

Poznámky k účtovnej závierke mikro účtovnej jednotky

STAREAL SK, s. r. o.

k 31. 12. 2025

1. Všeobecné informácie

Spoločnosť **STAREAL SK, s. r. o.** bola zapísaná do obchodného registra Okresného súdu Žilina dňa **18. 3. 2025**.

Spoločnosť vedie účtovníctvo podľa zákona č. **431/2002 Z. z. o účtovníctve** a zostavuje účtovnú závierku ako **mikro účtovná jednotka**.

Predmetom činnosti spoločnosti je najmä **kúpa a predaj nehnuteľností**.

Účtovná závierka je zostavená ako **riadna účtovná závierka** za účtovné obdobie **18. 3. 2025 – 31. 12. 2025**.

2. Použité účtovné zásady a účtovné metódy

Spoločnosť uplatňuje účtovné zásady a metódy v súlade so zákonom o účtovníctve a postupmi účtovania pre podnikateľov.

Majetok a záväzky sú oceňované **obstarávacou cenou**.

3. Informácie k významným položkám súvahy

Zásoby

Spoločnosť eviduje k 31. 12. 2025 zásoby vo výške **150 000 EUR**, ktoré predstavujú obstaranú nehnuteľnosť určenú na ďalší predaj. Zásoby sú ocenené obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

Záväzky voči spoločníkom

Spoločnosť eviduje k 31. 12. 2025 záväzky voči spoločníkom z titulu poskytnutých pôžičiek v celkovej výške **180 500 EUR**. Pôžičky boli poskytnuté na financovanie obstarania majetku určeného na ďalší predaj a na zabezpečenie činnosti spoločnosti.

Pôžičky majú charakter **dlhodobých záväzkov** so splatnosťou dlhšou ako jeden rok. V účtovnom období neboli z poskytnutých pôžičiek účtované úroky.

4. Výsledok hospodárenia

Spoločnosť za účtovné obdobie vykázala **stratu vo výške 902 EUR**.

Strata vznikla najmä v dôsledku nákladov súvisiacich so založením spoločnosti a s jej činnosťou v prvom roku podnikania.