

**POZNÁMKY**  
k účtovnej závierke zostavenej k 31.12.2025

**ČI.I**

**Všeobecné informácie**

(1) Spoločnosť:

FIBAVA, s.r.o., Nižný Koniec 761, 023 01 Oščadnica

IČO: 52104133 IČ DPH:SK2121100861

Zapísaná: OR Okresného súdu v Žiline odd. Sro, vložka č.73233/L

Založená : 03.10.2019

položníci: Ing. Gabriela Vanková vklad: 1.250,- € (splatené: 1.250,- €)

Mgr. Samuel Vanko vklad: 2.500,- € (splatené 2.500,- €)

MUDr. Jana Vanková vklad: 1.250,- € (splatené: 1.250,- €)

Štatutárny orgán: Ing. Gabriela Vanková, Okružná 100/15, Čadca – konateľ,

Za spoločnosť koná a písomnosti zakladajúce práva a povinnosti podpisuje konateľ samostatne

Hlavná činnosť: Turistické i iné krátkodobé ubytovanie

(2) Dátum schválenia ÚZ za bezprostredne predchádzajúce obdobie konateľmi spoločnosti: 31.03.2025

(3) Spoločnosť FIBAVA, s.r.o. zostavuje riadnu účtovnú závierku k poslednému dňu účtovného obdobia, teda k 31.12.2025, za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti. Poznámky sú predložené v jednom exemplári príslušnému daňovému úradu k termínu uvedenom v záhlaví formulárov súvahy a výkazu ziskov a strát. Účtovná závierka bola schválená 30.03.2023.

(4) Spoločnosť nemá skupinu účtovných jednotiek a nezostavuje konsolidovanú závierku

(5) Priemerný počet zamestnancov: 2,4

**ČI.II**

**Informácie o orgánoch spoločnosti**

(1) Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

a) nie sú poskytnuté záruky ani iné zabezpečenia

b) pôžičky poskytnuté konateľom, resp. spoločníkom ku koncu účtovného obdobia:

1. celková suma poskytnutých pôžičiek – 16.200,- €
  2. celková suma splatených pôžičiek 13.800,- €
  3. celková suma odpustených pôžičiek
- c) s podmienok splatenia keď budú prostriedky z rozdelenia zisku po zdanení.
- d) použité finančné prostriedky na súkromné účely:

### ČI.III

#### Informácie o prijatých postupoch

(1) Účtovná závierka je zostavená k 31.12.2025 vzhľadom k tomu že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

(2) Účtovná jednotka pri vedení účtovníctva sa riadila príslušnými ustanoveniami zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v platnom znení a Účtovnej osnovy pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva (opatrenie MF SR č. mf/27076/2007-74 ).

Účtovníctvo bolo vedené v peňažných jednotkách meny euro a v prípadoch stanovených v § 4 odst. 7 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve, súčasne aj v cudzích menách, prepočítaných ku dňu účtovnej závierky devízovým kurzom ECB pre príslušné meny ku dňu 31.12.2025.

Účtovníctvo je spracované outsourcingom. Podvojný účtovníctvo a následne evidencie: záväzky, pohľadávky, pokladnice, bankové účty, interné doklady, dlhodobý majetok, DPH a sklad, je vedené na počítači PC – ekonóm pri použití programového vybavenia firmy KROS, a.s. Programové vybavenie pracuje vo všeobecnom užívateľskom systéme OMEGA. Výstupom vybavenia sú nasledovné zostavy: Denník účtovných zápisov, hlavná kniha, kniha analytickej evidencie, saldokonto, Súvaha a výkaz ziskov a strát, Cash flow, Daňové priznanie k DZPPO.

Účtovníctvo sa riadi komplexným súborom vnútro podnikových smerníc pre vedenie účtovníctva zostavených pre účtovné obdobie roku 2024.

Účtovné zásady a metódy účtovná jednotka počas uvedeného obdobia nezmenila ani v porovnaní s predchádzajúcim účtovným obdobím.

(3) Informácia o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe: *\*Neuvedené položky nemajú v účtovnej jednotke obsahujú náplň*

(4) Spôsob a stanovenie ocenenia majetku a záväzkov vrátane stanovenia rozhodujúcich účtovných odhadov a predpokladov, pričom sa zohľadňuje zásada významnosti. Uvádza sa najmä:

- a) Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný do spoločnosti bol oceňovaný cenou obstarania plus náklady súvisiace s obstaraním - dopravné náklady, clo.

- b) Obstaranie a úbytky zásob v bežnom účtovnom období bolo účtované spôsobom B účtovania zásob.
- c) nakupované zásoby boli oceňované obstarávacou cenou v zložení: cena obstarania, náklady súvisiace s obstaraním – recyklačný fond.
- d) pri vyskladnení zásob sa používal vážený aritmetický priemer z obstarávacích cien, mesačne aktualizovaný.
- e) pohľadávky boli oceňované nominálnou hodnotou pri ich vzniku.
- f) finančný majetok bol oceňovaný nominálnou hodnotou.
- g) záväzky z obchodného styku, finančné výpomoci a úvery boli oceňované nominálnou hodnotou pri ich vzniku.
- h) spoločnosť neúčtovala o majetku, pohľadávkach a záväzkoch v cudzej mene.
- i) náklady a výnosy boli časovo rozlišované na základe vecnej a časovej súvislosti. Zúčtovanie komplexných nákladov a výnosov budúcich období sa vykoná v účtovnom období, s ktorým rozlíšené náklady a výnosy vecne súvisia.
- j) Rezervy boli tvorené na základe odborného posúdenia.
- k) Oceňovanie časového rozlíšenia na strane pasív súvahy. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období boli vykazované vo výške, ktorá je v súlade so zabezpečením zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
- l) stanovenie ocenenia vlastného imania ako súčet: nominálnej hodnoty základného imania, nominálne hodnoty kapitálových fondov tvorených po schválení ÚZ valným zhromaždením spoločnosti, nominálna hodnota zákonného rezervného fondu (tvorený ako prírastok hodnoty 0,6% zo základu dane miezd zamestnancov za príslušné obdobie), hodnotou ku vzniku výsledku hospodárenia minulých rokov a hodnotou ku vzniku výsledku hospodárenia za príslušné obdobie.
- \*Neuvedené položky nemajú v účtovnej jednotke obsahovú náplň*
- m) tvorba odpisového plánu:  
Daňové odpisy predstavujú postupné zahrnovanie odpisov automobilu do daňových výdavkov (§ 22 ods. 1 zákona o dani z príjmov). Postup pri odpisovaní automobilu nám stanovuje § 26 zákona o dani z príjmov.  
(1m) V prvom roku odpisovania je majetok v triedení podľa Klasifikácie produkcie a klasifikácie stavieb do odpisových skupín, uvedených v prílohe č. 1 zákona o dani z príjmov.

**Odpisová skupina 1 – 4 roky**

<b>Položka</b>	<b>Kód KP</b>	<b>Názov</b>
1 – 24	29.10.2	Osobné automobily

1 – 25	29.10.3	Motorové vozidlá na prepravu desať a viac osôb (autobusy) okrem trolejbusov a elektrobusev
1 - 26	29.10.4	Motorové vozidlá na prepravu nákladu

(2m) Pre každý novoobstaraný majetok platí zásada UO = DO. Spôsob daňového odpisovania sa nemení počas celej doby odpisovania.

(4m) Odpisové skupiny 2,3,4 sa odpisujú rovnakým spôsobom UO=DO

Dlhodobý majetok - Daňové odpisy

Strana: 1

Za obdobie od: 1 / 2025

Poznámka:

Firma: FIBAVA, s. r. o. (2025), Nižný Koniec 761, 02301, Oščadnica

do: 12 / 2025

P.č.	Inventárne číslo	Názov	Trieda	Dátum zaradenia	Dátum vyradenia	Obst. cena [EUR]	Vstupná cena daňová [EUR]	Rok	Odpis [EUR]	Zostatková hodnota [EUR]	Typ odpisu
1	000001	Plynový kotol	022	7. 3. 2023		6 424,44	6 424,44	2025	1 070,74	3 350,66	R-2
2	000002	Fotovoltaické panely na streche	022	28. 8. 2023		43 305,00	43 305,00	2025	5 413,13	29 855,70	R-3
3	000003	Riadiť a rozvody tepla v budove	022	30. 7. 2024		2 377,33	2 377,33	2025	396,22	1 782,99	R-2
4	000004	Hyundai i30CW	022	19. 12. 2024		17 733,33	17 733,33	2025	4 433,33	12 930,56	R-1
5	000005	Kotol ELR105/EGBP100 elektronik	022	24. 7. 2025		3 567,00	3 567,00	2025	297,24	3 269,76	R-2

Spolu: 73 407,10 73 407,10 11 610,66 51 229,67

n) dotácie neboli poskytnuté

(5) Informácia o oprave významných chýb minulých účtovných obdobiach:

Ostatné chyby a korekcie vykonané za účtovné obdobie uskutočnené sú v úhrnnej sume pod 500 € a nie sú významné z pohľadu hospodárskeho výsledku spoločnosti.

## ČI.IV

### Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

(1) O dlhodobom nehmotnom majetku - goodwill, resp. záporný goodwill ÚJ neúčtuje.

(2) O významných položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečenými derivátmi ÚJ neúčtuje.

(3) Informácia o záväzkoch po dobách splatnosti:

#### Kniha záväzkov v tuzemskej mene po partneroch

Strana: 1

Poznámka:

Od: otvoreni

Firma: FIBAVA, s. r. o. (2025), Nižný Koniec 761, 02301, Oščadnica

Do: zatvoreni

Kritériá: Stav k 31.12.2025, neuhradené, preplatené

Interné číslo dokladu	Externé číslo dokladu	Dátum prijatia	Dátum splatn.	Dátum DVDP	Suma v EUR			Úhrady			Zostáva uhradiť
					Základ DPH	Suma DPH	Spolu	[EUR]	Dátum	Číslo dokladu	

#### I-tech partner s. r. o., IČO 36767115

DF	3025494	250194	31.12.2025	14.01.2026	31.12.2025	89,40	20,56	109,96				109,96
								Spolu za partnera:	109,96			109,96

#### Kysucké pekáreň, a.s., IČO 31640265

DF	3025453	45005502	11.12.2025	15.12.2025	10.12.2025	27,30	1,37	28,67				28,67
DF	3025461	45005679	22.12.2025	26.12.2025	20.12.2025	80,89	9,10	89,99				89,99
								Spolu za partnera:	118,66			118,66

#### LUNATEX, s.r.o., IČO 36383112

DF	3025492	250319	31.12.2025	16.01.2026	31.12.2025	356,75	82,05	438,80				438,80
								Spolu za partnera:	438,80			438,80

#### Orange Slovensko, a.s., IČO 35697270

DF	3025490	5874906591	24.12.2025	07.01.2026	21.12.2025	0,01		0,01				0,01
								Spolu za partnera:	0,01			0,01

Spolu: 554,36 113,08 667,43

(4) informácia o vlastných akciách: *\*Neuvedené položky nemajú v účtovnej jednotke obsahovú náplň*

(5) Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov a výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt: *nie sú*

#### ČI.V

##### Informácie o iných aktívach a pasívach

(1) K iným aktívam a iným pasívam:

a) opis a hodnota podmieneného majetku, ktorými sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane neistá udalosť v budúcnosti - *\*Neuvedené položky nemajú v účtovnej jednotke obsahovú náplň*

b) opis a hodnota podmienených záväzkov vyplývajúcich napríklad zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z ručenia: *\*Neuvedené položky nemajú v účtovnej jednotke obsahovú náplň*

(2) Významné položky ostatných finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch, či sa netýka spriaznených osôb, zákonná povinnosť odobrať urč. množstvo produktov, uskutočniť investície, veľké opravy a pod. - *\*Neuvedené položky nemajú v účtovnej jednotke obsahovú náplň*

(3) na podsúvahových účtoch spoločnosť *neúčtuje* – o významných položkách prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, o pohľadávkach a záväzkoch z opcíí, odpísaných pohľadávkach a pod.

#### ČI.VI

##### Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka

(1) Informácie o charaktere a finančnom vplyve významných udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka do dňa zostavenia účtovnej zvierky a ktoré nie sú zohľadnené v súvahe a vo výkaze ziskov a strát: - *\*Neuvedené položky nemajú v účtovnej jednotke obsahovú náplň*

#### ČI.VII

##### Ostatné informácie

(1) Informácia o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo poskytovať vo verejnom záujme, pričom sa uvádza náhrada za túto činnosť v akejkoľvek forme: *\*Neuvedené položky nemajú v účtovnej jednotke obsahovú náplň*

(2) Na účtovnú jednotku sa nevzťahuje §23d ods. 6 zákona

(3) Na účtovnú jednotku sa nevzťahuje §23d ods. 6 zákona