

## 2. Informácie o konsolidovanom celku

Všeobecné informácie o účtovnej jednotke:

Bytokom s.r.o.  
Jašíkova 20  
821 03 Bratislava

Spoločníci:

Monika Biacovská                    5 000eur od 21.9.2024

Účtovná závierka za predchádzajúce obdobie bola schválená dňa 17.3.2025  
Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti

Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky (podľa výpisu z Obchodného registra)

- Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb

K všeobecným údajom Spoločnosť uvádza doplňujúce informácie:

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, a to za účtovné obdobie od 01.01.2025-31.12.2025.

## 3. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov.....

--

#### 4. Informácie o prijatých postupoch

(1) Informácia, či je účtovná jednotka zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti

Účtovná závierka je zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti

(2) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

a) dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého finančného majetku

Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním.

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi.

Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2400 Eur

a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1700 Eur

a nižšia, sa odpisuje podľa rozhodnutia v súlade s účtovnými a metodami a jednorazovo pri uvedení do používania.

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

b) zásob obstaraných kúpou, zásob vytvorených vlastnou činnosťou

Pri účtovaní zásob postupovala účtovná jednotka podľa Postupov účtovania, ÚT I, čl. 2. - spôsobom B účtovania zásob priamo do spotreby na účet 501 Spotrebný materiál.

c) oceňovanie pohľadávok

Pohľadávky pri ich vzniku oceňovala účtovná jednotka menovitou hodnotou.

Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí oceňovala účtovná jednotka obstarávacou cenou-

Opravné položky sa vytvárajú k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko vymožitelnosti pohľadávok -

d) oceňovanie krátkodobého finančného majetku (peňažných prostriedkov, cenín, CP na obchodovanie)

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou-

Cenné papiere, dlhové cenné papiere na obchodovanie sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním-

Krátkodobý finančný majetok

Ako krátkodobý finančný majetok sú vykázané účty v bankách a peniaze v pokladnici.

Účtami v bankách spoločnosť voľne disponuje.

e) záväzkov vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení

Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

f) derivátových operácií  
nevznikla povinnosť.

## 5. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

(1) Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt -

(2) Informácie o záväzkoch, a to:

a) celkovej sume záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov, -

b) celkovej sume zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov -

Na ocenenie pohľadávok a záväzkov v cudzej mene spojených s účtovaním poskytnutých, alebo prijatých preddavkov v cudzej mene sa používa kurz v čase prijatia alebo poskytnutia preddavku.

Výnosy

Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb neobsahujú daň z pridanej hodnoty.

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku, doba opisovania, použité sadzby odpisov a odpisové metódy pri určení odpisov.

Účtovná jednotka zostavila odpisový plán. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

(4) Zmeny účtovných zásad a metód

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve.

Účtovné metódy a účtovné zásady boli počas účtovného obdobia dodržané. Účtovné metódy a všeobecné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

(5) Informácie o dotáciách a ich oceňovanie v účtovníctve

Účtovná jednotka neoceňovala dotácie a neúčtovala o dotáciách.

(6) Informácie o účtovaní významných opráv chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období

Účtovná jednotka v bežnom účtovnom období neúčtovala o významných chybách minulých účtovných období s vplyvom na nerozdelený zisk minulých rokov a neuhradenú stratu minulých rokov ani s vplyvom na výsledok hospodárenia.