

## Čl. I Všeobecné informácie o účtovnej jednotke

### Čl. I (1) (5) Všeobecné informácie

Čl. I (1)

Obchodné meno účtovnej jednotky: MELMAT s. r. o.

Sídlo účtovnej jednotky: Ružinovská 40, 821 03, Bratislava

Opis hospodárskej činnosti v nadväznosti na predmet podnikania

Prenájom priestorov

Čl. I (5)

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov                                    | 1                     | 1  |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | 1                     | 1  |
| Počet vedúcich zamestnancov   |                       |  |

### Čl. I (2) (3) Dátum schválenia účtovnej závierky a právny dôvod

Čl. I (2) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 27.03.2025

Čl. I (3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

 riadna mimoriadna priebežná

### Čl. II Informácie o orgánoch spoločnosti

Štatutárnym orgánom je jediný konateľ spoločnosti.

### Čl. III Informácie o prijatých postupoch

#### Čl. III (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky

Čl. III (1) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

 Áno Nie

#### Čl. III (4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov

Reálnou hodnotou.

## Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávacia cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Reálnou hodnotou

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávacia cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

| Ocenenie majetku a záväzkov   | ÚJ má náplň (x) | Poznámka k oceneniu |
|---|-----------------|---------------------|
| <b>Obstarávacou cenou</b>   |                 |                     |
| Hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou       | x               |                     |
| Zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou                          |                 |                     |
| Podiely na základnom imaní obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere     |                 |                     |
| Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI |                 |                     |
| Nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou   |                 |                     |
| Záväzky pri ich prevzatí  | x               |                     |
| <b>Vlastnými nákladmi</b>   |                 |                     |
| Hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou                                     |                 |                     |
| Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou   |                 |                     |
| Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou                                   |                 |                     |
| Príchovky a prírastky zvierat   |                 |                     |
| <b>Menovitou hodnotou</b>   |                 |                     |
| Peňažné prostriedky a ceny  | x               |                     |
| Pohľadávky pri ich vzniku   | x               |                     |
| Záväzky pri ich vzniku  | x               |                     |

## Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Pri účtovaní zásob postupovala účtovná jednotka podľa § 43 postupov účtovania v PÚ:

- spôsobom A účtovania zásob
- spôsobom B účtovania zásob

Úbytok zásob rovnakého druhu účtovná jednotka oceňovala:

- váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien alebo vlastných nákladov
- metódou FIFO (1. cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako 1. cena na ocenenie úbytku zásob)
- iným spôsobom:

## Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

- Dlhodobý nehmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaradeného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčíslení daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito skutočnosťami

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

| Druh majetku                                   | Doba odpisovania | Sadzba odpisov | Odpisová metóda  |
|--|------------------|----------------|------------------|
| Budova so súp.č.1719,parc.č.32/7 a 32/8        | 20               |                | rovnomerný odpis |
| Pozemok KN C parc.č.29/9 zast.plocha a nádv.   | 0                |                | rovnomerný odpis |
| Pozemok KN C parc.č.32/1 zast.plocha a nádv.   | 0                |                | rovnomerný odpis |
| Pozemok KN C parc.č.32/7 zast.plocha a nádv.   | 0                |                | rovnomerný odpis |
| Pozemok KN C parc.č.32/8 zast.plocha a nádv.   | 0                |                | rovnomerný odpis |
| Pozemok KN C parc.č.190/10 zast.plocha a nádv. | 0                |                | rovnomerný odpis |
| Pozemok KN C parc.č.190/11 zast.plocha a nádv. | 0                |                | rovnomerný odpis |
| Vstavaný nábytok                               | 6                |                | rovnomerný odpis |
| Svetelný nápis z LED svetiel                   | 6                |                | rovnomerný odpis |
| Hliníková markíza                              | 12               |                | rovnomerný odpis |
| Kamerový systém                                | 6                |                | rovnomerný odpis |
| Kondenzačný kotol IMMER Victrix                | 6                |                | rovnomerný odpis |
| Výklopné čelo vyrovn.mostíka 6ks               | 12               |                | rovnomerný odpis |
| Kuch.nábytok s prísluš.kanc.2.posch            | 6                |                | rovnomerný odpis |
| Objektový koberec                              | 6                |                | rovnomerný odpis |
| Oceľová konštrukcia 2ks                        | 12               |                | rovnomerný odpis |
| Pozemok c-KN parcč.29/12                       | 0                |                |                  |
| Požiarna nádrž 2ks                             | 12               |                | rovnomerný odpis |
| Rekuperačná jednotka                           | 8                |                | rovnomerný odpis |
| Rozšírenie kanalizácie                         | 12               |                | rovnomerný odpis |
| Sekčné priemysel.brány 7ks                     | 12               |                | rovnomerný odpis |
| Vodovodná prípojka s rozvodmi vody             | 12               |                | rovnomerný odpis |
| Vstavaný nábytok do kancelárií                 | 12               |                | rovnomerný odpis |
| Výklopné čelo vyrovnávac. mostíka 6ks          | 12               |                | rovnomerný odpis |
| Žalúzie  | 6                |                | rovnomerný odpis |

## Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

### Čl. IV (3) Informácie o záväzkoch

#### Čl. IV (3) a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov

Čl. IV (3) a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov

| Záväzky                   | Hodnota (BO) | Hodnota (PO) |
|---------------------------|--------------|--------------|
| úver splatnosť 15.09.2030 | 570 000      | 690 000      |

### Čl. VII Ostatné informácie

**Čl. VII (2) Ostatné informácie o účtovnej jednotke, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 zákona, ktorej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a ktorej čistý obrat bol väčší ako 250 000 000 eur**

**Čl. VII (2) d) Informácie o prijatých úveroch, poskytnutých prečerpaniach úverov, prijatých kapitálových príspevkoch, podmienky poskytnutia úveru a zárukách poskytnutých účtovnou jednotkou**

Čl. VII (2) d) Informácie o prijatých úveroch, poskytnutých prečerpaniach úverov, prijatých kapitálových príspevkoch, podmienky poskytnutia úveru a zárukách poskytnutých účtovnou jednotkou

| Názov položky  | Hodnota (BO) | Hodnota (PO) |
|--|--------------|--------------|
| Úver vo výške 1 200 000 Eur s dobou splatnosti 10 rokov, úrok.sadzba pevná 1,5% p.a. | 570 000      | 690 000      |

**Čl. VII (2) f) Informácie o vyplatených dividendách a výške nerozdeleného zisku**

Čl. VII (2) f) Informácie o vyplatených dividendách a výške nerozdeleného zisku

| Názov položky             | Hodnota (BO) | Hodnota (PO) |
|---------------------------|--------------|--------------|
| Nerozdelený zisk rok 2022 |              | 127 792      |
| Nerozdelený zisk rok 2023 |              | 5 770        |
| Nerozdelený zisk rok 2024 | 25 928       |              |