# Poznámky k 31.12.2025

## Čl. I
## Všeobecné údaje

### 1. Identifikačné údaje účtovnej jednotky

| | |
|---|---|
| a) | |
| Názov účtovnej jednotky | Obec Ľubochňa |
| Sídlo účtovnej jednotky | Nám. akad. Ľ. Nováka 143/1, 034 91 Ľubochňa |
| IČO | 00315575 |
| Dátum zriadenia | Obec bola založená v roku 1990 zákonom č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení. |
| Spôsob zriadenia | Obec - zo zákona č.369/1990 Zb. |
| b) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky | ☒ riadna<br>☐ mimoriadna |
| c) Účtovná jednotka je súčasťou konsolidovaného celku | ☒ áno<br>☐ nie |
| d) Účtovná jednotka je súčasťou súhrnného celku verejnej správy | ☒ áno<br>☐ nie |

### 2. Opis činnosti účtovnej jednotky

| | |
|---|---|
| Hlavná činnosť účtovnej jednotky | Obec - podľa zákona č.369/1990 Zb. je základnou úlohou obce pri výkone samosprávy starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov |

### 3. Informácie o štatutárnych zástupcoch a o organizačnej štruktúre účtovnej jednotky

| | |
|---|---|
| Štatutárny zástupca (meno a priezvisko)<br>Funkcia | Ing. Peter Dávidík,<br>starosta obce |
| Štatutárny zástupca (meno a priezvisko)<br>Funkcia | MUDr. Peter Vaňuga<br>zástupca starostu obce |

| | Bežné účtovné obdobie | Predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|---|---|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účt. obdobia<br>z toho:<br>- počet vedúcich zamestnancov | 12,00<br><br>1 | 12,02<br><br>1 |

**Informácie o organizáciách zriadených a založených účtovnou jednotkou:**
Obec má v zriaďovateľskej a zakladateľskej pôsobnosti organizácie:

| Názov organizácie | Sídlo | Právna forma | IČO | Štatutárny zástupca |
|---|---|---|---|---|
| Základná škola s materskou školou | Školská 155/17, 03491 Ľubochňa | Rozpočtové organizácie | 00315575 | PaedDr. Jozef Olos |

**Organizačná štruktúra účtovnej jednotky:**
Obecný úrad sa člení na jednotlivé oddelenia, ktoré zabezpečujú odborné úlohy v zmysle zákona.
Príloha č. 1

## Čl. II
## Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

1. **Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu nepretržitého pokračovania účtovnej jednotky vo svojej činnosti** ☒ **áno** ☐ **nie**

2. **Zmeny účtovných metód a účtovných zásad**
   Účtovná jednotka zmenila účtovné metódy, účtovné zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu ☐ **áno** ☒ **nie**

3. **Spôsob ocenenia jednotlivých položiek majetku a záväzkov**

| Položky | Spôsob oceňovania |
|---|---|
| a) dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný | obstarávacou cenou |
| b) dlhodobý hmotný majetok nakupovaný | obstarávacou cenou |
| c) dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou | vlastnými nákladmi |
| d) dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok získaný bezodplatne | reálnou hodnotou |
| e) zásoby nakupované | obstarávacou cenou |
| f) pohľadávky | menovitou hodnotou |
| g) krátkodobý finančný majetok | menovitou hodnotou |
| h) časové rozlíšenie na strane aktív | náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím. |
| i) záväzky, vrátane dlhopisov, pôžičiek a úverov rezervy | menovitou hodnotou<br>oceňujú sa v očakávanej výške záväzku alebo poistno-matematickými metódami |
| j) časové rozlíšenie na strane pasív | výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím. |

4. **Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok, doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov**

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku sú stanovené tak, že sa vychádza z predpokladanej doby jeho užívania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom bol dlhodobý majetok uvedený do používania.
Účtovné odpisy sa zaokrúhľujú na celé centy. Ak sa v priebehu používania majetku zistí, že doba odpisovania nezodpovedá opotrebeniu majetku, upravia sa odpisy majetku a doba odpisovania od 1.1. nasledujúceho roka.

Drobný nehmotný majetok od 35 Eur do 650 Eur, ktorý podľa vnútorného predpisu účtovnej jednotky nie je dlhodobým nehmotným majetkom sa účtuje pri obstaraní do nákladov na účet 518 - Ostatné služby.

Drobný hmotný majetok od 35 Eur do 500 Eur, ktorý podľa vnútorného predpisu účtovnej jednotky nie je dlhodobým hmotným majetkom sa účtuje ako zásoby.

**5. Zásady pre zohľadnenie zníženia hodnoty majetku.**

Prechodné zníženie hodnoty majetku sa vyjadruje opravnou položkou.
Účtovná jednotka podľa vnútorného predpisu tvorila opravné položky k:

| | | |
|---|---|---|
| - odpisovanému dlhodobému majetku | ☐ **áno** | ☒ **nie** |
| - neodpisovanému dlhodobému majetku | ☐ **áno** | ☒ **nie** |
| - nedokončeným investíciám | ☐ **áno** | ☒ **nie** |
| - dlhodobému finančnému majetku | ☐ **áno** | ☒ **nie** |
| - zásobám | ☐ **áno** | ☒ **nie** |
| - pohľadávkam | ☒ **áno** | ☐ **nie** |

Účtovná jednotka tvorila opravné položky k pohľadávkam v rámci hlavnej činnosti, pri ktorých je riziko, že ich dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí, ak od splatnosti pohľadávky uplynula doba dlhšia ako:

| | |
|---|---|
| 12 mesiacov | najviac do výšky 25 % menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva |
| 24 mesiacov | najviac do výšky 50 % menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva |
| 36 mesiacov | najviac do výšky 100 % menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva |

**6. Zásady pre vykazovanie transferov.**

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

**Bežný transfer**

- prijatý od iných subjektov ako od zriaďovateľa - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi hradenými z tohto transferu
- poskytnutý iným subjektom ako zriadeným organizáciám - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok
- poskytnutý zriadeným rozpočtovým a príspevkovým organizáciám - sa zúčtuje do nákladov pri poskytnutí transferu

**Kapitálový transfer**

- prijatý od iných subjektov ako od zriaďovateľa - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi z majetku obstaraného z tohto kapitálového transferu (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou cenou vyradeného dlhodobého majetku).
- poskytnutý zriadeným rozpočtovým a príspevkovým organizáciám - sa zúčtuje do nákladov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi z majetku účtovanými v zriadených organizáciách

## Čl. III
## Informácie o údajoch na strane aktív súvahy

**A Neobežný majetok**
**1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**
a) **prehľad o pohybe dlhodobého majetku** (tabuľka č.1)

Na účte 021 je vykázaný prírastok stavieb v sume 159.196,45 €, ktorý vznikol zaradením majetku:
- vybudovanie detského ihriska RODINKA – vlastné prostriedky – podložie – 8.325,81 €
- chodník na IBV – trasa A – 62.116,85 €
- rekonštrukcia verejného osvetlenia – 88.753,79 €

Na účte 022 je vykázaný prírastok strojov, prístrojov a zariadení v sume 180,00 €, ktorý vznikol zaradením majetku:
- kamerový systém – 180,00 €

Na účte 031 je vykázaný prírastok pozemkov v sume 1. 297,21 €, ktorý vznikol zaradením majetku:
- pozemok CKN 771/1 – 1.297,21 €

b) **spôsob a výška poistenia** dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku

| Druh poisteného majetku | Spôsob poistenia | Výška poistenia |
|---|---|---|
| Súbor nehnuteľného majetku | Živel – 5.526.988,22 €<br>Odcudzenie, vandalizmus - 10.000,00 €<br>Zodpovednosť za škodu – 33.193,92 € | 3.125,94 |
| Škoda Fabia Roomster | Zákonná – 5.000.000,00 €<br>Havarijná – 13.684,54 € | 145,02<br>188,72 |
| AVIA A30k – RK068 CV | Zákonná - 5.240.000,00 € život, 1.050.000,00 € vecná škoda | 621,00 |
| CAS 25RTHP - RK158AG | Zákonná – 5.000.000,00 € | 133,42 |
| T815 CAS 32 - | Zákonná - 5.000.000,00 € | 122,40 |
| AVIA A31TK – RK880BY | Zákonná - 5.000.000,00 € | 192,05 |
| ZETOR Proxima | Zákonná - 5.000.000,00 €<br>Havarijná – 44.400,00 € | 41,86<br>189,91 |
| Vlečka | Zákonná - 5.240.000,00 € život, 1.050.000,00 € vecná škoda<br>Havarijná | 40,25<br>68,67 |
| Dom smútku | Živel - 381.610,00 €<br>Odcudzenie, vandalizmus – 3.000,00 €<br>Vandalizmus – 1.500,00 € | 319,04 |
| Bytovky | Živel – 1.348.864,29 €<br>Odcudzenie, vandalizmus – 5.000,00 €<br>Sklo – 1.500,00 €<br>Škoda FO a PO – 33.200,00 € | 1.112,87 |
| Verejné osvetlenie | Živel – 258.770,94 €<br>Ukradnutie, vandalizmus – 38.100,00 € | 372,69 |
| Kľúčové kompetencie | Poistenie -160.793,55 €<br>Odcudzenie – 5.000,00 €<br>Vandalizmus – 5.000,00 € | 199,19 |
| Poistka Chata Lúčka | Živel – 300.000,00 €<br>Odcudzenie, vandalizmus – 5.000,00 €<br>Živel súbor – 5.000,00 €<br>Zodpovednosť – 10.000,00 € | 314,15 |
| MANITOU | Zákonná - 5.240.000,00 € život, 1.050.000,00 € vecná škoda<br>Havarijná – 81.480,00 € | 71,07<br>454,76 |
| 6.triedny pavilón | Živel – 251.433,44 €<br>Odcudzenie, vandalizmus – 5.000,00 € | 504,10 |
| Kompostáreň - vybavenie | Živel – 126.520,00 €<br>Odcudzenie, vandalizmus – 5.000,00 € | 406,04 |
| Stojiská medveďa hnedého | Živel – 124.800,84 € | 177,35 |

| | | |
|---|---|---|
| | Škoda vodovodnými zariadeniami – 24.960,17 €<br>Odcudzenie, vandalizmus – 5.000,00 € | |
| New Holland - traktor | Zákonná - 5.240.000,00 € život, 1.050.000,00 € vecná škoda<br>Havarijná – 112.920,00 € | 69,00<br>640,11 |
| Kompostáreň + vybavenie zberného dvora | Živel – 210.320,00 €<br>Škoda vodovodnými zariadeniami – 10.516,00 €<br>Odcudzenie, vandalizmus – 2.000,00 € | 299,92 |
| Prívesný vozík Kovo Flex | Zákonná - 5.240.000,00 € život, 1.050.000,00 € vecná škoda | 40,25 |
| Kamerový systém vyb. Zb dvora | Živel – 13.115,29 €<br>Škoda vodovodnými zariadeniami – 13.115,29 €<br>Odcudzenie, vandalizmus – 3.000,00 € | 154,51 |

c) **zriadenie záložného práva** na dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok alebo obmedzenie práva nakladať s dlhodobým majetkom (tabuľka č.10 r.23)

| Predmet záložného práva | Účel | Suma | Záložné právo v prospech |
|---|---|---|---|
| Bytový dom s. č. 225 – 559/7 na pozemku č. 374/8 v k. ú. Ľubochňa – LV 285 | Úver na výstavby bytového domu vo výške 306.180,71 € | 459.271,06 | ŠFRB – Štátny fond rozvoja bývania |
| Bytový dom s. č. 226 – 557/3 na pozemku č. 374/7 v k. ú. Ľubochňa – LV 285 | Úver na výstavby bytového domu vo výške 316.769,57 € | 475.154,35 | ŠFRB – Štátny fond rozvoja bývania |

d) **opis a hodnota dlhodobého majetku vo vlastníctve účtovnej jednotky alebo v správe účtovnej jednotky**

| **Majetok,**<br>ku ktorému **má** účtovná jednotka vlastnícke právo | **Suma** |
|---|---|
| Pozemky | 697.161,57 |
| Umelecké diela a zbierky | 861,88 |
| Budovy, stavby | 5.344.833,37 |
| Stroje, prístroje, zariadenia, inventár | 730.626,44 |
| Dopravné prostriedky | 369.532,19 |
| Drobný dlhodobý hmotný majetok | 11.684,00 |
| Softvér | 1.704,00 |
| Drobný dlhodobý nehmotný majetok | 1.128,00 |
| Ostatný dlhodobý nehmotný majetok | 10.120,66 |

e) **opis a hodnota majetku**, ku ktorému účtovná jednotka **nemá vlastnícke právo**

| **Majetok,**<br>ku ktorému **nemá** účtovná jednotka vlastnícke právo | **Suma** |
|---|---|
| Majetok, ktorý využíva účtovná jednotka na základe zmluvy<br>- o výpožičke – cisternová striekačka<br>- o výpožičke – materiál CO | <br>114.000,00<br>1.917,80 |

## 2. Dlhové cenné papiere a realizovateľné cenné papiere, dlhodobé pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok

a) dlhové cenné papiere držané do splatnosti a realizovateľné cenné papiere (riadky 027 až 028 súvahy):

| Názov emitenta | Druh cenného papiera | Mena cenného papiera | Výnos v % | Dátum splatnosti | Účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31.12.2025 | Účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31.12.2024 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Vodárenská spoločnosť, a. s. Ružomberok | Akcia kmeňová | Eur | | | 137.069,23 | 137.069,23 |
| Biomasa – BIOPEL, a. s. Kysucký Lieskovec | Akcia prioritná | Eur | | | 4.000,00 | 4.000,00 |
| BIOPEL, a. s. Kysucký Lieskovec | Akcia kmeňová | Eur | | | 25.000,00 | 25.000,00 |
| BIOPEL, a. s. Kysucký Lieskovec | Akcia kmeňová | Eur | | | 6.000,00 | 6.000,00 |
| BIOPEL, a. s. Kysucký Lieskovec | Akcia prioritná | Eur | | | 6.000,00 | 6.000,00 |

## B Obežný majetok

### 1. Pohľadávky

a) **opis významných pohľadávok** podľa jednotlivých položiek súvahy

| Pohľadávky | Riadok súvahy | Hodnota pohľadávok brutto | Hodnota pohľadávok netto | Opis |
|---|---|---|---|---|
| Ostatné pohľadávky - 315 | 065 | 14.110,13 | 14.110,13 | Preplatky SSE, vyúčtovanie biomasy škola, vystavené FA |
| Pohľadávky z nedaňových príjmov obcí - 318 | 068 | 15.375,12 | 12.393,09 | Poplatok za TKO, vystavené FA za stavebný odpad, predaj pozemkov |
| Pohľadávky z daňových príjmov obcí - 319 | 069 | 2.710,25 | 2.129,27 | Daň – pozemky, stavby, byty, pes, ubytovanie |
| Pohľadávky voči zamestnancom - 335 | 070 | 4,30 | 4,30 | Pohľadávka na výbere poplatku za kuka nádobu |
| Iné pohľadávky - 378 | 081 | 9.830,09 | 9.373,15 | Škodová udalosť plot + stĺp, palubná jednotka, vyúčtovanie energií nájomníci |

b) **vývoj opravnej položky** k pohľadávkam - tabuľka č.3
Opis dôvodov **tvorby, zníženia a zrušenia** opravných položiek k pohľadávkam

| Pohľadávky, ku ktorým bola tvorená opravná položka | Zostatok OP k 31.12.2024 | Zvýšenie OP | Zníženie OP | Zrušenie OP | Zostatok OP k 31.12.2025 | Dôvod zvýšenie, zníženia a zrušenia OP |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 391 - 318 | 1.754,44 | 1.227,59 | | | 2.982,03 | Nedoplatok na TKO (neuhradené) |
| 391 - 319 | 617,61 | | 36,63 | | 580,98 | Nedoplatok dane (neuhradené) |
| 391 - 378 | 836,94 | | 380,00 | | 456,94 | Neuhradené nájomné |

c) pohľadávky podľa **doby splatnosti** (riadky 048 a 060 súvahy) - tabuľka č.4
Účtovná jednotka mala pohľadávky k 31.12.2025 zo zostatkovo dobou splatnosti do 1 roka

| Pohľadávky | Zostatok k 31.12.2024 | Zostatok k 31.12.2025 | Z toho pohľadávky po lehote splatnosti - suma, popis |
|---|---|---|---|
| **Dlhodobé pohľadávky z toho:** | **0,00** | **0,00** | 0,00 |
| **Krátkodobé pohľadávky z toho:** | **33.760,50** | **42.029,89** | **13.038,76** |
| - pohľadávky na dani z nehnuteľnosti | 2.337,14 | 2.710,25 | 2.201,75 |
| - pohľadávky za KO a DSO | 13.322,76 | 15.343,23 | 9.494,35 |
| - pohľadávky za nájom | 4.951,18 | 7.583,91 | 1.088,53 |
| - pohľadávky za predaj pozemku | 31,89 | 31,89 | 31,89 |
| - pohľadávka škodová a poistná udalosť | 6.222,24 | 2.196,27 | 222,24 |
| - pohľadávky palubná jednotka | 50,00 | 50,00 | 0,00 |
| - pohľadávky za vyúčtovanie biomasy, SSE | 6.845,29 | 14.110,13 | 0,00 |

d) pohľadávky podľa **zostatkovej doby splatnosti** (riadky 048 a 060 súvahy) - tabuľka č.4
Účtovná jednotka mala pohľadávky k 31.12.2025 zo zostatkovo dobou splatnosti do 1 roka

### 2. Finančný majetok

a) opis významných zložiek **krátkodobého finančného majetku**

| Krátkodobý finančný majetok | Zostatok k 31.12.2025 | Zostatok k 31.12.2024 |
|---|---|---|
| Pokladnica | 2.983,21 | 8.052,45 |
| Ceniny | 2.758,00 | 1.300,00 |
| Bankové účty | 754.354,45 | 461.984,21 |

### 3. Časové rozlíšenie

Významné položky časového rozlíšenia **nákladov budúcich období** a **príjmov budúcich období**

| Opis jednotlivých významných položiek časového rozlíšenia | Zostatok k 31.12.2025 | Zostatok k 31.12.2024 |
|---|---|---|
| **Náklady budúcich období spolu z toho:** | **4.405,76** | **2.978,62** |

| | | |
|---|---|---|
| - poistné | 2.652,95 | 2.354,80 |
| - licencie | 265,89 | 312,89 |
| - predplatné | 232,92 | 215,57 |
| - nájom - členské | 1.254,00 | 95,36 |
| **Príjmy budúcich období spolu z toho:** | **0,00** | **0,00** |

## Čl. IV
## Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

### A Vlastné imanie - tabuľka č.5

| Názov položky Účet | Zostatok k 31.12.2024 | Prírastky | Úbytky | Presuny | Zostatok k 31.12.2025 | Opis jednotlivých položiek a opis zmien jednotlivých položiek vlastného imania, najmä zmeny oceňovacích rozdielov, opravy významných chýb minulých rokov |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 428 - Nevysporiadaný výsledok hosp. minulých. rokov | 2.222.228,75 | 1.297,21 | | +22.504,35 | 2.246.030,31 | Prírastok -1.297,21 €: ocenenie pozemku<br>Presun 22.504,35€: HV za r.2024 |
| 431 - Výsledok hospodárenia | 22.504,35 | 24.720,93 | | -22.504,35 | 24.720,93 | Presuny 22.504,35 €: HV za r 2024<br>Prírastok 24.720,93 €: HV za r2025 |

### B Záväzky
### 1. Rezervy - tabuľka č.6-7

Predpokladaný rok použitia rezerv a opis významných položiek rezerv

| Názov položky / Suma | Predpokladaný rok použitia |
|---|---|
| Rezerva na overenie účtovnej závierky audítorom v sume 2.070,00 € | 2026 |
| Rezerva na overenie účtovnej závierky – banková informácia 61,50 € | 2026 |

### 2. Záväzky podľa doby splatnosti

a) záväzky podľa **doby splatnosti** (riadky 140 a 151 súvahy) - tabuľka č.8

Účtovná jednotka eviduje záväzky po lehote splatnosti vo výške 1.539,58 € voči dodávateľom

| Záväzky | Zostatok k 31.12.2025 | Zostatok k 31.12.2024 |
|---|---|---|
| **Dlhodobé záväzky z toho:** | **278.768,27** | **300.865,67** |
| - záväzky zo sociálneho fondu | 825,41 | 1.294,82 |
| - záväzky z poskytnutého úveru zo ŠFRB | 267.343,97 | 288.561,20 |
| - záväzky z finančnej zábezpeky na nájomné v bytovkách zo ŠFRB | 10.598,89 | 11.009,65 |
| **Krátkodobé záväzky z toho:** | **140.633,91** | **56.369,38** |
| - záväzky voči dodávateľom | 87.961,70 | 8.850,59 |
| - záväzky voči zamestnancom | 11.933,46 | 10.599,43 |
| - záväzky voči poisťovniam | 8.014,58 | 6.807,36 |
| - záväzky voči daňovému úradu | 1.783,19 | 1.079,81 |
| - záväzky voči subjektom mimo verejnej správy | 4.500,00 | 4.500,00 |
| - záväzky z poskytnutého úveru ŠRB | 21.217,17 | 21.011,66 |
| - záväzky z finančnej zábezpeky na nájomné v bytovkách zo ŠFRB | 398,60 | 0,00 |
| - ostatné záväzky | 4.696,85 | 3.520,53 |

b) záväzky podľa **zostatkovej doby splatnosti** (riadky 140 a 151 súvahy) - tabuľka č.8

| Záväzky | Zostatok k 31.12.2025 | Zostatok k 31.12.2024 |
|---|---|---|
| **Záväzky z toho:** | **419.402,18** | **357.235,05** |
| a) so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka z toho: | 140.633,91 | 56.369,38 |
| - ŠFRB | 21.217,17 | 21.011,66 |
| - finančná zábezpeka | 398,60 | 0,00 |
| b) so zostatkovou dobou splatnosti od 1 roka do 5 rokov z toho: 4 roky ŠFRB + SF | 87.865,45 | 77.022,55 |
| c) so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov z toho: | 190.902,82 | 223.843,12 |
| - ŠFRB | 180.303,93 | 212.833,47 |
| - Finančná zábezpeka | 10.598,89 | 11.009,65 |

c) **popis významných položiek záväzkov**

| Záväzok | Hodnota záväzku k 31.12.2024 | Hodnota záväzku k 31.12.2025 | Opis |
|---|---|---|---|
| Úver zo ŠFRB | 152.155,46 | 141.828,19 | Úver bol prijatý na výstavbu 8-bj v sume 306.180,71 € so splatnosťou do roku 2038. |
| Úver zo ŠRB | 157.417,40 | 146.732,95 | Úver bol prijatý na výstavbu 12-bj v sume 316.769,57 € so splatnosťou do roku 2038. |
| Finančné zábezpeky - byty ŠFRB | 11.009,65 | 10.997,49 | Finančné zábezpeky prijaté na základe zákona č.443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v z.n.p. |

## 3. Časové rozlíšenie

a) opis významných položiek časového rozlíšenia **výdavkov budúcich období** a **výnosov budúcich období**

| Opis významnej položky časového rozlíšenia | Zostatok k 31.12.2025 | Zostatok k 31.12.2024 |
|---|---|---|
| Výdavky budúcich období spolu z toho: | **0,00** | **0,00** |
| Výnosy budúcich období spolu z toho: | **1.601.577,29** | **1.748.817,12** |
| - kapitálový transfer | 1.600.374,28 | 1.747.652,70 |
| - nájmy | 1.203,01 | 1.164,42 |

b) informácia o **prijatých kapitálových transferoch** zaúčtovaných na účte 384

| Kapitálový transfer na: | Stav k 31.12.2025 | Stav k 31.12.2024 |
|---|---|---|
| - Rozvody biomasa | 7.369,60 | 9.295,00 |
| - Biomasa | 12.733,24 | 17.938,24 |
| - 8+12 BJ | 75.717,66 | 81.584,46 |
| - Verejné osvetlenie | 59.719,06 | 71.350,06 |
| - Základná škola | 196.286,78 | 228.054,58 |
| - Územný plán | 2.807,86 | 3.063,86 |
| - Verejné osvetlenie KaHR 22VS /1001/0272/119 | 96.336,01 | 106.011,71 |
| - Prístavba MŠ | 10.546,10 | 12.628,90 |
| - Workoutové ihrisko | 0,00 | 0,00 |
| - Zastávka | 815,80 | 885,90 |
| - Zdravotné stredisko | 2.711,30 | 3.115,00 |
| - AVIA | 8.375,00 | 9.125,00 |
| - Envirofond – zberný dvor I. etapa | 53.204,90 | 55.490,70 |
| - Lokomotíva GANZ | 3.500,00 | 3.500,00 |
| - Telocvičňa strecha | 18.429,80 | 21.368,40 |
| - SFZ Ihrisko rekonštrukcia | 6.498,60 | 6.998,80 |
| - Lesy – rekonštrukcia futbalového ihriska | 13.833,30 | 14.833,30 |
| - MV SR – hasičská zbrojnica | 19.764,30 | 21.286,80 |
| - TRAMP Hubová – lezecká stena | 1.810,90 | 2.121,30 |
| - Environmentálny fond – zníženie energ. nároč. budovy OcU | 117.866,70 | 126.296,00 |
| - Kľúčove kompetencie žiakov | 19.763,32 | 44.432,42 |
| - Environmentálny fond – zberný dvor | 38.762,80 | 40.255,00 |
| - Kompostáreň - vybavenie | 293.353,70 | 327.056,40 |
| - Zníženie energ. náročonosti 6. triedny pavilón ZŠ | 224.528,07 | 229.305,97 |
| - Chodnik IBV - MAS | 21.760,47 | 22.559,07 |
| - Vybavenie zberného dvora – kamery, traktor.. | 119.760,23 | 131.538,03 |
| - Stojiská pred prístupom medveďa hnedého | 110.293,00 | 114.245,80 |
| - Detské ihrisko RODINKA | 41.064,00 | 43.312,00 |
| - Chodník IBV trasa A | 22.761,78 | 0,00 |
| **SPOLU** | **1.600.374,28** | **1.747.652,70** |

## Čl. V
## Informácie o výnosoch a nákladoch

### 1. Výnosy - opis a výška významných položiek výnosov

| Opis /číslo účtu a názov/ | Suma k 31.12.2025 | Suma k 31.12.2024 |
|---|---|---|
| **a) tržby za vlastné výkony a tovar** | **139,70** | **9.102,43** |
| 602 - Tržby z predaja služieb z toho: | | 8.491,93 |
| - prenájom priestorov, zariadení | | 4.990,00 |
| - parkovisko | | 3.375,00 |
| **b) daňové a colné výnosy a výnosy z poplatkov** | **674.862,43** | **782.629,63** |
| 632 - Daňové výnosy samosprávy z toho: | 605.248,41 | 713.164,74 |
| - podielové dane | 469.198,63 | 589.858,00 |
| - daň z nehnuteľností | 131.252,20 | 117.433,24 |
| - daň za psa | 1.720,58 | 1.680,00 |
| - daň za ubytovanie | 3.077,00 | 3.329,50 |
| 633 - Výnosy z poplatkov z toho: | 69.614,02 | 69.464,89 |
| - správne poplatky | 3.464,00 | 2.782,00 |
| - matrika | 1.499,00 | 1.842,00 |
| - KO a DSO | 64.651,02 | 64.840,89 |
| **c) finančné výnosy** | **699,72** | **321,27** |
| 662 - Úroky: | 699,72 | 321,27 |
| **d) výnosy z transferov a rozpočtových príjmov v obciach, VÚC a v RO a PO zriadených obcou alebo VÚC** | **293.909,47** | **285.369,70** |
| 693 - Výnosy samosprávy z bežných transferov zo ŠR z toho: | 31.626,49 | 42.884,71 |
| - bežný transfer na matriku | 2.784,25 | 2.766,72 |
| - bežný transfer na stavebný úrad | 1.724,31 | 1.732,11 |
| - bežný transfer UPSVaR – chránené pracoviská | 13.907,62 | 15.900,64 |
| - bežný transfer voľby do Európskeho parlamentu | 0,00 | 1.245,98 |
| - bežný transfer voľby prezidenta | 0,00 | 2.102,93 |
| - bežný transfer Envirofond – | 1.876,13 | 0,00 |
| - bežný transfer MH SR energie | 0,00 | 3.486,10 |
| - bežný transfer MF SR – výpadok podielových daní | 0,00 | 11.109,00 |
| - bežný transfer – vybavenie zberného dvora | 0,00 | 3.830,40 |
| - bežný transfer MF SR – odmena 800 € | 10.598,02 | 0,00 |
| 694 - Výnosy samosprávy z kapitálových transferov zo ŠR z toho: | 168.550,20 | 165.906,55 |
| - zúčtovanie kapitálového transferu zo ŠR | 168.550,20 | 165.906,55 |
| 697 - Výnosy samosprávy z bežných transferov od ostatných subjektov mimo verejnej správy z toho: | 3.500,00 | 3.000,00 |
| - Dobrovoľná požiarna ochrana | 3.000,00 | 3.000,00 |
| - Beh okolo Ľubochne | 500,00 | 0,00 |
| 698 - Výnosy samosprávy z kapitálových transferov od ostatných subjektov mimo verejnej správy z toho: | 1.810,60 | 1.810,60 |
| - zúčtovanie kapitálového transferu od ostatných subjektov mimo VS | 1.810,60 | 1.810,60 |
| 699 - Výnosy samosprávy z odvodu rozpočtových príjmov z toho: | 88.422,18 | 71.767,84 |
| - zinkasované príjmy RO | 88.422,18 | 71.767,84 |
| **e) ostatné výnosy** | **65.543,57** | **64.489,21** |
| 641 - Tržby z predaja DNM a DHM z toho: - pozemky | 0,00 | 4.000,00 |
| 648 - Ostatné výnosy z toho: | 65.543,57 | 60.489,21 |
| - BYPO na splátku úveru | 24.044,64 | 24.044,64 |
| - Prenájom priestorov nájomníci | 57.363,15 | 33.171,98 |
| - Tržné miesto | 1.060,00 | 0,00 |
| - Parkovné | 3.880,00 | 0,00 |
| - Prenájom strojov, prístrojov, zariadení | 1.344,14 | 0,00 |
| **f) zúčtovanie rezerv, opravných položiek, časového rozlíšenia** | **2.694,55** | **2.773,83** |
| 653 - Zúčtovanie ostatných rezerv z prevádzkovej činnosti z toho: | 2.277,92 | 2.202,54 |
| - Rezerva na audit | 1.900,00 | 1.750,00 |
| 658 - Zúčtovanie ostatných opravných položiek z prevádzkovej činnosti | 416,63 | 571,29 |
| z toho: Zaplatené poplatky TKO | 380,00 | 571,29 |

Celková výška výnosov k 31.12.2025 bola vykázaná vo výške 1.037.849,44 €, čo predstavuje pokles výnosov oproti roku 2024, keď bola celková výška výnosov vykázaná vo výške 1.144,686,07 €.

Najväčší podiel na výnosoch tvorili výnosy:
- podielové dane vo výške 469.198,63 €
- daň z nehnuteľnosti vo výške 131.252,20 €
- poplatok za komunálny odpad a drobný stavebný odpad vo výške 64.651,02 €
- výnosy z bežných transferov zo ŠR, subjektov verejnej správy vo výške 31.626,49 € (účet 693)
- výnosy z kapitálových transferov zo ŠR, subjektov verejnej správy o výške 168.550,20 € (účet 694)
- výnosy z odvodu rozpočtových príjmov RO vo výške 88.422,18 € (účet 699)
- výnosy ostatné z prevádzkovej činnosti vo výške 65.543,57 € (účet 648)

## 2. Náklady - opis a výška významných položiek nákladov

| Opis /číslo účtu a názov/ | Suma k 31.12.2025 | Suma k 31.12.2024 |
|---|---|---|
| **a) spotrebované nákupy** | 59.237,52 | 69.890,79 |
| 501 - Spotreba materiálu: | 32.222,39 | 42.172,67 |
| 502 - Spotreba energie z toho: elektrická energie | 20.894,94 | 22.176,14 |
| 503 - Spotreba ostatných neskladovateľných dodávok z toho: | 6.004,49 | 4.931,48 |
| - biomasa | 5.361,30 | 4.535,99 |
| **b) služby** | 99.749,30 | 117.647,86 |
| 511 - Opravy a udržiavanie z toho: | 6.361,28 | 19.958,76 |
| - oprava kotla – bytovky | 0,00 | 5.607,24 |
| - oprava strechy havarijného stavu Hasičskej zbrojnice | 0,00 | 8.560,00 |
| - servis Tatra 815 CAS | 0,00 | 1.362,35 |
| - oprava strechy ZŠ | 1.100,00 | 0,00 |
| - kamerový systéme – servis HDD, digitalizér | 917,91 | 0,00 |
| 513 - Náklady na reprezentáciu z toho: | 12.407,95 | 11.395,28 |
| - stolový kalendár | 1.865,50 | 3.525,00 |
| 518 - Ostatné služby z toho: | 80.978,47 | 86.293,82 |
| - poštovné | 1.216,96 | 1.819,05 |
| - verejné obstarávanie + poradenstvo | 4.131,70 | 490,00 |
| - školenia | 4.358,64 | 1.984,09 |
| - projekty | 5.522,87 | 6.565,00 |
| - vývoz TKO | 44.614,74 | 56.873,08 |
| - licencie | 2.814,16 | 2.996,28 |
| - audit + právne služby + geometrické | 2.647,88 | 3.155,56 |
| - telekomunikačné služby | 1.834,61 | 1.734,56 |
| **c) osobné náklady** | 290.008,64 | 255.202,28 |
| 521 - Mzdové náklady | 206.404,04 | 182.277,68 |
| 524 - Zákonné sociálne náklady | 71.997,36 | 62.521,15 |
| 525 - Ostatné sociálne náklady | 597,60 | 796,80 |
| 527 - Zákonné sociálne náklady | 11.009,64 | 9.606,65 |
| **d) dane a poplatky** | 271,54 | 133,68 |
| 538 - Ostatné dane a poplatky z toho: | 271,54 | 133,68 |
| **e) odpisy, rezervy a opravné položky** | 285.751,56 | 283.160,54 |
| 551 - Odpisy DNM a DHM z toho: | 282.392,47 | 280.326,24 |
| - odpisy z vlastných zdrojov | 113.842,27 | 112.609,09 |
| - odpisy z cudzích zdrojov | 168.550,20 | 167.717,15 |
| 553 - Tvorba ostatných rezerv z toho: | 2.131,50 | 2.277,92 |
| - audit | 2.070,00 | 1.900,00 |
| 558 - Tvorba ostatných opravných položiek z toho: | 1.227,59 | 556,38 |
| - k daňovým pohľadávkam | 0,00 | 556,38 |
| - k nedaňovým pohľadávkam | 1.227,59 | 0,00 |
| **f) finančné náklady** | 3.533,89 | 3.720,23 |
| 562 - Úroky z toho: 8 BJ a 12 BJ | 3.032,29 | 3.252,88 |
| 568 - Ostatné finančné náklady z toho: -poplatky banke | 501,60 | 467,35 |
| **g) náklady na transfery a náklady z odvodov príjmov** | 263.977,62 | 379.246,44 |
| 584 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC do RO, PO zriadených obcou alebo VÚC z toho: | 242.669,40 | 341.842,94 |
| - bežný transfer ZŠ | 152.854,36 | 258.278,96 |

| | | |
|---|---|---|
| - bežný transfer vlastné príjmy<br>- zúčtovanie kapitálového transferu u zriaďovateľa | 88.422,18<br>1.392,86 | 71.767,84<br>11.796,14 |
| 585 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC ostatným subjektov verejnej správy z toho:<br>- bežný transfer stavebný úrad | 2.922,68<br>2.544,68 | 8.603,50<br>8.351,50 |
| 586 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC subjektov mimo verejnej správy z toho:<br>- bežný transfer Charita – opatrovateľská služba<br>- bežný transfer Charita – denný stacionár<br>- bežný transfer OŠK Havran Ľubochňa<br>- bežný transfer Rímskokatolícka cirkev | 18.385,54<br>1.487,80<br>1.980,00<br>13.000,00<br>1.917,74 | 28.800,00<br>11.700,00<br>2.400,00<br>13.000,00<br>1.700,00 |
| **h)ostatné náklady** | 10.465,59 | 13.096,13 |
| 541 - ZC predaného DNM a DHM z toho: pozemky | 0,00 | 2.370,00 |
| 545 - Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania z toho: | 1,50 | 1,50 |
| 548 - Ostatné náklady na prevádzkovú činnosť z toho:<br>- členské poplatky<br>- poistenie | 10.464,09<br>3.218,58<br>7.216,42 | 10.724,63<br>1.516,14<br>8.709,79 |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením | 24.853,78 | 22.588,12 |
| **i) dane z príjmov**<br>591 - Splatná daň z príjmov | 132,85 | 83,77 |
| Výsledok hospodárenia po zdanení | 24.720,93 | 22.504,35 |

Celková výška nákladov k 31.12.2025 bola vykázaná vo výške 1.012.995,66 €, čo predstavuje pokles nákladov oproti roku 2024, keď bola celková výška nákladov vykázaná vo výške 1.122.097,95 €.

Najväčší podiel na nákladoch tvorili náklady:
- spotreba materiálu vo výške 32.222,39 €
- náklady za energie vo výške 20.894,94 €, čo bolo spôsobené energetickou krízou
- mzdové náklady vo výške 206.404,04 €
- sociálne náklady vo výške 71.997,36 €
- služby za TKO vo výške 44.614,74 €
- odpisy vo výške 282.392,47 €
- náklady na transfery RO vo výške 242.669,40 € (účet 584)
- náklady na transfery subjektom mimo verejnej správy vo výške 18.385,54 € (účet 586)

## Čl. VI
## Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

1. **Ďalšie informácie** - informácia k tabuľke č.10 - riadok 5, 6 atď.

| Významné položky | Hodnota | Účet |
|---|---|---|
| Odpísané pohľadávky | 8.511,28 | 778 |
| Materiál v skladoch civilnej ochrany | 1.917,80 | 789 |
| Drobný hmotný majetok | 165.456,43 | 771 |
| Majetok vo výpožičke | 114.000,00 | 771 |
| Dar | 15.157,66 | 771 |

## Čl. VII
## Informácie o iných aktívach a iných pasívach

### 1. Iné aktíva a iné pasíva

a) **opis a hodnota iných aktív**, ktorými sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky - tabuľka č.10.

Textová časť k tabuľke č.10 - riadok 07 obsahuje údaje o budúcom práve účtovnej jednotky zo zmlúv o poskytnutí nenávratného finančného príspevku.

| Názov poskytovateľa nenávratného finančného príspevku | Číslo zmluvy | Predmet zmluvy | Hodnota zmluvy | Hodnota prefinancovaných nákladov z vlastných prostriedkov alebo z úverových zdrojov neuhradených/nerefundovaných poskytovateľom NFP k 31.12.2025 |
|---|---|---|---|---|
| Úrad práce sociálnych vecí a rodiny | 25/24/060/39 | Dohoda o poskytnutí príspevku na prevádzkové náklady CHD | 4.042,40 | 1.010,60 € |
| Úrad práce sociálnych vecí a rodiny | 25/24/060/40 | Dohoda o poskytnutí príspevku na prevádzkové náklady CHD | 10.106,00 | 2.526,50 € |
| Spolu | | | | 3.537,10 € |

## Čl. VIII
## Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu

**Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu -** tabuľka č.12-14
Textová časť k tabuľke č.12-14:
Rozpočet obce bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 11.12.2024 uznesením č. 45b/2024
Zmeny rozpočtu:

- prvá zmena zo dňa 01.01.2025 – dotácie, bežná zmena
- druhá zmena zo dňa 01.02.2025 – dotácie
- tretia zmena zo dňa 01.03.2025 – dotácie
- tretia zmena zo dňa 02.03.2025 – bežná zmena
- tretia zmena zo dňa 03.03.2025 – kompetencia starostu
- štvrtá zmena zo dňa 01.04.2025 – dotácie
- štvrtá zmena zo dňa 02.04.2025 – bežná zmena
- štvrtá zmena zo dňa 03.04.2025 – kompetencia starostu
- piata zmena zo dňa 01.05.2025 – dotácie,
- piata zmena zo dňa 02.05.2025 – bežná zmena
- piata zmena zo dňa 03.05.2025 – kompetencia starostu
- šiesta zmena zo dňa 01.06.2025 – dotácie
- šiesta zmena zo dňa 02.06.2025 – bežná zmena,
- šiesta zmena zo dňa 03.06.2025 – kompetencia starostu
- šiesta zmena zo dňa 30.06.2025 – schválená uznesením OZ č. 13/2025
- siedma zmena zo dňa 01.07.2025 – dotácie
- siedma zmena zo dňa 02.07.2025 – bežná zmena,
- siedma zmena zo dňa 03.07.2025 – kompetencia starostu
- ôsma zmena zo dňa 01.08.2025 – dotácie
- ôsma zmena zo dňa 02.08.2025 – bežná zmena
- ôsma zmena zo dňa 03.08.2025 – kompetencia starostu
- deviata zmena zo dňa 01.09.2025 – dotácie,
- deviata zmena zo dňa 02.09.2025 – bežná zmena

- deviata zmena zo dňa 03.09.2025 – kompetencia starostu
- deviata zmena zo dňa 24.09.2025 – schválená uznesením OZ č. 28b/2025
- desiata zmena zo dňa 01. a 29.10.2025 – dotácie
- desiata zmena zo dňa 02.10.2025 – bežná zmena, kompetencia starostu
- jedenásta zmena zo dňa 01.11.2025 – dotácie
- jedenásta zmena zo dňa 02.11.2025 – bežná zmena
- jedenásta zmena zo dňa 03.11.2025 – kompetencia starostu
- jedenásta zmena zo dňa 12.11.2025 – schválená uznesením OZ č. 32b/2025
- dvanásta zmena zo dňa 01.12.2025 – bežná zmena
- dvanásta zmena zo dňa 02.12.2025 – dotácie
- dvanásta zmena zo dňa 03.12.2025 – kompetencia starostu
- dvanásta zmena zo dňa 17.12.2025 – schválená uznesením OZ č. 37/2025

**Výška dlhu** obce podľa § 17 ods. 7 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie.

**Východiskové údaje:**

**A.**

| **Bežné príjmy obec + RO** | **Rok 2023** | **Rok 2024** |
|---|---|---|
| **Bežné príjmy celkom** | **2.127.666,64** | **2.181.456,64** |
| z toho príjmy | 1.184.451,51 | 1.188.310,13 |
| - dotácie EK 312 | 1.151.809,74 | 1.185.010,13 |
| - dotácie EK 311 | 300,00 | 300,00 |
| - dary, granty, príspevky ... EK 315 | 32.341,77 | 3.000,00 |
| **Upravené bežné príjmy celkom** | **943.215,13** | **993.146,51** |

**B.**

| **Suma splátok** | | **Rok 2024** | **Rok 2025** |
|---|---|---|---|
| Finančné výdavky na splácanie istín | EK 82x | 20.773,92 | 21.011,72 |
| Bežné výdavky na splácanie úrokov | EK 65x | 3.270,72 | 3.032,92 |
| **Dlhová služba spolu** | | **24.044,64** | **24.044,64** |

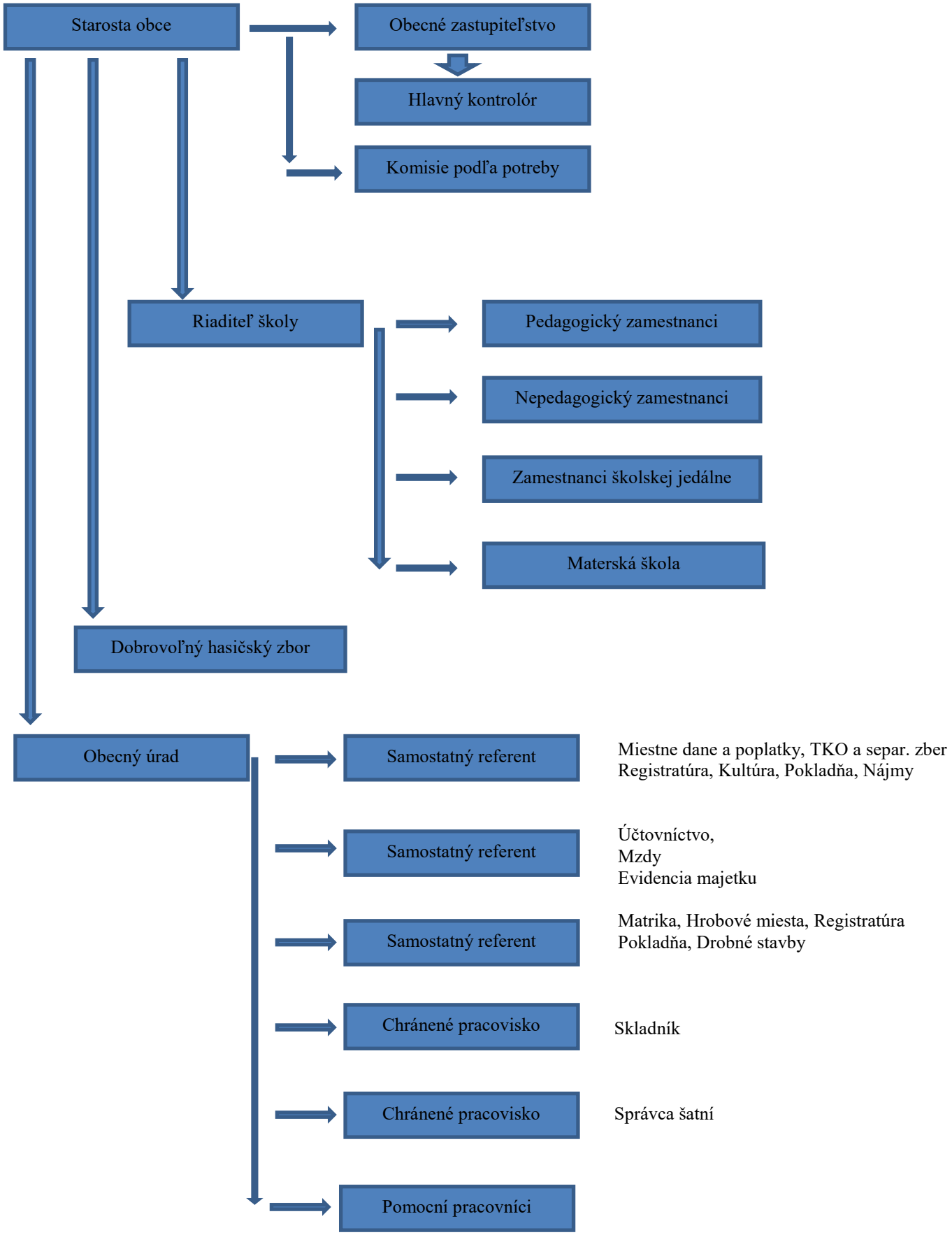
**C.**

| **Súhrn záväzkov** vyplývajúcich zo splácania istín návratných zdrojov financovania, záväzkov z investičných dodávateľských úverov a ručiteľských záväzkov obce alebo vyššieho územného celku | **Rok 2024** | **Rok 2025** |
|---|---|---|
| - účet 461 bankový úver | 0,00 | 0,00 |
| **Súhrn záväzkov spolu** | **0,00** | **0,00** |

| | **Rok 2024** | **Rok 2025** | **Obmedzenie zákonom** |
|---|---|---|---|
| a) Dlh obce | 0 % | 0 % | < 60% |
| b) Dlhová služba | 2,55 % | 2,42 % | < 25% |

a) Zákonná podmienka podľa § 17 ods.6 písm. a) zákona č.583/2004 Z.z. za rok 2025 bola splnená.
b) Zákonná podmienka podľa § 17 ods.6 písm. b) zákona č.583/2004 Z.z. za rok 2025 bola splnená.

## Čl. IX
## Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Po 31. decembri 2025 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2025.

Príloha č. 1 Organizačná štruktúra obce Ľubochňa