

Čl. I

Všeobecné údaje

- (1) **Obchodné meno a sídlo spoločnosti**
Bytové družstvo užívateľov 14 bytových jednotiek ZIPP Rovinka, zapísaná v OR 23.10.1990
- (2) **Informácie o orgánoch účtovnej jednotky**
Predseda: Tibor Majzlík
Podpredseda: Ing. Vladimír Dudoň
Ing. Martin Tekula
- (3) **Hlavnými činnosťami družstva sú:**
Správa, údržba a opravy majetku, ktorý je vo vlastníctve družstva.

Čl. II

Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

- (1) Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Družstva.
- (3) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov v členení na
- d) dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou,
Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním.
- l) krátkodobý finančný majetok,
Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.
- n) záväzky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov,
Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.
- (4) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku, pričom sa uvádza doba odpisovania, použité sadzby odpisov a odpisové metódy pri určení odpisov.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania.

	predpokladaná doba používania	metóda odpisovania	ročná odpisová sadzba
Stavby	40	rovnomerná	1/40
Stroje, prístroje a zariadenia	6 až 12	rovnomerná	1/6 až 1/12
drobný dlhodob. Majetok	rôzna	jednorazový odpis	100%

- (5) Účtovná jednotka (družstvo) neuplatňuje opravné položky a rezervy.

Čl. III

Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje v súvahe

- (1) Údaje o dlhodobom nehmotnom majetku a dlhodobom hmotnom majetku za bežné účtovné obdobie, a to
- a) Dlhodobý nehmotný majetok Družstvo neeviduje.
Dlhodobý hmotný majetok – prehľad o pohybe od 1.1.2025 do 31.12.2025 je uvedený v Tabuľke č.2.
 - b) Prehľad oprávok k dlhodobému majetku je uvedený v Tabuľke č. 2.
O opravných položkách k majetku Družstvo neúčtuje.
 - c) prehľad o zostatkových cenách dlhodobého majetku na začiatku bežného účtovného obdobia a na konci bežného účtovného obdobia je uvedený v Tabuľke č.2
 - e) Údaje o spôsobe a výške poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku.
Družstvo má uzatvorenú poisťku pre malých a stredných podnikateľov, poisťná zmluva č. 4002615146, platnú od 27.2.2025 do 26.2.2026
 - h) Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môže Družstvo voľne disponovať.
 - i) K 31.12.2025 Družstvo neeviduje žiadne pohľadávky.
 - j) Opis a výška zmien vlastných zdrojov krytia neobežného majetku a obežného majetku podľa položiek súvahy za bežné účtovné obdobie, a to
- a) Informácie o vlastnom imaní Družstva sú uvedené v Tabuľke.
- i) Informácia o rozdelení účtovného zisku alebo vysporiadaní účtovnej straty vykázanej v minulých účtovných obdobiach je uvedená v Tabuľke.
- j) Opis a výška cudzích zdrojov, a to
- c) K 31.12.2025 Družstvo neeviduje záväzky po lehote splatnosti.
- f) prehľad o bankových úveroch je uvedený v Tabuľke

Čl. IV

Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje vo výkaze ziskov a strát

- (1) Tržby za vlastné výkony tvorili príjmy od vlastníkov bytov na prevádzku a opravy bytov vo výške 13 312,00 EUR.
V roku 2024 to bolo 12 490,47 EUR.
- (5) Prehľad významných položiek nákladov:

	rok 2024	rok 2025
Spotreba energií	3 184	3 763
Ostatné náklady	4 111	5 727
Odpisy DHM	3 779	4 229
Ost. finančné náklady	42 038	2 240

Čl. VI

Ďalšie informácie

- (5) Po 31. Decembri 2025 nenastali žiadne udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

prírastky											
úbytky											
Stav na konci bežného účtovného obdobia											
Zostatková hodnota											
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia			34 503	1 313							
Stav na konci bežného účtovného obdobia			30 724	1 231							

Vzorová tabuľka k čl. III ods. 12 o zmenách vlastných zdrojov krytia neobežného majetku a obežného majetku

	Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	Prírastky (+)	Úbytky (-)	Presuny (+, -)	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Imanie a fondy					
Základné imanie	116 184				116 184
z toho: nadačné imanie v nadácii					
vkłady zakladateľov	116 184				116 184
prioritný majetok					
Fondy tvorené podľa osobitného predpisu					
Fond reprodukcie					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia kapitálových účastín					
Fondy zo zisku					
Rezervný fond					
Fondy tvorené zo zisku					
Ostatné fondy					
Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov	-51 695,94				
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	-621,64				
Spolu					

Vzorová tabuľka k čl. III ods. 13 o rozdelení účtovného zisku alebo vysporiadaní účtovnej straty

Názov položky	Bežné účtovné obdobie
Účtovný zisk	
Rozdelenie účtovného zisku	
Prídel do základného imania	
Prídel do fondu tvoreného podľa osobitného predpisu	
Prídel do fondu reprodukcie	
Prídel do rezervného fondu	
Prídel do fondu tvoreného zo zisku	
Prídel do ostatných fondov	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do sociálneho fondu	
Prevod do nevysporiadaného výsledku hospodárenia minulých rokov	
Iné	
Účtovná strata	
Vysporiadanie účtovnej straty	
Zo základného imania	
Z rezervného fondu	
Z fondu tvoreného zo zisku	
Z ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Prevod do nevysporiadaného výsledku hospodárenia minulých rokov	

Iné	
-----	--

Vzorová tabuľka k čl. III ods. 14 písm. f) o bankových úveroch, pôžičkách a návratných finančných výpomociach

Druh cudzieho zdroja	Mena	Výška úroku v %	Splatnosť	Forma zabezpečenia	Suma istiny na konci bežného účtovného obdobia	Suma istiny na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
Krátkodobý bankový úver						
Pôžička						
Návratná finančná výpomoc						
Dlhodobý bankový úver	EUR				5 968	5 968
Spolu						