

POZNÁMKY
individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31.12.2025

A. Informácie o účtovnej jednotke

a) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky : adbau+, s.r.o., Majerníkova 19 , 841 05 Bratislava

Dátum založenia : 02.03.2010

Dátum vzniku (zápisu do obchodného registra) : 22.05.2010

b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky :

- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/
- uskutočnenie stavieb a ich zmien,
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- inžinierska činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- reklamná a propagačná činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)
- činnosť autorizovaného architekta podľa §4 zák.č. 138/1992
- vykonávanie prípravnej predprojektovej činnosti
- vykonávanie komplexnej projektovej činnosti
- spracovanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie
- vykonávanie projektového manažmentu
- grafické spracovanie a modelovanie architektonického diela vrátane vypracovania špecifikácií a technickej dokumentácie
- poskytovanie technických služieb súvisiacich s činnosťou autorizovaného architekta
- vyhotovenie odborných posudkov, odhadov a dobrozdaní

	Rok 2024	Rok 2025
c) Priemerný počet zamestnancov účtovnej jednotky počas účtovného obdobia:	1	1

- z toho počet vedúcich zamestnancov :	1	1
--	---	---

d) Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

e) Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky – riadna ročná, zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

f) Účtovná závierka za predchádzajúci rok bola schválená na riadnom VZ spoločnosti.

B. Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

a) Mená a priezviská členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a mená a priezviská alebo obchodné mená a názvy iných orgánov účtovnej jednotky:

Konateľ: Ing. Arch. Ivo Flimmel

b) Štruktúra spoločníkov : v EUR

Meno, názov	Podiel na		ost. položkách vl. imania suma	%
	základ. imaní Suma	hlasovacích právach %		
Ing. Ivo Flimmel	5000	100		100

C. Informácie o konsolidovanom celku, ktorého je účtovná jednotka súčasťou

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

E. Údaje o účtovných zásadách a účtovných metódach :

a) Údaje o splnení predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať v svojej činnosti:
- uzatvorené hospodárske zmluvy a dosahované výsledky

b) Neboli zmeny účtovných metód a účtovných zásad.

c) Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení na:

1/ dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou	obstarávacia cena
2/ dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vl. činnosťou	nemáme
3/ dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom	nemáme
4/ dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou	obstarávacia cena
5/ dlhodobý hmotný majetok obstaraný vl. činnosťou	nemáme
6/ dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom	obstarávacia cena
7/ dlhodobý finančný majetok	reálna cena, metóda VI
8/ zásoby obstarané kúpou	obstarávacia cena
9/ zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	vlastné náklady
10/ zásoby obstarané iným spôsobom	nemáme
11/ zákazková výroba	nemáme
12/ pohľadávky	nominálna hodnota
13/ krátkodobý finančný majetok	nominálna hodnota
14/ časové rozlíšenie na strane aktív súvahy	zmluvné ceny
15/ záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov	nominálna hodnota
16/ časové rozlíšenie na strane pasív súvahy	zmluvné ceny
17/ deriváty	nemáme
18/ prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci	zmluvné ceny
19/ splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov	podľa zákona

d) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok s uvedením doby odpisovania, sadzby odpisov a odpisových metód pre účtovné odpisy :

- podľa odpisového plánu, podľa zákona o dani z príjmov, pri mesačnom rovnomernom účtovnom odpisovaní

F. Údaje vykázané na strane aktív súvahy :

a) Prehľad o pohybe dlhodobého majetku:

Bežné účtovné obdobie:

1/ Pohyb obstarávacích cien					
Položka súvahy	stav k 1.1.	prírastky	úbytky	presuny	stav k 31.12.
-014	66178				66178
-017	1280				1280

2/ Prehľad o oprávkach a opravných položkách					
Položka súvahy	stav k 1.1.	prírastky	úbytky	presuny	stav k 31.12.
- 014	52600	6285			58885
- 017	1280				1280

3/ Pohyb zostatkových cien					
Položka súvahy	zostatková cena k 1.1.				zostatková cena k 31.12.
- 014	13578				7293
- 017	0				0

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

1/ Pohyb obstarávacích cien					
Položka súvahy	stav k 1.1.	prírastky	úbytky	presuny	stav k 31.12.
-014	66178	4526			70704
-017	1280				1280

2/ Prehľad o oprávkach a opravných položkách					
Položka súvahy	stav k 1.1.	prírastky	úbytky	presuny	stav k 31.12.
- 014	46566	10561			57126
- 017	1280				1280

3/ Pohyb zostatkových cien					
Položka súvahy	zostatková cena k 1.1.				zostatková cena k 31.12.
- 014	19612				13578
017	0				03/ Pohyb

zostatkových cien					
Položka súvahy	zostatková cena k 1.1.				zostatková cena k 31.12.
- 014	0				19612
017	0				0

b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku

majetku	2024	2025
- poistenie motorových vozidiel	570	642

c) Záložné právo na dlhodobý majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať: spoločnosť neeviduje

d) Údaje o dlhodobom majetku, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý využíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke:

- Neevidujeme takýto majetok.

- e) Nadobudnutý dlhodobý nehnuteľný majetok alebo prevedený dlhodobý nehnuteľný majetok, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností do dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, pričom účtovná jednotka tento majetok užíva :
- Neevidujeme takýto majetok
- f) Majetok, ktorým je goodwill a spôsob výpočtu jeho hodnoty:
- Neevidujeme.
- g) Údaje, ktorý sa účtujú na účte 097 – opravná položka k nadobudnutému majetku
- Neevidujeme.
- h) Štruktúra dlhodobého finančného majetku za bežné účtovné obdobie a jeho umiestnenie v členení podľa jednotlivých položiek súvahy :
- neevidujeme
- i) Obstarávacia cena zložiek dlhodobého finančného majetku :
- neevdujeme
- k) Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo a zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať :
- Nemáme.
- l) Údaje o zákazkovej výrobe
-spoločnosť neevduje
- m) Hodnota pohľadávok :
- | | 2024 | 2025 |
|------------------------|-------|------|
| - celková hodnota | 15800 | 2460 |
| - do lehoty splatnosti | 0 | 0 |
| - po lehote splatnosti | 15800 | 2460 |
- Na rizikovu pohľadávku v sume 15800,-- EUR bola vytvorená oprávka.
- n) Hodnota pohľadávok zabezpečených záložným právom, alebo inou formou zabezpečenia s uvedením formy zabezpečenia : neevdujeme
- o) Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo a pohľadávok, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať neevdujeme.
- p) Odložená daňová pohľadávka – výška a opis jej vzniku nemáme
- r) Významné zložky krátkodobého finančného majetku – finančné prostriedky na bankových účtoch a v pokladni spoločnosti.
- s a) Nebolo ocenenie krátkodobého finančného majetku reálnou hodnotou.

s b) Významné položky časového rozlíšenia:

- nákladov budúcich období - bežné medziročné časové rozlíšenie
- príjmov budúcich období- bežné časové rozlíšenie

G. Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy :

a) Údaje o vlastnom imaní za bežné účtovné obdobie :

- hodnota upísaného vlastného imania 5000 EUR.
- rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty vykázanéj v predchádzajúcom účtovnom období :účtovný hospodársky výsledok preúčtovaný na účet 428

b) Informácie o jednotlivých druhoch rezerv :

Druh rezervy	poč. stav	tvorba	použitie	konečný stav	predpokl. rok použitia
--------------	-----------	--------	----------	--------------	------------------------

Bežné účtovné obdobie

Rezerva na nevyčerpané dovolenky a fondy k nim	1083	1160	1083	1161	2026
--	------	------	------	------	------

Rezervy na služby	150	150	150	150	2026
-------------------	-----	-----	-----	-----	------

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Rezerva na nevyčerpané dovolenky a fondy k nim	1100	1083	1100	1083	2025
--	------	------	------	------	------

Rezervy na služby	150	150	150	150	2025
-------------------	-----	-----	-----	-----	------

c) Výška záväzkov :

Celkovo	2024	2025
- záväzky do lehoty splatnosti	144	1533
- záväzky po lehote splatnosti	144	1533
	0	0

d) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti :

Položka súvahy	do 1 roka vrátane	od 1 do 5 rokov	viac ako 5 rokov
----------------	-------------------	-----------------	------------------

114		557	
-----	--	-----	--

115	437		
-----	-----	--	--

126	1533		
-----	------	--	--

130	0		
-----	---	--	--

131	617		
-----	-----	--	--

132	372		
-----	-----	--	--

133	930		
-----	-----	--	--

Odložený daňový záväzok ani odložená daňová pohľadávka nebola účtovaná.

g) záväzky zo sociálneho fondu: 2024 2025

- stav k 1.1. 461 512

- tvorba 51 45

- čerpanie

- stav k 31.12. 512 557

- h) údaje o dlhopisoch - menovitá hodnota, emisný kurz, úrok a splatnosť:
- nemáme
- i) údaje o jednotlivých bankových úveroch pôžičkách a návratných finančných výpomociach:
- neevidujeme
- j) významné položky časového rozlíšenia pasív – časovo rozlíšené nájomné, nevyfakturované náklady

H. Informácie a výnosoch

- a) Sumy tržieb za vlastné výkony a tovar s uvedením ich opisu a hodnoty tržieb podľa jednotlivých typov výrobkov a služieb účtovnej jednotky a hlavných oblastí odbytu :
- | | 2024 | 2025 |
|--|-------|-------|
| tržby za služby –, projekty,
rozpracovanosť | 95670 | 38550 |
| predaj DHM | -3600 | 2650 |
| | 0 | 0 |
- b) suma položiek mimoriadnych výnosov - neboli
- c) kurzové zisky neboli účtované

I. Informácie a nákladoch

- a) opis a suma významných položiek nákladov za poskytnuté služby
- | | 2024 | 2025 |
|-----------------------------|-------|------|
| - projektová činnosť | 56525 | 9810 |
| - administratíva, ekonomika | 600 | 600 |
| - telefóny | 1335 | 1227 |
- b) opis a suma významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej činnosti:
- | | 2024 | 2025 |
|-------------------|------|------|
| tovar | 0 | 0 |
| materiál, energie | 5210 | 5627 |
- c) opis a suma významných položiek finančných nákladov a celková suma kurzových strát, osobitne sa uvádza suma kurzových strát účtovaná ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka
-nie sú
- d) mimoriadne náklady týkajúcich sa bežného účtovného obdobia : nie sú

J. Informácie o dani z príjmov

- a) suma odložených daní z príjmov účtovných v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov – nebola zmena sadzby dane z príjmov
- výsledok hospodárenia pred zdanením x 21 % sadzby
Spoločnosť vykazuje účtovný zisk..
- odložená daň z príjmov – 0

K. Údaje na podsúvahových účtoch

- Významné položky prenajatého majetku: neevidujeme

L. Ekonomické vzťahy účtovnej jednotky a spriaznených osôb

- a) zoznam spriaznených osôb s uvedením ich obchodného mena alebo mena a priezviska a sídla alebo trvalého pobytu : členovia štatutárnych orgánov
- b) zoznam obchodov, ktoré sa uskutočnili medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami a to :
nie sú

M. Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky.

- Neboli žiadne významné zmeny .

N. Prehľad zmien vlastného imania

	r. 2024	r. 2025
Počiatkový stav vlastného imania	20350	23972
- Ostatné kapitálové fondy	55000	55000
- zvýšenie – zisk bežného obdobia	3621	7
- výplata podielov zo zisku	0	0
Konečný stav vlastného imania	23972	23979
a) výška základného imania zapísané do obchodného registra	5000	5000
b) základné imanie nezapísané do obchodného registra	-	-
c) ostatné kapitálové fondy	-	-
d) fondy tvorené zo zisku	-	-
e) nerozdelený zisk minulých rokov	30559	34181
f) neuhradená strata minulých období	-70209	-70209
g) účtovný zisk alebo účtovná strata	3621	7