

## Čl. I Všeobecné údaje

(1) Názov právnickej osoby a jej sídlo:  
HABILIS Development, s. r. o.  
J. G. Tajovského 939/4  
013 03 Varín

(2) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky: 10.03.2025.

(3) Údaje o konsolidovanom celku:

Účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou pre:

HABILIS (SPV 1 - Košice), s. r. o., IČO: 55900364, J. G. Tajovského 939/4, 013 03 Varín

HABILIS (SPV 2), s. r. o., IČO: 55900348, J. G. Tajovského 939/4, 013 03 Varín

HABILIS (SPV 3), s. r. o., IČO: 55900437, J. G. Tajovského 939/4, 013 03 Varín

Materská účtovná jednotka nemá povinnosť zostaviť KÚZ, ak ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie na základe jej individuálnych účtovných závierok a individuálnych účtovných závierok všetkých jej dcérskych účtovných jednotiek neboli splnené aspoň dve z troch stanovených podmienok (suma majetku netto, čistý obrat, priemerný prepočítaný počet zamestnancov).

<https://podpora.financnasprava.sk/268979-Konsolidovan%C3%A1-1-%C3%BA%C4%8Dtovn%C3%A1-1-z%C3%A1vierka>

(4) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov - 0.

## Čl. II Informácie o prijatých postupoch

(1) Predpokladá sa, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

(2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov, a to:

- a) dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého finančného majetku – obstarávacia cena,
- b) zásob obstaraných kúpou – obstarávacia cena, zásob vytvorených vlastnou činnosťou – vlastné náklady,
- c) pohľadávok – menovitá hodnota,
- d) krátkodobého finančného majetku – menovitá hodnota,
- e) záväzkov vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov – menovitá hodnota,
- f) derivátových operácií – reálna hodnota.

(3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku

Dlhodobý nehmotný majetok účtovná jednotka zatiaľ nevlastní.

Dlhodobý hmotný majetok účtovná jednotka zatiaľ nevlastní.

(4) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód s uvedením dôvodu týchto zmien a vyčíslením ich vplyvu na finančnú hodnotu majetku, záväzkov, základného imania a výsledku hospodárenia ÚJ

| Typ zmeny | Dôvod zmeny | Majetok | Záväzky | ZI | VH |
|-----------|-------------|---------|---------|----|----|
| X         | X           | X       | X       | X  | X  |

(6) K účtovaniu významných opráv chýb minulých účtovných období nedošlo.

### Čl. III

#### Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

(1) Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, napríklad výnosy z predaja podniku alebo časti podniku, náklady z dôvodu predaja podniku alebo časti podniku, škody z dôvodu živelných pohrôm.

Neevidujeme

(2) Informácie o záväzkoch, a to

- a) celkovej sume záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov: 0,-,
- b) celkovej sume zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov: 0,-.

(3) Informácie o vlastných akciách

Účtovná jednotka nie je akciovou spoločnosťou.

(4) Informácie o orgánoch účtovnej jednotky:

- a) záruky alebo iné zabezpečenia poskytnuté pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky poskytnuté neboli,
- b) pôžičky členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky poskytnuté neboli,
- c) - ,
- d) finančné prostriedky členom štatutárneho orgánu alebo dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky poskytnuté neboli.

(5) Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky:

- a) operatívny prenájom účtovnej jednotke nie je poskytnutý, úver nie je poskytnutý.

Dcérske účtovné jednotky poskytli bezúročnú pôžičku každá vo výške 3078 Eur.

Pôžička poskytnutá od spoločníkov bola splatená. Na základe dodatku k zmluve išlo o bezúročnú pôžičku. Úroky zúčtované do nákladov v rokoch 2023 a 2024 boli zúčtované do výnosov vo výške 1497 Eur.

(6) Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme, pričom sa uvádza náhrada za túto činnosť v akejkoľvek forme, a ak sa zároveň vykonávajú aj iné činnosti, uvádzajú sa aj informácie o

- a) všetkých formách prijatej náhrady,
- b) účtovných zásadách použitých pri pridelovaní nákladov a výnosov,
- c) všetkých druhoch činností účtovnej jednotky.

Neevidujeme.

Údaje v poznámkach sú uvádzané za bežne účtovné obdobie. Sumy sú uvádzané v celých eurách.