

Poznámky k 31.12.2025

Čl. I Všeobecné údaje

1. Identifikačné údaje účtovnej jednotky

a)	
Názov účtovnej jednotky	DOMBYT Čadca
Sídlo účtovnej jednotky	Športovcov 1941, 022 01 Čadca
IČO	35 658 312
Dátum zriadenia	25.10.1994
Spôsob zriadenia	ROPO - rozhodnutím zriaďovateľa v súlade so zákonom o rozpočtových pravidlách verejnej správy
Názov zriaďovateľa	Mesto Čadca
Sídlo zriaďovateľa	Nám. slobody 30, 022 01 Čadca
b) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky	<input type="checkbox"/> riadna <input type="checkbox"/> mimoriadna
c) Účtovná jednotka je súčasťou konsolidovaného celku	<input type="checkbox"/> áno <input type="checkbox"/> nie
d) Účtovná jednotka je súčasťou súhrnného celku verejnej správy	<input type="checkbox"/> áno <input type="checkbox"/> nie

2. Opis činnosti účtovnej jednotky

Hlavná činnosť účtovnej jednotky	Správa hnutel'ného a nehnuteľného majetku zverného do správy zriaďovateľom Mestom Čadca.
----------------------------------	--

3. Informácie o štatutárnych zástupcoch a o organizačnej štruktúre účtovnej jednotky

Štatutárny zástupca (meno a priezvisko)	Ing. Katarína Čarnecká - riaditeľka
Funkcia	

	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	21,5	21,75
z toho:		
- počet vedúcich zamestnancov	3	3
Počet dobrovoľníkov, ktorí vykonávali dobrovoľnícku činnosť pre účtovnú jednotku počas účtovného obdobia	0	0

Organizačná štruktúra účtovnej jednotky:
Príloha č.1

Čl. II
Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

1. Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu nepretržitého pokračovania účtovnej jednotky vo svojej činnosti áno nie

2. Zmeny účtovných metód a účtovných zásad

Účtovná jednotka zmenila účtovné metódy, účtovné zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu áno nie

3. Spôsob ocenenia jednotlivých položiek majetku a záväzkov

Položky	Spôsob oceňovania
a) dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný	obstarávacou cenou
b) dlhodobý hmotný majetok nakupovaný	obstarávacou cenou
c) dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok získaný bezodplatne	reálnou hodnotou
d) dlhodobý finančný majetok	obstarávacou cenou
e) zásoby nakupované	obstarávacou cenou
f) zásoby získané bezodplatne	reálnou hodnotou
g) pohľadávky	menovitou hodnotou
h) krátkodobý finančný majetok	menovitou hodnotou
i) časové rozlíšenie na strane aktív	náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
j) záväzky, vrátane dlhopisov, pôžičiek a úverov rezervy	menovitou hodnotou oceňujú sa v očakávanej výške záväzku alebo poistno-matematickými metódami

4. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok, doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku sú stanovené tak, že sa vychádza z predpokladanej doby jeho užívania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom bol dlhodobý majetok uvedený do používania. Účtovná jednotka používa účtovné odpisy. Účtovné odpisy sa nezaokrúhľujú.

Účtovná jednotka zaraďuje majetok do odpisových skupín v zmysle zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v z. n. p. Ak účtovná jednotka nemôže zaradiť majetok do 1.-6. odpisovej skupiny, individuálne prehodnotí odpisový plán konkrétneho majetku podľa špecifických podmienok používania.

Predpokladaná doba užívania a odpisové sadzby sú stanovené vnútorným predpisom:

Odpisová skupina	Predpokladaná doba používania v rokoch	Ročná odpisová sadzba v %
1	4	1/4
2	5	1/5
3	8	1/8
4	12	1/12

DOMBYT Čadca
Poznámky individuálnej účtovnej zvierky zostavenej k 31. decembru 2025

5	50	1/50
6	80	1/80

Drobný nehmotný majetok od 1 Eur do 1 660 Eur, ktorý podľa rozhodnutia účtovnej jednotky nie je dlhodobým nehmotným majetkom sa účtuje pri obstaraní do nákladov na účet 518 - Ostatné služby.

Drobný hmotný majetok od 1 Eur do 170 Eur, ktorý podľa rozhodnutia účtovnej jednotky nie je dlhodobým hmotným majetkom sa účtuje do spotreby na účet 501 – spotreba materiálu.

Drobný hmotný majetok od 170 € do 1 700 € zakúpený v priebehu roka sa odpisuje 100% do nákladov na účet 501 – spotreba materiálu a eviduje sa na podsúvahovom účte 701 – drobný dlhodobý hmotný majetok v používaní. Evidencia majetku sa eviduje elektronicky.

5. Zásady pre zohľadnenie zníženia hodnoty majetku.

Prechodné zníženie hodnoty majetku sa vyjadruje opravnou položkou.

Účtovná jednotka podľa vnútorného predpisu tvorila opravné položky k:

- | | | |
|-------------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| - odpisovanému dlhodobému majetku | <input type="checkbox"/> áno | <input type="checkbox"/> nie |
| - neodpisovanému dlhodobému majetku | <input type="checkbox"/> áno | <input type="checkbox"/> nie |
| - nedokončeným investíciám | <input type="checkbox"/> áno | <input type="checkbox"/> nie |
| - dlhodobému finančnému majetku | <input type="checkbox"/> áno | <input type="checkbox"/> nie |
| - zásobám | <input type="checkbox"/> áno | <input type="checkbox"/> nie |
| - pohľadávkam | <input type="checkbox"/> áno | <input type="checkbox"/> nie |

Účtovná jednotka tvorila opravné položky k pohľadávkam v rámci hlavnej činnosti, pri ktorých je riziko, že ich dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí, ak od splatnosti pohľadávky uplynula doba dlhšia ako:

36 mesiacov	najviac do výšky 50 % menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva
60 mesiacov	najviac do výšky 100 % menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva

Opravné položky k pohľadávkam sa vytvoria vo výške 100 % menovitej hodnoty pohľadávok, resp. vo výške rovnajúcej sa čiastke úhrnu akýchkoľvek pochybných alebo sporných pohľadávok voči dlžníkovi, ak ide o pohľadávky, ktorých dlžník vstúpil do likvidácie, je v konkurznom konaní, je v reštrukturalizačnom konaní, alebo je vyhlásený konkurz na majetok dlžníka.

Ide o pohľadávky za nájom a služby spojené s bývaním, ktoré sú od dlžníkov súdne a exekučne vymáhané.

6. Zásady pre vykazovanie transferov.

Bežný transfer

- prijatý od zriaďovateľa - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s výdavkami

Kapitálový transfer

- prijatý od zriaďovateľa - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi z majetku obstaraného z tohto kapitálového transferu (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou cenou vyradeného dlhodobého majetku).

Čl. III

Informácie o údajoch na strane aktív súvahy

A Neobežný majetok

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

DOMBYT Čadca
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

a) **prehľad o pohybe dlhodobého majetku** (tabuľka č.1)

Textová časť k tabuľke č.1

Účet	Opis významnej položky prírastkov a úbytkov dlhodobého majetku	Prírastok	Úbytok
021	Zaradenie nahradenie herného prvku - Revitalizácia vnútrobloku Kýčerka	2 693,17	
021	Zverenie do správy - pozemok	10 312,23	
021	Zaradenie rekonštrukcie budovy – Tribúna č. 1941, 022 01 Čadca	24 150,00	
021	Odňatie zo správy - pozemok		14 083,65
022	Zverenie do správy traktorová kosačka John Deere	7 618,00	

b) **spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku**

Druh poisteného majetku	Spôsob poistenia, hodnota poisteného majetku	Výška poistenia
Dlhodobý majetok obce/RO/PO	Živelné poistenie do výšky 10 000 000 €	5 282,88 €
Poistenie zodpovednosti	Zodpovednosť z predmetu činnosti 10 000 €	111,40 €
Poistenie zodpovednosti	Zodpovednosť z predmetu činnosti 25 000 €	109,69 €
Motorové vozidlá PO	Havarijné a povinné zmluvné poistenie motorových vozidiel do výšky 50 000 €	1 001,05 €

c) **opis a hodnota dlhodobého majetku vo vlastníctve účtovnej jednotky alebo v správe účtovnej jednotky**

Majetok, ku ktorému má účtovná jednotka vlastnícke právo	Suma	
Stroje, prístroje, zariadenia, inventár	OC – 10 810,94 €	ZC – 0,00 €
Dopravné prostriedky	OC - 10 290,00 €	ZC - 0,00 €
Majetok v správe účtovnej jednotky /RO,PO/		

B Obežný majetok

1. Zásoby

Účtovná jednotka nevytvára materiálové zásoby.

Nakupuje bežný spotrebný materiál, ktorý je v danom období aj spotrebovaný.

Nemá zriadené záložné právo k zásobám.

2. Pohľadávky

a) opis významných pohľadávok podľa jednotlivých položiek súvahy

Pohľadávky	Riadok súvahy	Hodnota pohľadávok brutto	Hodnota pohľadávok netto	Opis
311 - Odberatelia	061	7 991,36	6 948,89	Neuhradené odberateľské faktúry
315 – ostatné pohľadávky	S. r. 065	265 893,41	265 893,41	Pohľadávky – úhrady nákladov za služby spojené s bývaním za rok 2025 /vyúčtované nájomcom bytov v ročnom zúčtovaní služieb za rok 2025/
378 – iné pohľadávky	S. r. 081	88 916,57	58 465,73	Pohľadávky voči nájomcom

DOMBYT Čadca
Poznámky individuálnej účtovnej zvierky zostavenej k 31. decembru 2025

				mestských bytov za nájom a služby spojené s bývaním a pohľadávky za nájom a služby z prenájmu nebytových priestorov
--	--	--	--	---

b) vývoj opravnej položky k pohľadávkam - tabuľka č.3

Textová časť k tabuľke č.3

Zrušenie opravnej položky v sume 2 829,87 € na základe upovedomenia o zastavení starej exekúcie v súlade s § 2 ods. 1 zákona č. 233/2019 a § 61n ods. 1 Exekučného poriadku proti nájomníkom mestských bytov. Tvorba opravnej položky vo výške 1 043,70 € na základe zvýšenia doby pohľadávky po splatnosti na základe smernice k tvorbe opravných položiek k pohľadávkam.

Opis dôvodov **tvorby, zníženia a zrušenia** opravných položiek k pohľadávkam

Pohľadávky, ku ktorým bola tvorená opravná položka	Zostatok OP k 31.12.2024	Zvýšenie OP	Zníženie OP	Zrušenie OP	Zostatok OP k 31.12.2025	Dôvod zvýšenie, zníženia a zrušenia OP
311 - odberatelia	1 042,47				1 042,47	
378 – iné pohľadávky	32 237,01	1 043,70		2 829,87	30 450,84	Tvorba opravnej položky k pohľadávkam za nájom a služby spojené s bývaním a prenájom nebytových priestorov do roku 2003 vo výške 39 383,77 € + NP 12 394,27 € a pohľadávky za nájom a služby spojené s bývaním od roku 2008 vo výške 53 697,75 €. K zníženiu opravnej položky došlo z dôvodu zastavenia exekúcie a odpisu pohľadávok. Uvedené pohľadávky sú exekučne vymáhané.

c) pohľadávky podľa doby splatnosti (riadky 048 a 060 súvahy) - tabuľka č.4

Textová časť k tabuľke č.4

DOMBYT Čadca eviduje krátkodobé pohľadávky vo výške 362 801,34 € .

Odberatelia 7 991,36€, z toho pohľadávky po lehote splatnosti 1 042,74 €.

Pohľadávky za nájom a služby spojené s bývaním 88 916,57 € z toho po lehote splatnosti

30 450,84 €. Ostatné pohľadávky za uhradené služby spojené s užívaním bytov, sú každoročne zúčtované v ročnom vyúčtovaní služieb spojených s bývaním k 315.. vo výške 264 893,41 €.

Pohľadávky	Zostatok k 31.12.2024	Zostatok k 31.12.2025	Z toho pohľadávky po lehote splatnosti - suma, popis
Dlhodobé pohľadávky z toho:			
Krátkodobé pohľadávky z toho:			
- pohľadávky za nájom	100 165,62	88 916,57	30 450,84
- pohľadávky za služby spojené s bývaním	254 264,44	265 893,41	
- odberatelia	4 717,16	7 991,36	1 042,74

DOMBYT Čadca
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

d) pohľadávky podľa **zostatkovej doby splatnosti** (riadky 048 a 060 súvahy) - tabuľka č.4
Textová časť k tabuľke č.4

Pohľadávky	Zostatok k 31.12.2025	Zostatok k 31.12.2024
Pohľadávky z toho:		
a) so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka z toho:	273 884,77	260 621,60
-		
-		
b) so zostatkovou dobou splatnosti od 1 roka do 5 rokov z toho:	88 916,57	100 165,62
-		
-		
c) so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov z toho:		
-		

3. Finančný majetok

a) opis významných zložiek **krátkodobého finančného majetku**

Krátkodobý finančný majetok	Zostatok k 31.12.2025	Zostatok k 31.12.2024
Pokladnica	24,30	401,20
Ceniny	8,10	8,10
Bankové účty	282 164,32	262 150,07

4. Časové rozlíšenie

Významné položky časového rozlíšenia **nákladov budúcich období a príjmov budúcich období**

Opis jednotlivých významných položiek časového rozlíšenia	Zostatok k 31.12.2025	Zostatok k 31.12.2024
Náklady budúcich období spolu z toho:	2 696,76	5 447,47
- havarijné poistenie motorových vozidiel r. 2025	527,23	683,69
- poistenie majetku	2169,23	2 159,27
- udržiavací poplatok programové vybavenie		60,72
- stravné január		2 573,79
- havarijná služba počas sviatkov (január)		0,00
Príjmy budúcich období spolu z toho:		
-		

Čl. IV

Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

A Vlastné imanie - tabuľka č.5

Názov položky Účet	Zostatok k 31.12.2024	Prírastky	Úbytky	Presuny	Zostatok k 31.12.2025	Opis jednotlivých položiek a opis zmien jednotlivých položiek vlastného imania, najmä zmeny oceňovacích rozdielov, opravy významných chýb minulých rokov
428 - Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov	-98 218,49			- 16 308,75	-114 527,24	
Výsledok hospodárenia (431)	- 16 308,75	-46 759,42		16 308,75	- 46 759,42	Presuny – 16308,75: preúčtovanie HV za rok 2024

B Záväzky

1. **Rezervy** - tabuľka č.6-7

V roku 2025 nemala organizácia vytvorené rezervy.

2. Závazky podľa doby splatnosti

a) záväzky podľa **doby splatnosti** (riadky 140 a 151 súvahy) - tabuľka č.8

Textová časť k tabuľke č.8 -

Krátkodobé záväzky - prijaté preddavky - studená voda, UK, ohrev vody, teplá voda a ostatné služby spojené s bývaním od nájomcov mestských bytov /zúčtované v ročnom vyúčtovaní služieb k 31.5./

Ostatné záväzky - Odvod nájmu za nájomné mestské byty Mestu Čadca /dlh nájomcov bytov za nájom bytov voči správcovi/.

Závazky	Zostatok k 31.12.2025	Zostatok k 31.12.2024
Dlhodobé záväzky z toho:		
- záväzky zo sociálneho fondu	333,29	533,76
- ostatné dlhodobé záväzky – FPÚ a O bytové domy	207 646,47	194 398,43
- záväzky z investičného dodávateľského úveru		
- záväzky z dodávateľského prevádzkového úveru		
- záväzky z finančnej zábezpeky na nájomné v bytovkách zo ŠFRB		
Krátkodobé záväzky z toho:		
- záväzky voči dodávateľom	66 413,46	64 149,74
- záväzky voči zamestnancom	38 083,83	14 886,13
- záväzky voči poisťovniam	24 961,07	10 278,63
- záväzky voči daňovému úradu	8 130,94	1 662,81
- záväzky voči štátnemu rozpočtu		
- záväzky z finančnej zábezpeky na verejné obstarávanie		
- ostatné dane a poplatky		25,00
- ostatné záväzky	68 240,67	63 234,63
- prijaté preddavky	364 161,19	361 679,14

b) záväzky podľa **zostatkovej doby splatnosti** (riadky 140 a 151 súvahy) - tabuľka č.8

Textová časť k tabuľke č.8 Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka tvoria prijaté preddavky na energie od nájomníkov mestských bytov v správe PO vo výške 364 161,19 €, záväzky voči dodávateľom vo výške 66 413,46 €, záväzky voči zamestnancom vo výške 38 083,83 €, záväzky voči poisťovniam vo výške 24 961,07 €, voči daňovému úradu vo výške 8 130,94 €. Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov tvoria záväzky z FPÚ a O pre bytové domy vo výške 207 646,47 € a záväzky zo SF vo výške 333,29 €.

Závazky	Zostatok k 31.12.2025	Zostatok k 31.12.2024
Závazky z toho:		
a) so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka z toho:	569 991,16	515 916,08
-		
-		
b) so zostatkovou dobou splatnosti od 1 roka do 5 rokov z toho:		198,00
-		
-		
c) so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov z toho:		
-	207 979,76	194 932,19

Informácie o výnosoch a nákladoch

1. Výnosy - opis a výška významných položiek výnosov

Opis /číslo účtu a názov/	Suma k 31.12.2025	Suma k 31.12.2024
a) tržby za vlastné výkony a tovar		
602 - Tržby z predaja služieb z toho:		
- školné		
- strava		
- kopírovacie služby		
- vyhlasovanie rozhlasom		
-		
604 - Tržby za tovar z toho:		
-		
607 - Výnosy z nehnuteľnosti na predaj z toho:		
-		
b) zmena stavu vnútroorganizačných zásob		
c) aktivácia		
622 - Aktivácia vnútroorganizačných služieb z toho:		
-		
624 - Aktivácia DHM z toho:		
-		
d) daňové a colné výnosy a výnosy z poplatkov		
632 - Daňové výnosy samosprávy z toho:		
- podielové dane		
- daň z nehnuteľností		
- daň za psa		
-		
633 - Výnosy z poplatkov z toho:		
- správne poplatky		
- KO a DSO		
-		
e) finančné výnosy		
661 - Tržby z predaja CP z toho:		
- predaj akcií		
-		
662 - Úroky z toho:		
-		
668 - Ostatné finančné výnosy z toho:		
-		
f) výnosy z transferov a rozpočtových príjmov v obciach, VÚC a v RO a PO zriadených obcou alebo VÚC		
691 - Výnosy z bežných transferov z rozpočtu obce, VÚC z toho:	491 562,50	475 729,66
- bežný transfer na školský klub		
- bežný transfer na školskú jedáleň		
-		
692 - Výnosy z kapitálových transferov z rozpočtu obce, VÚC z toho:	202 993,31	204 291,31
- zúčtovanie kapitálového transferu zriaďovateľa		
693 - Výnosy samosprávy z bežných transferov zo ŠR z toho:	16 894,51	
- bežný transfer na vyplatenie odmien na základe KZ vyššieho stupňa		
694 - Výnosy samosprávy z kapitálových transferov zo ŠR z toho:		
- zúčtovanie kapitálového transferu zo ŠR		
695 - Výnosy samosprávy z bežných transferov od EÚ z toho:		

DOMBYT Čadca
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

-		
696 - Výnosy samosprávy z kapitálových transferov od EÚ z toho:		
- zúčtovanie kapitálového transferu od EÚ		
697 - Výnosy samosprávy z bežných transferov od ostatných subjektov mimo verejnej správy z toho:		
-		
698 - Výnosy samosprávy z kapitálových transferov od ostatných subjektov mimo verejnej správy z toho:		
- zúčtovanie kapitálového transferu od ostatných subjektov mimo verejnej správy		
699 - Výnosy samosprávy z odvodu rozpočtových príjmov z toho:		
- zinkasované príjmy RO		
g) ostatné výnosy		
641 - Tržby z predaja DNM a DHM z toho:		
-		
642 - Tržby z predaja materiálu z toho:		
644 - Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania z toho:	136,09	140,29
645 - Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania z toho:		
646 - Výnosy z odpísaných pohľadávok z toho:		
-		
648 - Ostatné výnosy z toho:	21 881,57	28 596,80
- Prenájom nebytových priestorov	13 917,24	20 376,14
- Prenájom DHIM	171,01	467,77
- Vrátky súdnych poplatkov	198,23	20,64
- Poplatok / údržba / TV signál – bytové domy	3 505,72	3 503,18
- Poplatok za správu bytov bl. 2700	1 008,00	1008,00
- Ročné zúčtovanie NP – voda ŠH, dobropisy voda	2351,77	3221,07
- Ostatné výnosy zučt. oprav. položky, odvody upratovanie bl.148, náhrady škôd	729,60	0,00
h) zúčtovanie rezerv, opravných položiek, časového rozlíšenia		
653 - Zúčtovanie ostatných rezerv z prevádzkovej činnosti z toho:		
-		
658 - Zúčtovanie ostatných opravných položiek z prevádzkovej činnosti z toho:	2590,24	4902,51
-		

Celková výška výnosov k 31.12.2025 bola vykázaná vo výške 736 058,22 €, čo predstavuje nárast výnosov oproti roku 2024 o 22 397,65 €, keď bola celková výška výnosov vykázaná vo výške 713660,57 €.

Najväčší podiel na výnosoch tvorili výnosy:

- výnosy z bežných transferov od zriaďovateľa vo výške 491 562,50 € (účet 691)
- výnosy z kapitálových transferov od zriaďovateľa vo výške 202 993,31 € (účet 692)

2. Náklady - opis a výška významných položiek nákladov

Opis /číslo účtu a názov/	Suma k 31.12.2025	Suma k 31.12.2024
a) spotrebované nákupy		
501 - Spotreba materiálu z toho:	7 828,31	17 476,25
- PHM	2 972,14	2 516,92
- Kancelárske potreby	553,07	513,24
- DHIM	0,00	4 521,66
- Čistiace prostriedky	137,99	1 093,96
- Ostatný základný materiál	4 165,11	
502 - Spotreba energie z toho:	81 496,26	70 646,44
- elektrická energia	39 206,51	31 277,91
	12 568,98	11 435,09

DOMBYT Čadca
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

- voda	29 720,77	27 933,44
- plyn		
507 - Predaná nehnuteľnosť z toho:		
-		
b) služby		
511 - Opravy a udržiavanie z toho:	34 799,26	24428,05
- oprava		
512 – Cestovné		181,1
513 - Náklady na reprezentáciu z toho:	217,27	163,28
-		
518 - Ostatné služby z toho:	21 782,20	25 071,09
- Revízie zariadení	1 708,55	3 738,98
- Telekomunikačné služby	3 089,65	2 718,98
- PO a práce technika	2 520,00	2 520,00
- Školenia	335,00	0,00
- Deratizácia	200,00	380,00
- Udrž. poplatok za program. Vybavenie	1 912,49	1382,28
- Právne služby	4 993,80	4 872,00
c) osobné náklady		
521 - Mzdové náklady	264 395,53	259 331,80
524 - Záonné sociálne náklady	101 416,07	91 512,63
525 - Ostatné sociálne náklady	2 620,00	2 435,00
527 - Záonné sociálne náklady	53 149,21	22 345,58
d) dane a poplatky		
532 - Daň z nehnuteľností		
538 - Ostatné dane a poplatky z toho:	2 340,00	1 619,00
-		
548 - Ostatné náklady na prevádzkovú činnosť z toho:	4 260,92	3 905,45
- náklady na dobrovoľnícku prácu		
-		
e) odpisy, rezervy a opravné položky		
551 - Odpisy DNM a DHM z toho:	203 299,55	204625,89
- odpisy z vlastných zdrojov	159 583,28	161503,53
- odpisy z cudzích zdrojov	43 716,27	43122,36
553 - Tvorba ostatných rezerv z toho:		
-		
558 - Tvorba ostatných opravných položiek z toho:	1043,70	
- k daňovým pohľadávkam		
- k nedaňovým pohľadávkam	1043,70	
f) finančné náklady		
561 - Predané CP a podiely z toho:		
-		
562 - Úroky z toho:		
-		
568 - Ostatné finančné náklady z toho:	1 293,92	1 305,00
- poplatky banke účet	1 293,92	1 305,00
g) náklady na transfery a náklady z odvodov príjmov		
584 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC do RO, PO zriadených obcou alebo VÚC z toho:		
- bežný transfer xxx		
- zúčtovanie kapitálového transferu u zriaďovateľa		
585 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC ostatným subjektom verejnej správy z toho:		
- bežný transfer xxx		
- kapitálový transfer		

DOMBYT Čadca
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

586 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC subjektov mimo verejnej správy z toho:		
- bežný transfer xxx		
- kapitálový transfer		
587 - Náklady na ostatné transfery z toho:		
- bežný transfer xxx		
- kapitálový transfer		
588 - Náklady z odvodu príjmov z toho:		
- predpis odvodu príjmov RO		
589 - Náklady z budúceho odvodu príjmov z toho:		
- predpis budúceho odvodu príjmov RO		
h) ostatné náklady		
541 - ZC predaného DNM a DHM z toho:		
-		
542 - Predaný materiál z toho:		
-		
544 - Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania z toho:		20,00
-		
545 - Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania z toho:		
-		
546 - Odpis pohľadávky z toho:	2 875,44	4 902,20
- Ostatné náklady na prevádzkovú činnosť z toho:	4260,92	3905,45
-		
549 - Manká a škody z toho:		0,36
-		
i) dane z príjmov		
591 - Splatná daň z príjmov		

Celková výška nákladov k 31.12.2025 bola vykázaná vo výške 782 817,64 €, čo predstavuje nárast nákladov oproti roku 2024, keď bola celková výška nákladov vykázaná vo výške 782 817,64 €.

Nárast nákladov bol spôsobený nárastom cien energií, zvýšenou spotrebou energií, vyplatenie odstupného a odchodného pri viacerých skončených PP.

Najväčší podiel na nákladoch tvorili náklady:

- spotreba materiálu vo výške 7 828,31 €
- náklady za energie vo výške 81 496,26 €
- mzdové náklady vo výške 264 395,53 €
- sociálne náklady vo výške 157 185,28 €
- odpisy vo výške 204 343,25 €

3. Tržby a výrobné náklady príspevkových organizácií

Číslo účtu	Tržby a výrobné náklady príspevkových organizácií	Číslo riadku	Suma k 31.12.2025	Suma k 31.12.2024
a	b	c	1	2
601	Tržby za vlastné výrobky	01		
602	Tržby z predaja služieb	02		
604	Tržby za tovar	03		
504	Predaný tovar	04		
	Tržby celkom /01+02+03-04/	05		
501	Spotreba materiálu	06	7 828,31	17 476,25
502	Spotreba energie	07	81 496,26	70 646,44
503	Spotreba ostatných neskladovateľných dodávok	08		
511	Oprava a udržiavanie	09	34 799,26	24 428,25

DOMBYT Čadca
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

512	Cestovné	10		181,10
513	Náklady na reprezentáciu	11	217,27	163,28
518	Ostatné služby	12	21 782,20	25 071,09
21	Mzdové náklady	13	264 395,53	259 331,80
524	Zákonné sociálne poistenie	14	101 416,07	91 512,63
525	Ostatné sociálne poistenie	15	2 620,00	2 435,00
527	Zákonné sociálne náklady	16	53 149,21	22 345,58
528	Ostatné sociálne náklady	17		
531	Daň z motorových vozidiel	18		
532	Daň z nehnuteľností	19		
538	Ostatné dane a poplatky	20	2 340,00	1 619,10
551	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	21	203 299,55	204625,89
	Výrobné náklady celkom /r.06 až r.21/	22	773 343,66	719 836,21

Príspevková organizácia spĺňa podmienky podľa § 21 ods. 2 zákona č.523/2004 Z .z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Čl. VI Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

1. Ďalšie informácie

Významné položky	Hodnota	Účet
Prenajatý majetok		
Majetok prijatý do úschovy		
Odpísané pohľadávky		
Prísne zúčtovateľné tlačivá		
Materiál v skladoch civilnej ochrany		
Prijaté depozitá a hypotéky		
Drobný nehmotný majetok		
Drobný hmotný majetok	58 212,58 €	771
Iné		

Čl. VII Informácie o iných aktívach a iných pasívach

1. Iné aktíva a iné pasíva

Účtovná jednotka neviduje žiadne iné aktíva a pasíva.

Čl. VIII Informácie o spriaznených osobách a o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

1. Informácie o spriaznených osobách a o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb - účtovná jednotka nemá spriaznené osoby

Čl. IX

Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu

Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu - tabuľka č.12-14

Textová časť k tabuľke č.12-14:

Rozpočet príspevkovej organizácie bol schválený mestským zastupiteľstvom dňa 03.04.2025 uznesením č. 16/2025.

Zmeny rozpočtu:

- druhá zmena schválená dňa 12.12.2025 uznesením č. 146/2025, bežný transfer vo výške 544 940 €, kapitálový transfer vo výške 24 150 € a bežný transfer zo ŠR vo výške 16 895 €.
- primátorská zmena zo dňa 31.12.2025 - schválený kapitálový transfer vo výške 2 694,00 €.

Čl. X

Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

31. decembra 2025 došlo na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Čadca č. 98/2025 zo dňa 27.11.2025 k zániku príspevkovej organizácie DOMBYT Čadca bez likvidácie jej zlúčením s príspevkovou organizáciou Mestský podnik služieb Čadca od 01.01.2026. Mestský podnik služieb ako nástupnícka organizácia prebrala všetky záväzky, pohľadávky a majetok DOMBYTU Čadca.

Organizačná štruktúra príspevkovej organizácie DOMBYT Čadca k 01.06.2025

Celkový počet zamestnancov: 19

