

**SVB Rovníková 8, 040 12 Košice**

**IČO : 35533676**

**DIČ : 2021189016**

Príloha k DP 2025

### Príloha k daňovému priznaniu – rok 2025

1. Sme **Spoločenstvo vlastníkov bytov (SVB)** so sídlom na **ul. Rovníková 8 – Košice**, ktoré bolo založené **za účelom spravovania bytov v uvedenom bytovom dome**. Zápisom v registri združení vedenom na OÚ – Košice IV sme boli zaregistrovaný pod číslom 22/1996-SVB, naposledy dodatkom č. 7 k Zmluve o SVB v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a NP v znení neskorších predpisov, zapísaná zmena v registri SVBaNP vedenom na OÚ Košice pod číslom OU-KE-OVVS1-2025/040470 zo dňa 1.7.2025.

2. Vedenie SVB tvoria : štatutárny orgán **Mária Magyarová - predsedníčka SVB**

členmi rady sú : Ing. Dobromil Bachleda-preds. rady, Dominik Hake, Kristína Heželová, Ladislav Kohúth, Peter Mojžiš.

3. SVB vzniklo za účelom **spravovania bytov v počte 78** a NP (neodkúpených do OV) v počte 2 v našom bytovom dome pre riadny a nerušený chod činností súvisiacich so zabezpečením služieb spojených s užívaním bytov a NP v mene vlastníkov bytov v zmysle zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a NP v znení neskorších predpisov a ostatnej novely, **a to nie za účelom podnikania**.

4. Priemerný počet pracovníkov v SVB za rok 2025 bolo 3.

5. Zdrojom nášho príjmu sú príspevky vlastníkov bytov za spravovanie ich bytov (**tkz. správcovská réžia**), ktorá je v zmysle cit. zákona odsúhlasená zhromaždením vlastníkov bytov a NP a pevne stanovená. Tieto príjmy sú podľa § 13 ods. 2 písm. d) oslobodené od dane podľa zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmu v znení neskorších predpisov.

6. **Na riadku 100 Daňového priznania** sa nachádza výsledok hospodárenia pred zdanením – zisk, strata. Tento výsledok je rozdiel medzi prijatými príspevkami za správnu réžiu od vlastníkov bytov a vynaloženými nákladmi na správu domu, celkovú činnosť a chod bytového domu a režijnými nákladmi SVB.

7. V časti **VII. Daňového priznania** – miesto na osobitné záznamy sme uviedli zrazenú daň podľa § 43 ods. 3, písm. g, čo je príjem za prenájom NP a spoločných častí domu, ktorý je príjmom fondu prevádzky, údržby a opráv domu, a ktorá daň vo výške 243,17 € bola dňa 14.1.2026 uhradená z účtu SVB pre DÚ – Košice IV.

Spracovala :  
Košice, 23.3.2026

**Mária Magyarová v.r.**  
**Predsedníčka SVB – Rovníková 8**