

POZNÁMKY

individuálnej ú tovnej závierky
zostavenej k **31.12.2025**

v . eurocentoch

. celých eurách *)

Za obdobie od

mesiac

rok

do

rok

Za bezprostredne
predchádzajúce obdobie od

mesiac

rok

do

rok

Dátum vzniku ú tovnej jednotky

Ú tovná závierka:*)

. riadna
 . mimoriadna
 . priebežná

Ú tovná závierka:*)

. zostavená
 . schválená

I O

DI

Kód SK NACE

. .

Obchodné meno (názov) ú tovnej jednotky

X I N D A , s . r . o

Sídlo ú tovnej jednotky

Ulica

G E R C E N O V A

íslo

6 A

PS

Názov obce

B R A T I S L A V A

íslo telefónu

/

íslo faxu

/

E-mailová adresa

| | | | |
|-------------------------------------|---|--|---|
| Zostavené d a: 29.03.2026 | Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie ú tovnictva: | Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie ú tovnej závierky: | Podpisový záznam lena ýtatutárneho orgánu ú tovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je ú tovnou jednotkou: |
| Schválené d a: 29.03.2026 | | | |

*) Vyzna uje sa kríóikom

**Poznámky k účtovnej závierke
zostavenej k: 31.12.2025**

A. Základné informácie o účtovnej jednotke

A.a) Obchodné meno účtovnej jednotky..... **XIN DA, s.r.o.**.....
Sídlo..... **Gercenova 6A, 851 01 Bratislava**
Dátum založenia..... **26.03.2002**
Dátum vzniku..... **09.04.2002**

A.b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

..... kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu vo svojej činnosti (maloobchod)
..... kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom činnosti v rozsahu vo svojej činnosti (veľkoobchod)
..... poradenská činnosť v oblasti obchodu
..... sprostredkovateľská činnosť v rozsahu vo svojej činnosti
..... faktoring a forfaiting
..... vedenie účtovníctva
..... poskytovanie software, predaj hotových programov na základe zmluvy s autorom
..... reklamná, propagačná a vydavateľská činnosť
..... leasingová činnosť
..... prenájom priemyselného tovaru strojov a zariadení
..... prenájom motorových vozidiel a zariadení
..... prieskum trhu

A.c) Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia:

3

A.d) Podniky, v ktorých je podnik neobmedzene ručiacim spoločníkom:

Ľ

A.e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

riadna mimoriadna

Dôvod na zostavenie mimoriadnej účtovnej závierky:

rozdelenie, zlúčenie, splnutie, zmena právnej formy,
 záležitosti likvidácie, koniec likvidácie, vyhlásenie konkurzu, zrušenie konkurzu.

A.f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie:.....29.03.2026.....

B. Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

B.a) štatutárne, dozorné a iné orgány:

| Meno, priezvisko, (obch. meno) člena | Názov orgánu | Poznámka |
|--------------------------------------|------------------|----------|
| Jie Ji | štatutárny orgán | Konate |
| Yuanshi Qiu | štatutárny orgán | Konate |

B.b) útruktúra spoločníkov a akcionárov

Hodnota a percentuálna výška ich podielu na základnom imaní. Výška podielu na ostatných položkách vlastného imania sa uvádza v prípade, ak sa percentuálny podiel spoločníkov na základnom imaní odlišuje od podielu spoločníkov na ostatných položkách vlastného imania.

| Por. číslo | Názov, meno spoločníka | Hodnota podielu na základnom imaní | | | | Výška podielu na hlavných právach | | Výška % podielu na ostatných položkách vlastného imania ak sa odlišuje od ich podielu na základnom imaní | |
|------------|------------------------|------------------------------------|-------|----|----|-----------------------------------|----|--|----|
| | | EUR | | % | | % | | % | |
| | | BO | PO | BO | PO | BO | PO | BO | PO |
| 1. | Ji Jie | 4 644 | 4 644 | 80 | 85 | 85 | 85 | | |
| 2. | Shu Qiangqiang | 996 | 996 | 15 | 15 | 15 | 15 | | |
| 3. | Yuanshi Qiu | 1 000 | 1 000 | 30 | 30 | 30 | 30 | | |
| | | | | | | | | | |

C. Informácie o konsolidovanom celku, ak je útovná jednotka jeho súčasťou

C.a) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej útovej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú útovnú závierku za všetky skupiny útovných jednotiek konsolidovaného celku, pre ktorú je útovná jednotka konsolidovanou útovnou jednotkou:

.....
EEEEEE

C.b) Obchodné meno a sídlo bezprostredne konsolidujúcej útovej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú útovnú závierku za tú skupinu útovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj útovná jednotka.

.....
EEEEEE

C.c) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej útovej jednotky, v ktorej je možné tieto konsolidované útové závierky získať :

.....
EEEEEE

Adresa registrového súdu, ktorý vedie obchodný register, v ktorom sa uložia tieto konsolidované útové závierky:

.....
EEEEEE

D. ďalšie informácie

a/ rozpracované v asti E
b/ rozpracované v asti F
c/ rozpracované v asti G
d/ rozpracované v asti H

e/ rozpracované v asti I
f / rozpracované v asti J
g/ rozpracované v asti K
h/ rozpracované v asti L

i / rozpracované v asti M a N
j / rozpracované v asti O
k/ rozpracované v asti P
l / rozpracované v asti R

E. Informácie a útovných zásadách a útovných metódach

E.a) Útovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej existencii: áno nie
V prípade ak nie, uviesť dôvod:

E.b) Zmeny útovných zásad a metód

.....
EE

E.c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Podnik nenakupoval v danom roku dlhodobý nehmotný majetok

Podnik netvoril vlastnou innos ou dlhodobý nehmotný majetok

Podnik v bežnom roku nenakupoval dlhodobý hmotný majetok

Podnik v bežnom roku netvoril dlhodobý hmotný majetok vlastnou innos ou

Podnik v bežnom roku nevlasnil cenné papiere

Podnik v bežnom roku nakupoval zásoby

Ú tovanie obstarania a úbytku zásob

Pri ú tovaní zásob postupoval podnik pod a Postupov ú tovania, ÚT I, i. 2.

- spôsobom A ú tovania zásob
 spôsobom B ú tovania zásob

Nakupované zásoby oce oval podnik obstarávacou cenou v zlo0ení:

- cena obstarania vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zlo0ení
 dopravné provízie poistné clo

Pri vyskladnení zásob sa používal

- Vá0ený aritmetický priemer z obstarávacích cien, aktualizovaný mesa ne
 metóda FIFO (prvá cena na ocenenie prírastku zásob sa pou0ila ako prvá cena na ocenenie úbytku zásob)
 iný spôsob:

Podnik netvoril v bežnom roku zásoby vlastnou výrobou

Podnik oce oval pe aýné prostriedky menovitou hodnotou

Podnik neprijal darovaný majetok

Podnik nemá novozistený majetok pri inventarizácii

E.d) Odpisový plán dlhodobého majetku nezostavovaný

E.e) Dotácie na obstaranie majetku neposkytnuté

F. Informácie k údajom vykázaným na strane aktív súvahy

F.a) Preh ad o pohybe dlhodobého majetku

Podnik má/nemá dcérsky, spoločný alebo pridružený podnik

F.b) Spôsob a výýka poistenia dlhodobého majetku

ĚĚ

F.c) Preh ad o dlhodobom nehmotnom a hmotnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má ú tovná jednotka obmedzené právo s ním naklada

ĚĚ

F.d) Prehľad o dlhodobom nehmotnom a hmotnom majetku, pri ktorom vlastnícke práva nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovaní prevode práva, alebo ktorý užíva útovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke

Ď

F.e) Prehľad o dlhodobom nehmotnom majetku, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností ku dňu zostavenia útovej závierky a táto ho užíva

Ď

F.f) Charakteristika Goodwillu

Ď

F.g) Prehľad o položkách útovaných na účte 097 - Opravná položka k nadobudnutému majetku

Ď

F.h) Prehľad o výskumnej a vývojovej činnosti v bežnom období

Ď

F.i-k) štruktúra dlhodobého finančného majetku podľa položiek súvahy

Ď

F.l) Zmeny v jednotlivých zložkách dlhodobého finančného majetku

Ď

F.m) Prehľad o dlhodobom finančnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má útovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Ď

F.n) Očenenie dlhodobého finančného majetku ku dňu zostavenia útovej závierky

Ď

F.o) Opravné položky k zásobám podľa položiek súvahy

Ď

F.p) Prehľad o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo, alebo pri ktorých má útovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať

Ď

F.q) Prehľad o zákazkovej výrobe

Ď

F.r) Opravné položky k pohľadávkam

Ď

F.s) Pohľadávky do lehoty a po lehote splatnosti

| Text | Suma | |
|---------------------------------|------|-----|
| | BO | PO |
| Pohľadávky do lehoty splatnosti | 600 | 458 |
| Pohľadávky po lehote splatnosti | 0 | 0 |

F.t) Pohľadávky zabezpečené záložným právom, alebo inou formou zabezpečenia

Ď

F.u) Pohľadávky, na ktoré sa zriadilo záložné právo a pohľadávky, pri ktorých má obmedzené právo s nimi nakladať

Ď

F. v) Odložená daňová pohľadávka

€€

F. w) a x) Významné položky krátkodobého finančního majetku a opravné položky ku krátkodobému finančnímu majetku

€€

F.y) Krátkodobý finanční majetek, ku kterému sa zriadilo záložné právo, alebo pri ktorom má obmedzené právo s ním nakladať

€€

F.z.a) Ocenenie dlhodobého finančního majetku ku dňu zostavenia účtovnej závierky

€€

F. z.b) Významné položky časového rozlišení nákladov budúcich období a príjmov budúcich období

€€

G. Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy**G. a.1, 2, 4, 6) Údaje o vlastnom imaní**

Popis základného imania, výška upísaného imania nezapísaného v OR:

| Text | EUR | |
|---|-------|-------|
| | BO | PO |
| Základné imanie celkom | 6 640 | 6 640 |
| Počet akcií (a.s.) | | |
| Nominálna hodnota 1 akcie (a.s.) | | |
| Hodnota podielov pod a spoločníkov (obchodná spoločnosť) | | |
| Zisk na akciu, alebo na podiel na základnom imaní | | |
| Hodnota upísaného vlastného imania | | |
| Hodnota splateného základného imania | 6 640 | 6 640 |
| Hodnota vlastných akcií vlastnená úctovnou jednotkou, alebo úctovnými ovládanými osobami a osobami, v ktorých má úctovná jednotka podstatný vplyv | | |

G. a.3). Rozdelenie účtovného zisku alebo straty z predchádzajúceho roka

V bežnom roku bol rozdelený hospodársky výsledok - účtovný zisk z minulého účtovného obdobia nasledovným spôsobom:

| Druh prídeltu | Rozdelenie zisku minulého účtovného | |
|---|-------------------------------------|-------|
| | BO | PO |
| Zisk k rozdeleniu z minulého obdobia, z toho: | 826 | 1 395 |
| Prídelt do zákonného rezervného fondu | | |
| Prídelt na zvýšenie základného imania | | |
| Prídelt do ztatutárnych fondov | | |
| Prídelt do ostatných fondov | | |
| Použitie na vyrovanie straty z minulých rokov | | |
| Dividendy spoločníkov | | |
| Nerozdelený zisk minulých rokov | 826 | 1395 |
| Iné rozdelenie zisku | | |

Rozhodnutie o úhrade straty z minulého roka

ĚĚ

G. a.5) Prehľad o zisku a strate, ktorá nebola úctovaná ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania

ĚĚ

**G.b) Tvorba a uvoľnenie rezerv v bežnom roku s označením:
zákonná rezerva - Z, ostatná rezerva (účtovná) - Ú**

ĚĚ

G.c) Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti

| Text | Suma | |
|------------------------------|-------|-------|
| | BO | PO |
| Záväzky do lehoty splatnosti | 2 735 | 2 507 |
| Záväzky po lehote splatnosti | 0 | 0 |

G. d) štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

ĚĚ

G. e) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom

ĚĚ

G. f) Spôsob vzniku odloženého záväzku

ĚĚ

G. g) Záväzky zo sociálneho fondu

| Text | Suma | |
|---|------|-----|
| | BO | PO |
| Stav sociálneho fondu k 1.1. bežného roka | 479 | 398 |
| Tvorba | 88 | 81 |
| uvoľnenie | | |
| Stav sociálneho fondu k 31. 12. BO | 567 | 479 |

G.h) Vydané dlhopisy

ĚĚ

G.i) Bankové úvery, pôžičky, návratné finančné výpomoci

ĚĚ

G.j) Významné položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období

ĚĚ

G.k) Významné položky derivátov

ĚĚ

G.l) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

ĚĚ

H. Informácie k údajom vykázaným vo výnosoch

H.a) Údaje o tržbách za vlastné výkony a tovar

| Teritórium odbytu | Hodnota pod a druhov výrobkov a služieb | | | | | | | |
|---------------------|---|---------------|-------------|----|-------------|----|-------------|----|
| | Tovar : | | Produkt 2 : | | Produkt 3 : | | Produkt 4 : | |
| | BO | PO | BO | PO | BO | PO | BO | PO |
| Slovenská republika | 32 541 | 35 943 | | | | | | |
| Spolu | 32 541 | 35 943 | | | | | | |

H.b) Údaje o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

€€

H.c) Významné položky výnosov pri aktivácii nákladov

€€

H.d) Významné položky ostatných výnosov z hospodárskejinnosti

€€

H.e) Významné položky finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov

€€

H.f) Mimoriadne výnosy týkajúce sa bežného obdobia a týkajúce sa minulých období

€€

I. Informácie k údajom vykázaným v nákladoch

I.a) Významné položky nákladov za poskytnuté služby

€€

I.b) Významné položky ostatných nákladov z hospodárskejinnosti

€€

I.c) Významné položky finančných nákladov a celková suma kurzových strát

€€

I.d) Mimoriadne náklady týkajúce sa bežného obdobia a predchádzajúcich období

€€

J. Informácie k údajom o daniach z príjmov

J.a-e, g) Odložená da

ĚĚ

J.f) Porovnanie splatnej a odloŹenej dane z prĪjmov s da Ńou z vĹsledku hospodĀrenia pred zdanenĹm

| r. | Text | Hodnota BO v EUR | Da Ń v % zo zisku pred zdanenĹm | Hodnota PO v EUR | Da Ń v % zo zisku pred zdanenĹm |
|----|--|---------------------|------------------------------------|---------------------|------------------------------------|
| 1 | SplatnĀ da Ń z prĪjmov | 340 | | 340 | |
| 2 | OdloŹenĀ da Ń z prĪjmov | | | | |
| 3 | VĹsledok hospodĀrenia pred zdanenĹm | 1 931 | | 1 166 | |
| 4 | Sadzba dane z prĪjmov | 10 | | 15 | |
| 5 | VĹsledok hospodĀrenia pred zdanenĹm vynĀsobenĹ sadbou /da Ń bez prĪpo ĩtate nĹch a odpo ĩtate nĹch poloŹiek/ | 193 | | 175 | |
| 6 | CelkovĀ da Ń z prĪjmov vykĀzanĀ v zĀvierke | 340 | | 340 | |
| 7 | Rozdiel /r. 6-5 / | 147 | | 165 | |

K. InformĀcie k Źdajom na podsŹvahovĹch Ź toch

K.a) VĹznamnĹ poloŹky prenajatĹho majetku, majetku prijatĹho do Źschovy, poh ĀdĀvok a zĀvĀzkov z opcĹĹ, odpĹsanĹch poh ĀdĀvok a zĀvĀzkov

ĚĚ

L. InformĀcie k Źdajom o inĹch aktĹvach a inĹch pasĹvach

L.a) Opis a hodnota budŹcich moŹnĹch zĀvĀzkov nevykĀzanĹch v sŹvahe

ĚĚ

L.b) Opis a hodnota budŹcich prĀv a povinnosti, ktorĹ sa nevykazujŹ v sŹvahe

ĚĚ

M. InformĀcie k Źdajom o prĪjmoch ĩlenov orgĀnov spoločnosti

M.a-c) PrĪjmy a vĹhody ĩlenov ŹtatutĀrnĹch, dozornĹch a inĹch orgĀnov

ĚĚ

N. InformĀcie k Źdajom o ekonomickĹch vz Źťahoch so spriaznenĹmi osobami

SpriaznenĹmi osobami sŹ prĀvnickĹ osoby, ktorĹ sŹ vo vz Źahu k Źtovnej jednotke ovlĀdanou osobou alebo ovlĀdajŹcou osobou, ktorĹ vykonĀvajŹ podstatnĹ vplyv v Źtovnej jednotke, alebo je v nich vykonĀvanĹ podstatnĹ vplyv Źtovnou jednotkou, fyzickĹ osoby, prostrednĹctvom ktorĹch vykonĀva inĀ osoba v Źtovnej jednotke podstatnĹ vplyv, zamestnanci zodpovednĹ za riadenie a kontrolu ĩnnosti Źtovnej jednotky a ich blĹzke osoby a osoby zodpovednĹ za riadenie a kontrolu ĩnnosti Źtovnej jednotky, ktorĹ nie sŹ zamestnancami a ich blĹzke osoby, prĀvnickĹ osoby, v ktorĹch fyzickĹ osoby horeuvedenĹ vykonĀvajŹ podstatnĹ vplyv a to aj sprostredkovanĹ, osoby, ktorĹ vykonĀvajŹ v Źtovnej jednotke a sŹ asne v inej Źtovnej jednotke prostrednĹctvom ĩlenov ŹtatutĀrnĹch orgĀnov, dozornĹch orgĀnov a inĹch orgĀnov takĹ vplyv, Źe sŹ schopnĹ ovplyvni ekonomickĹ zĀmery oboch ŹtovnĹch jednotiek, osoby, ktorĹ poskytlĹ Źtovnej jednotke Źver, a z tohto dŹvodu sŹ schopnĹ ovplyvni ekonomickĹ vz Źťahy s Źtovnou jednotkou, osoby, s ktorĹmi ŹtovnĀ jednotka realizuje takĹ objem obchodov, Źe je od tĹchto osŹb hospodĀrsky zĀvislĀ, vplyvom sa rozumie priamĹ aj sprostredkovanĹ vplyv.

N.a,b,c) Zoznam spriaznenĹch osŹb a vzĀjomnĹch obchodov

ĚĚ

N.d) Zoznam dohodnutých obchodov s ovládanou alebo ovládajúcou osobou bez ohľadu na to, či sa obchody medzi nimi v bežnom období uskutočnili alebo neuskutočnili

ĚĚ

O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa a zostavenia účtovnej závierky

Do dňa 29.03.2026 nenastali žiadne zmeny oproti stavu v účtovnej závierke k 31.12.2025

P. Informácie k údajom o zmenách vlastného imania

P.a-n) Zmeny zložiek vlastného imania

| Text | Stav k 31.12. BO | Prírastky | Úbytky | Stav k 31.12. PO |
|--|------------------|-----------|--------|------------------|
| A. Vlastné imanie spolu, v tom: | 108 232 | 1 591 | | 106 641 |
| A.I. Základné imanie, v tom: | 6 640 | | | 6 640 |
| A.I.1. Základné imanie (411) | 6 640 | | | 6 640 |
| A.I.2. Vlastné akcie a obchodné podiely (252) | | | | |
| A.I.3. Zmena základného imania (+/-419) | | | | |
| A.II. Kapitálové fondy, v tom | | | | |
| A.II. 1. Emisné náklady (412) | | | | |
| 2. Ostatné kapitálové fondy (413) | | | | |
| 3. Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov (417,418) | | | | |
| 4. Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/-414) | | | | |
| 5. Oceňovacie rozdiely z kapitálových úastín (+/- 415) | | | | |
| 6. Oceňovacie rozdiely z precenenia pri splnutí a rozdelení (+/-416) | | | | |
| A.III. Fondy zo zisku, v tom | 332 | | | 332 |
| A.III.1. Zákonný rezervný fond (421) | 332 | | | 332 |
| 2. Nedeliteľný fond (422) | | | | |
| 3. Ětatutárne fondy a ostatné fondy (423,427) | | | | |
| A.IV. Výsledok hospodárenia minulých rokov | 99 669 | 826 | | 98 843 |
| A.IV.1. Nerozdelený zisk minulých rokov (428) | 99 669 | 826 | | 98 843 |
| 2. Neuhradená strata minulých rokov (-/429) | | | | |
| A.V. Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia | 1 591 | 765 | | 826 |

P.i) Rozdelenie výsledku hospodárenia a výška vyplatených dividend sú uvedené v časti G.a.3)

Q.

V poznámkach ú tovných jednotiek, ktorých innos je zaradená do kategórie priemyselnej výroby pod a kategórie D, prílohy vyhlásky №Ú SR íslo 552/2002 Z. z., z ktorých istý obrat za bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobia bol v prepo te vä zí ako 250 miliónov EUR a ktorým bolo udelené výlu né právo, osobitné právo, alebo právo poskytova slu0by vo verejnom záujme a zároveň vykonávajú aj iné innosti, pri om dostávajú ztátnu pomoc v akejkovek podobe, sa uvedú aj informácie o:

- Vzetkých formách prijatej ztátnej pomoci (zák. . 231/99 Z. z.)
- Ú tovných zásadách pou0itých pri prira ovaní nákladov a výnosov
- Organiza nej ztruktúre ú tovej jednotky a jednotlivých innostiach
- Vzetkých druhoch inností ú tovej jednotky:

.....

R.

Ú tovné jednotky pod a § 21 ods. 9 zákona o ú tovníctve uvádzajú informácie o finan ných vz ahoch medzi orgánom verejnej moci a ú tovnou jednotkou:

.....

S.

Ú tovné jednotky, ktorým bolo udelené výlu né právo alebo osobitné právo a ú tovné jednotky, ktorým bolo udelené právo poskytova slu0by vo verejnom záujme, pri om prijímajú náhradu za túto innos v akejkovek forme a zároveň vykonávajú aj iné innosti:

.....