



VÝROČNÁ SPRÁVA 2025

STEFE Martin, a.s.

Efektívna Ekologická Energia

I. PRÍHOVOR VEDENIA SPOLOČNOSTI

Vážené dámy a vážení páni,

STEFE Martin, a.s. má v meste Martin vybudovanú rozsiahlu sieť primárnych a sekundárnych rozvodov s oddeľovacími stanicami tepla, centrálnymi (okrskovými) odovzdávacími stanicami tepla a domovými odovzdávacími stanicami tepla. Prevádzkujeme účinný systém centralizovaného zásobovania teplom a v lokalitách mimo dosah CZT vyrábame teplo z plynu, biomasy a elektriny.

V roku 2025 pokračovalo dotovanie cien tepla prostredníctvom dodávateľov tepla. Dotovaná cena bola účtovaná v zmysle nariadení vlády len pre vybraných odberateľov tepla. Celková cena tepla pre vybraných odberateľov sa nemenila, a tak ako v aj roku 2024 mohla oproti schválenej cene z roku 2022 vzrásť maximálne o 20 €/MWh a nesmela prekročiť 199€/MWh vrátane DPH. Spoločnosť musela podať žiadosť o dotáciu a vyriešiť finančné toky tak, aby sme boli schopní hradiť dodávateľovi tepla vyššiu t.j. nedotovanú cenu. V tomto roku však dotácie chodili oneskorene, spravidla do 60 dní, a teda z pohľadu likvidity firmy to bolo náročné obdobie.

V palivovom mixe nášho dodávateľa tepla predstavuje podiel zemného plynu 66% a podiel biomasy 34%. Aj napriek politickým turbulenciám a sezónnosti je cena plynu relatívne stabilná, nedochádza k extrémom a v priebehu roka oscilovala medzi 25 až 45 EUR/MWh. Cena elektriny podlieha sezónnej výrobe elektriny z OZE, keď v lete kolíše okolo 60€/MWh a v zime okolo 110€/MWh. Špecifikom podnikania v tepelnej energetike sú priebežné nákupy počas roka na budúci rok, a teda ceny na burze majú vplyv na cenu tepla až v budúcom roku.

Situácia v dodávateľsko-odberateľskom reťazci je stabilná. V roku 2025 sme boli úspešní v žiadosti o dotáciu z Modernizačného fondu, výzva MoF - 2/2024, na rekonštrukciu tepelného okruhu OST 5 Priekopa. Pre náročnosť procesu bola realizácia presunutá do roku 2026. Spoločnosť má naďalej záujem o dotácie avšak ďalšie výzvy neboli vyhlásené. Pripravili sme do štádia stavebného povolenia dva projekty na rekonštrukciu primárneho rozvodu tepla Martin-Priekopa a rekonštrukciu najrozsiahlejšieho tepelného okruhu T14 Košúty. Spoločnosť naďalej rastie v obchodnej činnosti mimo regulovanú oblasť, kde sme dosiahli najlepší výsledok od začiatku našej aktivity v tejto oblasti.

Finančná disciplína našich odberateľov bola dobrá avšak cítime zhoršovanie platieb pri menších podnikateľských subjektoch. V spoločnosti pravidelne komunikujeme s odberateľmi, sledujeme úhrady odberateľských faktúr a prijímame okamžité opatrenia. Špecifické situácie riešime individuálne splátkovými kalendármi.

Pre nedostatok kvalifikovaných záujemcov o prácu sme sa zapojili do duálneho vzdelávania a na začiatku školského roka 2025/2026 k nám nastúpili dvaja študenti zo strednej odbornej školy polytechnickej - odbor technik energetických zariadení budov.

Chceme poďakovať za spoluprácu našim odberateľom, zákazníkom, správcom, starostom okolitých obcí, dodávateľom a samozrejme akcionárom spoločnosti, mestu Martin a STEFE SK.

Poďakovanie patrí samozrejme aj našim zamestnancom, ktorí sa podieľali na dobrých výsledkoch spoločnosti v roku 2025.

Predstavenstvo STEFE Martin, a.s.

II. VŠEOBECNÉ HOSPODÁRSKE A POLITICKÉ PROSTREDIE

Hospodársky vývoj Slovenska v roku 2025 bol ovplyvnený viacerými faktormi, ktoré zasiahli jednotlivé sektory ekonomiky rozdielnou mierou. Celková ekonomická aktivita síce pokračovala v dlhodobom rastovom trende, avšak za sprievodu výrazných výkyvov a viacerých výziev.

Jedným z kľúčových faktorov bola globálna ekonomická situácia, charakterizovaná rastúcim protekcionizmom, najmä zvýšením dovozných ciel zo strany Spojených štátov amerických. Po ich zavedení došlo k výraznému poklesu exportu slovenských automobilov na americký trh. Vývozy sa – aj v dôsledku predzásobenia amerických skladov – postupne prepadli približne na polovicu úrovne predchádzajúceho roka. Po vyčerpaní zásob v USA síce v poslednom štvrtroku nastalo mierne oživenie, avšak objem exportu sa na úroveň pred zvýšením ciel nevrátil a v krátkodobom horizonte sa návrat ani neočakáva.

Na druhej strane bola slovenská ekonomika podporená najmä verejnými investíciami a čiastočne aj externým európskym dopytom. K stabilizácii prispelo zastavenie poklesu nemeckej ekonomiky, mierny – hoci utlmený – rast eurozóny a opätovné sprevádzkovanie modernizovaných kapacít domáceho automobilového priemyslu, ktoré pokrývali európsky dopyt po vozidlách.

Rastúce obavy z možnej globálnej recesie však zvýšili mieru neistoty a podporili opatrnosť investorov aj podnikateľských subjektov. Napriek nepriaznivým globálnym okolnostiam si Slovensko udržalo relatívne stabilnú pozíciu. Výhľad ďalšieho hospodárskeho vývoja však zostáva neistý.

V dôsledku výrazného nárastu zadĺženia v predchádzajúcich rokoch sa dlh verejnej správy priblížil k hranici 60 % HDP. Vláda preto na jeseň 2024 predstavila opatrenia na ozdravenie verejných financií, ktoré vyústili do prvého konsolidačného balíka. V priebehu roka 2025 bol následne predstavený a schválený ďalší konsolidačný balík, zameraný najmä na zvýšenie daňového a odvodového zaťaženia živnostníkov a domácností. Konsolidácia verejných financií je síce nevyhnutná, no zostáva otáznou, či prijaté opatrenia naplnia očakávaní vlády bez negatívneho dopadu na konkurencieschopnosť krajiny, prílev zahraničných investícií a podnikateľské prostredie.

Po raste HDP na úrovni 2,1 % v roku 2023 dosiahla slovenská ekonomika v roku 2024 rast 1,9 %. V roku 2025 sa predbežne očakáva spomalenie rastu na približne 0,8 %, pri inflácii na úrovni okolo 4,0 %. Predbežná miera nezamestnanosti sa pohybuje približne na úrovni 5,5 %, čo predstavuje medziročný nárast o 0,2 percentuálneho bodu.

Politický vývoj na Slovensku bol v roku 2025 mimoriadne dynamický. Krajina čelila viacerým politickým, sociálnym aj hospodárskym výzvam. Po parlamentných voľbách v roku 2023 vznikla vláda zložená zo strán SMER, HLAS a SNS. Hoci sa očakávala stabilná koalíčná väčšina, realita sa ukázala byť komplikovanejšia. Najmä v druhej polovici roka 2024 sa v rámci koalície začali formovať skupiny poslancov nespokojných s fungovaním vlády, ktorí prestali dôsledne podporovať jej návrhy zákonov.

Vzhľadom na tesnú parlamentnú väčšinu viedla táto situácia k zásadným personálnym a politickým kompromisom. Ďalšie fungovanie vlády je podmienené schopnosťou koalíčných partnerov dosahovať dohody a prijímať kompromisné riešenia pri výkone vládnej moci.

III. ENERGETICKÉ A REGULAČNÉ PROSTREDIE

Po mimoriadne turbulentnom roku 2022, ktorý bol charakteristický prudkým a ťažko predvídateľným rastom cien energií, a po roku 2023, keď ceny začali postupne klesať prakticky od začiatku roka, priniesli roky 2024 a 2025 pokračovanie poklesu a postupnú stabilizáciu cien na energetických trhoch.

K tomuto vývoju prispelo viacero faktorov. Významnú úlohu zohrala diverzifikácia dodávok energií v rámci Európskej únie, najmä zvýšenie podielu dovozu LNG, budovanie nových kapacít LNG terminálov a postupný odklon od ruského plynu. Paralelne s tým EÚ potvrdila svoj záväzok zvyšovať podiel obnoviteľných zdrojov energie. Na cenový vývoj vplývali aj klimatické faktory – historicky teplý rok znížil spotrebu energií – ako aj vysoká úroveň naplnenia plynových zásobníkov, ktoré sa blížili k 100 %. V neposlednom rade zohralo úlohu aj postupné spomaľovanie európskych ekonomík smerom k nulovému rastu, resp. recesii, čo tlmilo dopyt po energiách.

Napriek opakovaným vyhláseniam vlády v priebehu roka 2024 o plánovanom ukončení alebo cielenejšom nastavení kompenzácií cien energií v roku 2025 sa napokon rozhodla ponechať podporu v oblasti zásobovania teplom v nezmenenej podobe, tak ako v rokoch 2023 a 2024. Toto rozhodnutie bolo prijaté aj napriek zvýšeniu sadzby DPH z 20 % na 23 %. Pre rok 2026 však vláda pristúpila k zmene – plošnú podporu nahradila adresnou pomocou, zameranou predovšetkým na nízko príjmové domácnosti a vybrané skupiny odberateľov. Ide o prvú zavedenie adresnej energetickej pomoci na Slovensku, pričom jej systémová náročnosť a administratívna komplexnosť už v úvodnej fáze prinášajú viaceré aplikačné problémy, s ktorými sa bude potrebné v roku 2026 vysporiadať.

Na konci roka 2023 došlo k zmene vo vedení Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ÚRSO), keď bol za predsedu opätovne vymenovaný Ing. Jozef Holjenčík, ktorý túto funkciu zastával už v rokoch 2007 – 2017. V roku 2024 inicioval rozsiahle zmeny v oblasti regulácie energetiky, a to naprieč všetkými regulovanými sektormi – plynárstvom, teplárstvom, vodárstvom aj elektroenergetikou.

Deklarovaným cieľom týchto zmien je sprísnenie regulačného rámca a posilnenie kontrolných právomocí regulačného úradu voči regulovaným subjektom. Súčasne je zreteľná snaha o obmedzenie doterajšej podpory rozvoja obnoviteľných zdrojov energie. Rozsah, frekvencia a často aj nejasnosť prijímaných legislatívnych zmien však vyvolávajú medzi regulovanými subjektmi značnú neistotu ohľadom ďalšieho smerovania sektora. Táto neistota sa prejavuje najmä odkladom rozhodnutí o významných investíciách do rozvoja energetickej infraštruktúry. Výraznejšie systémové úpravy regulácie sa očakávajú s nástupom nového regulačného obdobia od roku 2028.

IV. TRH A OBCHODNÝ ROZVOJ

Situácia na trhu v oblasti centrálného zásobovania teplom je v meste Martin v posledných rokoch stabilizovaná. Napomohla tomu aj štátom dotovaná (limitovaná) cena tepla, ktorá sa pre bytové odbery fakturovala už 3. rok po sebe. Zákaznícke portfólio sa našej spoločnosti v roku 2025 teda výrazne nemenilo. Hlavne v podnikateľskej sfére a pri obchodných prevádzkach, kde bola cena tepla nedotovaná, však zaznamenávame pri komunikácii snahu o odpojenie od CZT a vybudovanie samostatných zdrojov tepla. Stabilným odberateľom tepla zatiaľ ostávajú bytové domy. Ako riziko prípadných odpojení však do budúcnosti vnímame budovanie tepelných čerpadiel a iných samostatných zdrojov tepla.

Hlavne vplyvom realizovania energeticky úsporných opatrení na budovách a z dlhodobého hľadiska aj zmenou klimatických podmienok (oteplovanie), zaznamenávame trend pomalého znižovania celkového odberu tepla. Aj rok 2025 bol z pohľadu vykurovacích dennostupňov z dlhodobého hľadiska skôr podpriemerný. Tento vývoj bude aj v ďalších rokoch ťažko odvrátiteľný.

Problémom ostávajú časté havárie hlavne na horúcovodných rozvodoch nášho dodávateľa tepla a zároveň konkurencie na trhu MH Teplárenský holding - závod Martin. Tieto poruchy spôsobujú odstávky v dodávke tepla a teplej vody aj pre našich odberateľov. V roku 2025 bolo aj vzhľadom na rozsiahle investície MH Teplárenského holdingu spôsobených najviac odstávok. Veríme, že situácia sa v ďalších rokoch vďaka vykonaným investíciám už stabilizuje.

Naša spoločnosť pokračovala v investovaní do modernizácie technológii. Bolo zrekonštruovaných 10 odovzdávacích staníc tepla. Vzhľadom na poškodenie strechy objektu centrálnej výmennikovej stanice na ul. Nálepková, bola táto odovzdávacia stanica zrušená. Objekt nie je majetkom STEFE Martin, a. s., preto bola nevyhnutná časť technológie aj z bezpečnostného hľadiska presunutá do energošachty a zásobovací okruh decentralizovaný. Naďalej pracujeme na diaľkovom sťahovaní údajov z meračov tepla a vodomeroch, pre zefektívnenie práce pri fakturácii.

Spoločnosť STEFE Martin, a. s. sa úspešne zapojila do výzvy Modernizačného fondu, zameranej na podporu investícií do modernizácie energetických systémov, vrátane uskladňovania energie a zvyšovania energetickej efektívnosti. Vďaka tejto podpore budeme môcť v ďalších rokoch realizovať projekt „Rekonštrukcia a výmena existujúcich rozvodov ÚK a TV s cirkuláciou, okruh OST 5 Volgogradská v Martine“.

Najviac projektov sme realizovali pre bytové domy. V meste Turany na ul. Červenej armády išlo o rekonštrukciu plynovej kotolne. V martinskej mestskej časti Sever sme zas v bytovom dome vybudovali na zákazku novú odovzdávaciu stanicu tepla. V Martine a vo Vrútkach sme zabezpečili aj niekoľko hydraulických vyregulovaní ÚK. Po zateplení objektov, výmene vykurovacích telies je potrebné systém ústredného kúrenia nanovo nastaviť od zdroja tepla, cez stúpačky až po samotné vykurovacie telesá. To je práve úlohou hydraulického vyregulovania.

Havarijné opravy rozvodov sme vykonávali aj na martinských školách. Pre Univerzitu Komenského a jej Jesseniovu lekársku fakultu bolo modernizované vykurovanie v objekte

tzv. Štefánikovho ústavu. Zapájame sa do verejných obstarávaní na práce a dodávky aj v okolitých samosprávach. V obci Necpaly sme už na začiatku roku 2025 vybuďovali tepelnú prípojku z kotolne základnej školy a vnútorný vykurovací systém pre obnovenú budovu telocvične v uvedenej obci. Telocvičňa sa tak môže naplno využívať.

Za paušálny poplatok obsluhujeme už takmer 60 zdrojov tepla. Ide o plynové kotolne, odovzdávacie stanice tepla a dokonca aj tepelné čerpadlá. Vykonávaním uvedených činností nie sme medzi našimi zákazníkmi vnímaní už len ako dodávateľ tepla, ale spoločnosť, kde dokážu „pod jednou strechou“ vyriešiť svoje požiadavky a problémy pri prevádzkovaní aj vlastných vykurovacích systémov.

V. EKOLÓGIA

Spoločnosť prevádzkovala v roku 2025 jeden stredný zdroj znečistenia a štyri malé zdroje znečistenia. Stredný zdroj znečistenia – infražiariče sa nachádza v objekte Strednej odbornej školy dopravnej v mestskej časti Priekopa, kde je palivo zemný plyn. Zo štyroch malých zdrojov znečistenia, ktoré sú umiestnené mimo dosah účinného CZT v meste Martin, tri využívajú na výrobu tepla zemný plyn a jeden pelety v kombinácii s elektrickou energiou.

Emisné limity sú pravidelne kontrolované v predpísaných intervaloch a množstvo vypúšťaných znečisťujúcich látok sa stanovuje len pri strednom zdroji znečistenia, a to výpočtom.

Prehľad sledovaných znečisťujúcich látok za posledné 3 roky (len stredný zdroj znečistenia):

Znečisťujúca látka		2025	2024	2023
		kg/rok	kg/rok	kg/rok
Tuhé znečisťujúce látky	TZL	0,62	0,38	0,22
Oxid siričitý	SO ₂	0,07	0,05	0,03
Oxidy dusíka	NO _x	12,23	7,35	4,21
Oxid uhoľnatý	CO	4,94	2,97	1,70

VI. ORGANIZAČNÝ A PERSONÁLNY ROZVOJ

V roku 2025 sa kládol dôraz na profesionalitu zamestnancov v rámci ich pracovného zaradenia a na aktívnu činnosť tímov so zameraním na zákazníkov.

Celkový počet zamestnancov k 31.12.2025 bol 27, pričom všetci boli v aktívnom pracovnom pomere. Priemerný vek zamestnancov k 31.12.2025 bol 46,62 roka. Z toho ženy boli v priemernom veku 47,63 roka, muži v priemernom veku 43,74 roka.

	2025	2024	2023
Konečný stav aktívnych zamestnancov	27	28	27
a) podľa pohlavia			
Ženy	8	8	8
Muži	19	20	19
b) podľa dosiahnutého vzdelania			
vysokoškolské	8	8	8
stredné s maturitou	12	12	12
stredné bez maturity	6	7	6
základné	1	1	1

Rok 2025 bol stabilný rok v organizačnej štruktúre spoločnosti, neprebehli žiadne významné zmeny.

V oblasti vzdelávania a profesijného rozvoja sa skupina STEFE naďalej snaží o zachovanie kontinuálneho rozvoja, teda o napĺňanie zámeru dosahovať dlhodobý a trvale udržateľný úspech.

Personálne obsadenie v orgánoch spoločnosti bolo v roku 2025 nasledovné:

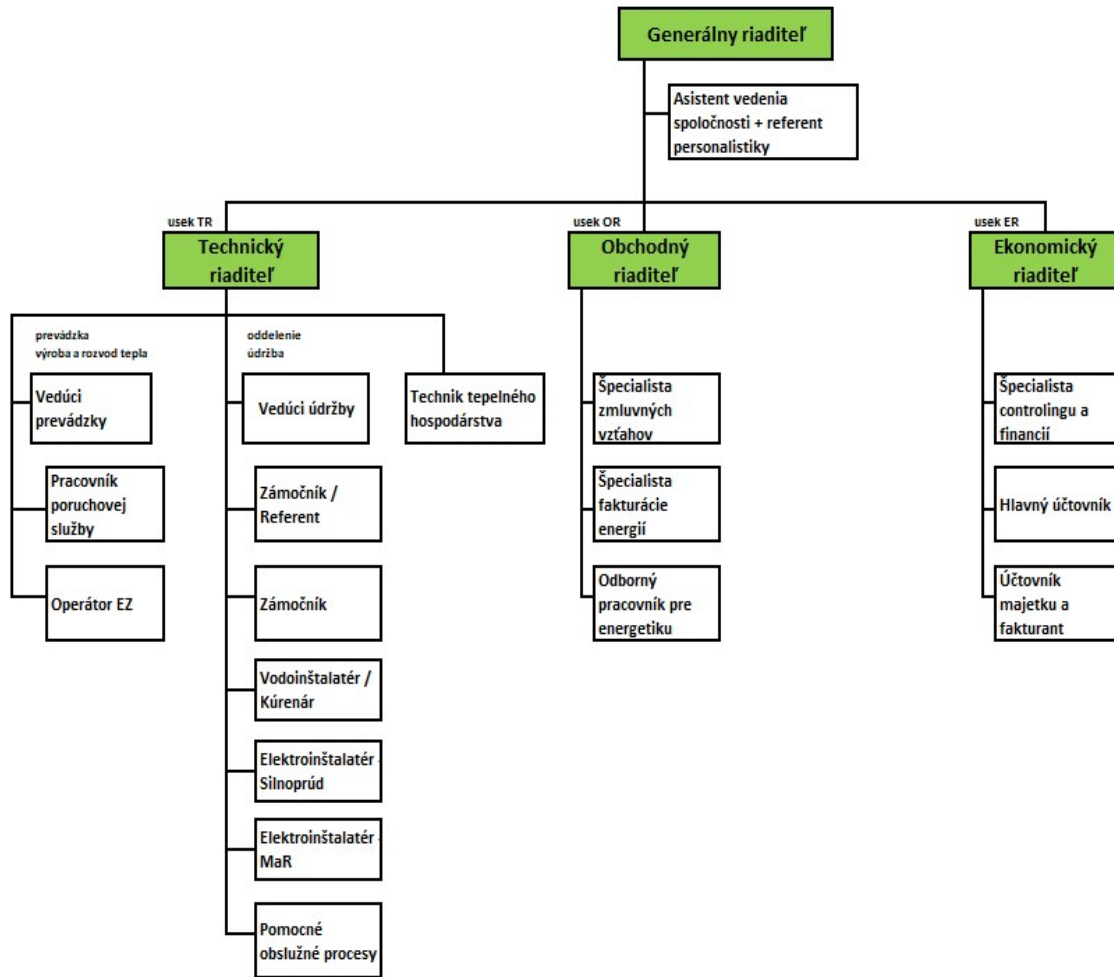
Predstavenstvo:

Ing. Jozef Janeček – predseda predstavenstva
 Ing. Monika Sekáčová – členka predstavenstva
 Ing. Dana Žigová – členka predstavenstva

Dozorná rada:

Ing. Adam Ivan – člen dozornej rady
 Ing. Kubík Peter – člen dozornej rady
 JUDr. Pernická Michaela – členka dozornej rady
 Ľubomír Vaňko – predseda dozornej rady
 PharmDr. Marcela Balošáková – členka dozornej rady
 Lucia Hrivnák Klocová – členka dozornej rady
 Ing. Michal Matejička – člen dozornej rady

Výkonná organizačná štruktúra STEFE Martin, a. s. platná k 31.12.2025 je nasledovná:



VII. PRIEBEH OBCHODOVANIA

Údaje o spoločnosti k 31.12.2025:

Obchodné meno: STEFE Martin, a.s.

Sídlo: Východná 14, 036 01 Martin

IČO: 36 395 714

Deň zápisu: 01.01.2001

Právna forma: akciová spoločnosť

Hlavným predmetom činnosti spoločnosti je výroba a rozvod tepla a teplej úžitkovej vody.

Spoločníci:

Akciónár	Výška podielu na základnom imaní:	
	Absolútne v EUR	v %
STEFE SK, a.s.	1 758 430	65,93%
Mesto Martin	908 570	34,07%
SPOLU	2 667 000	100%

Výroba a nákup tepla

Spoločnosť v roku 2025 vyrobila teplo z plynu a obnoviteľných zdrojov (pelety) v objeme 564 MWh a nakúpila teplo od spoločnosti MH Teplárenský holding, a.s. – závod Martin v objeme 117674 MWh.

Predaj tepla

V roku 2025 bolo predané teplo konečným odberateľom v objeme 111 721 MWh.

Oproti roku 2024 je to o 8% viac a dôvodom je hlavne chladnejšie počasie v závere roka 2025.

Predaj tepla na vykurovanie vzrástol oproti minulému roku o 11%, predaj tepla na prípravu teplej vody vzrástol o 1 % a počet dennostupňov bol o 11% vyšší ako v roku 2024.

		2025	2024	2023
Teplo dodané konečným odberateľom, z toho	MWh	111 721	103 335	107 096
Teplo dodané na vykurovanie (ÚK)	MWh	78 554	70 471	74 005
Teplo dodané na prípravu teplej úžitkovej vody (TÚV)	MWh	33 167	32 864	33 091
Dennostupne	DST	3 322	2 987	3 304

Tržby

Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb dosiahli v roku 2025 hodnotu 19 969 tis. EUR, z toho tržby z predaja tepla predstavovali 19 111 tis. EUR. Tržby za vodu predstavovali 503 tis. EUR a ostatné tržby 355 tis. EUR.

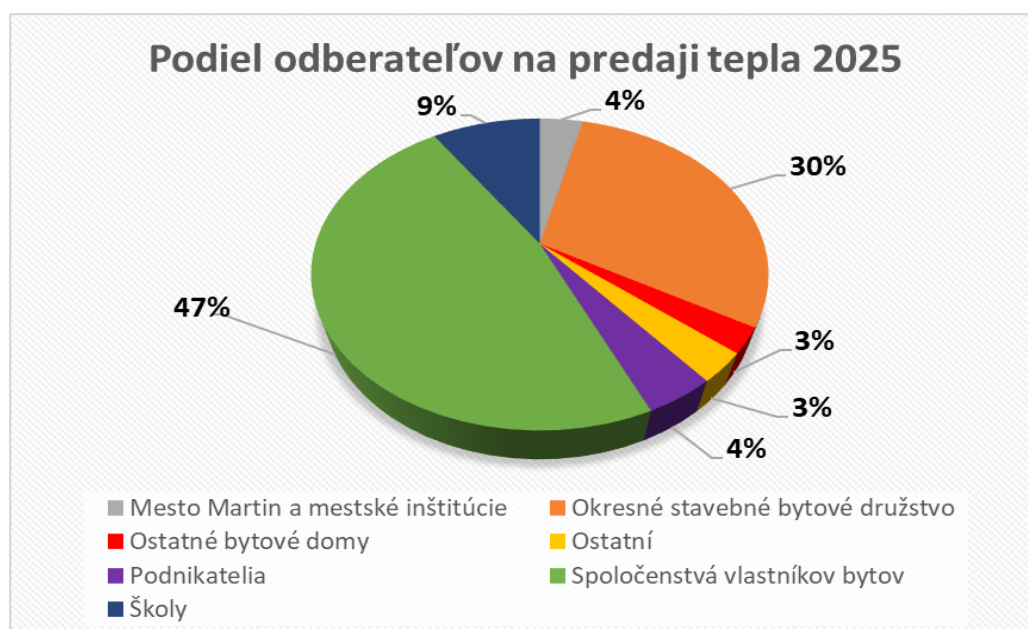
Podstatnú časť z ostatných tržieb tvoria tržby z produktov a služieb (rekonštrukcie vykurovacích systémov, hydraulické vyregulovanie TÚV, správa určených meradiel, revízie, termovízie,

energetické certifikáty a pod.). Tržby z týchto služieb predstavovali v roku 2025 hodnotu 329 tis. EUR.

Tržby za teplo vzrástli o 7% z dôvodu vyššieho objemu predaného tepla a vyššej predajnej ceny. Ostatné tržby vzrástli o 59% nakoľko vzrástli tržby z predaja nových produktov a služieb.

		2025	2024	2023
Tržby za teplo	tis. EUR	19 111	17 856	20 466
Tržby za vodu	tis. EUR	503	502	468
Ostatné tržby	tis. EUR	355	223	508

Štruktúra odberateľov tepla sa dlhodobo nemení, podstatnú časť odberateľov tepla (80%) predstavujú spoločnosti vlastníkov bytov a vlastníci bytových a nebytových priestorov.



Materiálové náklady

Spotreba materiálu a energie v sledovanom roku dosiahla objem 16 198 tis. EUR, čo je o 7% viac ako v roku 2024. Vyššia spotreba nakupovaného tepla, plynu a elektrickej energie bola spôsobená nárastom nakúpeného objemu a nárastom nákupných cien energií.

		2025	2024	2023
Spotreba materiálu	tis. EUR	50	55	59
Spotreba energie	tis. EUR	16 148	15 054	17 908
z toho:				
nakupované teplo	tis. EUR	15 380	14 290	17 113
plyn	tis. EUR	32	32	34
elektrická energia	tis. EUR	219	237	279
voda	tis. EUR	517	495	481

Služby

Objem služieb obstaraných v roku 2025 predstavoval 1 183 tis. EUR a vzrástol oproti roku 2024 o 23%. Najviac vzrástli náklady súvisiace s poskytovaním nových produktov a služieb, náklady na opravy a údržbu a náklady na poradenskú a konzultačnú činnosť zo spoločnosti STEFE SK.

		2025	2024	2023
Opravy a údržba	<i>tis. EUR</i>	479	426	421
Poradenská a konzultačná činnosť	<i>tis. EUR</i>	147	99	97
Nájom	<i>tis. EUR</i>	106	106	105
ITC služby	<i>tis. EUR</i>	106	100	96
Marketing	<i>tis. EUR</i>	41	28	23
Spracovanie miezd	<i>tis. EUR</i>	5	19	17
Produkty a služby	<i>tis. EUR</i>	219	108	380
Ostatné	<i>tis. EUR</i>	80	80	88
Spolu	<i>tis. EUR</i>	1 183	966	1 227

Najvýznamnejšiu časť služieb predstavujú náklady na opravy a údržbu, ktoré v roku 2025 boli vo výške 479 tis. EUR. Cieľom vynakladaných prostriedkov na opravy a údržbu je zabezpečenie spoľahlivej a bezpečnej prevádzky všetkých energetických zariadení. Najväčší objem týchto nákladov predstavujú opravy technológie - výmeny rozvodných potrubí, výmenníkov tepla, bojlerov, čerpadiel, expanzných nádob, regulačných ventilov a ostatných armatúr. Ďalej sú to náklady na revízie tepelných zariadení a náklady v oblasti meracej techniky, ktoré vznikajú v dôsledku metrologických overení meračov tepla a vodomeroov. Ostatné opravy predstavujú servisné práce na riadiacich systémoch, výkopové práce a iné.

		2025	2024	2023
Meracia technika	<i>tis. EUR</i>	39	28	30
Revízie	<i>tis. EUR</i>	151	140	113
Opravy technológie	<i>tis. EUR</i>	244	220	241
Ostatné opravy	<i>tis. EUR</i>	45	38	37
Spolu	<i>tis. EUR</i>	479	426	421

Osobné náklady

Výška osobných nákladov v roku 2025 dosiahla sumu 1 165 tis. EUR, čo predstavuje nárast o 3% oproti roku 2024. Zvýšenie osobných nákladov bolo spôsobené medzročnou úpravou miezd zamestnancov.

Odpisy

Celková suma odpisov a opravných položiek k dlhodobému majetku v sledovanom roku predstavovala sumu 623 tis. EUR. Oproti roku 2024 je to zníženie o 90 tis. EUR, čo súvisí s rozpustením opravných položiek k dlhodobému majetku vo výške 83 tisíc EUR.

Výsledok hospodárenia

Spoločnosť dosiahla v roku 2025 výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti vo výške 705 tis. EUR, čo je o 37 tis. (5%) viac ako v roku 2024.

Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti za rok 2025 predstavoval stratu vo výške 100 tis. EUR, čo je o 16 tis. EUR viac ako v minulom roku. Tento nárast vznikol zvýšením nákladových úrokov o 10 tis. EUR a poklesom výnosových úrokov o 6 tis. EUR.

Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie 2025 po zdanení predstavoval v sledovanom období sumu 433 tis. EUR, čo je o 5 tis. EUR (1%) viac ako v roku 2024. Na zvýšení hospodárskeho výsledku sa podieľalo predovšetkým zlepšenie účinností energetických zariadení a tým zníženie strát pri nákupe tepla a manažment internej údržby.

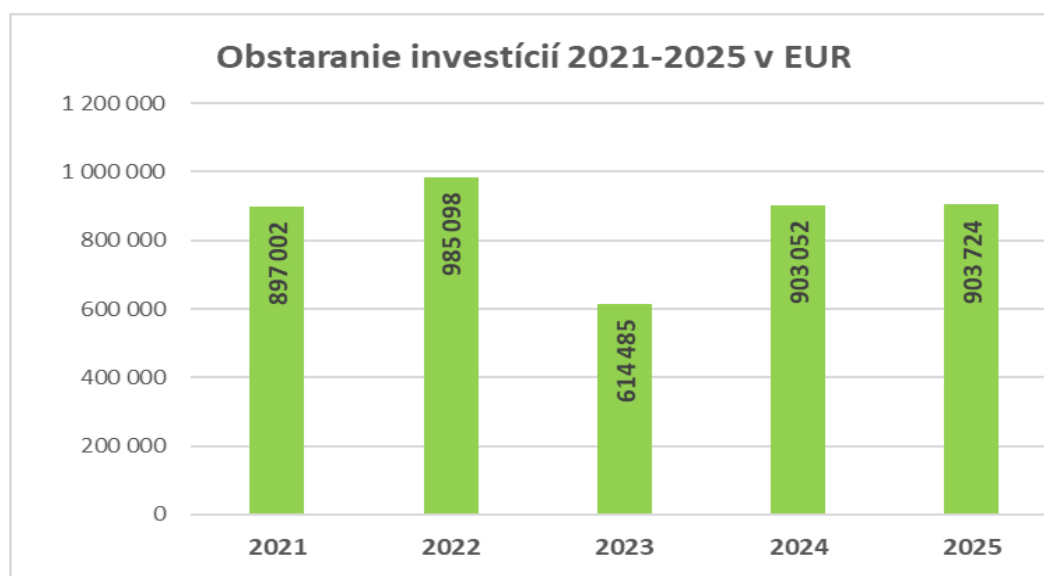
		2025	2024	2023
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	tis. EUR	705	669	591
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	tis. EUR	-100	-83	-77
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	tis. EUR	606	585	514
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	tis. EUR	433	428	405

Investície

V roku 2025 boli v investíciách realizované najmä projekty na zlepšenie technického stavu a racionalizáciu dodávky tepla a teplej vody.

Celková výška investícií v roku 2025 predstavovala 904 tis. EUR a medzi najvýznamnejšie investície patrili nasledovné projekty:

- rekonštrukcia zastaraných KOST na Podháji a Severe,
- vybudovanie šachty na ul. Nálepkovala,
- rekonštrukcia radiacích systémov pre centrálnu OST na Ľadovni



Ukazovatele rentability a produktivity

Ukazovatele rentability a produktivity ostávajú na porovnateľnej úrovni ako predchádzajúci rok. Výraznejšie sa zvýšila produktivita práce, čo je spôsobené znížením priemerného počtu zamestnancov z 28 na 27. Mierne poklesli ukazovatele rentability vlastného imania, rentability tržieb a rentability investícií nakoľko zisk po zdanení sa zvýšil len o 1%, kým ukazovatele vlastné imanie, tržby a aktíva sa zvýšili až o 6-7%.

		2025	2024	2023
Rentabilita vlastného imania (zisk po zdanení / vlastné imanie)	%	10,66	11,13	11,18
Rentabilita tržieb (zisk po zdanení / tržby)	%	2,17	2,30	1,89
Obratovosť kapitálu (tržby / aktíva)	-	1,56	1,67	2,00
Rentabilita investícií (zisk po zdanení / aktíva)	%	3,39	3,85	3,80
Produktivita práce (pridaná hodnota / priemerný prepočítaný stav zamestnancov)	EUR	97 814	91 426	81 535

VIII. PODSTATNÉ UDALOSTI PO SÚVAHOVOM DNI

Po súvahovom dni nenastali žiadne dôležité udalosti, ktoré by mali podstatný vplyv na účtovnú závierku spoločnosti k 31.12.2025.

IX. NÁVRH NA POUŽITIE ZISKU

Predstavenstvo spoločnosti navrhuje dosiahnutý zisk za rok 2025 vo výške 433 094 EUR vyplatiť akcionárom vo forme dividend na základe pomeru ich obchodných podielov. O rozdelení zisku rozhodne valné zhromaždenie spoločnosti na svojom zasadnutí v roku 2026.

X. PRAVDEPODOBNÝ VÝVOJ A VÝHLÁD DO ROKU 2026

Spoločnosť v roku 2026 má záujem pokračovať v investíciách do modernizácie tepelného hospodárstva, zvyšovania efektivity distribúcie tepla a spoľahlivosti dodávok tepla. Tu sa vo veľkej miere spoliehame na čerpanie financií z Modernizačného fondu, nakoľko modernizácia veľkých tepelných okruhov je mimoriadne finančne náročná. V roku 2026 budeme modernizovať okruh EB5 Priekopa. V prípade ak bude vyhlásené nové kolo, požiadame o dotáciu na rekonštrukciu primárneho rozvodu v mestskej časti Priekopa a okruhu T14 v mestskej časti Košúty.

Chceme naďalej rozvíjať a skvalitňovať služby mimo regulovaných činností. Máme záujem rozširovať ponuku vlastných výkonov, a tak poskytovať komplexné profesionálne služby v oblasti tepelnej energetiky v meste Martin a blízkom okolí.

V roku 2026 vláda skončila s plošnou dotáciou na teplo. Pokračuje však v adresnej pomoci pre vybraných koncových odberateľov z CZT, ktorí splnia kritériá a to formou energo poukážok. Na základe Rozhodnutia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 0026/2026/T zo dňa 22.12.2025, bola schválená maximálna cena tepla pre rok 2026 v zmysle zaslaného návrhu v nasledovnej výške:

- variabilná zložka ceny tepla – vybraní koncoví odberatelia: 0,0331 EUR/kWh bez DPH
- variabilná zložka ceny tepla – ostatní odberatelia: 0,0802 EUR/kWh bez DPH
- fixná zložka ceny tepla pre všetkých odberateľov: 437,6259 EUR/kWh bez DPH

Celková resp. jednotková cena tepla v roku 2026 sa v porovnaní so štátom dotovanou cenou z roku 2025 zvýšila o 35 %.

Pri odberateľoch, ktorí nemali nárok na dotovanú cenu v roku 2025, vzrastie cena tepla v roku 2026 o 2,4 %.

Veríme, že v roku 2026 budeme úspešní v čerpaní dotácií, a tak urýchlíme proces modernizácie našich tepelných sietí.

XI. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Spoločnosť v priebehu roka 2025 nevyňakladala žiadne náklady na výskum a vývoj.

Spoločnosť v roku 2025 nenadobúdala žiadne vlastné akcie, dočasné listy a obchodné podiely ako ani dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky.

Spoločnosť nemá žiadnu organizačnú zložku v zahraničí.