

**POZNÁMKY**

individuálnej účtovnej závierky zostavenej malou účtovnou jednotkou k 31.12.2025

(v rozsahu prílohy č. 1 k opatreniu MF SR č. MF/23378/2014-74)

**Čl. I****VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**

## (1) Informácie o účtovnej jednotke

## a) Základné informácie o účtovnej jednotke:

Obchodné meno:	EEWS, spol. s r. o.
Sídlo:	917 00 Trnava, Bottova 40
Dátum založenia:	23.03.1994
Dátum vzniku:	20.04.1994

## b) opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

- prenájom nehnuteľností
- prevádzkovanie športových zariadení
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod), alebo za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti,

## (2) Schválenie účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie

Účtovná závierka za rok 2024 bola schválená Valným zhromaždením dňa 26.06.2025.

## (3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky.

Účtovná závierka k 31.12.2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025, k poslednému dňu kalendárneho roka 2025.

## (4) Údaje o skupine účtovných jednotiek

Účtovná jednotka má podielovú účasť v spoločnosti Tenisové centrum Trnava, a. s., Bottova 40, Trnava.

Konsolidovanú účtovnú závierku, v súlade s § 22 ods. 10 zákona o účtovníctve, nezostavuje.

## (5) Informácia o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	2	2
Stav zamestnancov k 31.12.	2	2

**Čl. II**

### Informácie o orgánoch spoločnosti

Účtovná jednotka v sledovanom období neposkytla pôžičku konateľovi spoločnosti.

### Čl. III

#### Informácie o prijatých postupoch

Účtovná závierka bola vypracovaná podľa metodiky platnej pre malú účtovnú jednotku - Opatrenie č. MF/23378/2014-74 v znení neskorších predpisov. Účtovníctvo bolo vedené podľa Opatrenia MF SR č. 23054/2002-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovej osnove pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva v znení neskorších predpisov.

(1) Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti najmenej po dobu 12 mesiacov .

(2) Zmena metód účtovania a zásad účtovania

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou aplikované konzistentne.

(3) Informácia o transakciách, ktoré sa neuvádzajú v súvahe

Účtovná jednotka neuskutočnila žiadne významné transakcie, ktoré by neuviedla v súvahe.

(4) Informácia o ocenení majetku a záväzkov

a) obstarávacia cena, vlastné náklady, menovitá hodnota, reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, aktivovanie úrokov tvoriacich súčasť ocenenia majetku a záväzkov,

#### A) obstarávacou cenou

1. hmotný majetok, s výnimkou HM vytvoreného vlastnou činnosťou,
2. zásoby, s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou,
3. pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí,
4. nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou,
5. záväzky pri ich prevzatí,

Obstarávacou cenou je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním a všetky zníženia tejto obstarávacej ceny. Náklady súvisiace s obstaraním sú: clo, prepravu, skonto. Súčasťou obstarávacej ceny nie sú úroky z cudzích zdrojov, ani realizované kurzové rozdiely.

#### C) menovitou hodnotou

1. peňažné prostriedky a ceniny,
2. pohľadávky pri ich vzniku
3. záväzky pri ich vzniku,

Menovitou hodnotou je cena, ktorá je uvedená na peňažných prostriedkoch a ceninách, alebo suma, na ktorú pohľadávka alebo záväzok znie.

#### E/ metódou vlastného imania

Pri ocenení metódou vlastného imania sa hodnota akcií a podielov porovnáva s hodnotou zodpovedajúcou miere účasti na vlastnom imaní v dcérskej účtovnej jednotke, resp. v spoločnosti s podstatným vplyvom.

Ocenenie metódou vlastného imania sa používa na ocenenie v spoločnosti, v ktorej má účtovná jednotka viac ako 20 % podiel.

b) určenie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku,

Účtovná jednotka tvorí opravné položky k pohľadávkam a to ak od splatnosti pohľadávky uplynula doba dlhšia ako :

- 360 dní - 20 % menovitej hodnoty pohľadávky alebo jej nesplatennej časti bez príslušenstva,
- 720 dní - 50 % menovitej hodnoty pohľadávky alebo jej nesplatennej časti bez príslušenstva,
- 1 080 dní - 100 % menovitej hodnoty pohľadávky alebo jej nesplatennej časti bez príslušenstva.

Opravné položky sa zrušia alebo sa zmení ich výška, ak nastane zmena predpokladu zníženia ich hodnoty.

c) určenie ocenenia záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia rezerv,

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

d) časové rozlíšenie aktív a pasív

Časové rozlíšenia aktív a pasív sa oceňujú (vykazujú) vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

g) tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy,

Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania - účtuje sa na účet 518.

Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania - účtuje sa na účet 501. Pozemky sa neodpisujú.

Predpokladaná doba používania dlhodobého hmotného majetku, metóda jeho odpisovania a odpisové sadzby sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Druh majetku	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročný odpisová sadzba v %
Stavby - budovy	40	rovnomerná	2,5
Stavby – inžinierske siete, športové, sklady	12 - 20	rovnomerná	5,0 – 8,33
Stroje, prístroje a zariadenia	6	rovnomerná	16,66
Dopravné prostriedky - osobné autá	4	rovnomerná	25,0
Inventár	6	rovnomerná	16,66

h) informácia o poskytnutých dotáciách a pri dotáciách na obstaranie majetku sa uvedú zložky majetku a ich ocenenie.

Účtovná jednotka neprijala žiadne dotácie.

(5) Informácie o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období

V účtovnom období 2025 účtovná jednotka nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

(6) Informácia o štruktúre tržieb zahrnutých do čistého obratu (§2 ods. 15 zákona o účtovníctve)

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby z predaja služieb	224 675	360 848
Finančné výnosy ostatné		
<b>Čistý obrat - vykázany vo výkaze ziskov a strát</b>	<b>224 675</b>	<b>360 848</b>

#### Čl. IV

#### Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

(1) Účtovná jednotka neúčtovala o goodwill v bežnom účtovnom období ani v minulých účtovných obdobiach.

(2) Účtovná jednotka nemá majetok ani záväzky zabezpečené derivátmi.

(3) Informácie o záväzkoch a to :

a) o celkovej sume záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov

Účtovná jednotka nemá záväzky s dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov.

b) Informácie o zabezpečených záväzkoch

Dlhodobý hmotný majetok	Záložný veriteľ	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	VÚB a.s.	687 597

(4) Informácie k vlastnému imaniu

Účtovná jednotka má vytvorený kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov vo výške 1 595 505,- Eur.

(5) Účtovná jednotka v sledovanom období neúčtovala o nákladoch alebo výnosoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt (predaj podniku, živelné pohromy a podobne).

**Čl. V****Informácie o iných aktívach a iných pasívach**

(1) Informácie o iných aktívach a iných pasívach:

a) Účtovná jednotka nemá vedomosť o žiadnom podmienenom majetku, ktorý sa nevykazuje v súvahe.

(2) Informácia o ostatných finančných povinnostiach, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch

Účtovná jednotka nemá vedomosť o žiadnych finančných povinnostiach, ktoré sa nevykazujú v účtovnej závierke.

(3) Informácie ku skutočnostiam sledovaným na podsúvahových účtoch

Účtovná jednotka eviduje na podsúvahových účtoch niektoré údaje pre potreby transformácie účtovného výsledku hospodárenia na daňový základ

**Čl. VI****Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka**

V účtovnej jednotke nenastali od 31.12.2025 do 23.03.2026 žiadne významné udalosti, ktoré by neboli zohľadnené v účtovnej závierke a vyžadovali si jej úpravu.