

## zA. - Všeobecné údaje o účtovnej jednotke

A. b) Opis hospodárskej činnosti	
Činnosti podľa výpisu z OR	Vykonávané od
prenájom a leasing poľnohospodárskych strojov	05.08.1999
reklamná činnosť	05.08.1999
výroba a opravy poľnohospodárskych strojov	05.08.1999
podnikateľské a obchodné poradenstvo	05.08.1999
kúpa tovaru za účelom jeho ďalšieho predaja a predaj-maloobchod a veľkoobchod v rozsahu voľnej živnosti	05.08.1999
konzultačná činnosť v oblasti poľnohospodárskej prvovýroby	05.08.1999
prenájom nebytových priestorov s poskytovaním iných než základných služieb	05.08.1999
nepravidelná neverejná osobná cestná doprava	19.09.2002
spostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	19.09.2002
prenájom cestných motorových vozidiel	23.10.2003

### A. e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka je zostavená ako riadna účtovná závierka v zmysle § 17 zákona č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov k 31.12.2025. V súčasnosti nemáme žiadne plány alebo úmysly, ktoré by mohli významne ovplyvniť hodnotu alebo klasifikáciu aktív a záväzkov vyjadrené účtovnými výkazmi.

### A. f) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie

Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie : 25.02.2025.

Schvaľovací orgán : Valné zhromaždenie.

## E. - Účtovné metódy a zásady

### E. a) Predpoklad zostavenia účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu : nepretržitého pokračovania činnosti.

### E. b) Zmeny účtovných zásad a metód

Účtovná závierka spoločnosti bola zostavená podľa slovenských právnych predpisov a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov. Údaje v účtovnej závierke sú uvádzané v EUR.

Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky:

Účtovná jednotka uplatňuje účtovné zásady a účtovné metódy v súlade so Zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov a Postupov účtovania obsiahnutých v Opatrení MF SR č. 23054/2002-92 v znení neskorších predpisov a Opatrení MF SR č. 4455/2003-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov na zverejnenie. Účtovným obdobím je kalendárny rok.

Účtovníctvo je vedené v slovenskom štátnom jazyku, na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie.

Účtovný rozvrh je rozpracovaný v súlade s rámcovou účtovnou osnovou. Obsahuje syntetické účty z rámcovej účtovej osnovy, ku ktorým sú priradené analytické účty.

### E. c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

E. c4) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou		
Druh	Ocenenie	Riadok súvahy
Pozemky	Obstarávacia cena	12
Stavby	Obstarávacia cena	13
Samostatné hnuiteľné veci a súbory hnuiteľných vecí	Obstarávacia cena	14
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávacia cena	17

1. Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

2. Do dlhodobého hmotného majetku patrí majetok, ku ktorému má účtovná jednotka vlastnícke právo.

3. Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené podľa doby jeho používania a priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začne v mesiaci zaradenia dlhodobého hmotného majetku do používania. O dlhodobom hmotnom majetku, ktorého obstarávacia cena je v ocenení rovnom alebo nižšom ako 1 700 Eur a zároveň s dobou použiteľnosti dlhšou ako jeden rok sa účtujú do daňových výdavkov. Pozemky, umelecké diela a zbierky sa neodpisujú.

4. V prípade zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého hmotného majetku zisteného pri inventarizácii, pokiaľ je zistená úžitková hodnota dlhodobého hmotného majetku výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je k dlhodobému majetku vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty.

5. Technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku nie je technickým zhodnotením, ak neprevyšuje úhrne za účtovné obdobie sumu 1 700 EUR.

E. c5) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou		
Druh	Ocenenie	Riadok súvahy
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (účet 042)	Menovitá hodnota	18

E. c12) Pohľadávky		
Druh	Ocenenie	Riadok súvahy
Dlhodobé pohľadávky z obchodného styku	Menovitá hodnota	41
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku	Menovitá hodnota	53

1. Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Zníženie ocenenia pohľadávok prostredníctvom tvorby opravných položiek sa tvorí k pochybným pohľadávkam a nevymožiteľným pohľadávkam.

E. c13) Krátkodobý finančný majetok		
Druh	Ocenenie	Riadok súvahy
Peniaze	Menovitá hodnota	72
Účty v bankách	Menovitá hodnota	73

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou. Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty zahŕňajú peňažnú hotovosť, termínované vklady v bankách.

<b>E. c15) Závazky, rezervy, dlhopisy, úvery a pôžičky</b>		
Druh	Ocenenie	Riadok súvahy
Dlhodobé záväzky	Menovitá hodnota	102
Krátkodobé záväzky	Menovitá hodnota	122

1. Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou.

<b>E. c21) Daň z príjmov</b>		
Druh	Ocenenie	Riadok súvahy
Daň z príjmov právnických osôb	Menovitá hodnota	133

### Odpisový plán

<b>Dlhodobý hmotný majetok</b>					
Druh	Doba odpisovania	Metóda	Spôsob	Účtovná odpisová sadzba alebo koeficient	Daňová odpisová sadzba alebo koeficient
Stavby	20,00	Časová	Rovnomerné	5,00	5,00
Stavby	40,00	Časová	Rovnomerné	2,50	2,50
Samostatné hnutelné veci	4,00	Časová	Rovnomerné	25,00	25,00
Samostatné hnutelné veci	6,00	Časová	Rovnomerné	16,67	16,67
Samostatné hnutelné veci	8,00	Časová	Rovnomerné	12,50	12,50
Samostatné hnutelné veci	12,00	Časová	Rovnomerné	8,33	8,33

Spoločnosť pre účtovné odpisy postupuje podľa § 27 - rovnomerne odpisuje hmotný majetok.

### F. - Údaje o aktívach

### Dlhodobý hmotný majetok

**Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku**

F. a3) Bežné účtovné obdobie - Dlhodobý hmotný majetok									
Položka	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	118 732	1 727 766	53 596				100		1 900 194
Prírastky									
Úbytky							100		100
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	118 732	1 727 766	53 596				0		1 900 094
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		860 105	34 088						894 193
Prírastky		53 472	2 779						56 251
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia		913 577	36 867						950 444
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	118 732	867 661	19 508				100		1 006 001
Stav na konci účtovného obdobia	118 732	814 189	16 7298				0		949 650

F. a4) Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - Dlhodobý hmotný majetok									
Položka	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	118 732	1 727 766	47 453						1 893 951
Prírastky			6 143				100		6 243
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	118 732	1 727 766	53 596				100		1 900 194
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		806 632	31 544						838 176
Prírastky		53 473	2 544						56 017
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia		860 105	34 088						894 193
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	118 732	921 134	15 909						1 055 775
Stav na konci účtovného obdobia	118 732	867 661	19 508				100		1 006 001

F. b) Poistenie majetku				
Poistenie	Predmet poistenia	Komentár	Poistná suma v bežnom období	Poistná suma v minulom období
ostatné poistenie	nehnutelnosť	01.01.-31.12.	2 886	2 886
SPOLU			2 886	2 886

### F. s) Veková štruktúra pohľadávok

**Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok**

<b>F. s1) Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky</b>			
Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky	5 384		5 384
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>			
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>			

**Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku**

<b>F. w1) Údaje o významných zložkách krátkodobého finančného majetku 1</b>		
Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	296	858
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	1 024 897	821 020
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
<b>Peniaze na ceste</b>		
<b>SPOLU</b>	<b>1 025 192</b>	<b>821 878</b>

## G. - Údaje o pasívach

### G. a1a) Opis základného imania najmä počet akcií, hodnota akcií, práva spojené s jednotlivými druhmi akcií, splatené základné imanie

Obchodný podiel	Zapísané ZI	Nezapísané ZI	Spolu	Splatené	Práva spojené s podielom
Základné imanie	663 149		663 149	663 149	
<b>SPOLU</b>	<b>663 149</b>		<b>663 149</b>	<b>663 149</b>	

### G. a3a) Rozdelenie účtovného zisku

*Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty*

#### G. a3a1) Účtovný zisk v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	185 169

#### G. a3a2) Rozdelenie účtovného zisku v bežnom účtovnom období

Názov položky	Rozdelenie účtovného zisku
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	185 169
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
<b>SPOLU</b>	<b>185 169</b>

*Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch*

#### G. c) Údaje o výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>19 485</b>	<b>24 668</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	19 485	24 668
Záväzky po lehote splatnosti		

**G. d) Údaje o štruktúre záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti**

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti podľa položiek súvahy:

Krátkodobé daňové záväzky: Eur

Daň z príjmov PO - doplatok r. 133/ 0 Eur

Daň z pridanej hodnoty r. 133/ 945 Eur

Záväzky z obchodného styku r. 126/ 0 EUR s dobou splatnosťou do jedného roka

Záväzky voči spoločníkom r- 130/ 18 540 Eur

**G. i) Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci***Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach*

G. i2) Pôžičky, krátkodobé finančné výpomoci						
Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie (krátkodobé)	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (dlhodobé)

**H. - Údaje o výnosoch****H. a) Sumy tržieb za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vykonané služby v hodnote 298 080 EUR sú tržby z predaja služieb za nájom budov.

**H. e) Opis a suma významných položiek finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov***Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. g) o čistom obrate*

Úroky bankové: 13 961 Eur.

<b>H. g) Suma čistého obratu podľa § 19 ods. 1 písm. a) druhého bodu zákona</b>		
Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	298 080	298 080
Tržby za tovar		500
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
<b>SPOLU</b>	<b>298 080</b>	<b>298 580</b>

## I. - Údaje o nákladoch

### I. a) Opis a suma významných položiek nákladov za poskytnuté služby

Náklady za poskytnuté služby boli v hodnote 13 941 EUR, z toho:

opravy a udržiavanie: 23 292 EUR  
ostatné služby: 11 137 EUR

### I. b) Opis a suma významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej činnosti

Ostatné náklady z hospodárskej činnosti:

Poistné 2 886 EUR  
Pokuty 356 EUR

### I. c) Opis a suma významných položiek finančných nákladov a celková suma kurzových strát, osobitne sa uvádza suma kurzových strát účtovaná ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Položka	Hodnota v bežnom období
Kurzové straty	25 EUR
Bankové poplatky	207 EUR

## J. - Údaje o daniach z príjmov

**Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov**

<b>J. f) Vzťah medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením</b>						
Názov položky	Bežné účtovné obdobie - Základ dane	Bežné účtovné obdobie - Daň	Bežné účtovné obdobie - Daň v %	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - Základ dane	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - Daň	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	204 792			236 953		
teoretická daň		43 006	21		49 760	21
Daňovo neuznané náklady	7 755	1 629	21	240	50	21
Výnosy nepodliehajúce dani	13 961	2 932	21	7 513	1 577	21
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné						
<b>Spolu</b>	<b>198 586</b>	<b>41 703</b>	<b>21</b>	<b>229 680</b>	<b>48 233</b>	<b>21</b>
Splatná daň z príjmov		41 703	21		48 233	21
Zrážková daň z príjmov		2 653			3550	
Celková daň z príjmov		44 356	21		51 783	21

**J. g) Zmena sadzby dane z príjmov**

Podľa Zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov právnických osôb sadzba dane z príjmov podľa §15 pre rok 2025 je 21%.

## Informácie o spriaznených osobách

Informácie o transakciách medzi vykazujúcou účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Zoznam transakcií medzi vykazujúcou účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami:

Spriaznená osoba	Typ transakcie	Hodnota transakcie
Agroservis - Technologie s.r.o.	Prijaté služby	200
AGROSERVIS SPOL. S R.O.	Prenájom administratívnej budovy	298 080
AGROSERVIS SPOL. S R.O.	Prijaté služby	6 000
Agroservis-Technologie, s.r.o..	Obstaranie materiálu	164
AGROSERVIS SPOL. S R. O.	Obstaranie materiálu	0

## P. - Prehľad zmien vlastného imania

### P. 1) Zmeny vlastného imania - Bežné účtovné obdobie

Základné imanie bez zmien v hodnote 663 149 EUR.

Zákonný rezervný fond v hodnote 66 314 EUR.

Za rok 2025 bol vykázaný výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia - účtovný zisk v hodnote 160 436 EUR.

Nerozdelený zisk minulých rokov v hodnote 1 073 728 Eur.

Vlastné imanie spolu : 1 963 627 EUR.

### P. 2) Zmeny vlastného imania - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Základné imanie bez zmien v hodnote 663 149 EUR.

Zákonný rezervný fond v hodnote 66 314 EUR.

Za rok 2024 bol vykázaný výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia - účtovný zisk v hodnote 185 189 EUR.

Nerozdelený zisk minulých rokov v hodnote 888 559 Eur.

Vlastné imanie spolu : 1 803 191 EUR.

V Komárne, dňa 16.02.2026

Ing. Arpád Szabó, CSc.  
konateľ spoločnosti