

ČI. I Všeobecné informácie

- (1) **Názov právnickej osoby:** **CONREA, s.r.o.**
Sídlo: Velehradská 7, 821 08 Bratislava
Dátum založenia: 18.4.2000
Dátum vzniku: 16.5.2000

Opis vykonávanej činnosti: prenájom nehnuteľných vecí vrátane doplnkových služieb

Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie: 14.4.2025

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

riadna mimoriadna

(2) **Údaje o skupine účtovných jednotiek, a to:** Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.

(3) **Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia:** Spoločnosť nezamestnáva zamestnancov. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov je 0.

ČI. II. Informácie o prijatých postupoch

(1) **Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:** Áno Nie

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

(2) **Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:**

a) **Dlhodobý nehmotný majetok, dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý finančný majetok**

Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou sa oceňuje obstarávacou cenou v zložení:

obstarávacia cena vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení
 dopravné provízie skonto poistné clo montáž

Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou sa oceňuje obstarávacou cenou v zložení:

Obstarávacia cena, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení
 dopravné provízie skonto poistné clo montáž

Dlhodobý finančný majetok sa oceňuje obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Dlhodobý finančný majetok na obchodovanie sa pri obstaraní oceňuje reálnou hodnotou.

b) **Oceňovanie zásob**

Zásoby obstarané kúpou sa oceňujú obstarávacou cenou. Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, preprava, poistné, provízie, skontá a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

c) **Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyožiteľné pohľadávky.

IČO			3	5	7	8	8	1	7	8
DIČ	2	0	2	1	5	0	8	4	8	9

d) Krátkodobý finančný majetok sa oceňuje:

- menovitou hodnotou peňažné prostriedky a ceniny
- obstarávacou cenou pri nadobudnutí za odplatu
- reálnou hodnotu cenné papiere určené na obchodovanie (aj ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka), cenné papiere v majetku fondu, pri nadobudnutí vkladom alebo kúpou podniku alebo jeho časti, pri nadobudnutí zámenou a pri prevzatí nástupníckou účtovnou jednotkou od obchodnej spoločnosti alebo družstva zanikajúcich bez likvidácie
- reprodukčnou obstarávacou cenou pri bezodplatnom nadobudnutí

e) Závazky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Rezervy sa oceňujú v očakávanej výške záväzku.

Daň z príjmov splatná za bežné účtovné obdobie a za zdaňovacie obdobie (ďalej len „splatná daň z príjmov“) a daň z príjmov odložená do budúcich účtovných období a zdaňovacích období (ďalej len „odložená daň z príjmov“)

Splatná daň z príjmov sa vykazuje v nákladoch účtovnej jednotky. Je vypočítaná platnou sadzbou dane zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a amorenia straty.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

f) Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou.

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou.

(3) Spôsoby zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

- Odpisový plán účtovných odpisov **nehmotného majetku** vychádzal z toho, že vzal za základ spôsob odpisovania podľa daňových odpisov. **Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy** nehmotného dlhodobého majetku **sa rovnajú**.
- Odpisový plán účtovných odpisov **hmotného majetku** vychádzal z toho, že vzal za základ spôsob odpisovania podľa daňových odpisov. **Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy** hmotného dlhodobého majetku **sa rovnajú**.

(4) Zmeny účtovných zásad a metód

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované. V priebehu účtovného obdobia nenastali zmeny účtovných zásad a metód.

(5) Informácie o poskytnutých dotáciách:

Účtovná jednotka v účtovnom roku neúčtovala o dotáciách.

(6) Oprava významných chýb minulých účtovných období

Účtovná jednotka neúčtovala v účtovnom roku o oprave významných chýb minulých ročných období.

Čl. III**Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát****(1) Náklady a výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt**

Účtovná jednotka nemá náklady a výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt.