

**Poznámky k ú tovej závierke za obdobie
od 01.01.2025 do 31.12.2025**

Obchodné meno:	Správcovská spoločnosť Tona s. r. o.
Sídlo:	Námestie hrdinov 1,94201,Šurany
Právna forma:	Spol. s.r.o.
Dátum vzniku:	30.06.2022
Hlavný predmet podnikania:	68200 Prenájom vlast.nehnute
Štaturárny orgán:	konatelia: František Kurucz, Ing. Richard Lendel, Mgr. Marcel Filaga

I. I - (2)

Informácie o obchodnom mene, sídle, právnej forme a možno uviesť aj iné vhodné údaje o ústrovej jednotke, v ktorej je ústrovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom.

Obchodné meno:

Správčovská spoločnosť s ručením obmedzeným

Sídlo:

Námestie hrdinov 1

Šurany 942 01

I O:

54 728 665

Deň zápisu:

30.06.2022

Právna forma:

Spoločnosť s ručením obmedzeným

Predmet podnikania (činnosti):

Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom

Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby

Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)

Reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky

Prenájom hnuteľných vecí

Prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení

Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu

Poskytovanie služieb v rybárstve

Správa trhoviska, tržnice, príležitostného trhu

Spoločníci:

František Kurucz

393

Veľké Lovce 941 42

Ing. Richard Lendel

Kvetná 2264/23

Šurany 942 01

Mesto Šurany I O: 00 309 311

Námestie hrdinov 1

Šurany 942 01

Výška vkladu každého spoločníka:

František Kurucz

Vklad: 1 650 EUR (peňažný vklad) Splatené: 1 650 EUR

Ing. Richard Lendel

Vklad: 1 650 EUR (peňažný vklad) Splatené: 1 650 EUR

Mesto Šurany

Vklad: 1 700 EUR (peňažný vklad) Splatené: 1 700 EUR

Štatutárny orgán:

konatelia

František Kurucz

393

Veľké Lovce 941 42

Vznik funkcie: 30.06.2022

Ing. Richard Lendel

Kvetná 2264/23

Šurany 942 01

Vznik funkcie: 30.06.2022

Mgr. Marcel Filaga

Na v šku 25

Šurany 942 01

Vznik funkcie: 06.03.2023

Konanie menom spoločnosti:

V mene spoločnosti konajú vždy dvaja konatelia spoločnosti. V mene spoločnosti podpisujú obaja konatelia tak, že k obchodnému menu spoločnosti pripoja konatelia svoj podpis.

Výška základného imania:

5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR

Dozorná rada:

Ing. Barbora Lendelová

Kvetná 2264/23

Šurany 942 01

Vznik funkcie: 30.06.2022

Antónia Kuruczová

393

Veľké Lovce 941 42

Vznik funkcie: 30.06.2022

Radovan Šucha

Bottova 772/34

Šurany 942 01

Vznik funkcie: 14.02.2024'

I. I - (3)

Dátum schválenia útovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie príslušným orgánom útovnej jednotky.

19.03.2025

I. I - (4)

Právny dôvod na zostavenie útovnej závierky.

'Útovná závierka je zostavená v zmysle § 17 ods.6 zákona č. 431/2002 Zb. o útovníctve v znení neskorších predpisov ako riadna útovná závierka k poslednému dňu útovného obdobia.'

I. I - (6) Priemerný prepoítaný počet zamestnancov útovnej jednotky počas útovného obdobia, počet zamestnancov útovnej jednotky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje útovná závierka, z toho počet vedúcich zamestnancov, ktorými sa rozumejú členovia štatutárneho orgánu útovnej jednotky a vedúci zamestnanci v priamej pôsobnosti štatutárneho orgánu alebo člena štatutárneho orgánu.

Tabuľka 1: Informácie k I. I odst. 6 o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné útovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie
Priemerný prepoítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje útovná závierka, z toho:	0	0
Počet vedúcich zamestnancov	0	0

I. II

Informácie o prijatých postupoch

(1) Informácia, či je útovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že útovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti. Ak tento predpoklad nie je splnený, uvádza sa informácia o nesplnení predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti a k tomu zodpovedajúci spôsob útovovania podľa § 7 ods. 4 zákona.

Útovná závierka bola zostavená za predpokladu, že útovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

I.II - (4) Spôsob a ur enie ocenenia majetku a záväzkov vrátane ur enia rozhodujúcich ú tovných odhadov a predpokladov, pri om sa zoh ad uje zásada významnosti. Uvádza sa najmä

- a) obstarávacia cena, vlastné náklady, menovitá hodnota, reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, aktivovanie úrokov tvoriacich sú as ocenenia majetku a záväzkov,
- b) ur enie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku,
- c) ur enie ocenenia záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia rezerv,
- d) ur enie ocenenia finan ných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finan ným nástrojom pri oce ovaní reálnou hodnotou, a to:
1. ur enie ocenenia reálnou hodnotou, pri om sa uvádza aplikácia reálnej hodnoty pod a zákona; pri kvalifikovanom odhade sa uvádza stanovenie významných predpokladov slúžiacich ako základ modelov a postupov ocenenia,
 2. pre každú kategóriu finan ných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finan ným nástrojom sa uvádza reálna hodnota a údaj o tom, v akej sume sa zmeny reálnej hodnoty zahrnuli do výkazu ziskov a strát a v akej sume sa zahrnuli do vlastného imania ako oce ovacie rozdiely,
 3. pre každý druh derivátových finan ných nástrojov informácie o rozsahu a podstate týchto nástrojov vrátane hlavných podmienok a okolností, ktoré môžu ovplyvni sumu, asový priebeh a mieru istoty budúcich pe ažných tokov,
- e) ur enie ocenenia finan ných nástrojov pri oce ovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi, a to:
1. pre každý druh derivátových finan ných nástrojov sa uvádza reálna hodnota týchto finan ných nástrojov, ak sa môže spo ahlivo ur i ako trhová cena a informácia o rozsahu a charaktere týchto nástrojov,
 2. pri dlhodobom finan nom majetku, ktorý sa vykazuje vo vyššej hodnote ako je jeho reálna hodnota, sa uvádza 2a. ú tovná hodnota a reálna hodnota za jednotlivé položky majetku alebo skupiny týchto jednotlivých položiek majetku,
2b. dôvod pre nezníženie ú tovej hodnoty vrátane povahy dôkazov pre predpoklad, že sa ú tovná hodnota opätovne dosiahne,
- f) tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pri om sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre ú tovné odpisy,
- g) informácia o poskytnutých dotáciách a pri dotáciách na obstaranie majetku sa uvedú zložky majetku a ich ocenenie.

'Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný sa oce uje obstarávacou cenou, ktorá zah a cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.)
Sú as ou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku sú úroky z úverov súvisiacich s obstaraním majetku, ktoré vznikli do momentu zaradenia majetku do užívania.
Do dlhodobého hmotného majetku patrí majetok, ku ktorému má ú tovná jednotka vlastnícke právo.
Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené pod a predpokladanej doby jeho opotrebovania.
Odpisova sa za ne v mesiaci zaradenia dlhodobého hmotného majetku do používania.
O dlhodobom hmotnom majetku, ktorého obstarávacia cena je v ocenení rovnom alebo nižšom ako 1700 EUR a zároveň s dobou použite nosti dlhšou ako jeden rok, sa ú tuje ako o zásobách.
Pozemky, umelecké diela a zbierky sa neodpisujú.
Odhadovaná doba životnosti a odpisový plán sú prehodnotené na konci každého ú tovného obdobia.
V prípade zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku zisteného pri inventarizácii, pokia je zistená úžitková hodnota dlhodobého majetku výrazne nižšia ako jeho ocenenie v ú tovníctve po odpo ítaní oprávok, je k dlhodobému majetku vytvorená opravná položka na úrove jeho zistenej úžitkovej hodnoty.
Technické zhodnotenie dlhodobého majetku nie je technickým zhodnotením, ak neprevyšuje v úhrne za ú tovné obdobie sumu 1700 EUR.'

I. IX

Preh ad o pohybe vlastného imania

(1) Preh ad o pohybe vlastného imania zobrazuje zmenu vo vlastnom imaní ú tovnej jednotky medzi dvomi ú tovnými závierkami a ím bola spôsobená. V tabu kovej forme sa uvádza zobrazenie pohybu vo vlastnom imaní vrátane zobrazenia pohybu v oce ovacích rozdieloch vykázaných vo vlastnom imaní z dôvodu ocenenia reálnou hodnotou po as ú tovného obdobia.

(2) Preh ad o pohybe vlastného imania v rámci riadnej ú tovnjej závierky porovnáva zmenu stavu medzi dvomi po sebe nasledujúcimi riadnymi ú tovnými závierkami. Skladá sa z dvoch preh adov. Jeden preh ad zobrazuje zmenu stavu vlastného imania za ú tovné obdobia a druhý preh ad za bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobia.

(3) Preh ad o pohybe vlastného imania v rámci mimoriadnej ú tovnjej závierky porovnáva zmenu stavu vlastného imania medzi d om, ku ktorému je zostavená mimoriadna ú tovná závierka a d om, ku ktorému bola zostavená posledná riadna ú tovná závierka.

Tabu ka 53: Informácie k I. IX odst. 1 až 3 o pohybe vlastného imania, ktoré zobrazuje zmenu vo vlastnom imaní ú tovnjej jednotky medzi dvomi ú tovnými závierkami

Pohyb vlastného imania (VI)	Bežné ú tovné obdobia	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobia
Stav VI na začiatku ú t. obdobia	5000	5000
Zvýšenie alebo zníženie VI počas ú t. obdobia	0	0
Stav VI na konci ú t. obdobia:	5000	5000
Dôvody zmien VI :	0	0
Zákl. imanie zapísané do OR (411)	5000	5000
Zákl. imanie nezapísané do OR (419)	0	0
Emisné ážio (412)	0	0
Zákonné rezervné fondy (417,418,421,422)	500	500
Ostatné kapitálové fondy (413)	0	0
Oce ovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia (414,415,416)	0	0
Ostatné fondy tvorené zo zisku (423,427)	0	0
Nerozdelený zisk min. rokov (428)	11291	7966
Neuhradná strata min. rokov (429)	0	0
Ú tovný zisk alebo strata (431)	-1270	3325
Vyplatené dividendy	0	0
alšie zmeny vlastného imania	0	0
Zmeny na ú te fyzickej osoby (491)	0	0

Ine informácie k vlastnému imaniu:

(napr. informácia, í ú tovná jednotka vytvorila kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov)

--