a vlastníctva výrobku, obvykle po dodávke. Ak sa Spoločnosť zaviazala dopraviť výrobky na určité miesto, výnosy sa vykazujú v momente doručenia výrobku do cieľového miesta.

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb.

### III. INFORMÁCIE, KTORÉ DOPLŇUJÚ A VYSVETĽUJÚ POLOŽKY SÚVAHY

#### AKTÍVA

#### 1. Pohľadávky

Veková štruktúra krátkodobých pohľadávok Spoločnosti k 31. decembru 2025 je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
<b>Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:</b>	<b>213 237</b>	<b>0</b>	<b>213 237</b>
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	213 237	0	213 237
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
<b>Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:</b>	<b>689</b>	<b>0</b>	<b>689</b>
Čistá hodnota zákazky	0	0	0
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Pohľadávky z derivátových operácií	0	0	0
Iné pohľadávky	689	0	689
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>213 926</b>	<b>0</b>	<b>213 926</b>

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
<b>Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:</b>	<b>616 778</b>	<b>0</b>	<b>616 778</b>
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	615 115	0	615 115
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	1 663	0	1 663
<b>Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:</b>	<b>852</b>	<b>0</b>	<b>852</b>
Čistá hodnota zákazky	0	0	0
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Pohľadávky z derivátových operácií	0	0	0
Iné pohľadávky	852	0	852
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>617 630</b>	<b>0</b>	<b>617 630</b>

## 2. Finančné účty

Finančnými účtami môže Spoločnosť voľne disponovať.

Názov položky	2025	2024
<b>Finančné účty</b>	<b>2 106 579</b>	<b>291 540</b>
Peniaze	860	1 383
Ceniny	0	0
Účty v bankách	2 105 719	290 157

## 3. Účty časového rozlíšenia

Opis položky časového rozlíšenia	Stav k 31.12.2025	Stav k 31.12.2024
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	<b>0</b>	<b>0</b>
	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	<b>7 209</b>	<b>8 283</b>
	7 209	8 283
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	<b>0</b>	<b>0</b>
	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	<b>120</b>	<b>0</b>
	120	
<b>Spolu</b>	<b>7 329</b>	<b>8 283</b>

## PASÍVA

### 1. Vlastné imanie

Informácie o pohyboch vo vlastnom imaní a iné dodatočné informácie o vlastnom imaní Spoločnosti sú uvedené v poznámkach v časti VI. na strane 15.

#### 1. Záväzky

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti k 31.12.2025:

Názov položky	Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti				Spolu záväzky
	viac ako päť rokov	jeden rok až päť rokov	do jedného roka	Záväzky po lehote splatnosti	
<b>Dlhodobé záväzky z obchodného styku, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	0	0	0	0	0
<b>Ostatné dlhodobé záväzky, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>16 977</b>	<b>0</b>	<b>16 977</b>
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0	0
Záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky	0	0	0	0	0
Dlhodobo prijaté preddavky	0	0	0	0	0
Dlhodobé zmenky na úhradu	0	0	0	0	0
Vydané dlhopisy	0	0	0	0	0
Záväzky zo sociálneho fondu	0	0	16 977	0	16 977
Iné dlhodobé záväzky	0	0	0	0	0
Dlhodobé záväzky z derivátových operácií	0	0	0	0	0
Odložený daňový záväzok	0	0	0	0	0
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>16 977</b>	<b>0</b>	<b>16 977</b>

<b>Krátkodobé záväzky z obchodného styku, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>974 062</b>	<b>0</b>	<b>974 062</b>
Záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	967 379	0	967 379
Záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	0	0	6 683	0	6 683
<b>Ostatné krátkodobé záväzky, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 098 667</b>	<b>0</b>	<b>1 084 565</b>
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0	0
Záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	1 030 178	0	1 030 178
Záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	0	0	0	0	0
Záväzky voči zamestnancom	0	0	18 054	0	18 054
Záväzky zo sociálneho poistenia	0	0	12 644	0	12 644
Daňové záväzky a dotácie	0	0	37 791	0	37 791
Záväzky z derivátových operácií	0	0	0	0	0
Iné záväzky	0	0	0	0	0
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 072 729</b>	<b>0</b>	<b>2 058 627</b>

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti			Záväzky po lehote splatnosti	Spolu záväzky
	viac ako päť rokov	jeden rok až päť rokov	do jedného roka		
<b>Dlhodobé záväzky z obchodného styku, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	0	0	0	0	0
<b>Ostatné dlhodobé záväzky, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>15 351</b>	<b>0</b>	<b>15 351</b>
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0	0
Záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky	0	0	0	0	0
Dlhodobo prijaté preddavky	0	0	0	0	0
Dlhodobé zmenky na úhradu	0	0	0	0	0
Vydané dlhopisy	0	0	0	0	0
Záväzky zo sociálneho fondu	0	0	15 351	0	15 351
Iné dlhodobé záväzky	0	0	0	0	0
Dlhodobé záväzky z derivátových operácií	0	0	0	0	0
Odložený daňový záväzok	0	0	0	0	0
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>15 351</b>	<b>0</b>	<b>15 351</b>

<b>Krátkodobé záväzky z obchodného styku, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>48 481</b>	<b>0</b>	<b>48 481</b>
Záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	45 822	0	45 822
Záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	0	0	2 659	0	2 659
<b>Ostatné krátkodobé záväzky, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>586 931</b>	<b>0</b>	<b>586 931</b>
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0	0
Záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	534 726	0	534 726
Záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	0	0	0	0	0
Záväzky voči zamestnancom	0	0	16 727	0	16 727
Záväzky zo sociálneho poistenia	0	0	10 999	0	10 999
Daňové záväzky a dotácie	0	0	24 479	0	24 479
Záväzky z derivátových operácií	0	0	0	0	0
Iné záväzky	0	0	0	0	0
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>635 412</b>	<b>0</b>	<b>635 412</b>

Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie:

Názov položky	2025	2024
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	<b>15 351</b>	<b>13 034</b>
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	2 052	2 882
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	<b>2 052</b>	<b>2 882</b>
<b>Čerpanie sociálneho fondu</b>	<b>427</b>	<b>565</b>
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>16 977</b>	<b>15 351</b>

## 2. Rezervy

Prehľad pohybu rezerv za rok 2025 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 1.1.2025	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.2025
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Zákonné dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>135 530</b>	<b>109 065</b>	<b>135 530</b>	<b>0</b>	<b>109 065</b>
Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:	16 903	9 505	16 903	0	9 505
Rezervy na nevyčerpané dovolenky	16 903	9 505	16 903	0	9 505
Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:	118 627	99 560	118 627	0	99 560
Bonusy	42 627	93 060	42 627	0	93 060
Rezerva na účtovnú závierku	0	0	0	0	0
Rezerva na audit UZ	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy-režijné náklady	76 000	6 500	76 000	0	6 500
<b>Rezervy spolu</b>	<b>135 530</b>	<b>109 065</b>	<b>135 530</b>	<b>0</b>	<b>109 065</b>

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 1.1.2024	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.2024
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Zákonné dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>257 816</b>	<b>135 530</b>	<b>257 816</b>	<b>0</b>	<b>135 530</b>
Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:	17 352	16 903	17 352	0	16 903
Rezervy na nevyčerpané dovolenky	17 352	16 903	17 352	0	16 903
Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:	240 464	118 627	240 464	0	118 627
Bonusy	210 844	42 627	210 844	0	42 627
Rezerva na účtovnú závierku	0	0	0	0	0
Rezerva na audit UZ	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy-režijné náklady	29 620	76 000	29 620	0	76 000
<b>Rezervy spolu</b>	<b>257 816</b>	<b>135 530</b>	<b>257 816</b>	<b>0</b>	<b>135 530</b>

### 3. Informácie o bankových úveroch

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splat- nosti	Suma istiny v príslušnej mene		Suma istiny v mene EUR	
				31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Dlhodobé bankové úvery, z toho:							
Krátkodobé bankové úvery, z toho:						222	27
Kreditné karty						222	27
<b>Spolu</b>						<b>222</b>	<b>27</b>

## IV. INFORMÁCIE, KTORÉ DOPLŇUJÚ A VYSVETĽUJÚ POLOŽKY VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

### 4. Čistý obrat

Infomácie o štruktúre čistého obratu Spoločnosti sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2025	2024
<b>Tržby za vlastné výkony a tovar, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	2 110 979	1 825 973
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	1
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>2 110 979</b>	<b>1 825 973</b>

## VÝNOSY

### 5. Ostatné výnosy z hospodárskej a finančnej činnosti

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti sú uvedené nižšie:

Názov položky	2025	2024
<b>Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>	<b>2 712</b>	<b>4 303</b>
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	263	105
<i>Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka</i>	28	0
<i>Kurzové zisky</i>	235	105
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho	2 449	4 198
<i>Úroky z pôžičky</i>	0	0
<i>Ostatné výnosové úroky z terminovaných vkladov</i>	2 449	4 198

## NÁKLADY

### Náklady z hospodárskej a finančnej činnosti

Prehľad nákladov Spoločnosti z hospodárskej a finančnej činnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

[

Názov položky	2025	2024
<b>Náklady na hospodársku činnosť spolu:</b>	<b>1 077 110</b>	<b>1 288 317</b>
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>503 802</b>	<b>721 826</b>
<i>Náklady voči auditorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	0	0
<i>náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky</i>	0	0
<i>iné uisťovacie audítorské služby</i>	0	0
<i>súvisiace audítorské služby</i>	0	0
<i>daňové poradenstvo</i>	0	0
<i>ostatné neaudítorské služby</i>	0	0
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	503 802	721 826
<i>prenájom priestorov, prevádzkové náklady</i>	83 217	277 971
<i>prenájom aut</i>	20 974	37 397
<i>služby súvisiace s IT majetkom</i>	13 774	4 360
<i>mobilné poplatky</i>	650	1 098
<i>právne služby</i>	615	80 600
<i>poradenské a sprostredkovateľské služby</i>	327 320	264 593
<i>ostatné náklady</i>	57 252	55 807
<b>Osobné náklady z toho:</b>	<b>570 098</b>	<b>519 803</b>
<i>mzdové náklady</i>	427 989	407 666
<i>náklady na sociálne poistenie</i>	133 586	101 415
<i>sociálne náklady</i>	8 523	10 722
<i>spotreba materiálu z toho:</i>	<b>418</b>	<b>2 656</b>
<i>pohonné hmoty</i>	418	2 656
<b>Dane a poplatky z toho:</b>	<b>1 614</b>	<b>0</b>
<i>Transakčná daň</i>	1 614	0
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>1 178</b>	<b>44 032</b>
<i>ostatné náklady na hospodársku činnosť</i>	1 158	43 619
<i>poistenie zodpovednosti za škody</i>		413
<i>odpis pohľadávok</i>	20	

<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>1 225</b>	<b>4 546</b>
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	856	1 433
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	8
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	369	3 113
úroky cash pooling	0	2 685
náklady na precenenie zabezpečovacích derivátov	0	0
bankové poplatky	369	428

## V. TRANSAKČIE SO SPRIAZNENÝMI STRANAMI

### 6. Transakcie medzi spoločnosťou a spriaznenými osobami

Charakteristika transakcie	Spriaznená osoba	2025	2 024
nákup materiálu	HB Reavis Group s.r.o.		2 642.27
nákup služieb	HB Reavis Investments Germany GmbH		121 087.83
nákup služieb	HB Reavis Investments Slovakia s. r. o.	153 619.87	109 647.03
nákup materiálu	HB Reavis Investments Slovakia s. r. o.	265.02	319.54
nákup služieb	HB REAVIS Slovakia a.s.		30 411.90
nákup služieb	HB REM, spol. s r.o.		46 966.03
nákup služieb	Law & Trust - advokátska kancelária, spol. s r.o.	156.74	600.00
nákup služieb	HB Reavis Investment Management správ. spol., a.s.		32.78
nákup služieb	HB Reavis UK Ltd.	151 788.00	
nákup služieb	HB REAVIS INVESTMENTS POLAND SPÓŁKA Z O	32 586.39	
nákup služieb	Tržnica Nivy, s.r.o.	153.02	
nákup služieb	Law & Trust - advokátska kancelária, spol. s r.o.	500.00	
podiel komplemen- tára	HB Reavis Investments Slovakia s. r. o.	1 030 178.43	534 726.33
predaj služieb	ALISTON Finance III s. r. o.		774.13
predaj služieb	ALISTON Finance VI s. r. o.	75 000.00	3 096.55
predaj služieb	Apollo Business Center III a.s.	28 384.00	67 041.87
predaj služieb	Apollo Business Center V a. s.	28 383.00	102 570.44
predaj služieb	AUPARK Hradec Králové s.r.o.		8 926.70
predaj služieb	CBC I - II a.s.		14 517.32
predaj služieb	CentralTower Berlin GmbH	6 417.00	25 946.63
predaj služieb	FORTYTWO House S.à r.l.		355 771.37
predaj služieb	HB Reavis DE3 S.à r.l. (EUR)	6 331.00	71 128.17
predaj služieb	HB Reavis Entity s.r.o.		11 600.00
predaj služieb	HB Reavis Finance CZ II, s.r.o.		533.37
predaj služieb	HB REAVIS Finance SK II s. r. o.		64 926.30
predaj služieb	HB Reavis Finance SK IV s. r. o.	541.00	266.68
predaj služieb	HB REAVIS Finance SK IX s.r.o.	3 135.00	533.37
predaj služieb	HB REAVIS Finance SK V s. r. o.	3 135.00	533.37
predaj služieb	HB REAVIS Finance SK VI s.r.o.	541.00	266.67
predaj služieb	HB REAVIS Finance SK VII s.r.o.		533.37
predaj služieb	HB Reavis Finance SK VIII s. r. o.	3 135.00	533.37
predaj služieb	HB Reavis Group B.V.		327 283.38

predaj služieb	HB Reavis Holding S.A.	26 846.00	10 138.48
predaj služieb	HB Reavis Investment Management správ. spol., a.s.		1 060.98
predaj služieb	HB Reavis Investments Finance SK s. r. o.	39 303.00	1 468.39
predaj služieb	HB Reavis Investments Holding S.A.	76 846.00	62 292.54
predaj služieb	HB Reavis Investments Hungary Kft.		1 098.30
predaj služieb	HBR IM Holding Ltd. (CYP)		44 000.00
predaj služieb	CHM 1 SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ	189 327.00	24 913.40
predaj služieb	CHM 2 SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ	101 590.00	26 916.39
predaj služieb	Nivy Tower s.r.o.	11 972.00	193 254.49
predaj služieb	Nové Apollo s. r. o.	21 305.00	57 852.69
predaj služieb	POLCOM INVESTMENT VI SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ	297 844.00	56 784.25
predaj služieb	POLCOM INVESTMENT XVIII SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ		37 839.19
predaj služieb	PropCo DE4 S.à r.l.	22 760.00	39 305.94
predaj služieb	PropCo DE5 S.à r.l.		147 250.00
predaj služieb	Stanica Nivy s. r. o.	142 591.00	35 268.38
predaj služieb	Twin City III a.s.		2 666.89
predaj služieb	Twin City IV a. s.		7 271.19
predaj služieb	UBX 2 Objekt Berlin S.à r.l	3 575.00	9 103.03
predaj služieb	HB Reavis Finance CZ III, s.r.o.	196 070.97	
predaj služieb	HB Reavis Investments Holding Europe a.s.	331 203.07	
predaj služieb	HB REAVIS Ingtatlanfejlesztési Alap	418 730.00	
predaj služieb	HB Reavis Finance PL 4 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	75 000.00	
predaj služieb	Twin City VI s. r. o.	1 014.00	

## VI. PREHĽAD POHYBOV VLASTNÉHO IMANIA

### 1. Vlastné imanie

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Položka vlastného imania	Stav k	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k
	1.1.2025				31.12.2025
Základné imanie	250	0	0	0	250
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a ávazkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	129 430	0	0	1 453	130 883
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	1 453	-2 531	0	-1 453	-2 531
<b>Vlastné imanie spolu</b>	<b>131 133</b>	<b>-2 531</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>128 602</b>

Položka vlastného imania	Stav k	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k
	1.1.2024				31.12.2024
Základné imanie	250	0	0	0	250
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a ávazkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	118 685	0	0	10 746	129 430
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	10 746	1 453	0	-10 746	1 453
<b>Vlastné imanie spolu</b>	<b>129 681</b>	<b>1 453</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>131 133</b>

## 2. Vysporiadanie zisku za predchádzajúci rok 2024

Účtovný zisk za rok 2024 vo výške 1 452,76 EUR bol vysporiadaná nasledovne:

Názov položky	Vysporiadanie účtovného zisku 2024
Zo zákonného rezervného fondu	0
Zo štatutárnych a ostatných fondov	0
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Úhrada straty spoločníkmi	0
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	0
Prevod na nerozdelený zisk	1 453
<b>Spolu</b>	<b>1 453</b>

## 3. Vysporiadanie straty za bežný rok 2025

Štatutárny orgán navrhuje vysporiadať stratu za rok 2025 vo výške 2 531,92 EUR nasledovne:

Názov položky	Návrh vysporiadania účtovnej straty 2025
Zo zákonného rezervného fondu	0
Zo štatutárnych a ostatných fondov	0
Úhrada z nerozdeleného zisku minulých rokov	- 2532
Úhrada straty spoločníkmi	0
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	0
Prevod na nerozdelený zisk	0
<b>Spolu</b>	<b>-2 532</b>

## VII. UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 31. decembri 2025 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2025.