

VÝROČNÁ SPRÁVA

za rok 2025

City-Arena PLUS a.s.

OBSAH

1. Profil spoločnosti	3
2. Podnikateľská činnosť a finančná situácia spoločnosti za rok 2025	4
3. Zámery spoločnosti na rok 2026	5

Príloha:

Správa nezávislého audítora vrátane účtovnej závierky k 31.12.2025

1. Profil spoločnosti:

Obchodné meno spoločnosti:	City-Arena PLUS a.s.
Právna forma:	akciová spoločnosť
Základné imanie spoločnosti:	12 550 000 Eur
Počet, druh akcií:	2510 ks na meno, listinné, kmeňové v menovitej hodnote 5000€
Predmet činnosti:	<ul style="list-style-type: none">- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom;- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu;- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb;- sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby;- reklamné a marketingové služby;- prenájom hnutel'ných vecí;- obstarávanie služieb a činností spojených so zabezpečením riadnej prevádzky bytov a domov.

Sídlo spoločnosti:	Kollárova 20, 917 01 Trnava
Dátum založenia:	10.01.2013
Dátum zápisu spoločnosti:	27.02.2013
IČO:	47 009 616
Audítora:	KPMG Slovensko spol. s r.o. Dvořákovo nábrežie 10 811 02 Bratislava

Orgány spoločnosti k 31.12.2025:

Predstavenstvo
Ing. Peter Korbačka - predseda predstavenstva
Mgr. Jana Tomová - člen predstavenstva
Radoslav Mokry - člen predstavenstva

Dozorná rada
Ing. Roman Korbačka
Mgr. Eva Pribičková
Ing. Eva Rosa

V mene spoločnosti koná a za spoločnosť podpisuje predseda predstavenstva samostatne a ostatní členovia predstavenstva vždy dvaja spoločne.

Štruktúra akcionárov spoločnosti k 31.12.2025:

EMX Plus CZ1, a.s. 100% podiel

2. Podnikateľská činnosť a finančná situácia spoločnosti za rok 2025

Spoločnosť City-Arena PLUS a.s., bola založená v roku 2013 ako dcérska spoločnosť spoločnosti City-Arena a.s. V roku 2018 sa predajom akcií novým akcionárom stala spoločnosť EMX Plus CZ1, a.s.

Spoločnosť City-Arena PLUS a.s., je vlastníkom Zábavno-obchodného centra City Arena, ktoré bolo otvorené pre verejnosť 22. augusta 2015. Centrum City Arena je situované v centre mesta Trnava, je súčasťou multifunkčného komplexu, ktorý spája retail, zábavu a šport na jednom mieste. V bezprostrednej blízkosti obchodného centra sa nachádza moderný futbalový štadión na európskej úrovni.

Celková rozloha prenajímateľnej časti nebytových priestorov je cez 23tis m² s počtom 106 obchodných prevádzok na 3 poschodiach centra, s priemernou dennou návštevnosťou 15660 návštevníkov denne.

Správu centra zabezpečovala do 31. mája 2021 spoločnosť EUROVEA Services, s. r. o. Od 1. júna 2021 správu centra vykonáva spoločnosť EUROVEA Retail Services, s.r.o.

Vybrané finančné ukazovatele spoločnosti:

Ukazovatele	2025	2024	2023	2022	2021	2020
Majetok celkom	61 312 825	60 940 516	60 143 703	61 985 205	61 319 977	61 492 643
Vlastné imanie	11 494 136	9 970 486	9 342 970	9 267 390	7 855 455	6 591 936
Základné imanie	12 550 000	12 550 000	12 550 000	12 550 000	12 550 000	12 550 000
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie zisk (+), strata (-)	1 412 335	1 013 448	874 318	315 214	1 126 868	56 850

Návrh na rozdelenie zisku

Spoločnosť dosiahla v roku 2025 zisk vo výške **1.412.334,82 EUR**. O naložení s výsledkom hospodárenia rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:

- prídel do zákonného rezervného fondu 141.233,48 EUR
- úhrada straty minulých období 1.271.101,34 EUR.

Spoločnosť v minulom účtovnom období neobstarala žiadne vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely, ani akcie, dočasné listy alebo obchodné podiely ovládajúcej osoby.

Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť City-Arena PLUS a.s. nevynaložila v roku 2025 žiadne priame výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

Vplyv účtovnej jednotky na zamestnanosť

Spoločnosť nemá žiadnych zamestnancov.

Údaj o organizačnej zložke v zahraničí

Spoločnosť nemá žiadnu svoju organizačnú zložku v zahraničí.

Informácie o vplyve činnosti účtovnej jednotky na životné prostredie

Spoločnosť vykonáva činnosť pri ktorej nedochádza k znečisťovaniu a poškodzovaniu životného prostredia.

Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

Po skončení účtovného obdobia 2025 nedošlo v spoločnosti k žiadnej udalosti osobitného významu, okrem tých vykázaných v účtovnej závierke k 31.12.2025.

3. Zámery spoločnosti na rok 2026

Po predchádzajúcich investíciách v roku 2024 a 2025 (Foodcourt, toalety) a redizajnoch veľkých nájomcov, ako Billa, CCC, H&M, Deichmann, ktorých cieľom bolo zvýšiť atraktivnosť nákupného centra a zvýšiť návštevnosť sa v roku 2026 zameriame na optimalizáciu nákladov na prevádzku centra a udržanie dobrej platobnej disciplíny nájomníkov.

V Trnave, dňa 23.3.2026

.....
Radoslav Mokry
člen predstavenstva
City-Arena PLUS a.s.

.....
Tam
Mgr. Jana Tomová
člen predstavenstva
City-Arena PLUS a.s.

