

Poznámky Úč POD 3-01	DIČ	2	0	2	2	0	9	8	4	5	2
----------------------	-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ČI. 1. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1. Obchodné meno: Chata Pieniny, s.r.o.
Sídlo: Lesnica 147, 065 33 Lesnica
IČO: 36511552
DIČ: 2022098452

Spoločnosť Chata Pieniny, s.r.o. bola založená 14.11.2005 a do Obchodného registra vedeného Okresným súdom Prešov bola zapísaná 1.1.2006 do oddielu s.r.o. vložka č. 16853/P.

Spoločnosť vykonávala z predmetu podnikania zapísaného v obchodnom registri tieto hlavné činnosti:
- pohostinská činnosť, stravovacie služby, poskytovanie ubytovacích služieb, reklamná a propagačná činnosť, maloobchod v rozsahu voľnej živnosti, výkon osobnej cestnej dopravy, prenájom nehnuteľností.

2. Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom spoločnosti: účtovná závierka k 31.12. 2024 bola schválená dňa 17.11.2025.
3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky 31. decembru 2025 je účtovná závierka zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025.
4. Údaje o skupine účtovných jednotiek: spoločnosť je súčasťou konsolidovaného celku. Konsolidujúcou účtovnou jednotkou je Obec Lesnica so sídlom Lesnica 9, 065 33 Lesnica, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky účtovné jednotky konsolidovaného celku.
5. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov spoločnosti: 30,08
6. Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v inej účtovnej jednotke.

ČI. 2. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI

Pre členov štatutárneho orgánu neboli poskytnuté záruky, žiadne zabezpečenia, pôžičky.

ČI. 3. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

1. Účtovná závierka bola vypracovaná v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a opatrením MF SR č. 23054/2002-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovej osnove pre podnikateľov. Menou pre vykazovanie je EURO.

Táto účtovná závierka bola vypracovaná za predpokladu nepretržitého trvania účtovnej jednotky, t. j. vychádza z predpokladu, že spoločnosť bude realizovať svoje aktíva, záväzky a dohody v rámci riadneho chodu svojej činnosti.

Zostavenie tejto účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti robilo určité odhady, ktoré majú vplyv na vykazované hodnoty aktív a pasív spoločnosti a vykazované náklady a výnosy za vykazované obdobie. Budúce udalosti a ich vplyvy sa nedajú predvídať s určitosťou, preto pri výskyte nových udalostí sa skutočné výsledky môžu líšiť od účtovných odhadov. V účtovnej závierke sa použili tieto kľúčové odhady a predpoklady:
- určenie doby použitia pri dlhodobom majetku,

Poznámky Úč POD 3-01	DIČ	2	0	2	2	0	9	8	4	5	2
----------------------	-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

- hodnotenie majetku, či nedošlo k zníženiu jeho hodnoty (tvorba opravných položiek),
- hodnotenie, či úhrada pohľadávok nie je pochybná (tvorba opravných položiek),
- odhad rezerv.

2. Účtovníctvo je vedené na akruálnom princípe, t.j. o nákladoch a výnosoch sa účtuje v momente, keď sú plnené, bez ohľadu na dátum ich úhrady, inkasa alebo deň vyrovnania iným spôsobom. Dodržiava sa pritom zásada časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov.

Pri oceňovaní sa uplatňuje princíp historických cien. Položky, ktoré sa oceňujú v reálnej hodnote (realizovateľné cenné papiere a deriváty držané na obchodovanie), účtovná jednotka nevlastní.

Hlavné účtovné zásady a metódy použité pri zostavení tejto účtovnej závierky sú uvedené ďalej. Tieto zásady boli uplatnené aj v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období a vychádzajú z platnej legislatívy.

3. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

a) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Ocenenie pri obstaraní

Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok sa vykazuje v obstarávacích cenách znížených o oprávky a straty zo zníženia hodnoty (opravné položky). Obstarávacia cena zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (montáž, prepravu a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny nie sú úroky z úverov.

Spoločnosť vedie kategóriu drobného dlhodobého hmotného majetku (ocenenie rovné alebo nižšie ako 1 700 €).

Hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je 1 700 € a nižšia, sa pri obstaraní účtuje do dlhodobého majetku na základe individuálneho posúdenia.

Tvorba odpisového plánu

- **Dlhodobý nehmotný majetok:** spoločnosť nevlastní dlhodobý nehmotný majetok.

- **Dlhodobý hmotný majetok:**

- **Dlhodobý finančný majetok:** spoločnosť nevlastní dlhodobý finančný majetok

Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého hmotného majetku spoločnosť zostavila interným predpisom tak, že za základ vzala metódy používané pri vyčísľovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy spoločnosti sa rovnajú. Prehľad jednotlivého druhu majetku, doby a sadzby odpisov a odpisové metódy uvádzame v tabuľke:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Stavby – odp. sk. 6	40 r.	2,5 %	lineárna
Stavby – odp. sk. 5	20 r.	5 %	lineárna
Drobné stavby- odp. sk. 4	12 r.	8,33 %	lineárna
Stroje, prístroje, zariad.	6 r.	16,66 %	lineárna
Dopravné prostriedky	4 r.	25 %	lineárna

Zníženie hodnoty majetku – opravné položky

Zostatkové hodnoty majetku spoločnosti sa každý rok ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, preverujú, či nedochádza k zníženiu ich hodnoty, a to v súlade s postupmi účtovania pre podnikateľov. Ak existujú predpoklady, že k takému zníženiu dochádza, odhadne sa predpokladaná suma budúcich ekonomických úžitkov, ktorá bude plynúť z používania majetku v budúcnosti.

Ak je táto suma nižšia ako zostatková hodnota majetku, zaúčtuje sa strata zo zníženia hodnoty ako tvorba opravnej položky. Ak sa dá zistiť predpokladaná predajná cena majetku (znížená o náklady predaja) a táto vyššia suma na porovnanie s účtovnou hodnotou majetku.

Spoločnosť netvorila opravnú položku k dlhodobému majetku.

b) Zásoby

Nakupované zásoby sú na sklad účtované v obstarávacích cenách.

Poznámky Úč POD 3-01	DIČ	2	0	2	2	0	9	8	4	5	2
----------------------	-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

c) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyžiteľné pohľadávky (tvorbu opravnej položky).

d) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou. Spoločnosť netvorila opravnú položku k peňažným prostriedkom a ceninám.

e) Náklady budúcich období, príjmy budúcich období, výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Náklady budúcich období, príjmy budúcich období, výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

f) Rezervy

Rezervy sa tvoria na základe zásady opatrnosti na riziká a straty. Ak nie je známa presná výška záväzku, ocení sa odhadom v sume dostatočnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka pri zohľadnení rizík a neistôt. Spoločnosť tvorila zákonné rezervy na nevyčerpané dovolenky a poistné.

g) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

h) Daň z príjmov

Daň z príjmov sa skladá zo splatnej dane, o odloženej dani účtovná jednotka neúčtuje. Splatná daň z príjmov sa počíta za rok 2025 vo výške 21 % daňového základu, ktorý sa vypočítal úpravou účtovného výsledku hospodárenia pred daňou o pripočítateľné a odpočítateľné položky.

Poznámky Úč POD 3-01	DIČ	2	0	2	2	0	9	8	4	5	2
----------------------	-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ČI. 4. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý hmotný majetok

a) Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia		850084	685748						1535832
Prírastky		25248	66917						92165
Úbytky			40872						40872
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		875332	711793						1587125
Stav na začiatku účtovného obdobia		261975	512328						774303
Prírastky		32991	76615						109606
Úbytky			40872						40872
Stav na konci účtovného obdobia		294966	548071						843037
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia		588109	173420						761529
Stav na konci účtovného obdobia		580366	163722						744088

Poznámky Úč POD 3-01	DIČ	2	0	2	2	0	9	8	4	5	2
----------------------	-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia		830715	570052				0	0	1400767
Prírastky		19369	115696						135065
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		850084	685748						1535832
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		230538	466619						697157
Prírastky		31437	45709						77146
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia		261975	512328						774303
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia		600177	103433				0	0	703610
Stav na konci účtovného obdobia		588109	173420				0	0	761529

Poznámky Úč POD 3-01	DIČ	2	0	2	2	0	9	8	4	5	2
----------------------	-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

2. Pohľadávky

a) *Opravné položky k pohľadávkam*

Spoločnosť vytvárala opravné položky k pohľadávkam voči dlžníkovi. Výšku OP znázorňuje nasledujúca tabuľka:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku					
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu					

b) *Veková štruktúra pohľadávok*

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	2 509	486	2 995
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	10446		10446
Iné pohľadávky	253		253

Poznámky Úč POD 3-01	DIČ	2	0	2	2	0	9	8	4	5	2
----------------------	-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Krátkodobé pohľadávky spolu	13 208	486	13 694
-----------------------------	--------	-----	--------

c) Pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Spoločnosť vo vykazovanom období neviduje pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

d) Odložená daňová pohľadávka

Spoločnosť vo vykazovanom období neviduje odloženú daňovú pohľadávku; o odloženej dani neúčtuje.

3. Finančné účty

a) Peniaze a bankové účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účet v banke. Účtom v banke môže spoločnosť voľne disponovať.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	41 080	17 548
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	32 388	24 151
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	73 468	41 699

4. Časové rozlíšenie aktív

Ide o nasledujúce položky:

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Nájomné	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	8 909	2 690
Poistné	8 261	2 435
Nájomné	0	0
Služby	648	255
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:		

5. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu (prenajímateľ)

Účtovná jednotka neprenajíma majetok formou finančného prenájmu.

Poznámky Úč POD 3-01	DIČ	2	0	2	2	0	9	8	4	5	2
----------------------	-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ČI. 5. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie

a) Základné imanie

Základné imanie sa proti rovnakému obdobiu minulého roka nezmenilo.

b) Vysporiadanie zisku za predchádzajúce účtovné obdobie

Valné zhromaždenie na svojom zasadnutí rozhodlo o zúčtovaní účtovného zisku za rok 2024 vo výške 123 158,57 € takto:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	123 158,57
Vysporiadanie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Tvorba rezervného fondu	
Tvorba štatutárnych a ostatných fondov	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty minulých rokov	
Iné	123 158,57
Spolu	123 158,57

2. Rezervy

Účtovná jednotka tvorila rezervy takto:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	5 281	10 667	5 281		10 667
Rezerva na nevyčerpané dovolenky a poisťné	5 281	10 658	5 281		10 658

Poznámky Úč POD 3-01	DIČ	2	0	2	2	0	9	8	4	5	2
----------------------	-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

3. Závazky

a) veková štruktúra záväzkov

Hodnota záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Závazky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé záväzky			
Závazky z obchodného styku			
Dlhodobé nevyfakturované dodávky			
Závazky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Odložený daňový záväzok			
Dlhodobé prijaté preddavky			
Dlhodobé zmeny na úhradu			
Ostatné dlhodobé záväzky			
Závazky zo sociálneho fondu	1 742		1 742
Dlhodobé záväzky spolu	1 742		1 742
Krátkodobé záväzky			
Závazky z obchodného styku	33 744		33 744
Nevyfakturované dodávky	3		3
Závazky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku			
Závazky voči spoločníkom, členom a združeniu	123 159		123 159
Závazky voči zamestnancom	24 450		24 450
Sociálne poistenie	15 588		15 588
Daňové záväzky a dotácie	37 442		37 442
Iné záväzky	400		400
Krátkodobé záväzky spolu	234 786		234 786

b) Závazky podľa zostatkovej doby splatnosti

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	1 742	2 111
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	1 742	2 111
Krátkodobé záväzky spolu	234 786	136 645

Poznámky Úč POD 3-01	DIČ	2	0	2	2	0	9	8	4	5	2
----------------------	-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	234 786	136 452
Závazky po lehote splatnosti	0	193

c) Závazky zabezpečené záložným právom alebo zabezpečené inou formou zabezpečenia
Spoločnosť vo vykazovanom období evidovala záväzky kryté záložným právom vo výške 239 600 €.

4. Sociálny fond

Tvorbu a čerpanie sociálneho fondu uvádza nasledujúca tabuľka:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	1 508	1 546
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	1 939	1 533
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	1 939	1 533
Čerpanie sociálneho fondu	1 705	1 571
Konečný zostatok sociálneho fondu	1 742	1 508

5. Vydané dlhopisy

Spoločnosť vo vykazovanom období nevydala žiadne dlhopisy.

6. Bankové úvery

Spoločnosť vo vykazovanom období neevidovala žiadny bankový úver.

7. Časové rozlíšenie pasív

Časové rozlíšenie pasív uvádza nasledujúca tabuľka:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	160	
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	48 117	67 573
Dotácie	48 117	67 573
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	17 667	16 134
Dotácie	17 667	16 134
Prenájom plochy na reklamu		

8. Deriváty

Účtovná jednotka nevykazuje deriváty.

9. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu (nájomca)

Účtovná jednotka v priebehu bežného roka neobstarávala majetok formou finančného prenájmu.

Poznámky Úč POD 3-01	DIČ	2	0	2	2	0	9	8	4	5	2
----------------------	-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ČI. 6. INFORMÁCIE O JEDNOTLIVÝCH POLOŽKÁCH VZaS

1. Informácie o výnosoch

Spoločnosť získala prostredníctvom Prešovského samosprávneho kraja dotáciu na realizáciu vonkajšieho amfiteátra v Pieninách vo výške 5 000,00€

2. Informácie o nákladoch

ČI. 7. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Účtovná jednotka účtuje na podsúvahových účtoch vypožičaný majetok spoločníkovi, ktorým je Obec Lesnica. Predmetom výpožičky sú stavby s príslušenstvom v celkovej výške 119 187,- €.

ČI. 8. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1. Informácie o podmienených záväzkoch

Účtovná jednotka neeviduje žiadne iné aktíva a záväzky okrem tých, ktoré sú uvedené v súvahe.

2. Ostatné finančné povinnosti

Spoločnosť neeviduje a nevykazuje žiadne iné finančné povinnosti okrem tých, ktoré sú vykázané v účtovníctve.

ČI. 9. UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 31. decembri 2025 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne významné skutočnosti, ktoré by ovplyvnili výsledok hospodárenia spoločnosti za rok 2025.

ČI. 10. OSTATNÉ INFORMÁCIE

Pre túto časť poznámok spoločnosť nemá obsahovú náplň.