

Mesto Banská Štiavnica, Radničné námestie č. 1, 969 24 Banská Štiavnica
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

Poznámky k 31.12.2025

Čl. I
Všeobecné údaje

1. Identifikačné údaje účtovnej jednotky

a)	
Názov účtovnej jednotky	Mesto Banská Štiavnica
Sídlo účtovnej jednotky	Banská Štiavnica, Radničné námestie č.1
Dátum založenia/zriadenia	1.1.1991
Spôsob založenia/zriadenia	V zmysle Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
Názov zriaďovateľa	
Sídlo zriaďovateľa	
IČO	00320501
DIČ	2021107308
b) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky	<input checked="" type="checkbox"/> riadna <input type="checkbox"/> mimoriadna
c) Účtovná jednotka je súčasťou konsolidovaného celku	<input checked="" type="checkbox"/> áno <input type="checkbox"/> nie
d) Účtovná jednotka je súčasťou súhrnného celku verejnej správy	<input checked="" type="checkbox"/> áno <input type="checkbox"/> nie

2. Opis činnosti účtovnej jednotky

Hlavná činnosť účtovnej jednotky	V zmysle Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení je základnou úlohou obce pri výkone samosprávy starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov.
----------------------------------	--

3. Informácie o štatutárnych zástupcoch a o organizačnej štruktúre účtovnej jednotky

Štatutárny orgán /meno a priezvisko/	Mgr. Nadežda Babiaková – primátor mesta	
Zástupca štatutárneho orgánu /meno a priezvisko/	Mgr. Peter Ernek	
	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce obdobie
Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	124	126
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka účtovnej jednotky z toho:	121	126
- počet vedúcich zamestnancov	11	11
Rozpočtové organizácie zriadené účtovnou jednotkou	7	
Príspevkové organizácie zriadené účtovnou jednotkou	1	
Právnické osoby založené účtovnou jednotkou	5	
Počet obyvateľov k 31.12.2025	9149 podľa evidencie MsÚ	

Mesto Banská Štiavnica, Radničné námestie č. 1, 969 24 Banská Štiavnica
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

Organizačný poriadok Mestského úradu v Banskej Štiavnici je základnou organizačnou právnou normou mestského úradu a je záväzný pre všetkých zamestnancov pracujúcich na mestskom úrade. Organizačný poriadok upravuje vnútornú organizáciu úradu, najmä jeho organizačné členenie, pôsobnosť a vnútornú právomoc jednotlivých oddelení, zásady riadenia, zásady organizačnej štruktúry úradu a tiež ich vzájomné vzťahy.

Rozpočtové organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti účtovnej jednotky

Názov RO	IČO	Sídlo rozpočtovej organizácie	Zriadenie / zrušenie, zmena formy /	Štatutárny zástupca
ZŠ J. Horáka	35991496	B. Štiavnica P. Dobšinského	1.1.2000	Mgr. Renáta Holičková
ZŠ J. Kollára	35991488	B. Štiavnica, L. Svobodu	1.1.2000	Mgr. Ján Kružlic
MŠ 1. mája	37831089	B. Štiavnica, ul. 1. mája	1.4.2002	Mgr. Alexandra Bóková
MŠ Bratská	37831097	B. Štiavnica, ul. Bratská	1.4.2002	Mgr. Andrea Pauková
MŠ Mierová	42196817	B. Štiavnica, ul. Mierová	1.1.2012	Janka Trilcová
ZUŠ	37831119	B. Štiavnica Nám. Sv. Trojice	1.4.2002	Mgr. Irena Chovanová
CVČ	37831101	B. Štiavnica, L. Svobodu	1.4.2002	Mgr. Jana Machilová

Príspevkové organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti účtovnej jednotky

Názov PO	IČO	Sídlo príspevkovej organizácie	Zriadenie / zrušenie, zmena formy /	Štatutárny zástupca
Technické služby, m. p.	00185213	B. Štiavnica E. M. Šoltésovej 1	10.12.1990	Ing. Miloslav Filjač

Právnické osoby založené účtovnou jednotkou

Právna forma	IČO	Názov právnickej osoby	Sídlo právnickej osoby	Štatutárny zástupca
Akciová spoločnosť	31580564	Joergesov dom, a. s.	B. Štiavnica Nám.sv.Trojice 14	Ing. Silvia Ondrišová predseda predstavenstva
Akciová spoločnosť	43956513	Nemocnica Banská Štiavnica, a. s.	B. Štiavnica Bratská 17	Waldemar Krzysztof Kmiecik predseda predstavenstva
Spol. s ručením obmedzen.	36045195	Bytová správa, s. r. o.	B. Štiavnica Dolná 2	RNDr. Pavel Bačík konateľ
Spol. s ručením obmedzen.	31638775	Mestské lesy Banská Štiavnica, spol. s r. o.	B. Štiavnica Šobov 1401/1	Ing. Slavomír Kicko konateľ
Spol. s ručením obmedzen.	56407033	SPOM-BS, s.r.o.	B. Štiavnica E. M. Šoltésovej 1	Ing. Nino Barák konateľ

Mesto Banská Štiavnica, Radničné námestie č. 1, 969 24 Banská Štiavnica
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

Čl. II

Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

1. Účtovná závierka je zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania účtovnej jednotky vo svojej činnosti áno nie

2. Zmeny účtovných metód a účtovných zásad

Účtovná jednotka zmenila účtovné metódy, účtovné zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu áno nie

3. Spôsob ocenenia jednotlivých položiek majetku a záväzkov

- a) Dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou
b) Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou.
Obstarávacia cena zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním.
Vyskytujúce sa náklady súvisiace s obstaraním v účtovnej jednotke:

- dopravné
 montáž
 provízia
 poistné
 iné

Súčasťou obstarávacej ceny nie sú:

- úroky
 realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do užívania.

Dlhodobý majetok získaný darovaním alebo delimitáciou sa oceňuje reálnou hodnotou.

Dlhodobý majetok nadobudnutý bezodplatným prevodom pri splynutí, zlúčení, rozdelení alebo pri prevode správy sa oceňuje cenou, v ktorej sa doteraz viedol v účtovníctve.

Ak cenu nie je možné zistiť, oceňuje sa reálnou hodnotou.

Od roku 2008 sa uplatňuje zásada opatrnosti - prechodné zníženie hodnoty majetku sa vyjadruje vytvorením opravnej položky.

- c) Dlhodobý finančný majetok vedený na účtoch 061 – 063 sa oceňuje obstarávacou cenou.

d) Zásoby

Nakupované zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu, za ktorú sa zásoby obstarali a náklady súvisiace s ich obstaraním.
Vyskytujúce sa náklady súvisiace s obstaraním v účtovnej jednotke:

- dopravné
 montáž
 iné - poštovné

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi.

Vlastné náklady obsahujú:

- priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť
 časť nepriamych nákladov, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť

Zásoby získané darovaním alebo delimitáciou sa oceňujú reálnou hodnotou (napr. určenou v darovacej zmluve alebo určenou komisiou pre oceňovanie).

Od roku 2008 sa uplatňuje zásada opatrnosti - prechodné zníženie hodnoty zásob sa vyjadruje vytvorením opravnej položky.

- e) Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

Od roku 2008 sa uplatňuje zásada opatrnosti - prechodné zníženie hodnoty pohľadávok sa vyjadruje vytvorením opravnej položky. Boli vytvorené opravné položky na prechodné zníženie pohľadávok k účtom 318 a 319, celková hodnota opravných položiek k 31.12.2024 bola 237.120,60 €. V roku 2025 boli opravné položky znížené o uhradené pohľadávky, zrušené o odpísané pohľadávky ÚIK v celkovej sume 36.585,48 € a súčasne sa vytvorili vo výške 56.414,63 €. Stav opravných položiek k 31.12.2025 na účte 391 je celkom 256.949,75 €. Od roku 2021 je vytvorená opravná položka k pohľadávke k účtu 378 voči Technickým službám m.p. vo výške 35.0138,42€

Mesto Banská Štiavnica, Radničné námestie č. 1, 969 24 Banská Štiavnica
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

- f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období
Od roku 2008 sa pri účtovaní nákladov a výnosov uplatňuje zásada časového rozlíšenia. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím. Mesto v roku 2025 účtovalo na účtoch: 381 – náklady budúcich období a to v súvislosti s úhradou predplatného novín a časopisov, poistného a ostatných nákladov súvisiacich s rokom 2025 v celkovej hodnote 15.171,83 €.
- g) Závazky
Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. V roku 2025 mesto účtovalo záväzky na účtoch dlhodobých a krátkodobých záväzkov vrátane rezerv: 323, 351, 355, 357, 461, 479, 472, 321, 325, 331, 333, 336, 341, 342, 343, 372 a 379.
- h) Rezervy
Rezervy sú záväzky s neistým časovým vymedzením alebo výškou. Tvoria sa na základe zásady opatrnosti t. z. tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. Tvorba rezerv sa uplatňuje od roku 2008. Vytvorená rezerva z roku 2024 vo výške 8.610,-€ bola použitá a zúčtovaná do výnosov roku 2025.
K 31.12.2025 bola vytvorená rezerva na účte 323 na úhradu nákladov za audit roku 2025 vo výške 8.610.- €, ktorá bola zúčtovaná do nákladov roku 2025.
- i) Krátkodobý finančný majetok
Krátkodobý finančný majetok vedený na účtoch 211, 213, 221 a 261 je oceňovaný menovitou hodnotou. Celková výška krátkodobého finančného majetku k 31.12.2025 je 3.888.978,60 €.
- j) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období
Od roku 2008 sa pri účtovaní nákladov a výnosov uplatňuje zásada časového rozlíšenia. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím. Výnosy budúcich období mesto účtovalo na účtoch: 384 - výnosy budúcich období, kde sa účtovali výnosy súvisiace s realizovanými kapitálovými dotáciami, úhradou odberateľských faktúr a výnosov týkajúcich sa roku 2026

4. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok, doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku sú stanovené tak, že sa vychádza z predpokladanej doby jeho užívania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína odo dňa jeho zaradenia do používania. Účtovné odpisy sa zaokrúhľujú na celé centy, posledný odpis sa dopočíta do obstarávacej ceny Metóda odpisovania sa používa rovnomerná. Predpokladaná doba užívania a odpisové sadzby sú stanovené internou smernicou platnou pre rok 2025 takto:

Odpisová skupina	Dĺžka odpisovania	Druh majetku
1	2 roky	Drobný hmotný majetok
2	4 roky	Nehmotný majetok
3	4 roky	Dopravné prostriedky
4	6 rokov	Stroje a zariadenia
5	20 rokov	Stavby a prevádzkové budovy
6	40 rokov	Budovy

Drobný nehmotný majetok do 1000.- €, ktorý podľa rozhodnutia účtovnej jednotky nie je dlhodobým nehmotným majetkom sa účtuje pri obstaraní do nákladov.

Drobný hmotný majetok do 500.- €, ktorý podľa rozhodnutia účtovnej jednotky nie je dlhodobým hmotným majetkom sa účtuje do nákladov. O majetku, ktorý nie je účtovaný na majetkových účtoch vedie mesto operatívno-technickú evidenciu.

Drobný hmotný majetok od 500.- do 1.700.- € sa účtuje na účet 028 a dĺžka odpisovania je 2 roky.

Mesto Banská Štiavnica, Radničné námestie č. 1, 969 24 Banská Štiavnica
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

5. Zásady pre zohľadnenie zníženia hodnoty majetku

Prechodné zníženie hodnoty majetku sa vyjadruje opravnou položkou.

Účtovná jednotka tvorila opravné položky podľa vnútorného predpisu č. 001/2017 k:

- | | | |
|-------------------------------------|---|---|
| - odpisovanému dlhodobému majetku | <input type="checkbox"/> áno | <input checked="" type="checkbox"/> nie |
| - neodpisovanému dlhodobému majetku | <input type="checkbox"/> áno | <input checked="" type="checkbox"/> nie |
| - nedokončeným investíciám | <input type="checkbox"/> áno | <input checked="" type="checkbox"/> nie |
| - dlhodobému finančnému majetku | <input checked="" type="checkbox"/> áno | <input type="checkbox"/> nie |
| - zásobám | <input type="checkbox"/> áno | <input checked="" type="checkbox"/> nie |
| - pohľadávkam | <input checked="" type="checkbox"/> áno | <input type="checkbox"/> nie |

Účtovná jednotka tvorila opravné položky k pohľadávkam v rámci hlavnej činnosti pri ktorých je riziko, že ich dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí, ak od splatnosti pohľadávky uplynula doba dlhšia ako:

360 dní	najviac do výšky 20 % menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva
720 dní	najviac do výšky 50 % menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva
1080 dní	najviac do výšky 100 % menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva

Účtovná jednotka tvorila opravné položky k dlhodobému finančnému majetku podľa internej smernice:

Opravné položky k dlhodobému finančnému majetku sa tvoria pri dosiahnutí zápornej hodnoty vlastného imania obchodnej spoločnosti minimálne dve po sebe idúce účtovné obdobia.

6. Zásady pre vykazovanie transferov

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Účtovná jednotka v zmysle platného Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Banská Štiavnica č. 2/2018 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Banská Štiavnica v znení Dodatku č. 1 poskytuje dotácie právnickým osobám (s výnimkou právnických osôb, ktorých je zakladateľom, obcí a VÚC) a fyzickým osobám - podnikateľom pôsobiacim na území mesta Banská Štiavnica. Dotácie sú poskytované v zmysle §-u 7 zákona NR SR č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov z rozpočtu mesta.

Bežný transfer

- prijatý od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi hradenými z tohto transferu
- prijatý zo štátneho rozpočtu - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s výdavkami z tohto transferu
- poskytnutý cudzím subjektom - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok
- poskytnutý zriadeným rozpočtovým a príspevkovým organizáciám - sa zúčtuje do nákladov pri poskytnutí transferu

Kapitálový transfer

- prijatý od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou hodnotou vyradeného dlhodobého majetku).
- prijatý zo štátneho rozpočtu - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou hodnotou vyradeného dlhodobého majetku).
- poskytnutý cudzím subjektom - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok a predložení vyúčtovania.
- poskytnutý vlastným subjektom - sa zúčtuje do nákladov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi účtovanými v organizáciách v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta.

Účtovná jednotka vykazuje k 31.12.2025 na účtoch 357,359,371,372 záväzky vo výške 2.583.951,47 € a to :

- nespotrebované bežné transfery - 72.381,32 € - normatívne FP školy
 - 1.262,22 € - nenormatívne FP školy-dopravné, havarijný stav, UA
 - 33.759,10 € - dotácia na stravu
 - 3.311,54 € - dotácia na komunitné centrum
 - 37.624,33 € - dotácia z ÚPSVaR na opatrovatelky
 - 68.042,08 € - dotácie na Erasmus
 - 45.801,28 € - FP prijaté na transparentný účet POŽIAR
 - 50,00 € - prijatý dary - školy
 - neminuté kapitálové transfery -
 - 200.000,00 € - dotácia na Frauenberg
 - 47.000,00 € - dotácia na obnovu objektu Farská 1
- Spolu: **2.074.769,60 € - požiar ZUŠ**
2.583.951,47 €

Mesto Banská Štiavnica, Radničné námestie č. 1, 969 24 Banská Štiavnica
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

Čl. III
Informácie o údajoch na strane aktív súvahy

A Neobežný majetok

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok
a) prehľad o pohybe dlhodobého majetku (tabuľka č. 1)

Textová časť k tabuľke č.1

Významné prírastky a úbytky majetku k 31.12.2025

Na účte 021

Prírastky a úbytky na účte 021 vznikli zaradením majetku do užívania, prevodom do správy alebo vyradením majetku z evidencie:

- zaradenie Domu smútku Banky	12.815,96 €
- zaradenie športovej infraštruktúry	1.020.313,11 €
- zaradenie – rekonštrukcia vjazdu na ul. L.Svodobu	169.443,44 €
- zaradenie drevených schodov pri ZUŠ	17.651,16 €
- zaradenie chodníkov, múrikov pri MŠ 1.mája	25.331,95 €
- zaradenie budovy na Povrazníku kúpeň od BBSK	183.233,19 €
- zaradenie garáže pri hasičskej stanici Štefultov	51.960,00 €
- zaradenie multifunkčného ihriska na Povrazníku	50.923,11 €
- zaradenie organizácie dopravy na ul. 1.mája	96.337,28 €
- zaradenie zrekonštruovaných schodov na ul. Gwerkovej	42.448,94 €

Na účte 022

- zariadenie kancelárií po rekonštrukcii na Radnici	15.160,35 €
- zaradenie servera v platobnom terminály na parkovisku Mládežnícka	7.249,68 €
- zaradenie multifunkčného zariadenia, hlasovacieho zariadenia pre MsZ	11.287,71 €
- modernizácia kúrenia v komunitnom centre Šobov	6.171,40 €
- zaradenie vianočnej výzdoby	4.470,00 €
- zaradenie majetku – zbrane pre príslušníkov MsPo	4.500,00€

Na účte 023

- zaradenie darovaných vozíkov pre hasičovz MV SR	19.738,77 €
- zaradenie malotraktora KUBOTA pre Tech.slужby	48.289,80 €

Na účte 029

-zaradenie komplexnej obnovy Radnice s kaplnkou sv.Anny	1.412.572,86 €
---	----------------

Na účte 031

V roku 2025 boli zaznamenané prírastky a úbytky v dôsledku predaja, kúpy, zámeny na základe geometrických plánov

- prírastok	136.157,77 €
- úbytok	159.805,14 €

V roku 2025 vykazuje účtovná jednotka pohyby na účte 042:

Prírastky

- PD KASS Kammerhofska 1	104.997,00 €
- PD rekonštrukcia Mestských kúpeľov	158.940,60 €
- PD požiarneho hydrantu Nám.sv.Trojice	6.100,80 €
- Rekonštrukcia Radnica	129.419,19 €
- Rekonštrukcia kaplnka sv. Alžbety	25.923,92 €
- Rekonštrukcia ZUŠ	1.803.944,89 €

Úbytky

- garáž pri požiarnej stanici Štefultov	51.960,00 €
- atletický štadión	1.020.313,11 €
- rekonštrukcia Radnice	1.412.572,86 €
- organizácie dopravy na ul. 1.mája	96.337,28 €

Mesto Banská Štiavnica, Radničné námestie č. 1, 969 24 Banská Štiavnica
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

b) spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku

Druh poisteného majetku	Spôsob poistenia, poistná suma	Výška poistenia
Motorové vozidlá	Havarijné poistenie	16 333,31 EUR
	Povinné zmluvné poistenie	6 608,46 EUR
Dlhodobý nehnuteľný majetok	Živelné poistenie-živel, sneh, pád stromu PS: 81 098 767,43 EUR	32 439,51 EUR
Dlhodobý hnuťelný majetok, stroje	Živelné poistenie-živel, sneh, pád stromu PS: 4 720 083 EUR	1 888,03 EUR
Dlhodobý hnuťelný majetok, stavebné súčasti (kamerový systém)	Krádež PS: 212 478,81 EUR	1 274,87 EUR
Umelecké diela	Krádež PS: 300.000,00 EUR	120,00 EUR
Majetok mesta	Pripoistenie na škody, znalca, odpratávacie náklady Ps: 1 000 000,- EUR	400,00 EUR
Hnuťelné veci	Krádež PS: 200 000,00 EUR	1 200,00 EUR
Stroje	Technické riziká – lom PS: 100 000,00 EUR	1 500,00 EUR
Sklo	Poškodenie skla PS: 25 000,- EUR	1 500,00 EUR
Zodpovednosť	PS: 1 000 000,00 EUR	5 000,00 EUR
ZBERNÝ DVOR	Živel, požiar výbuch	
Nehnuťelný majetok	PS: 1 962 534,00EUR	Spolu :
Hnuťelný majetok	PS: 373 029,46 EUR	2 648,45 EUR
Paletizačné vidly	Krádež PS: 3 000,00 EUR	12,60 EUR
Stroje	Technické riziká – lom PS: 260 676,00 EUR	2 372,15 EUR

V sumách poistného je zahrnuté aj poistenie majetku na Zbernom dvore Banská Štiavnica, poistenie budov základných a materských škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta.

V roku 2024 došlo k zmenám v poistení majetku, nakoľko sa zistilo že poistné krytie nezodpovedá skutočnej hodnote majetku.

c) zriadenie záložného práva na dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok alebo obmedzenie práva nakladať s dlhodobým majetkom

Mesto má zriadené záložné právo na nehnuteľnosti na zabezpečenie úverov a dotácií v prospech ŠFRB a MDVSRR SR, ktoré súvisia s bytovou výstavbou.

Predmet záložného práva		Účel	Suma	Záložné právo v prospech
p.č.1681, LV1, rok 2015	25 bj. Povrazník	Výstavba nájomných bytov	259.144,92	ŠFRB
p.č.3929, LV1, rok 2005	10 bj.Kammerhofská	Prestavba bytového domu	376.195,00	ŠFRB
p.č.3649/1, LV1, rok 2001	35bj. Šobov	Prestavba bytového domu	282.402,60	MDVSRR
p.č.5333/13,14, LV 1, rok 2013	byty na MUDr. Straku	Výstavba nájomných bytov	1.190.310,00	ŠFRB
p.č.1684/1 , LV 6288, rok 2015	48bj. Budovateľská 14	Prestavba nájomných bytov	763.200,00	ŠFRB
p.č. 1683, LV1, rok 2016	88 bj Budovateľská 13	Prestavba nájomných bytov	1.876.000,00	ŠFRB
p.č. 3801/4, LV1, rok 2022	Pozemok – zastavaná plocha a nádvorie	Prevod vlastníckych práv k nehnuteľnosti	3.289,10	Štátne lesy SR, š.p. Predkupné právo

Mesto Banská Štiavnica, Radničné námestie č. 1, 969 24 Banská Štiavnica
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

d) opis a hodnota dlhodobého majetku vo vlastníctve účtovnej jednotky

Majetok, ku ktorému má účtovná jednotka vlastnícke právo	Suma v €
Nehmotný majetok	163.489,63
Pozemky	39.818.818,71
Budovy, stavby	34.448.267,35
Stroje, prístroje, zariadenia, inventár	3.056.674,94
Dopravné prostriedky	1.471.959,41
Umelecké diela	206.732,88
Drobný majetok	243.860,78
Technické zhodnotenie kultúrnych pamiatok - budovy	2.136.579,37

e) opis a hodnota majetku, ku ktorému účtovná jednotka nemá vlastnícke právo

Účtovná jednotka využíva majetok na základe zmluvy o výpožičke, ktorý je vedený na podsúvahových účtoch:

Majetok, ku ktorému má účtovná jednotka nemá vlastnícke právo	Suma v €
Hasičské motorové vozidlo + príslušenstvo	128.688,26

2. Dlhodobý finančný majetok

a) prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku – tabuľka č. 1

Stav dlhodobého finančného majetku k 31.12.2024 bol vo výške 2.636.054,01 €. V roku 2025 nedošlo k žiadnej zmene. Stav k 31.12.2025 je vo výške 2.636.054,01 €.

b) opis dôvodov zvýšenia, zníženia a zrušenia opravných položiek k dlhodobému finančnému majetku

Účtovná jednotka má k 31.12.2025 vytvorenú opravnú položku k dlhodobému finančnému majetku a to vo výške 97.822,48 € z dôvodu dlhodobého dosahovania záporného výsledku hospodárenia spoločnosti a záporného vlastného imania Joergesov dom a. s.

2. Majetkové podiely účtovnej jednotky v iných spoločnostiach

3.

Informácia o spoločnostiach, v ktorých má účtovná jednotka majetkový podiel (riadky 025 až 026 súvahy):

Názov spoločnosti	Právna forma	Základné imanie /ZI/ spol. v celých €	Podiel ÚJ na ZI spol. v €	Podiel v % na ZI	Hodnota vlastného imania spol. k 31.12. 2024	Hodnota vlastného imania spol. k 31.12. 2025
Bytová správa	s. r. o	6.639	6.639	100	99.330,13	0
Mestské lesy Banská Štiavnica	s. r. o.	7.700	6.700	87	64.911,18	0
Joergesov dom	a. s.	345.217	97.822,48	28,34	-443.209,00	0
Nemocnica Banská Štiavnica	a. s.	33.200	12.414,53	34	1.825.926,00	0
SPOM-BS	s. r. o.	5.000	5.000	100	4.891,00	0

Mesto Banská Štiavnica, Radničné námestie č. 1, 969 24 Banská Štiavnica
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

V tabuľke sú uvedené hodnoty Vlastného imania k 31.12.2024, nakoľko ku dňu predkladania poznámok neboli hodnoty k 31.12.2025 za všetky organizácie ešte k dispozícii uvádzame len dostupné údaje.

Hodnota vlastného imania v dcérskej spoločnosti Bytová správa sa od roku 2016 pohybuje zhruba na rovnakej úrovni. V spoločnosti Mestské lesy dochádza v posledných rokoch k zvyšovaniu hodnoty vlastného imania.

V obchodných spoločnostiach (Joergesov dom a Nemocnica BŠ) každoročne dochádza k zníženiu hodnoty vlastného imania.

4. Dlhové cenné papiere a realizovateľné cenné papiere, dlhodobé pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok

a) dlhové cenné papiere držané do splatnosti a realizovateľné cenné papiere (riadky 027 až 028 súvahy)

Názov emitenta	Druh cenného papiera	Mena cenného papiera	Výnos v %	Dátum splatnosti	Hodnota k 31.12. 2024	Hodnota k 31.12.2025
Stredoslov.vodár. spol.	akcie	€			2.507.478,00	2.507.478,00

B Obežný majetok

1. Pohľadávky

a) opis významných pohľadávok podľa jednotlivých položiek súvahy

Pohľadávky	Riadok súvahy	Hodnota pohľadávok brutto	Hodnota pohľadávok netto	Opis
Pohľadávky - dlhodobé	052	1.360,94	1.360,94	Sl. Pošta – pošt. úver, Orange - rooming
Pohľadávky ostatné	065	4.429,31	4.429,31	Pohľadávky dod. faktúr – preplatky energie
Pohľadávky z nedaň. príjmov	068	349.468,80	195.820,57	Pohľadávky za KO a nájom nebytových priestorov, nájom pozemkov
Pohľadávky z daň. príjmov	069	172.704,87	104.541,77	Pohľadávky na miestnych daniach
Pohľadávky voči zamestnancom	070	1.416,85	1.416,85	Zostatok PHM – nádrže
Iné pohľadávky	081	62.832,98	27.694,56	TS m.p.-DPH, predpis KZ

b) vývoj opravnej položky k pohľadávkam – tabuľka č. 3

Opravné položky k pohľadávkam boli k 31.12.2024 vytvorené v hodnote 237.120,60 € k účtom 318 a 319.

V roku 2025 boli ponížené o odpísané a uhradené pohľadávky vo výške 36.585,48 € . Opravné položky za KO, daň za psa a z nehnuteľnosti boli v roku 2025 vytvorené k pohľadávkam vo výške 56.414,63 €.

V roku 2021 sme vytvorili opravnú položku vo výške 35.138,42€ k pohľadávke voči Technickým službám m.p. za nevrátený príspevok na DPH. Stav opravných položiek k pohľadávkam k 31.12.2025 je 256.949,75€.

Mesto Banská Štiavnica, Radničné námestie č. 1, 969 24 Banská Štiavnica
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

Opis dôvodov tvorby, zníženia a zrušenia opravných položiek k pohľadávkam

Pohľadávky	Zostatok k 31.12.2024	Zníženie OP	Zvýšenie OP	Zostatok k 31.12.2025	Dôvod zníženia a zrušenia OP	tvorby, a zrušenia
OP k poplatku za KO	152.745,64	19.343,36	18.414,35	151.816,63	Uhradené, pohľadávky	odpísané
OP k DzN	38.674,15	17.242,12	38.000,28	59.432,31	Uhradené, pohľadávky	odpísané
OP k Nájomom za byty	1.831,60			1.831,60	Úhrada pohľadávky	
OP K Dani za psa	8.182,43			8.182,43		
OP k Dani za ZVP	548,36			548,36		
OP k pohľadávkam TS	35.138,42			35.138,42		

Dôvodom pre tvorbu opravných položiek je že pohľadávky sú po splatnosti

c) pohľadávky podľa doby splatnosti (riadky 048 a 060 súvahy):

V lehote splatnosti sú pohľadávky vo výške 34.901,66 € - neuhradené odberateľské faktúry z mesiaca december 2025, pohľadávky voči zamestnancom, preplatky za dodávateľské faktúry z decembra 2025 za energie. Po lehote splatnosti sú pohľadávky z poplatku za KO, mestské dane upravené o opravné položky, neuhradené nájom.

Pohľadávky	Zostatok k 31.12.2024	Zostatok k 31.12.2025	Z toho pohľadávka po lehote splatnosti
Pohľadávky - dlhodobé			
Ostatné pohľadávky 315	1.360,94	1.360,94	
Pohľadávky - krátkodobé			
Odberatelia - HČ	385,44	0,00	
Pohľadávky ostatné	10.516,64	4.429,31	
Pohľadávky z nedaň. príjmov	147.254,20	349.468,80	349.468,80
Pohľadávky z daň. príjmov	67.347,55	172.704,87	172.704,87
Pohľadávky voči zamestn.	1.914,14	1.416,85	
Iné pohľadávky	70.915,83	62.832,98	35.138,42

d) pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti (riadky 048 a 060 súvahy):

So zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka sú pohľadávky v hodnote 33.540,72 € – odberateľské faktúry a nájom za mesiac december 2025. So zostatkovou dobou splatnosti od 1 do 5 rokov sú pohľadávky za poštový úver a uhradený roaming v celkovej výške 1.360,94 €. Ostatné pohľadávky sú po lehote splatnosti.

e) pohľadávky zabezpečené záložným právom

Opis predmetu záložného práva	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky za daň z nehnuteľností, komunálny odpad		29.520,26
Pohľadávky za prenájom a správu majetku		1.355,96

Mesto Banská Štiavnica, Radničné námestie č. 1, 969 24 Banská Štiavnica
Poznámky individuálnej účtovnej zvierky zostavenej k 31. decembru 2025

2. Finančný majetok

a) opis významných zložiek krátkodobého finančného majetku

Na bankových účtoch sú zostatky nepoužitých bežných a kapitálových transferov prijatých

Krátkodobý finančný majetok	Zostatok k 31.12.2024	Zostatok k 31.12.2025
Pokladňa	10.710,02	7.812,43
Ceniny	0,0	0,0
Bankové účty	5.338.660,85	3.881.166,17

3. Časové rozlíšenie

Významné položky časového rozlíšenia **nákladov budúcich období a príjmov budúcich období**

Opis jednotlivých významných položiek časového rozlíšenia	Zostatok k 31.12.2024	Zostatok k 31.12.2025
Náklady budúcich období spolu z toho:	18.752,65	15.171,83
Poistné na r. 2026	10.106,70	9.785,87
Predplatné noviny a časopisy	2.317,83	1.824,31
Ostatné finančné náklady	6.328,12	3.561,65
Príjmy budúcich období:	8.000,00	0
Daň za ubytovanie	8.000,00	0

ČI. IV

Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

A Vlastné imanie – tabuľka č. 5

Názov položky	Zostatok k 31.12.2024	Prírastky	Úbytky	Presuny	Zostatok k 31.12.2025	Opis jednotlivých položiek a opis zmien jednotlivých položiek vlastného imania, najmä zmeny oceňovacích rozdielov, opravy významných chýb minulých rokov
Výsledok hospodárení a 431	121.360,78	614.056,95		-121.360,78	614.056,95	Preúčtovanie výsledku hospodárenia z r. 2024
Nevyspor. výsledok hospod. 428	49.745.482,08		30.997,58	121.360,78	49.835.845,28	Preúčtovanie výsledku hospodárenia z r. 2024 a opravy chýb z minulých období

B Závazky

1. Rezervy – tabuľka č. 6-7

Predpokladaný rok použitia rezerv a opis významných položiek rezerv

Názov položky	Predpokladaný rok použitia
Rezerva na overenie individuálnej a konsolidovanej účtovnej zvierky za rok 2025 audítorom v sume 8.610,00 €	2026

2. Závazky podľa doby splatnosti

a) záväzky podľa doby splatnosti (riadky 140 a 151 súvahy) – tabuľka č. 8

V lehote po splatnosti evidujeme záväzky vo výške 10.624,07 €

V lehote splatnosti sú záväzky v hodnote 3.344.913,23 € a to neuhradené dodávateľské faktúry z mesiaca december 2025, mzdy a odvody za december 2025 a neuhradené úvery ŠFRB.

Závazky	Zostatok k 31.12.2024	Zostatok k 31.12.2025
Dlhodobé záväzky z toho:	2.773.587,66	2.657.033,69
- záväzky zo sociálneho fondu	1.424,86	5.271,83
- záväzky z poskytnutého úveru zo ŠFRB	2.738.439,60	2.622.002,80
- záväzky z investičného dodávateľského úveru		
- záväzky z nájmu	11.040,71	6.423,29
- záväzky z finančnej zábezpeky na nájomné v bytovkách zo ŠFRB	22.382,49	23.035,77
- záväzky z prijatých zábezpek	300,00	300,00

Mesto Banská Štiavnica, Radničné námestie č. 1, 969 24 Banská Štiavnica
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

Krátkodobé záväzky z toho:	1.130.338,05	698.503,61
- záväzky voči dodávateľom	246.245,03	97.968,90
- záväzky voči zamestnancom	134.959,71	130.959,71
- záväzky voči poisťovniam	75.746,48	76.440,99
- záväzky voči daňovému úradu	12.433,82	14.545,97
- záväzky z poskytnutého úveru zo ŠFRB	114.855,83	116.436,32
- záväzky z nájmu	6.599,29	6.764,27
- iné záväzky(379, 371,372,326)	539.497,89	255.387,45

b) Záväzky podľa zostatkovej doby splatnosti (riadky 140 a 151 súvahy) – tabuľka č. 8

So zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka sú záväzky v hodnote 687.879,54 € a to neuhradené dodávateľské faktúry, mzdy a odvody za december 2025 a krátkodobé bankové úvery a úvery ŠFRB splatné v r. 2025. V roku 2021 začalo Mesto Banská Štiavnica čerpať bankový úver na rekonštrukciu a modernizáciu atletického štadióna vo výške 550.000€. K 31.12.2025 je zostatok nesplateného úveru 325.433,00€. So zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov sú splátky úverov ŠFRB v hodnote 2.622.002,80€.

c) popis významných položiek záväzkov

Záväzok	Hodnota záväzku k 31.12.2024	Hodnota záväzku k31.12.2025	Opis
Ostatné dlhodobé záväzky	2.738.439,60	2.622.002,80	Dlhodobé úvery ŠFRB
Dotácia zo ŠR	3.662.211,97	2.074.769,60	Prostriedky na obnovu ZUŠ po požiari
Dodávatelia	246.245,03	97.968,90	Neuhradené dodávateľské faktúry
Ostatné záväzky	114.855,83	116.436,32	Krátkodobé úvery ŠFRB
Iné záväzky	242.938,69	141.860,70	Neuhradené príspevky pre TS m.p.,
Zamestnanci	134.959,71	130.385,50	Nevyplatené mzdy za 12/2024
Zúčtovanie s orgánmi SP a ZP	75.746,48	76.440,99	Odvody za 12/2024
Daň z príjmov	22,09	20,02	Predpis dane za HČ
Ostatné dane	12.350,61	13.940,14	Daň zo mzdy za 12/2024
DPH	61,12	585,81	Daň z pridanej hodnoty 12/2024
Záväzky z transferov mimo VS	289.520,09	113.843,56	Transfery mimo VS, zúčtovanie s EU, Erasmus, požiar

3. Bankové úvery a ostatné prijaté finančné výpomoci

a) dlhodobé bankové úvery a krátkodobé bankové úvery - tabuľka č.9

V roku 2021 začalo Mesto Banská Štiavnica čerpať bankový úver na rekonštrukciu a modernizáciu atletického štadióna v celkovej výške 550.000,00€. Referenčná sadzba je hodnota 12 mesačného Euribor a úrokového rozpätia 0,3% p.a.. Stav bankových úverov k 31.12.2024 bol 380.429,00 €. V roku 2025 boli uhradené splátky bankových úverov vo výške 54.996,00 € Zostatok bankových úverov k 31.12.2025 činí 325.433,00 €.

V roku 2024 podpísalo Mesto Banská Štiavnica Zmluvu o úvere – Nezáväzná časť úverového rámca vo výške 800.000,00€ . K 31.12.2024 čerpalo mesto z úveru finančné prostriedky vo výške 401.835.53€. V roku 2025 Mestské zastupiteľstvo schválilo Uznesenie č. 77/2025 o navýšení úveru o 300.000,00€ na celkovú sumu 1.100.000,00€ . Finančné prostriedky boli použité na dobudovanie športovej infraštruktúry atletického štadióna v Banskej Štiavnici, vypracovanie projektovej dokumentácie na Kultúrne centrum, Amfiteáter a Mestské kúpele-plaváreň, kúpu nehnuteľnosti od Banskobystrického samosprávneho kraja – pozemky a budova bývalej školy. Dĺžka čerpania úveru je do 30.9.2034. V roku 2025 sme uhradili 270.000,00€. Zostatok úveru k 31.12.2025 je 798.117,58 €

b) popis zabezpečenia dlhodobého bankového úveru alebo krátkodobého bankového úveru

Druh bankového úveru podľa splatnosti /krátkodobý, dlhodobý/	Popis zabezpečenia dlhodobého bankového úveru alebo krátkodobého bankového úveru
Dlhodobý – Prima banka	zmenka
Dlhodobý – Slovenská sporiteľňa	bez zabezpečenia

Mesto Banská Štiavnica, Radničné námestie č. 1, 969 24 Banská Štiavnica
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

4. Časové rozlíšenie

a) popis významných položiek časového rozlíšenia výnosov budúcich období

Popis významnej položky časového rozlíšenia	Zostatok k 31.12.2024	Zostatok k 31.12.2025
Výnosy budúcich období spolu z toho:	15.593.843,06	16.641.601,70
Transfery z EÚ a ŠR - odpisované	12.160.059,93	13.246.110,79
Transfery ostatné – odpisované	93.270,28	90.447,60
Transfery z EÚ a ŠR minulé, neukončené, neodpisované	3.263.938,27	3.196.628,59
Nájom za hrobové miesta na 10 rokov	23.161,50	48.594,00
Prijaté platby týkajúce sa roku 2026	134,40	10,00
Novoobjavený majetok	53.278,68	59.810,72

b) informácia o prijatých kapitálových transferoch zaúčtovaných na účte 384 (nezaradené v roku 2025 do majetku a neodpisované)

Kapitálový transfer	Zúčtovanie do výnosov budúcich období k 31.12.2024	Zúčtovanie do výnosov budúcich období k 31.12.2025
Rekonštrukcia Kaplnky na Radnici	1.200.627,41	1.200.627,41
Rekonštrukcia a dobudovanie zázemia na atletickom štadióne	543.810,40	
Rekonštrukcia kaplnky sv. Alžbety	37.000,00	64.500,00
PD TIK	10.675,20	10.675,20
Dar – drevo na strechu ZUŠ po požiari	25.000,0	25.000,0
Rekonštrukcia ZUŠ po požiari 2023	222.681,82	1.971.075,54
Rekonštrukcia VP – Dolná Resla	971.017,85	971.017,85

ČI. V

Informácie o výnosoch a nákladoch

1. Výnosy - popis a výška významných položiek výnosov

Popis / číslo účtu a názov/	Suma k 31.12.2024	Suma k 31.12.2025
a) tržby za vlastné výkony a tovar		
602 - Tržby z predaja služieb, z toho:	555.015,12	614.019,55
- vstupné kino a kult. podujatia	104.910,49	82.861,16
- sprievodcovská činnosť	3.522,00	1.779,00
- predaj ŠN	6.378,71	5.702,37
- výpožičné – knižnica	1.661,95	1.679,36
- ostatné služby	33.174,28	37.702,84
- opatrovateľská služby	67.293,95	73.968,05
- parkovanie karty	330.224,18	404.098,40
- inzercia (HČ)	5.449,56	3.828,37
- reklama	2.400,00	2.400,00
604 - Tržby za tovar (HČ)	14.942,40	10.833,50
b) daňové a colné výnosy a výnosy z poplatkov		
632 - Daňové výnosy samosprávy, z toho:	6.330.945,11	5.470.865,36
- podielové dane	5.317.954,85	4.192.475,05
- daň z nehnuteľností	807.826,26	1.001.939,22
- daň za psa	8.017,25	9.605,84
- daň za ubytovanie	116.328,83	154.908,01
- daň za verejný priestor	69.042,88	102.928,86
- daň za dobývací priestor	10.597,95	8.139,58
- daň za predajné prístroje	1.177,09	868,80
633 - Výnosy z poplatkov, z toho:	843.126,94	945.260,74
- správne poplatky	42.435,47	79.277,50
- KO a DSO	721.662,81	804.483,54
- Poplatok za rozvoj	39.739,60	7710,60
- odvody z hier	39.289,06	53.789,10
c) finančné výnosy		
662 - Úroky	409,01	1171,05
665 – Výnosy z dlhodobého finančného majetku- podiel na zisku v urbári	97,65	101,15

Mesto Banská Štiavnica, Radničné námestie č. 1, 969 24 Banská Štiavnica
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

d) výnosy z transferov a rozpočtových príjmov v obciach, VÚC a v RO a PO zriadených obcou alebo VÚC		
693 – Výnosy samosprávy z bežných transferov zo ŠR	799.941,35	1.052.130,66
- BT na prenesený výkon (úradu)	23.515,34	157.530,28
- BT – Environmentálny fond	35.345,21	53.439,30
- BT od Úradu práce – Opatrovateľky	188.797,44	475.748,01
- BT – Hmotná núdza	597,60	448,20
- BT – Úrad vlády – Humanitárna pomoc	0	1.850,00
- BT – na kultúru	20.894,00	81.288,84
- BT – sociálne dávky (Osobitý príjemca)	134.297,51	102.764,43
- BT – Komunitné centrum	58.362,20	57.119,25
- BT – Vojnové hroby + pomníky	28.122,40	1.078,70
- BT – Matrika	18.527,28	18.685,08
- BT – energetická pomoc	147.271,42	0,00
- BT – na odídenčov z Ukrajiny	100.395,00	34.400,00
- BT – voľby + referendum	29.300,62	
- BT – rekonštrukcia ZUŠ po požiari 2023	7.494,36	
- BT – tlač knihy	7.020,97	
- BT – MPSVaR		46.383,40
- BT – stavebný úrad		20.117,17
- BT – ostatné subjekty VS		1.278,00
694 – Výnosy samosprávy z kapitálových transferov zo ŠR	1.069.427,27	1.081.142,01
- zúčtovanie kapitálového transferu zo ŠR		
697 – Výnosy samosprávy z bežných transferov od ostatných subjektov mimo verejnej správy	17.572,82	25.420,00
-		
698 – Výnosy samosprávy z kapitálových transferov od ostatných subjektov mimo verejnej správy	21.941,22	26.235,45
699 – Výnosy samosprávy z odvodu rozpočtových príjmov	374.278,65	352.476,79
- zinkasované príjmy RO		
e) ostatné výnosy		
641 – Tržby z predaja DHM a DHM	402.272,83	280.894,62
645 – Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania	55.828,83	82.751,97
648 – Ostatné výnosy	484.362,27	376.103,34
f) zúčtovanie rezerv, opravných položiek, časového rozlíšenia		
653 – Zúčtovanie ostatných rezerv z prevádzkovej činnosti	8.400,00	8.610,00
-		
658 – Zúčtovanie ostatných opravných položiek z prevádzkovej činnosti	68.508,00	36.585,48

Celková výška výnosov k 31.12.2025 bola vykázaná vo výške 10.368.142,33 €, čo predstavuje pokles výnosov oproti roku 2024, keď bola celková výška výnosov vykázaná vo výške 11.047.069,50 €.

Najvyšší podiel na výnosoch tvorili výnosy z podielových daní na rok 2025.

V roku 2025 boli poskytnuté transfery na mimoriadnu situáciu spôsobenú vojnou na Ukrajine

V roku 2025 sme dostali dotáciu z environmentálneho fondu za vyseparovaný zber a prevádzku kompostárne.

Od roku 2024 sme zapojení v projekte Podpora opatrovateľskej služby. V roku 2025 boli použité transfery na tento účel vo výške 475.748,01

2. Náklady - popis a výška významných položiek nákladov

Popis /číslo účtu a názov/	Suma k 31.12.2024	Suma k 31.12.2025
a) spotrebované nákupy		
501 - Spotreba materiálu	97.620,41	95.381,93
502 - Spotreba energie	171.373,11	124.245,19
- elektrická energia	58.110,55	68.322,47
- voda	10.344,66	1.481,87
- plyn	102.917,90	54.440,85
504 - Predaný tovar	10.786,54	7.884,81

Mesto Banská Štiavnica, Radničné námestie č. 1, 969 24 Banská Štiavnica
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

b) služby		
511 - Opravy a udržiavanie		
- oprava	258.764,37	290.864,33
512 - Cestovné	8.045,57	4.383,05
513 - Náklady na reprezentáciu	39.166,59	48.787,30
518 - Ostatné služby	668.543,95	813.854,92
- poštovné	24.613,20	32.270,52
- telefóny	18.257,16	18.379,31
- znalecké posudky a GP	6.280,00	17.566,16
- školenia	5.751,29	9.286,27
- parkovné	30.735,96	45.868,65
- ostatné služby	474.563,54	631.285,29
- požiar ZUŠ	0	12.682,50
- ostatné služby – TIK, ŠN,	7.947,80	4.638,15
- náklady na odídenčov z Ukrajiny	100.395,00	34.400,00
- zásobovanie vodou		7.478,07
c) osobné náklady		
521 - Mzdové náklady	1.861.524,49	2.005.619,42
524 - Záonné sociálne náklady	637.974,97	697.427,26
525 – Ostatné sociálne poistenie	15.487,95	13.865,96
527 - Záonné sociálne náklady	147.292,48	149.670,94
d) dane a poplatky		
538 - Ostatné dane a poplatky	2.857,86	8.160,36
e) odpisy, rezervy a opravné položky		
551 - Odpisy DNM a DHM	1.395.982,83	1.426.476,54
- odpisy z vlastných zdrojov	422.433,83	439.124,57
- odpisy z cudzích zdrojov	973.549,00	987.351,97
553 - Tvorba ostatných rezerv	8.610,00	8.610,00
558 - Tvorba ostatných opravných položiek		
- k daňovým a nedaňovým pohľadávkam	163.334,63	56.414,63
f) finančné náklady		
562 – Úroky- bankové úvery, ŠFRB	56.336,29	61.343,95
568 - Ostatné finančné náklady	22.286,02	21.000,75
g) náklady na transfery a náklady z odvodov príjmov		
584 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC do RO, PO zriadených obcou alebo VÚC		
- bežný transfer	3.691.341,76	2.822.090,32
- zúčtovanie kapitálového transferu u zriaďovateľa	314.248,92	280.254,73
585 – Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC ostatným subjektom verejnej správy		
- bežný transfer	480,00	24.753,02
586 – Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC subjektov mimo verejnej správy		
- bežný transfer	924.461,63	437.844,17
h) ostatné náklady		
541 – ZC predaného DNM a DHM	135.750,72	71.310,54
545 – Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania	11.200,00	800,00
546 – Odpis pohľadávky	1.009,00	4.167,30
548 – Ostatné náklady na prevádzkovú činnosť	281.128,92	269.598,14
549 – Manká a škody	0	0
-		
i) dane z príjmov	99,71	242,42
591 – Splatná daň z príjmov		

Celková výška nákladov k 31.12.2025 bola vykázaná vo výške 9.754.085,38 €, čo predstavuje pokles nákladov oproti roku 2024, keď bola celková výška nákladov vykázaná vo výške 10.925.609,01 €.

Najväčší podiel nákladov v roku 2025 mzdové a odvodové náklady, transfery pre rozpočtové organizácie a príspevkovú organizáciu.

V roku 2025 Mesto poskytovalo dotácie z rozpočtu mesta v zmysle VZN č.2/2018 v znení dodatku č.1

Mesto Banská Štiavnica, Radničné námestie č. 1, 969 24 Banská Štiavnica
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

3. Tržby a výrobné náklady príspevkovej organizácii

Číslo účtu	Tržby a výrobné náklady príspevkových organizácií	Číslo riadku	Suma k 31.12.2024	Suma k 31.12.2025
a	b	c	1	2
601	Tržby za vlastné výrobky	01		
602	Tržby z predaja služieb	02	557.443,30	540.319,64
604	Tržby za tovar	03		
504	Predaný tovar	04		
	Tržby celkom /01+02+03-04/	05	557.443,30	540.319,64
501	Spotreba materiálu	06	211.980,35	230.627,94
502	Spotreba energie	07	104.172,73	115.109,45
503	Spotreba ostatných neskladovateľných dodávok	08		
511	Oprava a udržiavanie	09	94.746,14	69.969,05
512	Cestovné	10	2,70	0
513	Náklady na reprezentáciu	11	192,20	220,60
518	Ostatné služby	12	420.905,80	426.016,02
521	Mzdové náklady	13	661.104,15	710.229,08
524	Zákonné sociálne poistenie	14	228.457,94	244.896,60
525	Ostatné sociálne poistenie	15		
527	Zákonné sociálne náklady	16	61.186,45	68.138,45
528	Ostatné sociálne náklady	17	8.446,24	11.560,07
531	Daň z motorových vozidiel	18	4.675,42	3.000,16
532	Daň z nehnuteľností	19		
538	Ostatné dane a poplatky	20	50.404,68	53.507,91
551	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	21	379.920,75	269.011,18
	Výrobné náklady celkom /r.06 až r.21/	22	2.226.195,55	2.202.286,51

Príspevková organizácia spĺňa podmienky podľa § 21 ods. 2 zákona č.523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov

4. Náklady voči audítorovi alebo audítorskej spoločnosti

Osobitné náklady podľa zákona o účtovníctve § 18 ods.6	
Náklady voči audítorovi alebo audítorskej spoločnosti v členení na náklady za:	
a) overenie účtovnej závierky	8.610,00

Čl. VI

Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

1. Ďalšie informácie

Významné položky	Hodnota	Účet
Motorové vozidlo – Hasiči	128.688,26	770/11
Operatívno-technická evidencia majetku mesta	174.000,49	770/01
Odpísané pohľadávky DzN , KO, pes	26.047,72	751
Špecificky označené vrecia na KO	2.032,50	760/16
Pokutové bloky MsPo	7.500,00	760/91

Čl. VII

Informácie o iných aktívach a iných pasívach

1. Iné aktíva a iné pasíva

a) Iné aktíva a iné pasíva

Mesto Banská Štiavnica má uzavretú Zmluvu č. 290/2013 o nájme nehnuteľného majetku areál Amfiteátra pod Novým zámkom v Banskej Štiavnici na 20 rokov. Nájomca je povinný preinvestovať sumu 104.350,00€ Mesto Banská Štiavnica má uzavretú zmluvu č.370/2015 o nájme nebytových priestorov so Slovenským Vodohospodárskym podnikom, š. p. na 20rokov. Nájomca vykoná počas prvých 15 rokov zhodnotenie predmetu nájmu v minimálnej hodnote 72.397,50€. Ku dňu zostavenia účtovnej závierky nebolo predložené žiadne vyúčtovanie preukazujúce vynaloženie finančných prostriedkov na zhodnotenie majetku. Po uplynutí 15 rokov bude ročný nájom vo výške 4.827,50€

Mesto Banská Štiavnica, Radničné námestie č. 1, 969 24 Banská Štiavnica
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

b) zoznam nehnuteľných kultúrnych pamiatok v správe alebo vo vlastníctve účtovnej jednotky -
tabuľka č.11.

Mesto Banská Štiavnica je vlastníkom 16 nehnuteľných kultúrnych pamiatok v zostatkovej hodnote 3.545.372,07 € . V roku 2025 došlo k navýšeniu hodnoty v dôsledku technického zhodnotenia budovy historickej Radnice.

c) Ostatné finančné povinnosti

Mesto má zriadené záložné právo na nehnuteľnosti na zabezpečenie úverov a dotácií v prospech ŠFRB a MDVSRR SR, ktoré súvisia s bytovou výstavbou vo výške 4.747.252.52 €

Čl. VIII

**Informácie o spriaznených osobách a o ekonomických vzťahoch
účtovnej jednotky a spriaznených osôb**

**1. Informácie o spriaznených osobách a o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky
a spriaznených osôb**

Spriaznená osoba	Druh obchodu/ druh transakcie	Informácia o neukončených transakciách	Informácia o cenách/hodnotách realizovaných obchodov/transakcií medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami
36045195 Bytová správa, s.r.o.	Prijaté nájomné a správa nehnuteľností		178.936,81
	Poskytnutý transfer		21.044,02
31638775 Mestské lesy Banská Štiavnica, spol. s r.o.	Prijaté nájomné za lesné pozemky		42.918,37

Spriaznenými osobami sú:

Príspevková organizácia :

Technické služby, mestský podnik, Banská Štiavnica

Rozpočtové organizácie :

Základná škola J. Horáka, Banská Štiavnica
Základná škola J. Kollára, Banská Štiavnica
Materská škola Ul. 1. mája, Banská Štiavnica
Materská škola ul. Mierová, Banská Štiavnica
Materská škola ul. Bratská, Banská Štiavnica
Základná umelecká škola, Banská Štiavnica
Centrum voľného času, Banská Štiavnica

Obchodné spoločnosti:

Bytová správa s.r.o. , Banská Štiavnica
Mestské lesy Banská Štiavnica, s.r.o.
SPOM-BS, s.r.o.

Mesto Banská Štiavnica, Radničné námestie č. 1, 969 24 Banská Štiavnica
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

Čl. IX

Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu

1. Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu

Textová časť k tabuľke č. 12-14

Rozpočet mesta Banská Štiavnica na roky 2025 - 2027 bol schválený uznesením MsZ č. 5/2025 zo dňa 19.02.2025. Rozpočet pre rok 2025 bol schválený ako prebytkový s príjmami 16.150.030,00 € a výdavkami 16.120.533,00 €.

Rozpočet bol menený:

- Rozpočtovými opatreniami v zmysle uznesení MsZ č. 73/2025 zo dňa 25.6.2025, uznesením č. 107/2025 zo dňa 27.8.2025, uznesením č. 138/2025 zo dňa 29.10.2025, uznesením č. 171/2025 zo dňa 10.12.2025.
- Zmenami rozpočtu a svojimi uzneseniami schválilo Mestské zastupiteľstvo v roku 2025 30 rozpočtových opatrení, 80 rozpočtových opatrení schválila primátorka mesta v rámci svojich kompetencií.

Finančné hospodárenie mesta sa v roku 2025 riadilo Zákonom č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení zmien a doplnkov a rozpočtom Mesta Banská Štiavnica na rok 2025. Mesto vo svojom finančnom hospodárení dosiahlo v roku 2025 schodok hospodárenia vo výške - **1.556.764,69 €**. Rozdiel celkového rozpočtu vrátane finančných operácií je + 974.457,14 €

Komentár k plneniu rozpočtu

Príjmy

V roku 2025 sa naplnila príjmová časť rozpočtu mesta. Počas roka ovplyvňovala fungovanie mesta vojna na Ukrajine, energetická a inflačná kríza a ničivý požiar zo dňa 18.03.2023, ktorý poškodil historické centrum mesta. Boli nám poskytnuté dotácie zo štátu. Mesto v roku 2023 zriadilo transparentný účet na ktorý mohli prispievať dobrovoľní darcovia na likvidáciu následkov požiaru. Daňové príjmy boli naplnené na 102,75%. Príjmy na finančných operáciách sú tvorené prevodom prostriedkov z rezervného fondu mesta, prevodom zostatku dotácií z predchádzajúcich rokov a čerpaním finančných prostriedkov z investičného kontokorentného úveru.

Výdavky

Výdavky sa čerpali v súlade s rozpočtom. Najvýznamnejšie výdavky v roku 2025:

Pokračovanie rekonštrukcie Szitnyayovského domu poškodeného ničivým požiarom, ukončenie komplexnej rekonštrukcii historickej budovy Radnice, ukončenie celkovej rekonštrukcie atletického štadióna s kompletným dobudovaním zázemia, rekonštrukcia ulice L. Svobodu, prístavba garáže DHZ Štefultov, kúpa budovy na Povrazníku. Na zvýšené bežné výdavky – odmeny vyplývajúce z VKZ boli poskytnuté dotácie zo štátu .

Výška dlhu mesta podľa § 17 ods. 7 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v.z.n.p. za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Východiskové údaje:

A.

Bežné príjmy obec + RO	Rok 2023	Rok 2024
Bežné príjmy celkom	12 619 494	12 323 799,69
z toho príjmy		
- dotácie EK 312	3 835 978,65	3 510 588,87
- dotácie EK 331	23 886,02	2 598,12
- osobitný predpis EK: 133015, 133013, 292027, 223002, 223003, 212003 atď'...	996 824,44	1 251 665,01
- dary, granty, príspevky ... EK 311, 315	481 675,55	16 649,16
Upravené bežné príjmy celkom	7 281 129,34	7 542 298,53

Mesto Banská Štiavnica, Radničné námestie č. 1, 969 24 Banská Štiavnica
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

B.

Suma splátok		Rok 2024	Rok 2025
Finančné výdavky na splácanie istín	EK 82x	202 233,00	439 852,31
Bežné výdavky na splácanie úrokov	EK 65x	56 336,00	60 461,96
Dlhová služba spolu		258 569,00	500 314,27

C.

Súhrn záväzkov vyplývajúcich zo splácania istín návratných zdrojov financovania, záväzkov z investičných dodávateľských úverov a ručiteľských záväzkov obce alebo vyššieho územného celku	Rok 2024	Rok 2025
- účet 461 bankový úver	380 429,00	325 433,00
- účet 231 investičný KTK	401 835,53	798 117,58
- účet 479/01,02,03- úvery ŠFRB	246 336,10	223 223,44
.....		
Súhrn záväzkov spolu	1 028 600,63	1 346 774,02

	Rok 2024	Rok 2025	Obmedzenie zákonom
a) Dlh obce	8,15 %	10,93%	< 60%
b) Dlhová služba	3,55 %	6,63 %	< 25%

- a) Zákonná podmienka podľa § 17 ods.6 písm. a) zákona č.583/2004 Z.z. za rok 2025 **bola** splnená.
b) Zákonná podmienka podľa § 17 ods.6 písm. b) zákona č.583/2004 Z.z. za rok 2025 **bola** splnená.

Čl. X

Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Po 31. decembri 2025 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2025.

V Banskej Štiavnici dňa 4.3.2026

Vypracoval: Jaroslava Leontovyčová