

**Poznámky k ú tovej závierke za obdobie
od 01.01.2025 do 31.12.2025**

Obchodné meno:	Pozemkové spoločnosť Lesný spolok Kotmanová
Sídlo:	985 53, Kotmanová 2
Právna forma:	272 Pozemkové spoločnosť s právnou subjektivitou
Dátum vzniku:	17.01.2014
Hlavný predmet podnikania:	02.10.0 Lesné hospodárstvo a ostatné služby v lesníctve
Štatutárny orgán:	Výbor PS

I. I - (2)

Informácie o obchodnom mene, sídle, právnej forme a možno uviesť aj iné vhodné údaje o útovej jednotke, v ktorej je útovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom.

'Názov právnickej osoby: Pozemkové spolúenstvo Lesný spolok Kotmanová
Sídlo: Kotmanová 2, 985 53 Kotmanová
Odvetvie ekonomickejinnosti: 02100 Lesné hospodárstvo a ostatné služby v lesníctve
Právna forma: 272 Pozemkové spolúenstvo s právnou subjektivitou
Zapísaná: Okresný úrad Lučenec, Pozemkový a lesný odbor
Dátum vzniku: 17.01.2014
Útovná jednotka dosahuje výnosy zinností pod a §19 ods. 1 a 2 Zákona . 97/2013 o pozemkových spolúenstvách.'

I. I - (3)

Dátum schválenia útovej závierky za bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie príslušným orgánom útovej jednotky.

Útovná závierka za útovné obdobie 1.1.-31.12.2024 bola schválená VZ dňa 29.03.2025

I. I - (4)

Právny dôvod na zostavenie útovej závierky.

'Útovná závierka k 31.12.2025 je zostavená ako riadna útovná závierka pod a §17, ods. 6 Zákona 431/2002 Z.z. o útovníctve, za útovné obdobie od 1.1.2025 do 31.12.2025'

I. I - (5)

Údaje o skupine, a to:

a) obchodné meno a sídlo útovej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú útovnú závierku za najväšiu skupinu, ktorej sú súčasťou je útovná jednotka ako dcérska útovná jednotka,

b) obchodné meno a sídlo útovej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú útovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej sú súčasťou je útovná jednotka ako dcérska útovná jednotka, a ktorá je tiež začlenená do skupiny útovných jednotiek uvedených v písmene a),

c) adresa, kde sa môže vyžiadať kópia konsolidovaných útovných závierok uvedených v písmenách a) a b),

d) údaj, či útovná jednotka je materskou útovnou jednotkou a údaj, či je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú útovnú závierku a konsolidovanú výrobnú správu pod a § 22 zákona, pričom sa uvádzajú

1. pri oslobodení pod a § 22 ods. 8 zákona obchodné meno a sídlo materskej útovej jednotky zostavujúcej konsolidovanú útovnú závierku pod a osobitných predpisov,12)
2. pri oslobodení pod a § 22 ods. 10 a 12 zákona obchodné meno a sídlo dcérskych útovných jednotiek.

Útovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku

I. I - (6) Priemerný prepoítaný počet zamestnancov útovej jednotky počas útového obdobia, počet zamestnancov útovej jednotky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje útovná závierka, z toho počet vedúcich zamestnancov, ktorými sa rozumie členovia štatutárneho orgánu útovej jednotky a vedúci zamestnanci v priamej pôsobnosti štatutárneho orgánu alebo lena štatutárneho orgánu.

Tabuľka 1: Informácie k I. I odst. 6 o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné útovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie
Priemerný prepoítaný počet zamestnancov	1	0,95
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje útovná závierka, z toho:	1	1
Počet vedúcich zamestnancov	0	0

I. II

Informácie o prijatých postupoch

(1) Informácia, či je útovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že útovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojejinnosti. Ak tento predpoklad nie je splnený, uvádza sa informácia o nesplnení predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojejinnosti a k tomu zodpovedajúci spôsob útovania pod a § 7 ods. 4 zákona.

Útovná závierka je zostavená za predpokladu, že útovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojejinnosti

I.II - (2) Informácia o aplikácii ú tovných zásad a ú tovných metód, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finan nej situácie a výsledku hospodárenia. Informácia o zmenách ú tovných zásad a zmenách ú tovných metód, a to s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia ú tovej jednotky. Ak v dôsledku zmeny ú tovných zásad a ú tovných metód nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie v jednotlivých sú astiach ú tovej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách.

'Ú tovné metódy a zásady boli počas celého ú tovného obdobia aplikované v rámci platného zákona o ú tovníctve. K zmenám ich uplatňovania nedošlo.

Ú tovná jednotka sa v zmysle §2, ods. 11 Zákona . 431/2002 o ú tovníctve rozhodla od svojho vzniku 17.01.2014 považovať za mikroú tovnú jednotku. Aj v ú tovnom období 2025 sp ŕala dve z podmienok pre zatriedenie podľa § 2, ods. 6 uvedeného zákona. Prekročila podmienku podľa §2, ods. 6 písm. a - celková suma majetku presiahla 450 000 Eur. Ú tovná jednotka sp ŕa podmienku istého obratu do 900 000 Eur a priemerného počtu zamestnancov do 10'

I.II - (3) Informácia o charaktere a ú ele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe, pričom sa uvádza finan ný vplyv týchto transakcií na ú tovnú jednotku, ak sú riziká alebo prínosy vyplývajúce z týchto transakcií významné a ak uvedenie týchto rizík alebo prínosov je potrebné na ú ely posúdenia finan nej situácie ú tovej jednotky.

'Stále sú v právnom riešení žiadosti PPA o vysporiadanie finan ných vz aťahov na základe správ o zistených nezrovnalostiach, doru ených 20.9.2022: správa N3224911389 - suma k vysporiadaniu 24954,61 Eur a N3224911391 - suma k vysporiadaniu 17829,42 Eur. V septembri 2023 bolo spoločne rozhodnutie Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, ktoré zrušilo rozhodnutie a vrátilo vec PPA na nové prejednanie a rozhodnutie.'

I.II - (4) Spôsob a ur enie ocenenia majetku a záväzkov vrátane ur enia rozhodujúcich ú tovných odhadov a predpokladov, pričom sa zohľadňuje zásada významnosti. Uvádza sa najmä

- obstarávacia cena, vlastné náklady, menovitá hodnota, reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, aktivovanie úrokov tvoriacich sú as ocenenia majetku a záväzkov,
- ur enie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku,
- ur enie ocenenia záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia rezerv,
- ur enie ocenenia finan ných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finan ným nástrojom pri oce ŕovaní reálnou hodnotou, a to:
 - ur enie ocenenia reálnou hodnotou, pričom sa uvádza aplikácia reálnej hodnoty podľa zákona; pri kvalifikovanom odhade sa uvádza stanovenie významných predpokladov slúžiacich ako základ modelov a postupov ocenenia,
 - pre každú kategóriu finan ných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finan ným nástrojom sa uvádza reálna hodnota a údaj o tom, v akej sume sa zmeny reálnej hodnoty zahrnú do výkazu ziskov a strát a v akej sume sa zahrnú do vlastného imania ako oce ŕovacie rozdiely,
 - pre každý druh derivátových finan ných nástrojov informácie o rozsahu a podstate týchto nástrojov vrátane hlavných podmienok a okolností, ktoré môžu ovplyvniť sumu, časový priebeh a mieru istoty budúcich pe ŕážných tokov,
- ur enie ocenenia finan ných nástrojov pri oce ŕovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi, a to:
 - pre každý druh derivátových finan ných nástrojov sa uvádza reálna hodnota týchto finan ných nástrojov, ak sa môže spo ahlivo ur i ako trhovacia cena a informácia o rozsahu a charaktere týchto nástrojov,
 - pri dlhodobom finan nom majetku, ktorý sa vykazuje vo vyššej hodnote ako je jeho reálna hodnota, sa uvádza
 - ú tovná hodnota a reálna hodnota za jednotlivé položky majetku alebo skupiny týchto jednotlivých položiek majetku,
 - dôvod pre nezníženie ú tovej hodnoty vrátane povahy dôkazov pre predpoklad, že sa ú tovná hodnota opätovne dosiahne,
- tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre ú tovné odpisy,
- informácia o poskytnutých dotáciách a pri dotáciách na obstaranie majetku sa uvedú zložky majetku a ich ocenenie.

'Spôsob oce ŕovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov, a to:

a/ Dlhodobý hmotný majetok

Nakupovaný dlhodobý hmotný majetok sa oce ŕuje v obstarávacích cenách, ktoré zah ŕajú cenu obstarania, náklady na dopravu, clo a ďalšie náklady súvisiace s obstaraním. Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou innosťou sa oce ŕuje vlastnými nákladmi, ktoré zah ŕajú priame materiálové a mzdové náklady a výrobné režijné náklady.

b/ Finan ný majetok

Krátkodobý finan ný majetok tvoria ceniny, peniaze v hotovosti a na bankových účtoch ocenené menovitou hodnotou.

c/ Poh ádavky a záväzky

Poh ádavky a záväzky pri ich vzniku sa oce ŕujú menovitou hodnotou

d/ Zásoby

Nakupované zásoby sa oce ŕujú obstarávacou cenou, ktorá zahr ŕuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Zásoby vytvorené vlastnou innosťou sa oce ŕujú vlastnými nákladmi. Ú tovná jednotka ú tuje zásoby spôsobom B.

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a použité odpisové metódy pri stanovení ú tovných odpisov: Majetok sa odpisuje metódou rovnomerného odpisovania.

Technické zhodnotenie prenajatého majetku - Protipožiarna komunikácia s vodnou nádržou, odpisová skupina 5, doba odpisovania 20 rokov''''''

I.III - (2) - j) významných položkách časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období,

'Na úte 384 je zaúčtovaná dotácia ESIF 428 241,35 Eur - Rekonštrukcia protipožiarnej komunikácie s vodnou nádržou. Suma tejto dotácie je do výnosov bežného obdobia účtovaná postupne v súvislosti s účtovanými odpismi hmotného majetku.

Na úte 346 eviduje účtovná jednotka pohľadávku 214 121,35 - suma, ktorá do konca bežného účtovného obdobia, ani do dňa zostavenia účtovnej závierky nebola poukázaná na príslušný účet pozemkového spolovinstva.

Aj táto pohľadávka je v právnom riešení s PPA.'