

**Poznámky k ú tovej závierke za obdobie
od 01.01.2025 do 31.12.2025**

Obchodné meno:	PASIENKOVÉ POZEMKOVÉ SPOLO ENSTVO SANTOVKA
Sídlo:	PARKOVÁ 2,93587,SANTOVKA
Právna forma:	272 - SPOLO ENSTVO VLASTNÍKOV POZEMKOV
Dátum vzniku:	31.03.2014
Hlavný predmet podnikania:	02.10.0 LESNÉ HOSPODÁRSTVO A OSTATNÉ SLUŽBY V LESE
Štaturárny orgán:	ING. MARCEL POLJAK ŠKOBLA - PREDSEDA SPOLO ENSTVA

I. I - (2)

Informácie o obchodnom mene, sídle, právnej forme a možno uviesť aj iné vhodné údaje o útovnej jednotke, v ktorej je útovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom.

Názov útovnej jednotky: PASIENKOVÉ POZEMKOVÉ SPOLO ENSTVO SANTOVKA

Sídlo: PARKOVÁ 2, 935 87 SANTOVKA

I O: 42368910

reg: OÚ LEVICE, číslo: OU-LV-PLO-2014/00521-2

Spoločenstvo je registrované na základe Rozhodnutia Okresného úradu v Leviciach, pozemkový a lesný odbor, číslo: 2014/00521-2, zo dňa 31.3.2014. Register pozemkových spoločenstiev s právnou subjektivitou založené v zmysle zákona NR SR číslo 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách.

Dátum vzniku: 31.3.2014.

Právna forma: Spoločenstvo vlastníkov pozemkov

Spoločenstvo je založené na dobu neurčitú. Pozemkové spoločenstvo voči tretím osobám vystupuje ako právnická osoba.

Pozemkové spoločenstvo vykonáva hospodársku činnosť za účelom zabezpečenia starostlivosti o lesný hospodársky a iný majetok.

Pozemkové spoločenstvo vykonáva hospodársku činnosť, na ktorú sa nevyžaduje živnostenské oprávnenie.

Činnosť pozemkového spoločenstva je vymedzená platnými legislatívnymi predpismi SR, ktoré upravujú činnosť pozemkových spoločenstiev, zákonom o lesoch, a ďalšími právnymi predpismi upravujúcimi lesný, poľnohospodársky a pasienkový fond.

Pozemkové spoločenstvo sa pri svojej podnikateľskej činnosti riadi aj právnymi predpismi, ktoré upravujú ochranu pôdy, lesa, životného prostredia a ekológiu.

Spoločenstvo je založené za účelom spoločného hospodárenia s majetkom patriacim do Pasienkového pozemkového spoločenstva Santovka.

Predmetom činnosti pozemkového spoločenstva je racionálne hospodárenie na spoločnej nehnuteľnosti a obstarávanie spoločných vecí, vyplývajúcich zo spoluvlastníctva v zmysle zákona o pozemkových spoločenstvách.

I. I - (3)

Dátum schválenia útovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce útočné obdobie príslušným orgánom útovnej jednotky.

Dátum schválenia útovnej závierky za predchádzajúce útočné obdobie: Útovná závierka za predchádzajúce útočné obdobie bola schválená na VZ dňa 17.05.2025.

Spoločenstvo nemá povinnosť overenia útovnej závierky audítorom.

I. II

Informácie o prijatých postupoch

(1) Informácia, či je útovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že útovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti. Ak tento predpoklad nie je splnený, uvádza sa informácia o nespĺnení predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti a k tomu zodpovedajúci spôsob útovovania podľa § 7 ods. 4 zákona.

Spoločenstvo zostavilo riadnu útočnú závierku k poslednému dňu útočného obdobia za predpokladu nepretržitého pokračovania jej činnosti a to za útočné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025

I.II - (2) Informácia o aplikácii ú tovných zásad a ú tovných metód, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finan nej situácie a výsledku hospodárenia. Informácia o zmenách ú tovných zásad a zmenách ú tovných metód, a to s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia ú tovej jednotky. Ak v dôsledku zmeny ú tovných zásad a ú tovných metód nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie v jednotlivých sú astiach ú tovej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách.

Ú tovné zásady sa v priebehu ú tovného obdobia nemenili.

I.II - (4) Spôsob a ur enie ocenenia majetku a záväzkov vrátane ur enia rozhodujúcich ú tovných odhadov a predpokladov, pri om sa zoh ad uje zásada významnosti. Uvádza sa najmä

- obstarávacia cena, vlastné náklady, menovitá hodnota, reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, aktivovanie úrokov tvoriacich sú as ocenenia majetku a záväzkov,
- ur enie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku,
- ur enie ocenenia záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia rezerv,
- ur enie ocenenia finan ných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finan ným nástrojom pri oce ovaní reálnou hodnotou, a to:
 - ur enie ocenenia reálnou hodnotou, pri om sa uvádza aplikácia reálnej hodnoty pod a zákona; pri kvalifikovanom odhade sa uvádza stanovenie významných predpokladov slúžiacich ako základ modelov a postupov ocenenia,
 - pre každú kategóriu finan ných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finan ným nástrojom sa uvádza reálna hodnota a údaj o tom, v akej sume sa zmeny reálnej hodnoty zahrnuli do výkazu ziskov a strát a v akej sume sa zahrnuli do vlastného imania ako oce ovacie rozdiely,
 - pre každý druh derivátových finan ných nástrojov informácie o rozsahu a podstate týchto nástrojov vrátane hlavných podmienok a okolností, ktoré môžu ovplyvni sumu, asový priebeh a mieru istoty budúcich pe ažných tokov,
- ur enie ocenenia finan ných nástrojov pri oce ovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi, a to:
 - pre každý druh derivátových finan ných nástrojov sa uvádza reálna hodnota týchto finan ných nástrojov, ak sa môže spo ahlivo ur i ako trhová cena a informácia o rozsahu a charaktere týchto nástrojov,
 - pri dlhodobom finan nom majetku, ktorý sa vykazuje vo vyššej hodnote ako je jeho reálna hodnota, sa uvádza
 - ú tovná hodnota a reálna hodnota za jednotlivé položky majetku alebo skupiny týchto jednotlivých položiek majetku,
 - dôvod pre nezníženie ú tovej hodnoty vrátane povahy dôkazov pre predpoklad, že sa ú tovná hodnota opätovne dosiahne,
- tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pri om sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre ú tovné odpisy,
- informácia o poskytnutých dotáciách a pri dotáciách na obstaranie majetku sa uvedú zložky majetku a ich ocenenie.

Spôsob oce ovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

- Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok - sa oce uje obstarávacou cenou, ktorá zah a cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním.

Dlhodobý majetok:

Spolo enstvo nenakupovalo v danom roku dlhodobý nehmotný majetok.

Spolo enstvo netvorilo vlastnou innos ou dlhodobý nehmotný majetok.

Spolo enstvo neobstaralo dlhodobý nehmotný majetok iným spôsobom

Spolo enstvo v bežnom roku nenakupovalo dlhodobý hmotný majetok.

Spolo enstvo v bežnom roku netvorilo dlhodobý hmotný majetok vlastnou innos ou.

Spolo enstvo neobstaralo dlhodobý hmotný majetok iným spôsobom

Spolo enstvo v bežnom roku nevlastnilo finan né investície.

O dlhodobom nehmotnom majetku, ktorého obstarávacia cena je 2.400 EUR a menej, sa ú tuje priamo do nákladov.

O dlhodobom hmotnom majetku, ktorého obstarávacia cena je 1.700 EUR a menej, sa ú tuje ako o zásobách.

Odpisové sadzby pre ú tovné a da ové odpisy ú tovej jednotky sa rovnajú.

- Zásoby - sa oce uje obstarávacou cenou, ktorá zah a cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním.

Pri ú tovaní zásob postupovalo spolo enstvo pod a postupov ú tovania - spôsobom B ú tovania zásob.

Zásoby:

Spolo enstvo netvorilo v bežnom roku zásoby vlastnou výrobou.

Spolo enstvo v bežnom roku neobstaralo zásoby iným spôsobom.

- Poh adávky - pri ich vzniku sa oce ujú ich menovitou hodnotou.

- Pe ažné prostriedky a ceniny - sa oce ujú ich menovitou hodnotou.

- Náklady budúcich období a príjmy budúcich období - vykazujú sa vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a asovej súvislosti s ú tovným obdobím.
- Záväzky - pri ich vzniku sa oce ůjú ich menovitou hodnotou.
- Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období - vykazujú sa vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a asovej súvislosti s ú tovným obdobím.

Cudzia mena:

Pod a § 24 ods. 2 zákona o ú tovníctve, majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene prepo ítava ú tovná jednotka na eurá referen ůným výmenným kurzom ur ůným a vyhláseným ECB:

- v de predchádzajúci d u uskuto nenia ú tovného prípadu,
- v de , ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za menu euro, sa používa kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Výnosy:

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú da z pridanej hodnoty a sú znížené o z avy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.)

I.III - t)zložkách krátkodobého finan ného majetku,

Tabu ka 21: Informácie k I. III odst.1 písm t) o krátkodobom finan nom majetku

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Pokladnica, ceniny	131	313
Bežné ú ty v banke alebo v pobo ke zahrani nej banky	27349	25015
Vkladové ú ty v banke alebo v pobo ke zahrani nej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	27480	25328

Tabu ka 24: Informácie k I. III odst. 2 písm. a) o rozdelení ú tovného zisku alebo o vysporiadaní ú tovej straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Ú tovný zisk	2340
Rozdelenie ú tovného zisku	Bežné ú tovné obdobie
Prídela do zákonného rezervného fondu	0
Prídela do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídela do socialného fondu	0
Prídela na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	2340
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, lenom	0
Iné	0
Spolu	2340

I. IV

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát

- (1) K položkám výnosov a nákladov sa v poznámkach uvádzajú doplňujúce a vysvetľujúce informácie o
 a) sume tržieb za vlastné výkony a tovar s uvedením ich opisu a hodnoty tržieb pod a jednotlivých typov výrobkov a služieb ú tovnnej jednotky.

Tabuľka 37: Informácie k I. IV odst. 1 písm. a) o sume tržieb

Typ výrobku, tovaru alebo služby	Suma výnosov	
	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
TRŽBY Z PRENÁJMU	3102	3101
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0

I. IV - (4) V poznámkach sa uvádza členenie istého obratu pod a § 2 ods. 14 zákona pod a jednotlivých typov výrobkov, tovarov, služieb alebo iných inností ú tovnnej jednotky a hlavných geografických oblastí odbytu, ak sa tieto innosti a oblasti odbytu z hľadiska organizácie predaja výrobkov a tovarov a poskytovania služieb výrazne odlišujú. Ak predmetom innosti ú tovnnej jednotky je dosahovanie iných výnosov ako sú výnosy z predaja výrobkov, tovarov a služieb, uvádza sa aj opis iných výnosov zahrňovaných do istého obratu.

Tabuľka 47: Informácie k I. IV odst. 4 o istom obrate

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	3102	3101
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľností na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou innosťou	0	0
istý obrat celkom	3102	3101

Oblasť	Geografické oblasti odbytu	
	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Tuzemsko	3102	3101
EÚ	0	0
Tretie štáty	0	0

I. IX

Prehľad o pohybe vlastného imania

(1) Prehľad o pohybe vlastného imania zobrazuje zmenu vo vlastnom imaní útovnej jednotky medzi dvomi útovnými závierkami a čím bola spôsobená. V tabuľke v kovej forme sa uvádza zobrazenie pohybu vo vlastnom imaní vrátane zobrazenia pohybu v oceňovacích rozdieloch vykázaných vo vlastnom imaní z dôvodu ocenenia reálnou hodnotou počas útovného obdobia.

(2) Prehľad o pohybe vlastného imania v rámci riadnej útovnej závierky porovnáva zmenu stavu medzi dvomi po sebe nasledujúcimi riadnymi útovnými závierkami. Skladá sa z dvoch prehľadov. Jeden prehľad zobrazuje zmenu stavu vlastného imania za útovné obdobie a druhý prehľad za bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie.

(3) Prehľad o pohybe vlastného imania v rámci mimoriadnej útovnej závierky porovnáva zmenu stavu vlastného imania medzi dňom, ku ktorému je zostavená mimoriadna útovná závierka a dňom, ku ktorému bola zostavená posledná riadna útovná závierka.

Tabuľka 53: Informácie k I. IX odst. 1 až 3 o pohybe vlastného imania, ktoré zobrazuje zmenu vo vlastnom imaní útovnej jednotky medzi dvomi útovnými závierkami

Pohyb vlastného imania (VI)	Bežné útovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie
Stav VI na začiatku útovného obdobia	19889	17550
Zvýšenie alebo zníženie VI počas útovného obdobia	13366	2339
Stav VI na konci útovného obdobia:	6522	19889
Dôvody zmien VI :	0	0
Základné imanie zapísané do OR (411)	0	0
Základné imanie nezapísané do OR (419)	0	0
Emisné ážio (412)	0	0
Zákonné rezervné fondy (417,418,421,422)	0	0
Ostatné kapitálové fondy (413)	0	0
Oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia (414,415,416)	0	0
Ostatné fondy tvorené zo zisku (423,427)	0	0
Nerozdelený zisk min. rokov (428)	4889	17549
Neuhradná strata min. rokov (429)	0	0
Útovný zisk alebo strata (431)	1633	2340
Vyplatené dividendy	15000	0
Ďalšie zmeny vlastného imania	0	0
Zmeny na úte fyzickej osoby (491)	0	0

Iné informácie k vlastnému imaniu:

(napr. informácia, či útovná jednotka vytvorila kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov)

Na Valnom zhromaždení spoločnosti vlastníkov pozemkov dňa 17.05.2025 bolo rozhodnuté o rozdelení podielov na zisku spoločnosti z rokov 2021 a 2022 v sume 15.000,00 EUR, ale do konca útovného roka 2025, neboli dividendy vyplatené. Budú vyplatené až v nasledujúcom útovnom období.