

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

v - eurocentoch - celých eurách

Za obdobie od mesiac rok do mesiac rok
 do

Bezprostredne predchádzajúce obdobie od do

Dátum vzniku účtovnej jednotky

Účtovná závierka

*)
 - riadna
 - mimoriadna
 - priebežná

Účtovná závierka

*)
 - zostavená
 - schválená

IČO

DIČ

Kód SK NACE

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

B O R Y M A L L M A N A G E M E N T, J S A

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

L A M A Č

Číslo

PSČ

Názov obce

B R A T I S L A V A

Číslo telefónu

/

Číslo faxu

/

E-mailová adresa

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

Poznámka:

Všetky údaje a informácie uvedené v týchto poznámkach vychádzajú z účtovníctva a nadväzujú na účtovné výkazy. Hodnotové údaje sú uvedené v celých eurách (pokiaľ nie je uvedené inak). Čísla uvedené za položkou v zátvorkách alebo v stĺpcoch sú odvolávky na riadok alebo stĺpec príslušného výkazu (súvaha alebo výkaz ziskov a strát).

I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1. Základné údaje o spoločnosti

Obchodné meno a sídlo	Bory Mall Management, s.r.o. Lamač 6780, 841 03 Bratislava	od 24.7.2014 od 17.3.2015
Dátum vzniku (podľa obchodného registra)	6.1.2007	
Dátum založenia spoločnosti	21.12.2006	
Hospodárska činnosť	Kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod), Kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom (veľkoobchod), Sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti, Prieskum trhu Obstarávateľská činnosť spojená so správou nehnuteľností Prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb – obstarávateľské činnosť, Reklamná a propagačná činnosť v rozsahu voľnej živnosti, Podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti. Počítačové služby Služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov Factoring a forfaiting Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností Prenájom hnutelných vecí Administratívne služby Vedenie účtovníctva Prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení Organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť) Činnosť organizačných a ekonomických poradcov	

2. Zamestnanci

Spoločnosť eviduje k 31.12.2025 10 zamestnancov, k 31.12.2024 evidovala 10 zamestnancov.

3. Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky

Táto účtovná závierka je riadna individuálna účtovná závierka za spoločnosť Bory Mall Management, s.r.o.. Bola zostavená za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov.

4. Schválenie účtovnej závierky za rok 2024

Účtovnú závierku spoločnosti Bory Mall Management, s.r.o., za rok 2024 schválilo riadne valné zhromaždenie, ktoré sa konalo dňa 27.6.2025 a ktoré rozhodlo o preúčtovaní hospodárskeho výsledku za rok 2024, zisk v hodnote 34.879,41 EUR na účet nerozdelený zisk minulých rokov.

5. Členovia orgánov spoločnosti

Orgán	Funkcia	Meno	
Štatutárny orgán	Konateľ	Klégr Milan	od 24.7.2014
		Bíliková Lucia	od 28.4.2018 do 10.3.2025
		Ing. arch.Juraj Nevolník	od 17.5.2019 do 10.3.2025
		Hranai Michal	od 11.3.2025
		Ferenčík Juraj	od 11.3.2025

6. Štruktúra spoločníkov a ich podiel na základnom imaní

Spoločníci	Podiel na základnom imaní		Hlasovacie práva v %
	v EUR	v %	
PENTA REAL ESTATE HOLDING LIMITED	16 597	100	100

Spoločnosť je súčasťou skupiny Penta. Materskou spoločnosťou Spoločnosti je PENTA REAL ESTATE HOLDING LIMITED so sídlom na Cypre a materskou spoločnosťou celej skupiny je PENTA INVESTMENTS GROUP LIMITED so sídlom Agias Fylaxeos & Polygnostou, C & I CENTER, 2nd floor 212, Limassol 3082, Cyperská republika.

Konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu podnikov zostavuje PENTA INVESTMENTS LIMITED so sídlom Agias Fylaxeos & Polygnostou, C & I CENTER, 2nd floor 212, Limassol 3082, Cyperská republika, pričom namiesto konsolidácie dcérskych spoločností tieto spolu s ostatnými investíciami zahŕňa v reálnych hodnotách do svojej účtovnej závierky.

Táto účtovná závierka je k nahliadnutiu v sídle spoločnosti Agias Fylaxeos & Polygnostou, C & I CENTER, 2nd floor 212, Limassol 3082, Cyperská republika.

II. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY

1. Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách.
2. Účtovná závierka za rok 2025 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.
3. Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
4. Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
5. Moment zaúčtovania výnosov – výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.
6. Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.
7. Použitie odhadov – zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu účtovnej závierky, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.

8. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – prvé ocenenie

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien (t. j. historických cien). Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je takéto:

- a) Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (prepravné a clo).
- b) Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou – vlastnými nákladmi alebo reprodukčnou obstarávacou cenou, ak sú vlastné náklady vyššie ako reprodukčná obstarávacia cena tohto majetku. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť. Reprodukčná obstarávacia cena je cena, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.
- c) Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou – vlastnými nákladmi. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť, a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.
- d) Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok obstaraný iným spôsobom – reprodukčnou obstarávacou cenou v prípade bezodplatného nadobudnutia majetku alebo majetku novo zisteného pri inventarizácii, t. j. cenou, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.
- e) Dlhodobý finančný majetok – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena predstavuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám).

- f) Pohľadávky:
- pri ich vzniku alebo bezodplatnom nadobudnutí – menovitou hodnotou,
 - pri odplatnom nadobudnutí (postúpení) alebo nadobudnutí vkladom do základného imania – obstarávacou cenou.
- Pri dlhodobých pohľadávkach sa uvádza opravná položka v stĺpci korekcia, čím sa vyjadruje ich hodnota v čase účtovania a vykazovania.
- g) Krátkodobý finančný majetok – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám).
- h) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- i) Závázky:
- pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
 - pri prevzatí – obstarávacou cenou.
- Rezervy – v očakávanej výške záväzku alebo poistno-matematickými metódami.
- j) Dlhopisy, pôžičky, úvery:
- pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
 - pri prevzatí – obstarávacou cenou.
- Úroky z dlhopisov, pôžičiek a úverov sa účtujú do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia.
- k) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- l) Daň z príjmov splatná – podľa slovenského zákona o daniach z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku pri sadzbe 24%, 21 % a 10% v závislosti od výšky obratu po úpravách o niektoré položky na daňové účely.
- m) Daň z príjmov odložená – účtuje sa pri dočasných rozdieloch medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou, pri možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti a pri možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty do budúcich období. Pri určení výšky odloženej dane z príjmov sa použila sadzba dane z príjmov platná v nasledujúcom účtovnom období, t. j. 24 %.

9. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – nasledujúce ocenenie

- a) Predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov, sa vyjadrujú prostredníctvom rezerv, opravných položiek a odpisov.
- Rezervy – účtujú sa v očakávanej výške záväzku.
 - Plán odpisov
Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa odpisuje podľa plánu odpisov, ktorý bol stanovený vzhľadom na odhad reálnej ekonomickej životnosti. Účtovné odpisy sú rovnomerné. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci jeho zaradenia do používania. Priemerné životnosti podľa plánu odpisov sú:

Druh majetku	Životnosť	Ročná sadzba odpisov
Budovy a stavby	20 rokov	5,0 %
Stroje a zariadenia	6 rokov	16,7 %
Budovy a stavby	40 rokov	0,25%
Dopravné prostriedky	4 roky	25,0 %
Inventár	6 rokov	16,7 %
Softvér	4 roky	25,0 %

Daňové odpisy sa uplatňujú podľa sadzieb uvedených v zákone o daniach z príjmov platných pre rovnomerné odpisovanie.

10. Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

III. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok (r. 003 a 011 súvahy)

1.1. Pohyby na účtoch dlhodobého nehmotného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovej hodnoty

Spoločnosť k 31.12.2025 neviduje dlhodobý nehmotný majetok, ani nevidovala žiaden dlhodobý nehmotný majetok k 31.12.2024

1.2. Pohyby na účtoch dlhodobého hmotného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovej hodnoty

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos-tatné hnutel'-né veci a súbory hnutel'-ných vecí	Pesto-vateľské celky trvalých porastov	Základ -né stádo a ťažn é zvierat á	Ostat-ný DHM	Obsta-rávaný DHM	Poskyt nuté predd av-ky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtov. obdobia			5 945						4 195
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtov. obdobia			5 945						5 945
Oprávky									
Stav na začiatku účtovn. obdobia			1 609						1 609
Prírastky			1 131						1 131
Úbytky									
Stav na konci účtov. obdobia			2 740						2 740
Opravné položky									
Stav na začiatku účtov. obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtov. obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtov. obdobia			4 336						4 336
Stav na konci účtov. obdobia			3 205						3 205

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtov. obdobia			4 195						4 195
Prírastky			1 750						1 750
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtov. obdobia			5 945						5 945
Oprávky									
Stav na začiatku účtov. obdobia			623						623
Prírastky			986						986
Úbytky									
Stav na konci účtov. obdobia			1 609						1 609
Opravné položky									
Stav na začiatku účtov. obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtov. obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtov. obdobia			3 572						3 572
Stav na konci účtov. obdobia			4 336						4 336

2. Dlhodobý finančný majetok (r. 021 súvahy)

Spoločnosť k 31.12.2025 neviduje dlhodobý finančný majetok, ani nevidovala žiaden dlhodobý finančný majetok k 31.12.2025

3. Zásoby (r. 034 súvahy)

Spoločnosť k 31.12.2025 neviduje žiadne zásoby, ani nevidovala žiadne zásoby k 31.12.2025

4. Pohľadávky (r. 041 a 053 súvahy)

4.1. Členenie pohľadávok celkom, vrátane skupiny:

31. december 2025

Kategória pohľadávok	Do lehoty splatnosti	Po lehote splatnosti					Celkom
		< 30 dní	< 90 dní	< 180 dní	< 360 dní	> 360 dní	
Dlhodobé (r. 041)		-	-	-	-	-	-
Krátkodobé (r. 053)	86 056	-	-	-	-	-	86 056

Pohľadávka vo výške 86 056 eur predstavuje pohľadávku voči spoločnosti Bory Mall, s.r.o. (do 13.8.2025 Bory Mall, a.s.) za služby operatívnej správy a IT služby OC BORY Lamač vo výške 69 745 eur, a voči spoločnosti BM Energy,s.r.o. za účtovné, finančné služby a IT služby vo výške 6 051 eur, pohľadávku voči DU vo výške 9 520 eur a ostatné pohľadávky vo výške 740 eur. Spoločnosť Bory Mall s.r.o. nie je súčasťou skupiny od 11.9.2025 z dôvodu jej predaja.

31. december 2024

Kategória pohľadávok	Do lehoty splatnosti	Po lehote splatnosti					Celkom
		< 30 dní	< 90 dní	< 180 dní	< 360 dní	> 360 dní	
Dlhodobé (r. 041)		-	-	-	-	-	-
Krátkodobé (r. 053)	186 679	-	-	-	-	-	186 679

Pohľadávka vo výške 186 679 eur predstavuje pohľadávku voči spoločnosti Bory Mall, a.s. za služby operatívnej správy a IT služby OC BORY Lamač vo výške 177 528 eur, a voči spoločnosti BM Energy,s.r.o. za účtovné, finančné služby a IT služby vo výške 8 344 eur.

5. Finančné účty (r. 071 súvahy)

5.1. Spoločnosť má finančný majetok v štruktúre

Položka	2025	2024
Peňažné prostriedky		
Pokladňa	3	462
Bankové účty bežné	382 714	338 764
Spolu	382 717	339 226

6. Časové rozlíšenie (r. 074 súvahy)

6.1. Spoločnosť vykazuje časové rozlíšenie.

Položka	Riadok	2025	2024
Ostatné náklady na finančnú činnosť	76	1 286	540

IV. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie (r. 080 súvahy)

1.1. Informácie o vlastnom imaní

Základné imanie predstavuje vklad vo výške 16 597 eur. Základné imanie bolo celé upísané a splatené. Zákonný rezervný fond bol vytvorený zo zisku roku 2011 v hodnote 1 660 eur.

2. Rezervy (r. 136 súvahy)

2.1. Krátkodobé rezervy (r. 136 súvahy)

K 31.12.2025

Charakteristika rezervy	Stav k 1. 1. 2025	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31. 12. 2025
Rezerva na nevyčerpané dovolenky	15 256	24 129	15 256		24 129
Rezerva na odmeny	185 000	0	185 000		0
Spolu	200 256	24 129	181 627		24 129

K 31.12.2024

Charakteristika rezervy	Stav k 1. 1. 2024	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31. 12. 2024
Rezerva na nevyčerpané dovolenky	24 627	15 256	24 627		15 256
Rezerva na odmeny	157 000	185 000	157 000		185 000
Spolu	181 627	200 256	181 627		200 256

3. Závazky (r. 122 a 101 súvahy)

3.1. Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti vrátane skupiny:

31. december 2025

Položka	Splatnosť			Celkom
	do lehoty	do 360 dní po lehote	nad 360 dní po lehote	
Závazky z obchodného styku (r. 124)	98 488	-	-	98 488
Závazky z obchodného styku ostatné (r.126)	5 194	-	-	5 194
Závazky voči zamestnancom (r. 131)	29 237	-	-	29 237
Závazky zo sociálneho poistenia (r.132)	20 098	-	-	20 098
Daňové záväzky a dotácie (r. 133)	22 719			22 719
Spolu k 31. decembru 2025	103 682	-	-	103 682

31. december 2024

Položka	Splatnosť			Celkom
	do lehoty	do 360 dní po lehote	nad 360 dní po lehote	
Závazky z obchodného styku (r. 124)	2 909	-	-	2 909
Závazky z obchodného styku ostatné (r.126)	955	-	-	955
Závazky voči zamestnancom (r. 131)	29 274	-	-	29 274
Závazky zo sociálneho poistenia (r.132)	17 696	-	-	17 696
Daňové záväzky a dotácie (r. 133)	39 181			39 181
Spolu k 31. decembru 2024	90 016	-	-	90 016

Závazky podľa zostatkovej doby splatnosti

31. december 2025

Položka	Do 1 roka	Od 1 do 5 rokov	Viac ako 5 rokov	Spolu
Závazky z obchodného styku (r. 124)	98 488	-	-	98 488
Závazky z obchodného styku ostatné (r.126)	5 193	-	-	5 193
Závazky voči zamestnancom (r. 131)	29 237	-	-	29 237
Závazky zo sociálneho poistenia (r.132)	20 098	-	-	20 098
Daňové záväzky a dotácie (r. 133)	22 719	-	-	22 719
Spolu k 31. decembru 2025	103 681	-	-	103 681

31. december 2024

Položka	Do 1 roka	Od 1 do 5 rokov	Viac ako 5 rokov	Spolu
Závazky z obchodného styku (r. 124)	2 909	-	-	2 909
Závazky z obchodného styku ostatné (r.126)	955	-	-	955
Závazky voči zamestnancom (r. 131)	29 274	-	-	29 274
Závazky zo sociálneho poistenia (r.132)	17 696	-	-	17 696
Daňové záväzky a dotácie (r. 133)	39 181	-	-	39 181
Spolu k 31. decembru 2024	90 016	-	-	90 016

V. VÝNOSY

1. Výnosy z hospodárskej činnosti

1.1. Tržby za predaj tovaru, vlastných výrobkov a služieb (r. 02, 05 výkazu ziskov a strát)

Spoločnosť k 31.12.2025 vykazuje tržby z predaja služieb-operatívna správa OC BORY Lamač a účtovné služby v celkovej hodnote 1 221 955 eur.

2. Výnosy z finančnej činnosti

Položka	Riadok	2025	2024
Výnosové úroky	40	-	-
Kurzové zisky	42	11	1

VI. NÁKLADY

1. Náklady z hospodárskej činnosti

Položka	Riadok	2025	2024
Spotreba materiálu	12	12 231	11 733
Služby	14	175 467	88 618
z toho:			
<i>reprezentačné výdavky</i>		4 420	5 100
<i>telefónne poplatky</i>		1 089	1 152
<i>právne služby</i>		5 610	74
<i>nájomné nebytových priestorov</i>		37 079	36 104
<i>prenájom áut</i>		13 655	15 223
<i>školenia</i>		49	0
<i>účtovné práce</i>		1 905	1 905
<i>IT služby</i>		14 439	24 675
<i>Cestovné</i>		426	449
<i>Služby RE Develop., Zmluvy o poskytnutí služieb, (skupina)</i>		93 430	0
<i>Poštovné, kuriérske a kopírovacie služby</i>		5 270	3 140
<i>Opravy a údržba</i>		0	0

1.1. Ostatné náklady z hospodárskej činnosti

Položka	Riadok	2025	2024
Osobné náklady z toho	14	995 283	927 892
<i>Odmeny členom orgánov spoločnosti - konateľovi</i>	17	0	0
<i>Náklady na sociálne zabezpečenie z odmien konateľovi</i>	18	0	0
Dane a poplatky	20	1 843	3
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	26	193	257

2. Finančné náklady

Položka	Riadok	2025	2024
Ostatné náklady na finančnú činnosť	54	387	371

VII. DAŇ Z PRÍJMOV

Sadzba dane z príjmov pre rok 2025 je 21%. Spoločnosť nemala žiadne úľavy z daní. Spoločnosť k 31.12.2025 vykázala hospodársky výsledok zisk vo výške 35 619 EUR a k 31.12.2024 vykázala hospodársky výsledok zisk vo výške 52 693 EUR.

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2025			2024		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	35 619		100,00 %	52 693		100,00 %
teoretická daň		7 480	21,00 %		11 066	21,00 %
Daňovo neuznané náklady	90 711	19 048	21,00 %	193 991	40 737	21,00 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-188 081	-39 497	21,00 %	-158 010	-33 182	21,00 %
Umorenie daňovej straty	0	0	21,00 %	-3 849	-808	21,00 %
Spolu	-61 751	-12 969	21,00 %	84 825	17 813	21,00 %
Splatná daň z príjmov		<u>3 840</u>	<u>21,00 %</u>		<u>17 813</u>	<u>21,00 %</u>
Odložená daň z príjmov		<u>0</u>	<u>0,00 %</u>		<u>0</u>	<u>0,00 %</u>
Celková daň z príjmov		<u>3 840</u>	<u>21,00 %</u>		<u>17 813</u>	<u>21,00 %</u>

VIII. PODSÚVAHOVÉ ÚČTY

Spoločnosť k 31.12.2025 a k 31.12.2024 nevykazuje žiadne pohyby na podsúvahových účtoch.

IX. INÉ AKTÍVA A INÉ PASÍVA

Spoločnosť k 31.12.2025 a k 31.12.2024 nevykazuje žiadne iné aktíva a iné pasíva.

X. PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH, DOZORNÝCH A INÝCH ORGÁNOV SPOLOČNOSTI

Mzdy a odmeny (tantiémy) orgánov spoločnosti:

Orgán	Počet	2025	2024
Konateľ	2	0	0
Spolu	2	0	0

XI. SPRIAZNENÉ OSOBY

V priebehu roka 2025 boli poskytnuté služby operatívnej správy OC BORY Lamač pre spoločnosť Bory Mall, s.r.o. (do 13.8.2025 Bory Mall, a.s.) v celkovej výške 786 343 eur, plus preúčtované IT služby vo výške 11 221 eur. Spoločnosť Bory Mall s.r.o. nie je súčasťou skupiny od 11.9.2025 z dôvodu jej predaja. Taktiež boli poskytnuté služby pre spoločnosť BM Energy, s.r.o. za účtovné a finančné služby v celkovej výške 4 560 eur plus preúčtované IT služby vo výške 5 584 eur.

V priebehu roka 2025 boli prijaté IT služby od spoločnosti Penta Investments, s.r.o. Praha v celkovej výške 35 733 eur, prijaté služby od spoločnosti Penta Investments, s.r.o. Bratislava v celkovej výške 15 869 eur, prijaté služby od spoločnosti ProCare a.s. v celkovej výške 288 eur, prijatá služba od spoločnosti Penta Real Estate s.r.o. v celkovej výške 57 005 EUR a za prenájom kancelárskych priestorov od spoločnosti Bory Mall, s.r.o. v celkovej výške 25 749 eur.

K 31.12.2025 boli evidované záväzky voči spoločnosti Penta Investments Limited, o.z., Bratislava vo výške 17 820 eur, voči spoločnosti Penta Investments Limited odštepny závod, Praha vo výške 13 867 eur, voči spoločnosti Penta Real Estate s.r.o. v celkovej výške 66 783 eur a ProCare a.s. vo výške 18 eur.

K 31.12.2025 boli evidované pohľadávky voči spoločnosti BM Energy, s.r.o. v výške 6 051 eur.

XII. PREHĽAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA

K 31.12.2025

	Základné imanie	Kapitálové fondy	Fondy zo zisku	Výsledok hospodárenia minulých rokov	Výsledok hospodárenia a za účtovné obdobie	Spolu
	<i>082</i>	<i>086</i>	<i>090</i>	<i>097</i>	<i>100</i>	
Stav k 1. 1. 2025	16 597	102 239	1 660	84 703	34 880	240 079
Zvýšenie:	-	-	-	34 880	31 779	66 659
Zníženie:	-	-	-	-	(34 880)	(34 880)
Stav k 31. 12. 2025	16 597	102 239	1 660	119 583	31 779	271 858

K 31.12.2024

	Základné imanie	Kapitálové fondy	Fondy zo zisku	Výsledok hospodárenia minulých rokov	Výsledok hospodárenia a za účtovné obdobie	Spolu
	<i>082</i>	<i>086</i>	<i>090</i>	<i>097</i>	<i>100</i>	
Stav k 1. 1. 2024	16 597	102 239	1 660	49 835	34 868	205 199
Zvýšenie:	-	-	-	34 868	34 880	69 748
Zníženie:	-	-	-	-	(34 868)	(34 868)
Stav k 31. 12. 2024	16 597	102 239	1 660	84 703	34 880	240 079

XIII. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, A DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2025 a do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva a pasíva spoločnosti.