

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

0 0 6 9 3 6 7 7

DIČ

2 0 2 0 6 1 8 8 7 5

Príloha č. 3a k opatreniu č. MF/23378/2014-74

POZNÁMKYindividuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31.12.2025v - eurocentoch - celých eurách
*)

rok	mesiac		rok	mesiac	
Za obdobie od	<input type="text" value="1"/>	<input type="text" value="2025"/>	do	<input type="text" value="12"/>	<input type="text" value="2025"/>

Bezprostredne predchádzajúce obdobie od	<input type="text" value="1"/>	<input type="text" value="2024"/>	do	<input type="text" value="12"/>	<input type="text" value="2024"/>
---	--------------------------------	-----------------------------------	----	---------------------------------	-----------------------------------

Dátum vzniku účtovnej jednotky**Účtovná závierka**

*)

 - riadna
 -
 - mimoriadna
 - priebežná
Účtovná závierka

*)

 -
zostavená
 -
 schválená
IČO**DIČ****Kód SK
NACE****Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky****Sídlo účtovnej jednotky****Ulica****Číslo****PŠČ****Názov obce****Číslo telefónu****Číslo faxu****E-mailová adresa**

Zostavené dňa: 27.2.2026	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
25.03.2026			

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

0 0 6 9 3 6 7 7

DIČ

2 0 2 0 6 1 8 8 7 5

*) Vyznačuje sa **A. INFORMÁCIE ÚČTOVNEJ JEDNOTKE****a. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:**

Stavebné bytové družstvo Bytča
Nám. Slovenskej republiky 24
014 01 Bytča

Stavebné bytové družstvo Bytča (ďalej len „SBD Bytča“) bolo založené dňa 21.12.1990 a do obchodného registra bolo zapísané 1.1.1991 (Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel Dr., vložka č. 63/L). Identifikačné číslo je 00693677, DIČ: 2020618875.

b. Opis hospodárskej činnosti družstva

- zabezpečovanie služieb potrebných na prevádzku objektov, zariadení a budov
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľných živností
- vedenie účtovníctva
- kancelárske služby, vrátane kopírovacích a rozmnožovacích služieb
- prenájom bytov, domov s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom
- upratovacie práce
- správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností
- poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- prenájom hnutelného majetku
- verejné obstarávanie

c. Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	5	5
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	5	5
počet vedúcich zamestnancov	1	1

d. SBD Bytča nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách

e. **Účtovná závierka SBD Bytča k 31.12.2025** je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa §17 ods. 1 zákona č. 431/2002 Zb. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 01. januára 2025 do 31. decembra 2025. Bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti družstva.

f. **Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce obdobie** bola schválená Zhromaždením delegátov dňa 26.03.2025.

B. KONSOLIDOVANÝ CELOK

SBD Bytča nemá povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku.

C. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A METÓDY

Účtovná zvierka bola zostavená za nepretržitého trvania činnosti účtovnej jednotky v súlade so zákonom o účtovníctve platným v SR a nadväzujúcimi postupmi účtovania. Zostavenie finančných výkazov je v súlade so všeobecnými účtovnými princípmi, bola dodržiavaná zásada bilančnej kontinuity, zásada opatrnosti, zásada vecného a časového priradovania nákladov k výnosom. Dohadné položky časového rozlíšenia boli stanovené na dostupných informáciách a môžu sa líšiť od skutočných položiek v nasledujúcom období. V programovom vybavení bolo generované duplicitné číslovanie pri niektorých typoch interných dokladoch.

Stavebné bytové družstvo Bytča vykonáva správu bytov v mene vlastníkov bytov a nebytových priestorov na ich účet v súlade so zákonom č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a na základe uzatvorených zmlúv. K 31.12.2025 je účtovná zvierka zostavená za subjekt Stavebné bytové družstvo Bytča, pričom majetok, pohľadávky a záväzky bytových domov v správe, ktoré vstupovali v predchádzajúcich obdobiach do účtovnej zvierky subjektu bol odčlenený. Zostavenie zvierky odčlenením cudzieho majetku v správe podáva verný obraz o Stavebnom bytovom družstve, jeho majetku, záväzkoch a pohľadávkach.

Od 1.1.2026 je zavedený samostatný subjekt „Bytové domy“, kde sú účtované pohľadávky a záväzky bytových domov po jednotlivých strediskách.

Účtovná zvierka vstupná pred prerozdelením za celok a **za subjekt Stavebné bytové družstva Bytča k 31.12.2025**

Celkový majetok, základné imanie a záväzky za celok:

Stav k 31.12.2025:	7 719 720,00 €
Stav k 31.12.2024:	7 957 783,00 €
Pokles:	- 238 063,00 €

Celkový majetok, základné imanie a záväzky za subjekt bytové domy:

Stav k 31.12.2025:	7 469 661,00 €
Stav k 31.12.2024:	7 710 357,00 €
Pokles:	- 240 696,00 €

Celkový majetok, základné imanie a záväzky za subjekt Stavebné bytové družstvo Bytča:

Stav k 31.12.2025:	250 059,00 €
Stav k 31.12.2024:	247 426,00 €
Nárast oproti predchádzajúcemu obdobiu:	+ 2 633,00 €

AKTÍVA

Účet	Názov	Bežné účtovné obdobie k 31.12.2025 pred prerozdelením	Účtovná zvierka k 31.12.2025 subjekt SBD Bytča	Bezprostredne predchádzajúce obdobie k 31.12.2024 Účtovná zvierka	Subjekt SBD Bytča k 31.12.2024
013	Softwér	0	0	0	0
021	Stavby (SBD, garáž)	84 239	83 699	152 897	86 174
	Družstevné byty	59 172	59 712	0	66 723
			143 411		
022	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	18 174	18 174	0	0
042	Obstaranie DHM	0	0	0	0
112	Materiál na sklade	0	0	0	0

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

0 0 6 9 3 6 7 7

DIČ

2 0 2 0 6 1 8 8 7 5

211,213	Peniaze, ceniny	839	839	959	959
221, 222	Bankové účty	1 963 738	34 988	1 866 167	36 505
311,314,315,3 35, 355	Krátkodobé pohľadávky	7 824	11 064	12 458	12 458
317	Dlhodobé pohľadávky - úvery	5 529 803	0	5 857 309	0
378	Iné pohľadávky (prevod fin. prostr. medzi SBD/BD)	55 625	41 277	43 537	43 537
381	Náklady budúcich období	306	306	24 456	1 070
385	Príjmy budúcich období	0	0	0	0
Celkom		7 719 720	250 059	7 957 783	247 426

PASÍVA:

	Názov	Bežné účtovné obdobie k 31.12.2025 pred prerozdelením	Účtovná závierka k 31.12.2025 subjekt SBD Bytča	Bezprostredne predchádzajúce obdobie k 31.12.2024 Účtovná závierka	Subjekt SBD Bytča k 31.12.2024
413	Kapitálové fondy	57 773	57 773	64 319	64 319
422,427,428	Fondy tvorené zo zisku	92 683	92 683	92 683	92 683
323	Krátkodobé rezervy	7 497	7 497	10 901	10 901
472	Závazky zo sociálneho fondu	3 396	3 396	1 036	1 036
479	Ostatné dlhodobé záväzky	1 239 283	17 522	1 149 558	0
321,324	Závazky voči dodávateľom	305 709	26 159	298 580	12 569
331	Závazky voči zamestnancom	0	0	0	0
336	Závazky voči soc. zabezpečeniu	24 601	6 808	25 218	9 301
341,342,343	Daňové záväzky	24 680	7 151	25 930	14 078
379	Iné záväzky	414 105	10 880	407 794	18 092
384	Výnosy budúcich období	0	0	0	0
326	Nevyfakturované dodávky	2 007	2 007	3 474	3 474
429	Neuhradená strata minulých období	0	0	0	0
461	Dlhodobé bankové úvery	5 531 742	1 939	5 859 721	2 404
710	Hospodársky výsledok bežného roka	4 565	4 565	6 873	6 873
Spolu SBD		7 719 720	250 059	7 957 783	247 426

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

0 0 6 9 3 6 7 7

DIČ

2 0 2 0 6 1 8 8 7 5

Zostatková hodnota družstevných bytov:
Bottova 1149, Bytča – počet neprevedených bytov 10

Byty družstevné	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
Zdroje krytia účty 413	57 773	64 319
Úver na DVB 461	1 939	2 404
Celkom:	59 712	66 723

Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Dlhodobý nehmotný majetok – obstarávacou cenou

Dlhodobý hmotný majetok – obstarávacou cenou

Pohľadávky – nominálnou hodnotou

Finančné účty – nominálnou hodnotou

Opravné položky – na základe opatrnosti, v r. 2025 nie je náplň

Rezervy – tvorba rezervy sa účtuje vecne príslušný nákladový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. SBD Bytča v roku 2025 tvorilo rezervu na nevyčerpané dovolenky vrátane zákonného poistenia, na rezervu na pokrytie ostatných nákladov týkajúcich sa roku 2025.

Záväzky – pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Splatná daň z príjmu – účtuje sa do nákladov SBD Bytča v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné položky z titulu úprav daňového základu.

Odložená daň z príjmu – v r. 2025 nie je náplň

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období – sú vykazané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím

Oprava chýb minulých období – v r. 2025 nie je náplň

Tvorba odpisového plánu:

Nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena je 2 400,00 € a nižšia a s dobou použiteľnosti dlhšou ako jeden rok sa účtuje na ľarchu účtu 501. Nehmotný majetok nad 2 400,00 € s dobou použiteľnosti nad jeden rok sa účtuje na účty skupiny 013 prostredníctvom účtu 041.

V roku 2025 nebola náplň.

Dlhodobý hmotný majetok

Účtovné odpisy sú stanovené na základe predpokladanej doby životnosti. Dlhodobý HM, ktorého obstarávací cena je 1 700,00 € a nižšia, s dobou použiteľnosti dlhšou ako jeden rok, sa účtuje na ľarchu nákladov a je evidovaný.

Dlhodobý HM s obstarávacou cenou vyššou ako 1 700,00 € sa účtuje na účty skupiny 02x prostredníctvom účtu 042. Daňové odpisy sa rovnajú účtovným odpisom.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a doba odpisovania sú uvedené v nasledujúcej tabuľke

Typ hmotného majetku	Predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania
Dopravné prostriedky	4 – 6	rovnomerná
Hnuteľné veci a súbory	4 – 6	rovnomerná
Budovy, stavby	40	rovnomerná

Cudzí mena – bez náplne

Výnosy – tržby za vlastné výkony a služby neobsahujú daň z pridanej hodnoty.

D. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV

a. Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok

1. Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku v €

Tabuľka č. 1

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivovan é náklady na vývoj	Softvér	Oceniťeľ- né práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obsta- rávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0.00	11324	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11324
Prírastky	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Úbytky	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Presuny	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Stav na konci účtovného obdobia	0.00	11324	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11324
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0.00	11324	0.00	0.00	0.00	0,00	0.00	11324
Prírastky	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0,00	0.00	0.00
Úbytky	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0,00	0.00	0.00
Stav na konci účtovného obdobia	0.00	11324	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11324
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Prírastky	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Úbytky	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Stav na konci účtovného obdobia	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Stav na konci účtovného obdobia	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Tabuľka č. 2

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivovan é náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľ- né práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obsta- rávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0.00	11324	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11324
Prírastky	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Úbytky	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Presuny	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Stav na konci účtovného obdobia	0.00	11324	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11324
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Prírastky	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Úbytky	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Stav na konci účtovného obdobia	0.00	11324	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11324
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Prírastky	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Úbytky	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Stav na konci účtovného obdobia	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0.00	0,00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0
Stav na konci účtovného obdobia	0.00	0,00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0

3. Doplnujúce informácie o dlhodobom nehmotnom majetku

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0,00

2. Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0,00	165666	11813	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	177479
Prírastky	0,00	0,00	22368	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22368
Úbytky	0,00	7012	11813	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18825
Presuny	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	158654	22368	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	181022
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	12769	11813	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24582
Prírastky	0	2474	4194	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6668
Úbytky	0	0,00	11813	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11813
Stav na konci účtovného obdobia	0	15243	4194	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19437
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Prírastky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Úbytky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0,00	152897	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	152897
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	143411	18174	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	161585

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

0 0 6 9 3 6 7 7

DIČ

2 0 2 0 6 1 8 8 7 5

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0,00	175837	11813	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	187650
Prírastky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Úbytky	0,00	10171	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10171
Presuny	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	165666	11813	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	177479
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	10296	11813	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22108
Prírastky	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Úbytky	0	2475	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2485
Stav na konci účtovného obdobia	0	12769	11813	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24582
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Prírastky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Úbytky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0,00	165542	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	165542
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	152897	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	152897

b. Poistenie dlhodobého nehmotného a hmotného majetku

Poistenie bytových domov, poistenie majetku SBD, – Allianz Slovenská poisťovňa, a. s.

poistný agent: **Finančné centrum, Považská Bystrica**

Komplexné poistenie majetku SBD (vrátane poistenia zodpovednosti za škodu z výkonu správy):

číslo poistnej zmluvy č. 511 129 075, dodatok č. 2, výška ročného poistného 168,65 € - na dobu neurčitú

Komplexné poistenie bytových domov – na dobu neurčitú

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

0 0 6 9 3 6 7 7

DIČ

2 0 2 0 6 1 8 8 7 5

Číslo poisťnej zmluvy č. 591 100 389, dodatok č. 3, poisťná suma 132 763 827,00 €

Z toho poisťenie vlastníkov: 132 057 433,00 €

Z toho podiel na družstevné byty: 59 712,00 €

Poisťenie SVB „Školská bytovka“: 646 682,00 €

počet bytových domov 36, výška ročného poisťenia 23 872,44 €

Poisťenie zodpovednosti za škodu spôsobenú členmi orgánov spoločnosti č. K550062152 na dobu určitú do 13.3.2026, poisťný agent SZBD, poisťné obdobie od 14.3.2025 – 13.3.2026, výška uhradeného poisťného 1 470,00 €

V priebehu roka 2025 bolo ukončené rozhodovanie vlastníkov bytov a NP o aktualizácií poisťenia z dôvodu navýšenia hodnoty bytových domov a zabránenia podpoistenia. Zo všeobecných poisťných podmienok vyplýva, že za správnosť hodnoty poisťovaného majetku zodpovedá poisťník v tomto prípade správca bytových domov. Správca je zároveň viazaný rozhodnutím Vlastníkov bytov a NP v zmysle zákona č. 182/1993 Z. z. Z uvedeného dôvodu o návrhu zmeny poisťnej zmluvy a o navýšení poisťnej sumy vlastníci rozhodovali. Dopad na výšku poisťného bol nevýznamný. Z 35 bytových domov, návrh nebol schválený v 6 bytových domoch (Thurzova 965., Brezova 1016, Javorova 1000/12, Thurzova 972, Družstevná 1145, Námestie SR 24).

Dodatok k poisťnej zmluve 591 100 389 č. 4 bol uzatvorený od 1.1.2026.

Prehľad o výške poisťnej sumy spravovaných bytových domov k 31.12.2025

Číslo subjektu k zmluve	Bytový dom	Počet bytov a NP	Poisťná suma
525110240	Okružna 1101/4	40	5 978 882 €
525110241	Okružna 1102/2	48	5 978 882 €
525110242	Thurzova 970 /21;19	20	2 262 624 €
525110243	Družstevna 1078/2	6	917 280 €
525110244	E. Geromettu 977/2	14	1 513 512 €
525110245	Thurzova 965/6	15	2 102 100 €
525110246	Javorova 1003/7	30	3 148 054 €
525110247	Gaštanova 1007/6;4;2 vrátane garáží	45	4 051 320 €
525110248	Javorova 999/14	24	3 148 054 €
525110249	Lúčna 1011/2;4;6;8;10;12 vrátane garáží	56	6 446 440 €
525110250	Gaštanova 1018/10	35	3 108 560 €
525110251	Lúčna 1014/11;9;7;5;3;1	64	8 255 520 €
525110252	Brezova 1016/12;10;8 vrátane garáží	32	4 054 320 €
525110253	Javorova 1000/12	30	3 148 054 €
525110254	Družstevná 1080	7	552 640 €
525110255	Maršova-Rašov 358	23	2 851 030 €
525110256	Hliník nad Váhom 8	6	878 423 €
525110257	Hlinkova 671	12	3 142 230 €
525110258	Thurzova 1347/10;8	30	3 531 528 €
525110259	Thurzova 972/20;18;16	72	6 684 678 €
525110260	Družstevna 1145/25	8	1 291 836 €
525110261	Lúčna 1012/13;15;17	36	4 051 320 €
525110262	Thurzova 974/27	14	1 712 256 €
525110263	Námestie SR 24	20	1 426 880 €

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

0 0 6 9 3 6 7 7

DIČ

2 0 2 0 6 1 8 8 7 5

525110264	E. Geromettu 978/1	14	1 513 512 €
525110266	Gaštanova 1008/23;25;27;29;31;33;35 vrátane garáži	90	10 609 872 €
525110265	Brezová 1013/642	36	4 051 320 €
525110266	Gaštanová1017/37	28	3 108 560 €
525110267	Maršová-Rašov 357	22	2 851 030 €
525110268	Maršová-Rašov 359	23	2 987 530 €
525110269	SVB Školská 252/8	8	646 682 €
525110270	Družstevná 1091/27	8	1 291 836 €
525110271	Bottova 1149/24;22;20;18;16;14;12;10;8;6	160	18 036 018 €
525110272	Mikšová 257/4A ; Lániho 257/4B	35	4 441 164 €
525111410	Predmier 280	15	789 880 €
	Námestie SR 10/10	14	2 200 000 €
Spolu:			132 763 827 €

c. Záložné právo na dlhodobý nehmotný a hmotný majetok

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0,00
Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	59 712,00

Záložné právo na družstevné byty 59 712,00 € z titulu poskytnutých úverov na družstevnú bytovú výstavbu.

d. Informácie o opravných položkách k zásobám bez náplne

e. Informácie o vývoji opravnej pokožky k pohľadávkam bez náplne

f. Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0,00	0.00	0.00
Pohľadávky voči DUJ a MÚJ	0.00	0.00	0.00
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0.00	0.00	0.00
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0.00	0.00	0.00
Iné pohľadávky	0.00	0.00	0.00
Dlhodobé pohľadávky spolu	0,00	0.00	0.00
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	11064	0.00	11064
Pohľadávky voči DUJ a MÚJ	0.00	0.00	0.00

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

0 0 6 9 3 6 7 7

DIČ

2 0 2 0 6 1 8 8 7 5

Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0.00	0.00	0.00
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0.00	0.00	0.00
Sociálne poistenie	0.00	0.00	0.00
Daňové pohľadávky a dotácie	0.00	0.00	0.00
Iné pohľadávky	41277	0.00	41277
Krátkodobé pohľadávky spolu	52341	0.00	52341

g. Odložená daňová pohľadávka

bez náplne

h. Finančné účty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	839	959
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	34 988	1 866 167
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	35 827	1 867 126

Rozdiel v porovnaní s predchádzajúcim obdobím je z dôvodu odčlenenia majetku družstva od spravovaných bytových domov – subjekt „BYTOVÉ DOMY“.

V predchádzajúcom období na účtoch 222 sú vedené finančné prostriedky bytových domov v správe – cudzie zdroje

i. Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položka časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé		
Náklady budúcich období krátkodobé	306	24 456
Poistenie bytových domov		24 066,43
Antivírusový program, telefón, telefón, ost.sl.	306	389,57
Príjmy budúcich období dlhodobé		
Príjmy budúcich období krátkodobé		

E. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV**a. Vlastné imanie****166 700,00****1. Popis základného imania:****11 679,00**

Základné imanie sa skladá:

- Základné imanie zapísané :

9 400,00

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

0 0 6 9 3 6 7 7

DIČ

2 0 2 0 6 1 8 8 7 5

Zvýšené základné imanie upísané:

2 279,00

Hodnota základného imania predstavuje základný členský vklad vo výške 17,00 € a počet členov. Zmenou počtu členov sa mení výška základného imania.

2. Ostatné kapitálové fondy:**57 0773,00**

- Fond DV – príspevky
- Splatená pôžička DBV
- Odpis CP
- Fond ČP

34 765,24

14 443,28

6 251,72

2 312,40

Zákonný rezervný fond:**6 325,00****Ostatné fondy:****35 668,00****3. Informácie o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk r. 2024	6 873
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	4 556
Prídel do sociálneho fondu	2 562
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0
Iné - zamestnanci	1 718
Spolu	6 873

4. Zisk na akciu alebo podiel na základnom imaní

Vyrovňovací podiel je vo výške základného členského vkladu 17,00 €. Predmetom vyrovnania je podľa riadnej individuálnej účtovnej závierky za obdobie, v ktorom členstvo zaniklo.

b. Informácie o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0.00	0.00	0,00	0,00	0.00
Krátkodobé rezervy, z toho:	14374	8504	13374	0	9504
Nevyčerpané dovolenky	5425	5497	5425	0	5497
Nevyfakturované dodávky	3474	1007	2474	0	2007
Ne vyplatené mzdy (podkl.vyúčt.závierka)	5475	2000	5475	0	2000

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

0 0 6 9 3 6 7 7

DIČ

2 0 2 0 6 1 8 8 7 5

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce obdobie				
	Stav na začiatk u účtovného obdobia	Tvorba	Použití e	Zrušeni e	Stav na konc i účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0.00	0.00	0,00	0,00	0.00
Krátkodobé rezervy, z toho:	7731	14375	7731	0,00	14375
Nevyčerpané dovolenky	2058	5428	2058	0	5428
Nevyfakturované dodávky	5673	3474	5673	0	3474
Nevyplatené mzdy (podkl.vyúčt.záverka)	0,00	5473	0	0	5475

c. Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	20 918	1150594
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	17 522	1150594
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	3 396	1036
Krátkodobé záväzky spolu	50 998	757522
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	50 998	757522
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

Rozdiel oproti hodnotenému obdobiu je z dôvodu spracovania účtovnej závierky samostatne za subjekt SBD Bytča. V predchádzajúcom období sú zahrnuté Dlhodobé záväzky – prostriedky Fondu prevádzky, údržby a opráv spravovaných bytových domov, ostatné záväzky BD.

Krátkodobé záväzky – voči dodávateľom energií, služieb, platby vopred za preddavky

d. Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	1036	1588
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	1211	1056
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	2562	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	3773	1056
Čerpanie sociálneho fondu	1413	1608
Konečný zostatok sociálneho fondu	3396	1036

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

0 0 6 9 3 6 7 7

DIČ

2 0 2 0 6 1 8 8 7 5

Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov vo výške 1 % z objemu zúčtovaných mzdových nákladov. Tvorba nad rámec zákona 0,50 % z objemu zúčtovaných miezd nie je daňovo uznaným nákladom. Sociálny fond sa podľa zákona čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby pracovníkov v zmysle schválenej Internej smerine.

e. Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	E	f	g
Dlhodobé pôžičky						
Úvery bytových domov		1 %	31.12.2029		1939	5 859 721
Krátkodobé pôžičky						
Krátkodobé finančné výpomoci						

Rozdiel oproti predchádzajúcemu obdobiu z dôvodu spracovania účtovnej závierky samostatne za subjekt SBD Bytča.

SBD Bytča má úvery na družstevnú bytovú výstavbu, ktoré spláca v polročných riadnych a mimoriadnych splátkach z titulu odpredaja bytov do osobného vlastníctva. Úvery sú kryté záložným právom na DBV k príslušným domom a sú hradené v platbách anuity nájomníkmi bytov. Nesplatený úver na DBV je pre bytový dom Bottova 1149.

F. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

a. Informácie o tržbách a obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb (poplatok za správu bytov, prenájom priestorov vo vlastníctve SBD)	183 326	180 720
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	2 439	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	18 908	17 218
Čistý obrat celkom	204 673	197 938

G. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

a. Informácie o nákladoch

Náklady	Názov účtu	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
číslo účtu	názov účtu	EUR	EUR
501	Spotreba materiálu	8 225	6 672
502	Spotreba energie	3 467	5 184
511	Opravy, udrž.,DHIM a budov	1 877	1 915
512	Cestovné	2 277	1 598
513	Občerstvenie	1 582	1 579
518	Ostatné služby	15 265	23 237
521	Mzdové náklady	96 964	91 520
523	Odmeny funkcionárom	8 245	8 010
524	Závazky nem. zabezpečenia	37 078	33 720
527	Sociálne náklady	5 922	4 958
528	Ostatné sociálne náklady	1 590	1 398
531	Cestná daň	149	119
532	Daň zo stavieb	653	653
538	Správne poplatky	61	0
545	Ostatné pokuty	0	0
546	Odpis pohľadávky	0	0
548	Ostatné prevádzkové náklady	3 972	2 690
551	Odpisy HIM a NIM	6 667	2 473
568	Ostatné finančné náklady	3 252	2 055
591	Splatná daň z príjmov z bežnej činnosti	2 862	3 284
	Náklady celkom:	200 108	191 065

VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA K 31.12.2025

Celkové výnosy:

204 672,89 €

Celkové náklady:

197 246,11 €

Výsledok hospodárenia pred zdanením:**+ 7 426,78 €**

Daň z príjmu PO r. 2025:

2 862,19 €**Výsledok hospodárenia po zdanení:****+4 564,59 €**

Rozdelenie dosiahnutého výsledku hospodárenia bude predmetom schválenia Zhromaždením delegátov.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

0 0 6 9 3 6 7 7

DIČ

2 0 2 0 6 1 8 8 7 5

H. DAŇ Z PRÍJMOV

ázov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	7 426,78	x	x	10 156,76	x	x
teoretická daň	X			X		
Daňovo neuznané náklady	6 202,71			5 477,88		
Výnosy nepodliehajúce dani						
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	6 202,71			5 477,88		
Splatná daň z príjmov	X	2 862,19	21	x	3 283,27	21
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x	2 862,19	21	x	3 283,27	21

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

0 0 6 9 3 6 7 7

DIČ

2 0 2 0 6 1 8 8 7 5

Správa bytov a nebytových priestorov

Majetok, pohľadávky a záväzky spravovaných subjektov sú vedené na samostatných analytických účtoch od 1.1.2010 podľa zákona č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov.

K 31.12.2025 došlo k prerozdeleniu a odčleneniu majetku a vlastného imania, záväzkov Stavebného bytového družstva Bytča od majetku, záväzkov spravovaných bytových domov.

Od 1.1.2026 SBD Bytča bude viesť samostatné dve účtovníctva a to za subjekt Stavebné bytové družstvo Bytča a subjekt „Bytové domy“.

Správcovská činnosť sa vykonáva v mene vlastníkov na účet vlastníkov.

Služby pre vlastníkov bytov sa účtujú cez pohľadávkové a záväzkové účty. Pre nákladové a výnosové účty nie je náplň.

Príjmom fondu prevádzky, údržby a opráv (ďalej „FPÚO“) sú:

- mesačné preddavky,
- príjem za prenájom spoločných častí domu, spoločných zariadení domu, spoločných NP
- výnosy z účtu domu vedeného v banke
- príjmy z výťažku exekúcie bytu alebo NP, alebo z dobrovoľnej dražby bytu alebo NP, vo výške pohľadávok voči vlastníkovi bytu zo zákonného záložného práva, ktoré vzniklo podľa zákona
- zmluvné pokuty a úroky z omeškania vzniknuté použitím prostriedkov fondu prevádzky údržby a opráv domu,
- príjmy z predaja spoločných nebytových priestorov, spoločných častí domu alebo spoločných zariadení domu, ak sa vlastníci v dome nedohodli inak.

Výnosy z úrokov sú vlastníkom bytov zúčtované do fondu prevádzky, údržby a opráv ako príjem, daň z úrokov vybraná zrážkou sa považuje za zaplatenú a vysporiadanú.

Náklady a výnosy FPÚO z iných činností sú zúčtované do FPÚO (manipulačné bankové poplatky a poplatky za vedenie účtov v banke, úroky z omeškania a pod.)

Členenie finančného výkazu – Účtovná závierka s prerozdelením/členením majetku za celok a **za v účtovnej závierke vykazovaný subjekt Stavebné bytové družstvo Bytča k 31.12.2025**, podľa jednotlivých položkách súvahy po odčlenení majetku a záväzkov bytových domov:

Súvaha za spravovaný majetok (vlastnícke byty)

AKTÍVA:

Účet	Názov	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
222	Bankové účty	1 928 750	1 829 662
311,314,315, 335, 355	Krátkodobé pohľadávky	-3 240	0
317	Dlhodobé pohľadávky - úvery	5 529 803	5 857 309
378	Iné pohľadávky (prevod fin. prostr. medzi SBD/BD)	14 348	0
381	Náklady budúcich období	0	23 386
Aktíva spolu:		7 469 661	7 710 357

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

0 0 6 9 3 6 7 7

DIČ

2 0 2 0 6 1 8 8 7 5

PASÍVA:

Účet	Názov	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
479	Ostatné dlhodobé záväzky	1 221 761	1 149 558
321,324	Záväzky voči dodávateľom	279 550	286 011
336	Záväzky voči soc. zabezpečeniu	17 793	15 917
341,342,343	Daňové záväzky	17 529	11 852
379	Iné záväzky	403 225	389 702
461	Dlhodobé bankové úvery	5 529 803	5 857 317
Pasíva spolu:		7 469 661	7 710 357

Prehľad o poskytnutých úveroch komerčných bánk, ŠFRB, SZRB a zostatku k 31.12.2025

Objekty	Číslo úverovej zmluvy	Banka	Suma úveru	Zostatok k 31.12.2025	Dátum poslednej splátky	ručenie
001-OKRUŽNÁ 1101	501/614/2018	ŠFRB	446 300,00	286 844,97 €	1. 3. 2039	ZPFPÚO
002-OKRUŽNÁ 1102	501/1039/2015	ŠFRB	399 578,25	204 605,13 €	11. 3. 2036	ZPFPÚO
004-THURZOVA 970	501/518/2020	ŠFRB	299 050,00	223 041,56 €	15. 11. 2040	ZPFPÚO
007-E.GEROMETTU 977	501/450/2020	ŠFRB	223 000,00	166 320,63 €	20. 9. 2040	ZPFPÚO
008-E.GEROMETTU 978	501/292/2020	ŠFRB	201 180,00	148 370,25 €	17. 8. 2040	ZPFPÚO
009-THURZOVA 965	501/626/2016	ŠFRB	174 330,00	93 525,64 €	15. 9. 2036	ZPFPÚO
010-JAVOROVÁ 1003	501/612/2018	ŠFRB	70 010,00	46 089,78 €	15. 2. 2038	ZPFPÚO
011-GAŠTANOVÁ 1007	501/806/2016	ŠFRB	171 780,00	95 194,75 €	22. 1. 2037	ZPFPÚO
013-LÚČNA 1011	501/616/2016	ŠFRB	608 220,00	320 920,18 €	17. 9. 2036	ZPFPÚO
014-GAŠTANOVÁ 1008	501/63/2016	ŠFRB	955 710,00	505 729,31 €	15. 7. 2036	ZPFPÚO
015-BREZOVÁ 1013	501/340/2014	ŠFRB	256 350,00	113 220,58 €	15. 10. 2034	ZPFPÚO
016-GAŠTANOVÁ 1017	501/610/2018	ŠFRB	83 040,00	54 199,81 €	15. 2. 2038	ZPFPÚO
017-GAŠTANOVÁ 1018	501/997/2015	ŠFRB	348 220,00	178 462,36 €	15. 3. 2036	ZPFPÚO
018-LÚČNA 1014	501/321/2014	ŠFRB	337 440,00	147 630,00 €	15. 9. 2034	ZPFPÚO
021-JAVOROVÁ 1000	501/406/2017	ŠFRB	308 480,00	182 517,66 €	15. 10. 2037	ZPFPÚO
022-DRUŽSTEVNÁ 1080	501/309/2024	ŠFRB	44 200,00	42 391,87 €	15. 9. 2049	ZPFPÚO
026-HLINÍK NAD VÁHOM 8	501/295/2020	ŠFRB	156 682,26	116 038,78 €	17. 8. 2040	ZPFPÚO
029-THURZOVA 1347	501/405/2017	ŠFRB	294 100,00	173 535,50 €	15. 10. 2037	ZPFPÚO
030-THURZOVA 972	501/799/2016	ŠFRB	204 090,00	113 099,34 €	22. 1. 2037	ZPFPÚO
047-BOTTOVA 1149	501/304/2014	ŠFRB	683 800,00	307 933,98 €	15. 9. 2034	ZPFPÚO
048-DRUŽSTEVNÁ 1145	501/642/2017	ŠFRB	105 040,00	63 899,02 €	15. 2. 2038	ZPFPÚO
001-OKRUŽNÁ 1101	914564REN	ČSOB	27 000,00	18 145,00 €	21. 2. 2039	VPV
007-E.GEROMETTU 977	961183REN	ČSOB	56 000,00	21 055,00 €	20. 12. 2034	VPV
008-E.GEROMETTU 978	961184REN	ČSOB	56 000,00	23 015,00 €	20. 9. 2045	VPV
011-GAŠTANOVÁ 1007	1025922REN	ČSOB	210 000,00	210 000,00 €	20. 7. 2040	VPV
016-GAŠTANOVÁ 1017	4013/18/023/1017	ČSOB	157 938,59	109 936,49 €	31. 5. 2038	VPV
029-THURZOVA 1347	1413/17/08664	ČSOB	99 021,21	60 832,21 €	20. 10. 2037	VPV
047-BOTTOVA 1149	9313181REN	ČSOB	462 000,00	460 020,99 €	21. 5. 2040	VPV
003-THURZOVA 974	5058678407	SLSP	78 000,00	27 120,00 €	25. 6. 2039	VPP
004-THURZOVA 970	5180415264	SLSP	70 000,00	58 789,78 €	20. 6. 2046	VPP
005-DRUŽSTEVNÁ 1078	5183994679	SLSP	35 000,00	20 706,22 €	30. 9. 2034	VPP

Prehľad o poskytnutých úveroch komerčných bánk, ŠFRB a zostatku k 31.12.2025

Objekty	Číslo úverovej zmluvy	Banka	Suma úveru	Zostatok k 31.12.2025	Dátum poslednej splátky	ručenie
006-NÁMESTIE SR 24	5196275358	SLSP	135 000,00	123 007,00 €	20. 11. 2047	VPP
009-THURZOVA 965	5119766778	SLSP	21 000,00	3 375,00 €	20. 10. 2033	KÚ a VPP
010-JAVOROVÁ 1003	5043552182	SLSP	160 000,00	80 000,50 €	20. 6. 2038	KÚ a VPP
012-JAVOROVÁ 999	5053198228	SLSP	178 000,00	93 747,14 €	20. 2. 2039	KÚ a VPP
013-LÚČNA 1011	5119758962	SLSP	96 000,00	60 800,00 €	20. 10. 2041	KÚ a VPP
014-GAŠTANOVÁ 1008	5115473513	SLSP	130 000,00	68 791,29 €	20. 7. 2036	KÚ a VPP
014-GAŠTANOVÁ 1008	5121941897	SLSP	40 000,00	21 832,97 €	20. 11. 2036	KÚ a VPP
017-GAŠTANOVÁ 1018	5114736510	SLSP	45 000,00	7 900,00 €	20. 6. 2041	KÚ a VPP
019-BREZOVÁ 1016	5033475160	SLSP	280 000,00	107 533,86 €	9. 10. 2037	KÚ a VPP
019-BREZOVÁ 1016	5161731384	SLSP	68 000,00	47 033,58 €	20. 10. 2039	VPP
021-JAVOROVÁ 1000	5135549992	SLSP	111 000,00	44 740,00 €	9. 10. 2036	VPP
022-DRUŽSTEVNÁ 1080	5031855127	SLSP	70 000,00	17 332,80 €	20. 8. 2032	VPP
026-HLINÍK NAD VÁHOM 8	5175106707	SLSP	45 000,00	36 786,78 €	20. 12. 2040	VPP
030-THURZOVA 972	5117350867	SLSP	340 000,00	181 332,96 €	20. 8. 2036	KÚ a VPP
048-DRUŽSTEVNÁ 1145	5145655211	SLSP	30 000,00	18 750,00 €	20. 6. 2038	KÚ a VPP
048-DRUŽSTEVNÁ 1145	5238478373	SLSP	7 000,00	6 584,35 €	20. 9. 2029	VPP
050-LÚČNA 1012	5077360445	SLSP	35 000,00	17 062,91 €	20. 9. 2035	KÚ a VPP
52 - SBD Bottva 1149		SZRB		1 939,00 €	31. 12. 2029	ZFPFÚO
CELKOM:			9 412 560,31	5 531 741,93		

Vysvetlivky:

ZFPFÚO

zriadenie záložného práva na prostriedky fondu prevádzky, údržby a opráv

KÚ a VPP

kontokorentný úver, vinkulácia poistného plnenia

VPP

vinkulácia poistného plnenia

VPV

zabezpečenie vinkuláciou peňažných prostriedkov na základe zmluvy o vinkulácií vkladu