

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE 2025
pre mikro účtovné jednotky

Článok I – VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1) Základné informácie o účtovnej jednotke:

Obchodné meno:	Urbariálni želiari, pozemkové spoločenstvo Klenovec
Sídlo:	Obrancov mieru 283/74, 980 55 Klenovec
Právna forma:	Pozemkové spoločenstvo
Dátum vzniku:	Zápis do obchodného registra: 25.7.2014
Hlavný predmet podnikania:	Lesné hospodárstvo a ostatné služby v lesníctve
Subjekt verejného záujmu:	Spoločnosť nie je subjektom verejného záujmu (§ 2/14 ZoU).
Účtovné obdobie:	1.1.2025 – 31.12.2025

Test veľkostnej skupiny účtovnej jednotky (2 ZoU)

Účtovná jednotka v roku 2022, v roku 2023 a aj v roku 2024 spĺňala tri podmienky pre zaradenie do veľkostnej skupiny mikro účtovná jednotka.

Posúdenie veľkostnej skupiny účtovnej jednotky v súlade s novelou zákona o účtovníctve č. 105/2024 Z.z. vychádzajúcej zo smernice Komisie EÚ 2023/2775, ktorou sa mení smernica Európskeho parlamentu a Rady 2013/31/EU, ktorou sa zvýšili limity hodnôt ukazovateľov pre zatriedenie účtovných jednotiek do veľkostných kategórií. Do veľkostnej skupiny mikro účtovná jednotka patrí taká účtovná jednotka, ktorá za dve po sebe idúce účtovné obdobia spĺňa podmienky stanovené zákonom o účtovníctve o neprekročení dvoch z troch určených podmienok:

- Sumy majetku netto do 450.000,- €
- Sumy čistého obratu do 900.000,- €
- Priemerný počet zamestnancov do 10

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Áno/Nie
Netto aktíva celkom	1873 €	1820 €	ANO
Čistý obrat celkom	1504 €	1513 €	ANO
Počet zamestnancov	0	0	ANO

Komentár: UJ spĺňa veľkostné podmienky na zatriedenie do veľkostnej skupiny – **mikro účtovná jednotka**, preto zostavuje účtovnú závierku podľa metodiky pre túto veľkostnú skupinu a v účtovnom období od 1.1.2026 do 31.12.2026 bude zostavovať účtovnú závierku podľa metodiky pre veľkostnú skupinu mikro účtovná jednotka.

2) **Právny dôvod** na zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná závierka bola zostavená ako riadna účtovná závierka podnikateľského subjektu účtujúceho v sústave podvojného účtovníctva k poslednému dňu účtovného obdobia za účtovné obdobie od 1.1.2025 do 31.12.2025..

Účtovná závierka spoločnosti je zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti

3) **Údaje o konsolidovanom celku**

Spoločnosť nie je súčasťou žiadnej skupiny podnikateľov a nie je súčasťou žiadneho konsolidovaného celku

4) **Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky:**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Priemerný prepočítaný počet počas účtovného obdobia	0	0
---	---	---

Článok II – INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI

Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

Pozemkové spoločenstvo je zapísané v Registri pozemkových spoločenstiev vložka číslo R-0054/609. Predsedom výboru pozemkového spoločenstva je Martin Bobrovský. Funkčné obdobie výboru je 5 rokov a výbor má päť členov.

Článok III – INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

Účtovná závierka spoločnosti bola zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti minimálne 12 mesiacov po závierkovom dni v zmysle § 7 ods. 4 zákona o účtovníctve. Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované. V účtovnom období 2025 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý nehmotný majetok: majetok ktorého doba použiteľnosti je viac ako 1 rok a vstupná cena je viac ako 2.400,- €
Dlhodobý hmotný majetok: samostatné hnutelné veci a nehnuteľnosti, ktorých doba použiteľnosti je viac ako 1 rok a vstupná cena viac ako 1.700,- €. Spoločnosť nevlastní dlhodobý hmotný ani dlhodobý nehmotný majetok.
Hmotný majetok, ktorý má samostatno-technické určenie, prevádzkovo-technické funkcie dlhšie ako 1 rok a ocenenie rovné alebo nižšie ako 1700,- € spoločnosť účtuje ako zásoby priamo do spotreby. Pozemky vo vlastníctve podielnikov nepatria do majetku pozemkového spoločenstva.

Zásoby

Zásoby účtovaná jednotka účtuje o zásobách spôsobom B.

Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky /tvorbou opravnej položky/.

Krátkodobý finančný majetok

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

Záväzky vrátane rezerv, dlhopisov a pôžičiek

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení. Rezervy účtovná jednotka netvorila, dlhopisy neemitovala. Pôžičky neprijala.

Derivátové operácie

Účtovná jednotka derivátové operácie nevykonávala.

Článok IV – Spôsob zostavenia odpisového plánu

Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok sa vykazuje v obstarávacích cenách mínus oprávky a straty zo zníženia hodnoty /opravné položky/. Obstarávacia cena zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Súčasťou obstarávacej ceny nie sú úroky z úverov. Dlhodobý finančný majetok účtovná jednotka nevlastní.

Spoločnosť zatiaľ nevedie kategóriu drobného dlhodobého hmotného majetku. Prípadný hmotný majetok, ktorého obstarávací cena je 1700,- € a nižšia sa pri obstaraní bude účtovať do dlhodobého majetku na základe individuálneho posúdenia.

Odpisy dlhodobého majetku sú stanovené tak, že účtovné a daňové odpisy sa rovnajú. Odpisovať sa začína mesiacom nadobudnutia majetku a zaradenia dlhodobého majetku do používania. Pozemky sa neodpisujú.

3) Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň

4) Spôsob a určenie oceňovania majetku a záväzkov (vrátane rozhodujúcich odhadov):

a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov (§ 25 ZoU):

Č.	Názov položky	Spôsob oceňovania
1.	Dlhodobý nehmotný majetok externe kúpený:	Obstarávací cena
2.	Dlhodobý nehmotný majetok interne vytvorený:	Vlastné náklady
3.	Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak (darom):	Reálna hodnota
4.	Dlhodobý hmotný majetok externe kúpený:	Obstarávací cena
5.	Dlhodobý hmotný majetok interne vytvorený:	Vlastné náklady
6.	Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak (darom):	Reálna hodnota
7.	Dlhodobý finančný majetok:	Obstarávací cena
8.	Zásoby obstarané kúpou:	Obstarávací cena
9.	Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou:	Vlastné náklady
10.	Zásoby obstarané inak (darom):	Reálna hodnota
11.	ZV a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj:	Menovitá hodnota
12.1.	Vlastné pohľadávky:	Menovitá hodnota
12.2.	Kúpené pohľadávky:	Obstarávací cena
13.	Krátkodobý finančný majetok:	Obstarávací cena
14.	Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy:	Menovitá hodnota
15.	Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov:	Menovitá hodnota
16.	Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy:	Menovitá hodnota
17.	Deriváty:	Menovitá hodnota
18.	Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi:	Menovitá hodnota
19.	Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci:	Obstarávací cena
20.	Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov:	Menovitá hodnota

b) Trvalé zníženie hodnoty majetku nebolo účtované. Prechodné zníženie hodnoty majetku je zaúčtované formou opravnej položky stanovené odborným odhadom bonity klienta.

g) **Tvorba odpisového plánu** pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy:

Dlhodobý hmotný a nehmotný odpisovaný majetok	číslo účtu	doba odpisovania (počet rokov)	odpisová sadzba (%)
Software	013	4	25
Ostatný DNM	019	4	25
Stavby	021	20/40	4/2,5
Počítače s príslušenstvom	022.A	4	25
Dopravné prostriedky	023	4	25
Ostatné stroje	022.A	4-6	14,3
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	029	5	20

Komentár k odpisovému plánu:

- ÚJ používa účetné odpisy rovnajúce sa daňovým odpisom. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci, kedy bol zaradený do užívania. Účetné odpisy vychádzajú z predpokladanej doby používania majetku. Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje počas 4 rokov od jeho obstarania.
- ÚJ používa rovnomerné odpisovanie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku.
- ÚJ odpisuje jednotlivé veci alebo relevantné súbory hnutelných vecí (napr. počítačová sieť, nábytková zostava). ÚJ nepoužíva komponentné odpisovanie (odpisovanie častí majetku - komponentov).
- ÚJ nepoužila jednorazový odpis dlhodobého majetku z dôvodu jednorazového trvalého zníženia hodnoty majetku (§ 21/5 PU).
- ÚJ nepoužíva kategóriu drobného dlhodobého nehmotného majetku - položky pod 2 400 eur jednotkovej ceny so životnosťou nad jeden rok (§ 13/2 PU).
- ÚJ nepoužíva kategóriu drobného dlhodobého hmotného majetku - položky pod 1 700 eur jednotkovej ceny so životnosťou nad jeden rok (§ 13/6 PU).
- ÚJ nepoužíva dobrovoľné účtovanie podlimitného technického zhodnotenia do odpisovaného dlhodobého majetku – technické zhodnotenie pod 1 700 eur za účtovné obdobie (§ 21/3 PU; § 29/2 ZDP).
- ÚJ nepoužíva dobrovoľnú kapitalizáciu úrokov do obstarávacej ceny odpisovaného dlhodobého hmotného majetku alebo dlhodobého nehmotného majetku (§ 34/1 PU; § 35/2/h PU).

5) **Informácie o oprave významných chýb minulých účtovných období:**

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto položku.

- Opravy nevýznamných nákladov a nevýznamných výnosov minulých účtovných období sa účtujú ako výsledkové účtovné prípady bežného účtovného obdobia (§ 5/1 PU).
Hranicu významnosti si ÚJ stanoví individuálne v internej účtovnej smernici (napr. 1 tisícina z brutto aktív).
- Opravy chýb minulých účtovných období sa daňovo vysporiadajú podľa pravidiel v zákone o dani z príjmov (§ 17/15,29 ZDP) a pravidiel v daňovom poriadku (§ 16).

Článok IV – INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPĽŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

Spoločnosť nevlastní dlhodobý nehmotný majetok, ktorým je goodwill alebo záporný goodwill.

2) Informácie o významných položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi (§ 16 PU):

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre túto položku.

3a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov	0	0

Účtovná jednotka nemá záväzky so zostatkovou lehotou viac ako 5 rokov.

3b) Celková suma zabezpečených záväzkov – opis a spôsob zabezpečenia záväzkov:

Zabezpečené záväzky	Bežné účtovné obdobie	
	Spôsob	Hodnota záväzkov

	zabezpečenia	
Závazky zabezpečené záložným právom	záložné právo	0
Závazky zabezpečené iným spôsobom	0	0
Celková suma zabezpečených záväzkov:	x	0

Spoločnosť vo vykazovanom období neevidovala zabezpečené záväzky napr. záložným právom.

4) Informácie o vlastných akciách:

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto položku. Účtovná jednotka nemá formu akciovej spoločnosti a nenadobúda vlastné akcie.

5) Informácie o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek **nákladov alebo výnosov**, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt (napr. výnosy z predaja podniku alebo jeho častí, náklady z dôvodu predaja podniku alebo jeho častí, škody z dôvodu živelných pohrôm):

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto položku.

Informácie o orgánoch účtovnej jednotky a to

a/ výške jednotlivých záruk, alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu alebo iného orgánu účtovnej jednotky

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto položku.

b/ pôžičkách poskytnutých členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu alebo iného orgánu účtovnej jednotky. Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto položku.

c/ hlavných podmienkach záruk

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto položku.

d/ celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu alebo iného orgánu účtovnej jednotky.

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto položku.

Článok V – INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1a) Podmienený majetok –

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto položku.

1b) Podmienené záväzky

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto položku.

2) Ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch –

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto položku.

3) Podsúvahové účty – uvádzajú sa informácie o významných položkách sledovaných na podsúvahových účtoch (§ 85 PU): Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto položku.

Článok VI – INFORMÁCIA O POVINNOSTIACH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A TO

a/ celkovej sume finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto položku.

B/ celkovej sume významných podmienených záväzkov
Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto položku.

C/ Opis významných finančných povinností a významných podmienených záväzkoch
Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto položku.

D/ Opis významných finančných povinností a významných podmienených záväzkoch voči dcérskej spoločnosti
Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto položku.

E/ Opis významných povinností účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov
Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto položku.

F/ Informácie o udelení výlučného práva
Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto položku.

Článok VII – OSTATNÉ INFORMÁCIE

- 1) Informácie o výlučnom práve poskytovať služby vo verejnom záujme: Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto položku.
- 2) Informácie o osobitnej kategórii priemyselnej výroby (§ 23d/6 ZoU): Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto položku.
- 3) Informácie o finančných vzťahoch s orgánmi verejnej moci (§ 23d/6 ZoU): Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto položku.

V Tisovci, 26. marca 2026

Martin Bobrovský, predseda výboru