

# ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 5

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vypĺňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č Ď É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac Rok
2 1 2 0 8 8 9 8 0 4	x riadna	x malá	od 0 1 2 0 2 5
IČO			Za obdobie
5 1 9 6 7 8 7 1	mimoriadna	veľká	do 1 2 2 0 2 5
SK NACE	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
6 8 . 2 0 . 0			od 0 1 2 0 2 4
			do 1 2 2 0 2 4

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)  
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)  
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)  
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

ARETE TRENCIN S.R.O.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica SKY PARK OFFICES 1, BOTTOVA Číslo 2A

PSČ Obec  
8 1 1 0 9 BRATISLAVA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

MESTSKÝ SÚD BRATISLAVA III

ODDIEL: SRO; VL. ČÍSLO: 133090/B

Telefónne číslo

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

0 5 . 0 3 . 2 0 2 6

Schválená dňa:

05.03.2026

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
	<b>SPOLU MAJETOK</b> r. 02 + r. 33 + r. 74	01	8 6 1 0 2 9 2	7 9 4 0 1 7 1	
			6 7 0 1 2 1		8 2 2 9 5 2 8
<b>A.</b>	<b>Neobežný majetok</b> r. 03 + r. 11 + r. 21	02	8 2 6 7 5 9 0	7 5 9 7 4 6 9	
			6 7 0 1 2 1		7 8 9 3 2 9 9
<b>A.I.</b>	<b>Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)</b>	03			
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05			
3.	Oceniťelné práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
<b>A.II.</b>	<b>Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)</b>	11	8 2 6 7 5 9 0	7 5 9 7 4 6 9	
			6 7 0 1 2 1		7 8 9 3 2 9 9
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	8 7 8 0 5 6	8 7 8 0 5 6	
					8 7 5 8 3 6
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	7 3 6 5 5 0 1	6 6 9 8 1 3 1	
			6 6 7 3 7 0		6 9 9 4 9 8 1
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14	7 1 6 3	4 4 1 2	
			2 7 5 1		5 6 1 2



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	Brutto - časť 1		Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2			
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15					
5.	Základné stádo a ľahné zvieratá (026) - /086, 092A/	16					
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17					
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	1 6 8 7 0	1 6 8 7 0	1 6 8 7 0		
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19					
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20					
<b>A.III.</b>	<b>Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)</b>	21					
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22					
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23					
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24					
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25					
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26					
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27					
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A,06XA) - /096A/	28					



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto 2 Netto 3	
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
<b>B.</b>	<b>Obežný majetok</b> r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	<b>33</b>	<b>1 9 5 7 1 0</b>	<b>1 9 5 7 1 0</b>	
					<b>1 9 3 6 0 5</b>
<b>B.I.</b>	<b>Zásoby</b> súčet (r. 35 až r. 40)	<b>34</b>			
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35			
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
<b>B.II.</b>	<b>Dlhodobé pohľadávky</b> súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	<b>41</b>			
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	3
			Korekcia - časť 2		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
<b>B.III.</b>	<b>Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)</b>	53	1 6 2 6 0 3	1 6 2 6 0 3	1 8 7 0 6 2
<b>B.III.1.</b>	<b>Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)</b>	54	1 4 8 0 9 2	1 4 8 0 9 2	1 8 5 6 1 1
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto 2 Netto 3	
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	1 4 8 0 9 2	1 4 8 0 9 2	1 8 5 6 1 1
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63			
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	1 4 5 1 1	1 4 5 1 1	1 4 5 1
<b>B.IV.</b>	<b>Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)</b>	<b>66</b>			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	3 3 1 0 7	3 3 1 0 7	6 5 4 3
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72			
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	3 3 1 0 7	3 3 1 0 7	6 5 4 3
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	1 4 6 9 9 2	1 4 6 9 9 2	1 4 2 6 2 4
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76			1 0 6 4
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77	1 4 1 8 7 2	1 4 1 8 7 2	1 3 8 3 8 6
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	5 1 2 0	5 1 2 0	3 1 7 4

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	<b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY</b> r. 80 + r. 101 + r. 141	79	7 9 4 0 1 7 1	8 2 2 9 5 2 8
A.	<b>Vlastné imanie</b> r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	2 2 8 5 0 7 5	2 4 7 1 6 5 9
A.I.	<b>Základné imanie</b> súčet (r. 82 až r. 84)	81	5 0 0 0	5 0 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	5 0 0 0	5 0 0 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	<b>Emisné ážio (412)</b>	85		
A.III.	<b>Ostatné kapitálové fondy (413)</b>	86	3 2 1 3 0 0 0	3 2 1 3 0 0 0
A.IV.	<b>Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89</b>	87		
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88		
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
<b>A.V.</b>	<b>Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92</b>	<b>90</b>		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
<b>A.VI.</b>	<b>Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)</b>	<b>93</b>		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	96		
<b>A.VII.</b>	<b>Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99</b>	<b>97</b>	<b>- 7 4 6 3 4 1</b>	<b>- 4 1 9 6 0 9</b>
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99	<b>- 7 4 6 3 4 1</b>	<b>- 4 1 9 6 0 9</b>
<b>A.VIII.</b>	<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)</b>	<b>100</b>	<b>- 1 8 6 5 8 4</b>	<b>- 3 2 6 7 3 2</b>
<b>B.</b>	<b>Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140</b>	<b>101</b>	<b>5 5 4 1 3 4 6</b>	<b>5 6 0 4 9 2 8</b>
<b>B.I.</b>	<b>Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)</b>	<b>102</b>	<b>5 3 2 6 2 6 1</b>	<b>5 3 2 6 2 6 1</b>
<b>B.I.1.</b>	<b>Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)</b>	<b>103</b>		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109	<b>5 3 2 6 2 6 1</b>	<b>5 3 2 6 2 6 1</b>
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114		
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
	2. Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	2 0 1 9 3 3	2 6 7 6 3 9
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	2 9 3	1 1 5 9
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	2 9 3	1 1 5 9
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129	1 7 1 7 6 4	2 3 2 0 0 9
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	1 1 7 8	1 1 7 8
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131		
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	4 2 0	4 2 0
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	2 8 2 7 8	3 2 8 7 3
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135		
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	1 3 1 5 2	1 1 0 2 8
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137		
	2. Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	1 3 1 5 2	1 1 0 2 8
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	1 1 3 7 5 0	1 5 2 9 4 1
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
	2. Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
	3. Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
	4. Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	1 1 3 7 5 0	1 5 2 9 4 1



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	6 6 8 1 1 3	5 8 8 6 6 0
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	6 6 8 1 1 3	6 2 3 5 9 1
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	6 6 8 1 1 3	5 8 8 6 6 0
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09		3 4 9 3 1
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	4 6 8 3 4 8	4 5 7 4 7 0
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	5 7 7 7 4	3 3 8 0 4
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	6 7 1 0 1	8 6 4 3 5
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	7 4 9 7	3 7 3 8
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16		
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	6 2 4 0	3 1 0 9
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	1 2 5 7	6 2 9
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19		
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	3 3 5 3 5	3 1 1 2 8
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	2 9 8 0 5 0	2 9 8 0 7 6
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	2 9 8 0 5 0	2 9 8 0 7 6
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	4 3 9 1	4 2 8 9
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	1 9 9 7 6 5	1 6 6 1 2 1



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			*	<b>Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)</b>
**	<b>Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44</b>	29	7 8 0 0	7 9 2 5
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
XII.	Kurzové zisky (663)	42		1 2 5
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44	7 8 0 0	7 8 0 0
**	<b>Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54</b>	45	3 9 0 1 7 1	4 9 6 9 2 1
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	3 8 9 7 5 5	4 9 6 2 1 6
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	3 8 9 7 5 5	4 9 6 2 1 6
O.	Kurzové straty (563)	52	1 9 2	5 1 9
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	2 2 4	1 8 6



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 3 8 2 3 7 1	- 4 8 8 9 9 6
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	- 1 8 2 6 0 6	- 3 2 2 8 7 5
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	3 9 7 8	3 8 5 7
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	3 9 7 8	3 8 5 7
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59		
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	- 1 8 6 5 8 4	- 3 2 6 7 3 2

ARETE Trenčín s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31.12.2025

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Poznámka:

V poznámkach sa uvádzajú informácie ustanovené opatrením o obsahu poznámok k individuálnej účtovnej závierke, pre ktoré má účtovná jednotka obsahovú náplň. Všetky údaje a informácie uvedené v týchto poznámkach vychádzajú z účtovníctva a nadväzujú na individuálne účtovné výkazy. Hodnotové údaje sú uvedené v celých eurách (pokiaľ nie je uvedené inak).

## I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

### 1. Základné údaje o spoločnosti

<b>Obchodné meno a sídlo</b>	ARETE Trenčín s.r.o. („spoločnosť“) SKY PARK OFFICES 1, Bottova 2A , 811 09 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
<b>Hospodárska činnosť</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby</li> <li>- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)</li> <li>- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom</li> <li>- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov</li> <li>- reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky</li> <li>- prenájom hnutelných vecí</li> </ul>

Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou a vznikla zápisom do obchodného registra 04.12.2018.

### 2. Zamestnanci

Spoločnosť nemá vlastných zamestnancov v bežnom ani v bezprostredne predchádzajúcom období.

### 3. Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky

Táto účtovná závierka je riadna individuálna účtovná závierka za spoločnosť ARETE Trenčín s.r.o. Bola zostavená za účtovné obdobie od 01.01.2025 do 31.12.2025 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov.

Účtovná závierka je zostavená na všeobecné použitie. Informácie v nej uvedené nie je možné použiť na účely akéhokoľvek špecifického používateľa ani na posúdenie jednotlivých transakcií. Používatelia účtovnej závierky by sa pri rozhodovaní nemali spoliehať na túto účtovnú závierku ako jediný zdroj informácií.

### 4. Schválenie účtovnej závierky za rok 2024

Účtovná závierka spoločnosti ARETE Trenčín s.r.o. za rok 2024 bola schválená jediným spoločníkom dňa 16.05.2025. Strata vo výške 326 732 EUR bola preúčtovaná na účet 429 – Neuhradená strata minulých rokov.

### 5. Konsolidovaná účtovná závierka

Účtovná závierka spoločnosti sa nezahŕňa do žiadnej konsolidovanej účtovnej závierky.

## II. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI

### 1. Členovia orgánov spoločnosti

Orgán	Funkcia	Meno
a	b	c
Štatutárny orgán	Konateľ	Martin Konečný od 05.12.2018
	Konateľ	Miroslav Barnáš od 25.04.2023

V mene spoločnosti konajú konatelia samostatne. Konateľ koná v mene spoločnosti samostatne tak, že k vytlačenej alebo napísanej obchodnej mene spoločnosti pripojí svoj vlastnoručný podpis.

ARETE Trencin s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31.12.2025

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

**2. Záruky a iné zabezpečenia poskytnuté členom orgánov spoločnosti**

Záruky a iné zabezpečenia neboli poskytnuté orgánom spoločnosti.

**3. Pôžičky poskytnuté členom orgánov spoločnosti**

Členom orgánov spoločnosti neboli poskytnuté pôžičky.

**III. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY**

1. Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách.
2. Účtovná závierka za rok 2025 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.
3. Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
4. Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
5. Moment zaúčtovania výnosov – výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.
6. Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.
7. Použitie odhadov – zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.
8. Ak v dôsledku zmeny účtovných metód a účtovných zásad nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách v poznámkach.
9. Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch 428 - Nerozdelený zisk minulých rokov a 429 - Neuhradená strata minulých rokov, t. j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

V roku 2025 Spoločnosť neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

**1. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – prvé ocenenie**

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien. Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je takéto:

- a) Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (prepravné a clo). Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého majetku sú aj úroky z cudzích zdrojov, ktoré vzniknú do doby zaradenia dlhodobého majetku do používania.
- b) Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou – vlastnými nákladmi. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť, a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.
- c) Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok obstaraný iným spôsobom – reprodukčnou obstarávacou cenou v prípade bezodplatného nadobudnutia majetku alebo majetku novo zisteného pri inventarizácii, t. j. cenou, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.

ARETE Trencin s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31.12.2025

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

- d) Pohľadávky:
- pri ich vzniku alebo bezodplatnom nadobudnutí – menovitou hodnotou,
  - pri odplatnom nadobudnutí (postúpení) alebo nadobudnutí vkladom do základného imania – obstarávacou cenou.
- e) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- f) Závazky:
- pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
  - pri prevzatí – obstarávacou cenou.
- g) Rezervy – v očakávanej výške záväzku.
- h) Dlhopisy, pôžičky, úvery:
- pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
  - pri prevzatí – obstarávacou cenou.
- Úroky z dlhopisov, pôžičiek a úverov sa účtujú do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia.
- i) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- j) Daň z príjmov splatná – podľa slovenského zákona o dani z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku pred zdanením pri sadzbe 21 % po úpravách o niektoré položky na daňové účely.
- k) Daň z príjmov odložená – účtuje sa pri dočasných rozdieloch medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou, pri možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti a pri možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty do budúcich období. Pri určení výšky odloženej dane z príjmov sa použila sadzba dane z príjmov platná v nasledujúcom účtovnom období, t. j. 24 %. Spoločnosť nemá povinnosť účtovať o odložených daniach.

## 2. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – nasledujúce ocenenie

- a) Predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov, sa vyjadrujú prostredníctvom rezerv, opravných položiek a odpisov.
- Rezervy – účtujú sa v očakávanej výške záväzku. Spoločnosť vytvára rezervu na služby a na odmeny. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa posudzuje ich výška a odôvodnenosť.
  - Opravné položky – účtujú sa v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve, a to k pohľadávkam po lehote splatnosti v závislosti na počtu dní.
  - Plán odpisov

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa odpisuje podľa plánu odpisov, ktorý bol stanovený vzhľadom na odhad reálnej ekonomickej životnosti. Majetok sa odpisuje počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Účtovné odpisy sú rovnomerné. Majetok sa začína odpisovať od nasledujúceho mesiaca po zaradení do používania.

Priemerné životnosti podľa plánu odpisov sú:

Druh majetku	Životnosť	Ročná sadzba odpisov
Stavby	30, resp. 27 rokov	3,33 %, resp. 3,70 %
Infraštruktúra a inžinierske siete	25 rokov	4,00 %
Inžinierske stavby a siete	12, resp. 10 rokov	8,33 %, resp. 10,00 %
Technológie a logá	6 rokov	16,67 %

Daňové odpisy sa uplatňujú podľa sadzieb uvedených v zákone o daniach z príjmov platných pre rovnomerné odpisovanie.

## 3. Prepočet údajov v cudzích menách na slovenskú menu

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou (ECB) alebo Národnou bankou Slovenska (NBS)

ARETE Trencin s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31.12.2025

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, neprepočítavajú. Pri kúpe a predaji cudzej meny za menu euro a pri prevode peňažných prostriedkov z účtu zriadeného v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách na účet zriadený v cudzej mene sa použil kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ak sa predaj alebo kúpa cudzej meny uskutoční za iný kurz ako ponúka komerčná banka v kurzovom lístku, použije sa kurz, ktorý komerčná banka v deň vysporiadania obchodu ponúka v kurzovom lístku.

Ak sa kúpa alebo predaj neuskutočňuje s komerčnou bankou, použije sa referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený ECB alebo NBS v deň predchádzajúci dňu vysporiadania obchodu.

#### IV. INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPLŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

##### 1. Závazky

###### 1.1. Závazky podľa zostatkovej doby splatnosti

Položka	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne prechádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky:</b>		
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	5 326 261	5 326 261
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	-	-
<b>Spolu dlhodobé záväzky</b>	<b>5 326 261</b>	<b>5 326 261</b>

Položka	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne prechádzajúce účtovné obdobie
<b>Krátkodobé záväzky:</b>		
Závazky v lehote splatnosti	201 933	267 639
Závazky po lehote splatnosti	-	-
<b>Spolu krátkodobé záväzky</b>	<b>201 933</b>	<b>267 639</b>

###### 1.2. Záložné právo

Podiel spoločnosti je založený na základe Záložnej zmluvy zo dňa 24.01.2024 („Zmluva“) medzi ARETE HoldCo 1, a.s., IČO: 17 843 553, ako záložcom a Česká spořitelna, a.s., IČO: 452 44 782, ako záložným veriteľom v prospech Česká spořitelna, a.s., a to na zabezpečenie všetkých súčasných, budúcich, existujúcich aj podmienených dlhov dlžníkov (ako sú definovaní v Záložnej zmluve), ktoré sa majú uhradiť na základe finančných dokumentov (ako sú definované v Záložnej zmluve) alebo v súvislosti s nimi, pričom zaistené dlhy (ako sú definované v Záložnej zmluve) musia vzniknúť (pokiaľ už neexistujú) najneskôr ku dňu 7. výročia uzatvorenia Záložnej zmluvy a maximálna celková výška istiny zaistených dlhov neprekročí sumu 350 000 000 eur (či ekvivalent v inej mene alebo menách). K podielu je ďalej zriadený zákaz zaťaženia a odcudzenia ako vecné právo v prospech Česká spořitelna, a.s., a to až do nezvratného splatenia dlhov zabezpečených záložným právom v plnej výške, najdlhšie však do dňa 7. výročia uzatvorenia Záložnej zmluvy.

##### 2. Časové rozlíšenie

Spoločnosť eviduje k 31.12.2025 príjmy budúcich období vo výške 146 992 EUR. Ide o časovo rozlíšené výnosy, tvorené najmä výnosmi spojenými s nájmom, ktoré časovo a vecne patria do bežného účtovného obdobia 2025 a týkajú sa príjmov budúcich období.

##### 3. Kapitálové fondy

Spoločnosť eviduje k 31.12.2025 kapitálové fondy v hodnote 3 213 000 EUR, ktoré boli v priebehu predchádzajúcich účtovných období vytvorené z príspevkov jediného spoločníka. V priebehu roka 2025 nedošlo k zvýšeniu kapitálových fondov.

**ARETE Trenčín s.r.o.****Poznámky individuálnej účtovnej závierky****Zostavenej k 31.12.2025****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)****V. INÉ AKTÍVA A INÉ PASÍVA****1. Podmienené záväzky**

Podané daňové priznania Spoločnosti zostávajú otvorené a môžu byť predmetom kontroly počas obdobia piatich rokov, v určitých prípadoch počas obdobia desiatich rokov. Skutočnosť, že určité obdobie alebo daňové priznanie vzťahujúce sa na toto obdobie bolo kontrolované, nemá vplyv na vylúčenie tohto obdobia z prípadnej ďalšej kontroly počas obdobia piatich alebo desiatich rokov.

**VI. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, A DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po 31.12.2025 a do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva, pasíva alebo výsledky hospodárenia spoločnosti, okrem tých, ktoré sú uvedené vyššie a ktoré sú výsledkom bežnej činnosti.

ARETE Trenčín s.r.o.

## Prehľad majetku a záväzkov k 31.12.2025

Príloha k poznámkam individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2025

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

## 021001 Stavba - priemyslové areály

## 081001 Oprávky - priemyslové areály

Anal. účet majetku	Anal. účet oprávok	Názov majetku	Číslo majetku	Skutočný stav k 31.12.2025		
				Vstupná cena	Oprávky	Zost. cena
021001	081001	Servisně-skladová hala	00000001	4 598 743,54 €	344 472,00 €	4 254 271,54 €
021001	081001	Most	00000002	490 239,99 €	36 774,00 €	453 465,99 €
021001	081001	Trafostanice - budova	00000001	143 270,88 €	12 906,00 €	130 364,88 €
021001	081001	Přístřešek pro kola	00000002	8 796,90 €	1 660,00 €	7 136,90 €
021001	081001	Chlazení, klimatizace	00000001	392 629,08 €	73 560,00 €	319 069,08 €
021001	081001	Sítě (LAN, spoje, telekomunikace, radiokomunikace)	00000002	134 300,37 €	30 234,00 €	104 066,37 €
021001	081001	Technologie - žeriav	00000003	70 268,61 €	26 352,00 €	43 916,61 €
021001	081001	Technologie - stlačený vzduch	00000004	15 594,94 €	5 859,00 €	9 735,94 €
<b>Účtovný stav k 31.12.2025</b>				<b>5 853 844,31 €</b>	<b>531 817,00 €</b>	<b>5 322 027,31 €</b>

## 021200 Stavba - venkovní úpravy a inženýrské sítě

## 081200 Oprávky - venkovní úpravy a inženýrské sítě

Anal. účet majetku	Anal. účet oprávok	Názov majetku	Číslo majetku	Skutočný stav k 31.12.2025		
				Vstupná cena	Oprávky	Zost. cena
021200	081200	Vrátnice	00000001	49 987,53 €	4 185,00 €	45 802,53 €
021200	081200	Elektrické přípojky a rozvody v areálu	00000002	155 698,25 €	14 013,00 €	141 685,25 €
021200	081200	Plynovod - přípojka	00000003	28 359,50 €	2 565,00 €	25 794,50 €
021200	081200	Vodovod - přípojka	00000004	14 549,47 €	1 323,00 €	13 226,47 €
021200	081200	Kanalizace - přípojka	00000005	82 241,38 €	7 425,00 €	74 816,38 €
021200	081200	Oplocení	00000006	63 612,77 €	14 323,00 €	49 289,77 €
021200	081200	Přístřešek kovový	00000007	522,18 €	135,00 €	387,18 €
021200	081200	Napojení mostu na komunikaci (SO 02)	00000001	198 694,97 €	14 904,00 €	183 790,97 €
021200	081200	Komunikace a zpevněné plochy	00000002	400 822,93 €	30 078,00 €	370 744,93 €
021200	081200	Plynovod - areálové rozvody	00000003	2 802,57 €	270,00 €	2 532,57 €
021200	081200	Vodovod - areálové rozvody	00000004	200 821,90 €	18 090,00 €	182 731,90 €
021200	081200	Kanalizace - areálové rozvody	00000005	313 543,11 €	28 242,00 €	285 301,11 €
<b>Účtovný stav k 31.12.2025</b>				<b>1 511 656,56 €</b>	<b>135 553,00 €</b>	<b>1 376 103,56 €</b>

## 022500 Popis dle karty majetku

## 082500 Oprávky - název dle karty majetku

Anal. účet majetku	Anal. účet oprávok	Názov majetku	Číslo majetku	Skutočný stav k 31.12.2025		
				Vstupná cena	Oprávky	Zost. cena
022500	082500	Logo na fasádě ARETE	00000001	3 660,00 €	1 428,00 €	2 232,00 €
022500	082500	Logo na fasádě - Linde	00000002	3 503,00 €	1 323,00 €	2 180,00 €
<b>Účtovný stav k 31.12.2025</b>				<b>7 163,00 €</b>	<b>2 751,00 €</b>	<b>4 412,00 €</b>

## 031001 Pozemky

Anal. účet majetku	Anal. účet oprávok	Názov majetku	Číslo majetku	Skutočný stav k 31.12.2025		
				Vstupná cena	Oprávky	Zost. cena
031001		parcela č. 811/3, 9 792m2, orná půda	00000001	251 875,30 €		251 875,30 €
031001		parcela č. 811/9, 89 m2, orná půda	00000002	3 880,60 €		3 880,60 €
031001		parcela č. 811/5, 1 750 m2, orná půda	00000003	251 507,77 €		251 507,77 €
031001		parcela č. 811/11, 2 760 m2, orná půda	00000004	120 422,36 €		120 422,36 €
031001		parcela č. 811/2, 3 850 m2, orná půda	00000005	248 149,91 €		248 149,91 €
031001		parcela č. 1131/8, 37 m2, ostatná plocha	00000006	2 220,00 €		2 200,00 €
<b>Účtovný stav k 31.12.2025</b>				<b>878 055,94 €</b>		<b>878 035,94 €</b>

**042001 Obstaranie dlhodobého hmotného majetku**

Anal. účet	Skutočný stav k 31.12.2025	Text	Párovací znak	Partner
042001	582,65 €	Právní služby 07/2023 - akvizície nových pozemků - preúčtovanie	2110158	Mgr. Alica Koblovská, advokátka
042001	307,30 €	Vyplnění žádosti o připojení	2230001	KEROSIN s.r.o.
042001	18 438,09 €	Projektová dokumentace pro stavební povolení	2230001	KEROSIN s.r.o.
042001	-2 458,41 €	Odečet PBR a statiky	2230001	KEROSIN s.r.o.
<b>Účtovný stav k 31.12.2025</b>	<b>16 869,63 €</b>			

**221201 BÚ ČS EUR**

Anal. účet	Skutočný stav k 31.12.2025	Text	Párovací znak	Partner
221201	33 106,52 €	BÚ ČS EUR		ČS
<b>Účtovný stav k 31.12.2025</b>	<b>33 106,52 €</b>			

**311100 Pohledávky z obchodních vztahů EUR**

Anal. účet	Skutočný stav k 31.12.2025	Text	Párovací znak	Partner
311100	139 912,79 €	Nájomné 01-02/2026	200250005	Linde Material Handling Slovenská republika s.r.o.
311100	5 969,05 €	Prefakturácia elektriny 11/2025	202250035	Linde Material Handling Slovenská republika s.r.o.
311100	128,04 €	Prefakturácia vodného 07.11.2025 - 04.12.2025	202250036	Linde Material Handling Slovenská republika s.r.o.
<b>Účtovný stav k 31.12.2025</b>	<b>146 009,88 €</b>			

**311712 Pohledávky ve skupině - ARETE Industrial EUR**

Anal. účet	Skutočný stav k 31.12.2025	Text	Párovací znak	Partner
311712	1 950,00 €	Srážka za poskytnutí zajištění 10-12/2025	201250004	ARETE HoldCo 1 a.s.
<b>Účtovný stav k 31.12.2025</b>	<b>1 950,00 €</b>			

**314005 Poskytnuté zálohy krátkodobé - ostatní (nezdaněné)**

Anal. účet	Skutočný stav k 31.12.2025	Text	Párovací znak	Partner
314005	66,00 €	Zálohová faktura za vklad věcného břemena do katastru nemovitostí	239100182	SLOVENSKÝ VODOHOSPODARSKÝ PODNIK, štátny podnik
314005	66,00 €	Zálohová faktura za vklad věcného břemena do katastru nemovitostí	239100180	SLOVENSKÝ VODOHOSPODARSKÝ PODNIK, štátny podnik
<b>Účtovný stav k 31.12.2025</b>	<b>132,00 €</b>			

**323150 Krátkodobé rezervy - média (elektřina, voda, plyn)**

Anal. účet	Skutočný stav k 31.12.2025	Text	Párovací znak	Partner
323150	-104,10 €	Rezerva - vodné 12/2025	vodné 12/2025	Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.
323150	-5 016,01 €	Rezerva - el. energia 12/2025	el. energia 12/2025	Slovenský plynárenský priemysel, a.s.
<b>Účtovný stav k 31.12.2025</b>	<b>-5 120,11 €</b>			

**323500 Krátkodobé rezervy - poradenství, služby**

Anal. účet	Skutočný stav k 31.12.2025	Text	Párovací znak	Partner
323500	-155,00 €	Rezerva - DFT 11/2025	DFT 11/2025	TPA TAX, s.r.o.
323500	-155,00 €	Rezerva - DFT 12/2025	DFT 12/2025	TPA TAX, s.r.o.
323500	-2 858,00 €	Rezerva - DPPO2025	DPPO2025	TPA TAX, s.r.o.
323500	-185,10 €	Rezerva - Mzdy 4Q/2025	Mzdy 4Q/2025	TPA TAX, s.r.o.
323500	-1 130,00 €	Rezerva - ÚČTO 12/2025	ÚČTO 12/2025	TPA TAX, s.r.o.
323500	-167,50 €	Rezerva - ÚP 12/2025	ÚP 12/2025	TPA TAX, s.r.o.
323500	-2 056,00 €	Rezerva - UZ2025	UZ2025	TPA TAX, s.r.o.
323500	-1 325,00 €	Rezerva - AUDIT 2025	AUDIT 2025	BDO Audit, spol. s r. o.
<b>Účtovný stav k 31.12.2025</b>	<b>-8 031,60 €</b>			

**326100 Nevyfakturované dodávky - facility management, správa nemovitosti**

Anal. účet	Skutočný stav k 31.12.2025	Text	Párovací znak	Partner
326100	-287,76 €	Nevyfakturovaná služba - Správa a hosting technologických dat v systéme Mervis SCADA	FV-2025-101-001046	ENERGOCENTRUM PLUS, s.r.o.
326100	-4,99 €	Rezerva - mobilné služby 12/2025	Mobil 12/2025	Slovak Telekom, a.s.
<b>Účtovný stav k 31.12.2025</b>	<b>-292,75 €</b>			

**336100 Zúčtovanie s orgánmi sociálneho poistenia**

Anal. účet	Skutočný stav k 31.12.2025	Text	Párovací znak	Partner
336100	-78,24 €	Sociálne poistenie - firma	202512	
336100	-25,20 €	Sociálne poistenie - konateľ	202512	
336100	-130,44 €	Sociálne poistenie - firma	202512	
336100	-42,00 €	Sociálne poistenie - konateľ	202512	
<b>Účtovný stav k 31.12.2025</b>	<b>-275,88 €</b>			

**336200 Zúčtovanie s orgánmi zdravotného poistenia**

Anal. účet	Skutočný stav k 31.12.2025	Text	Párovací znak	Partner
336200	-39,60 €	Zdravotné poistenie - firma	202512	
336200	-14,40 €	Zdravotné poistenie - konateľ	202512	
336200	-66,00 €	Zdravotné poistenie - firma	202512	
336200	-24,00 €	Zdravotné poistenie - konateľ	202512	
<b>Účtovný stav k 31.12.2025</b>	<b>-144,00 €</b>			

**341001 Daň z príjmov - DPPO**

Anal. účet	Skutočný stav k 31.12.2025	Text	Párovací znak	Partner
341001	-3 977,87 €	DPPO 2025	1700992025	Daňový úrad Bratislava
<b>Účtovný stav k 31.12.2025</b>	<b>-3 977,87 €</b>			

### 342100 Daň z príjmov - konatelia

Anal. účet	Skutočný stav k 31.12.2025	Text	Párovací znak	Partner
342100	-114,00 €	Daň z príjmov zo závislej činnosti	202512	
342100	-60,88 €	Daň z príjmov zo závislej činnosti	202512	
342100	-101,46 €	Daň z príjmov zo závislej činnosti	202512	
<b>Účtovný stav k 31.12.2025</b>	<b>-276,34 €</b>			

### 343 DPH

Anal. účet	Skutočný stav k 31.12.2025	Text	Párovací znak	Partner
343100	1 008,34 €	DPH 11/2025	1100112025	Daňový úrad Bratislava
343123	387,55 €	SOPOS - odmena property a facility management 12/2025	0060490035020	ARETE RE SK s.r.o.
343123	9,27 €	Vodné 07.11.2025 - 04.12.2025	0060490035020	Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.
343123	2,13 €	Vodné 07.11.2025 - 04.12.2025 - fixná zložka	0060490035020	Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.
343123	10,41 €	Stočné 07.11.2025 - 04.12.2025	0060490035020	Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.
343123	2,13 €	Stočné 07.11.2025 - 04.12.2025 - fixná zložka	0060490035020	Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.
343123	845,25 €	Prvá časť odmeny za výkon auditu k 31.12.2025	0060490035020	BDO Audit, spol. s r. o.
343223	-7 110,62 €	Warehouse Rent 01-02/2026, 2*(2442m2 x 6,33 EUR)	0060490035020	Linde Material Handling Slovenská republika s.r.o.
343223	-5 389,74 €	Workshop Rent 01-02/2026, 2*(1851 m2 x 6,33 EUR)	0060490035020	Linde Material Handling Slovenská republika s.r.o.
343223	-6 363,46 €	Office and Sanitary Rent 01-02/2026, 2*(1310 m2 x 10,56 EUR)	0060490035020	Linde Material Handling Slovenská republika s.r.o.
343223	-3 034,47 €	Parking Spaces Rent 01-02/2026, 2*(68 x 97,01 EUR)	0060490035020	Linde Material Handling Slovenská republika s.r.o.
343223	-1 049,84 €	Management fee 01-02/2026	0060490035020	Linde Material Handling Slovenská republika s.r.o.
343223	-1 396,06 €	ASTI Rent 01-02/2025 (2*3110,79 €)	0060490035020	Linde Material Handling Slovenská republika s.r.o.
343223	-0,52 €	Handling Arete Rent 01-02/2026 (2*1,14 €)	0060490035020	Linde Material Handling Slovenská republika s.r.o.
343223	-1 817,84 €	Reduced Rent 01-03/2026	0060490035020	Linde Material Handling Slovenská republika s.r.o.
343223	-23,94 €	Prefakturácia vodného/reinvoicing of water consumption 07.11.2025 - 04.12.2025	0060490035020	Linde Material Handling Slovenská republika s.r.o.
343323	48,99 €	Licenčný poplatok za logo 12/2025	0060490035020	ARETE Property s.r.o.
343323	99,59 €	SOPOS 12/2025	0060490035020	ARETE Property s.r.o.
343323	-48,99 €	Licenčný poplatok za logo 12/2025	0060490035020	ARETE Property s.r.o.
343323	-99,59 €	SOPOS 12/2025	0060490035020	ARETE Property s.r.o.
<b>Účtovný stav k 31.12.2025</b>	<b>-23 921,41 €</b>			

### 345200 Ostatné daňové záväzky voči DÚ

Anal. účet	Skutočný stav k 31.12.2025	Text	Párovací znak	Partner
345200	-102,42 €	Daň z finančných transakcií 12/2025	1700122025	Daňový úrad Bratislava
<b>Účtovný stav k 31.12.2025</b>	<b>-102,42 €</b>			

### 366100 Záväzky voči spoločníkom a členom zo závislej činnosti

Anal. účet	Skutočný stav k 31.12.2025	Text	Párovací znak	Partner
366100	-1 178,06 €	Odmeny konatelia Q4/2025	202512	
<b>Účtovný stav k 31.12.2025</b>	<b>-1 178,06 €</b>			

### 378100 Jiné pohľadávky

Anal. účet	Skutočný stav k 31.12.2025	Text	Párovací znak	Partner
378100	1 451,10 €	Úhrada finančnej zabezpeky		ARETE Trenčin s.r.o. - nepřefak.
378100	13 059,90 €	Úhrada finančnej zabezpeky		ARETE Trenčin s.r.o. - nepřefak.
<b>Účtovný stav k 31.12.2025</b>	<b>14 511,00 €</b>			

### 384 Výnosy příštích období

Anal. účet	Skutočný stav k 31.12.2025	Text	Párovací znak	Partner
384001	-109 185,71 €	Výnosy příštích období - nájemné	200250005	Linde Material Handling Slovenská republika s.r.o.
384100	-4 564,53 €	Výnosy příštích období - management fee	200250005	Linde Material Handling Slovenská republika s.r.o.
<b>Účtovný stav k 31.12.2025</b>	<b>-113 750,24 €</b>			

### 385 Příjmy příštích období

Anal. účet	Skutočný stav k 31.12.2025	Text	Párovací znak	Partner
385052	141 872,33 €	Příjmy příštích období - dlouhodobé rent free	385	Linde Material Handling Slovenská republika s.r.o.
385150	104,10 €	Prefakturácia vodného 12/2025	voda 12/2025	Linde Material Handling Slovenská republika s.r.o.
385150	5 016,01 €	Prefakturácia elektriny 12/2025	elektrina 12/2025	Linde Material Handling Slovenská republika s.r.o.
<b>Účtovný stav k 31.12.2025</b>	<b>146 992,44 €</b>			

### 471 Dlouhodobé IC závazky EUR - jistina

Anal. účet	Skutočný stav k 31.12.2025	Text	Párovací znak	Partner
471751	-171 763,98 €	Dlouhodobé IC závazky EUR - jistina		ARETE HoldCo 1 a.s.
<b>Účtovný stav k 31.12.2025</b>	<b>-171 763,98 €</b>			

### 471 Dlouhodobé IC závazky EUR - naběhlý úrok

Anal. účet	Skutočný stav k 31.12.2025	Text	Párovací znak	Partner
471701	-5 326 261,36 €	Dlouhodobé IC závazky EUR - naběhlý úrok - druhá		ARETE HoldCo 1 a.s.
<b>Účtovný stav k 31.12.2025</b>	<b>-5 326 261,36 €</b>			