

Poznámky k 31.12.2025

Čl. I Všeobecné údaje

1. Identifikačné údaje účtovnej jednotky

a)	
Názov účtovnej jednotky	Obec Dolné Orešany
Sídlo účtovnej jednotky	Č. 210, 919 02 Dolné Orešany
IČO	00312410
Dátum zriadenia	Obec bola založená v roku 1990 zákonom č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení.
Spôsob zriadenia	Obec - zo zákona č.369/1990 Zb.
Názov zriaďovateľa	
Sídlo zriaďovateľa	
b) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky	<input checked="" type="checkbox"/> riadna <input type="checkbox"/> mimoriadna
c) Účtovná jednotka je súčasťou konsolidovaného celku	<input checked="" type="checkbox"/> áno <input type="checkbox"/> nie
d) Účtovná jednotka je súčasťou súhrnného celku verejnej správy	<input checked="" type="checkbox"/> áno <input type="checkbox"/> nie

2. Opis činnosti účtovnej jednotky

Hlavná činnosť účtovnej jednotky	Obec - podľa zákona č.369/1990 Zb. je základnou úlohou obce pri výkone samosprávy starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov
----------------------------------	---

3. Informácie o štatutárnych zástupcoch a o organizačnej štruktúre účtovnej jednotky

Štatutárny zástupca (meno a priezvisko) Funkcia	Juliana Belicová starostka
Štatutárny zástupca (meno a priezvisko) Funkcia	Stanislav Sloboda – zástupca starostky

	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie
Evidenčný počet zamestnancov	7	7

poúčtovného obdobia z toho: - počet vedúcich zamestnancov		
	1	1

Informácie o organizáciách zriadených a založených účtovnou jednotkou:

Obec má v zriaďovateľskej a zakladateľskej pôsobnosti organizácie:

Názov organizácie	Sídlo	Právna forma	IČO	Štatutárny zástupca
Základná škola s materskou školou Dolné Orešany	Č. 209	Rozpočtové organizácie	37836480	PhDr. Mária Tremková
		Príspevkové organizácie		
		Neziskové organizácie		
		Obchodné spoločnosti		

Organizačná štruktúra účtovnej jednotky:

Obecný úrad sa člení na jednotlivé oddelenia, ktoré zabezpečujú odborné úlohy v zmysle zákona.

Čl. II

Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

1. Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu nepretržitého pokračovania účtovnej jednotky vo svojej činnosti áno nie

2. Zmeny účtovných metód a účtovných zásad

Účtovná jednotka zmenila účtovné metódy, účtovné zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu áno nie

3. Spôsob ocenenia jednotlivých položiek majetku a záväzkov

Položky	Spôsob oceňovania
a) dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný	obstarávacou cenou
b) dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi
c) dlhodobý hmotný majetok nakupovaný	obstarávacou cenou
d) dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi
e) dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok získaný bezodplatne	reálnou hodnotou
f) dlhodobý finančný majetok	obstarávacou cenou
g) zásoby nakupované	obstarávacou cenou
h) zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi
i) zásoby získané bezodplatne	reálnou hodnotou
j) pohľadávky	menovitou hodnotou
k) krátkodobý finančný majetok	menovitou hodnotou
l) časové rozlíšenie na strane aktív	náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie

	zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
m) záväzky, vrátane dlhopisov, pôžičiek a úverov rezervy	menovitou hodnotou oceňujú sa v očakávanej výške záväzku alebo poistno-matematickými metódami
n) časové rozlíšenie na strane pasív	výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
o) deriváty pri nadobudnutí	reálnou hodnotou
p) majetok a záväzky zabezpečené derivátmi	reálnou hodnotou

Pozemky sú ocenené v účtovnej závierke v sume 195 326,50 Eur.

4. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok, doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku sú stanovené tak, že sa vychádza z predpokladanej doby jeho užívania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom bol dlhodobý majetok uvedený do používania.

Účtovné odpisy sa zaokrúhľujú na celé eurá nahor. Ak sa v priebehu používania majetku zistí, že doba odpisovania nezodpovedá opotrebeniu majetku, upravia sa odpisy majetku a doba odpisovania od 1.1. nasledujúceho roka.

Predpokladaná doba užívania a odpisové sadzby:

Odpisová skupina	Predpokladaná doba používania v rokoch	
1	4	
2	6	
3	8	
4	12	
5	20	
6	40	

Drobný nehmotný majetok od 290 Eur do 2400 Eur, ktorý podľa vnútorného predpisu účtovnej jednotky nie je dlhodobým nehmotným majetkom sa účtuje pri obstaraní do nákladov na účet 518 - Ostatné služby. Drobný hmotný majetok od 290 Eur do 1700 Eur, ktorý podľa vnútorného predpisu účtovnej jednotky nie je dlhodobým hmotným majetkom sa účtuje ako zásoby.

5. Zásady pre zohľadnenie zníženia hodnoty majetku.

Prechodné zníženie hodnoty majetku sa vyjadruje opravnou položkou.

Účtovná jednotka podľa vnútorného predpisu tvorila opravné položky k:

- | | | |
|-------------------------------------|------------------------------|---|
| - odpisovanému dlhodobému majetku | <input type="checkbox"/> áno | <input checked="" type="checkbox"/> nie |
| - neodpisovanému dlhodobému majetku | <input type="checkbox"/> áno | <input checked="" type="checkbox"/> nie |
| - nedokončeným investíciám | <input type="checkbox"/> áno | <input checked="" type="checkbox"/> nie |
| - dlhodobému finančnému majetku | <input type="checkbox"/> áno | <input checked="" type="checkbox"/> nie |

- | | | | |
|---------------|--------------------------|-----|-------|
| - zásobám | <input type="checkbox"/> | áno | X nie |
| - pohľadávkam | <input type="checkbox"/> | áno | X nie |

Účtovná jednotka tvorí opravné položky k pohľadávkam v rámci hlavnej činnosti, pri ktorých je riziko, že ich dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí, ak od splatnosti pohľadávky uplynula doba dlhšia ako:

5 rokov	najviac do výšky 100 % menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva
	najviac do výšky % menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva
	najviac do výšky % menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva

6. Zásady pre vykazovanie transferov.

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Bežný transfer

- prijatý od iných subjektov ako od zriaďovateľa - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi hrazenými z tohto transferu
- prijatý od zriaďovateľa - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s výdavkami z tohto transferu
- poskytnutý iným subjektom ako zriadeným organizáciám - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok
- poskytnutý zriadeným rozpočtovým a príspevkovým organizáciám - sa zúčtuje do nákladov pri poskytnutí transferu

Kapitálový transfer

- prijatý od iných subjektov ako od zriaďovateľa - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi z majetku obstaraného z tohto kapitálového transferu (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou cenou vyradeného dlhodobého majetku).
- prijatý od zriaďovateľa - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi z majetku obstaraného z tohto kapitálového transferu (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou cenou vyradeného dlhodobého majetku).
- poskytnutý iným subjektom ako zriadeným organizáciám - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok
- poskytnutý zriadeným rozpočtovým a príspevkovým organizáciám - sa zúčtuje do nákladov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi z majetku účtovanými v zriadených organizáciách

7. Spôsob prepočtu údajov v cudzích menách na menu euro.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Čl. III

Informácie o údajoch na strane aktív súvahy

A Neobežný majetok

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

a) prehľad o pohybe dlhodobého majetku (tabuľka č. 1)

Textová časť k tabuľke č. 1

Obec

Účet	Opis významnej položky prírastkov a úbytkov dlhodobého majetku	Prírastok	Úbytok
021	Zaradenie -zateplenie ZŠ - z EF	241 899,83	
	PD - k zatepleniu ZS	6000,00	
022	Zaradenie kotla v KD do používania		
023	Zaradenie protipovodňového vozíka do užívania		
042-6	PD+prípojky splašková kanalizácia	63 659,87	
042-7	Nedokončená rekonštrukcia kultúrneho domu	13505,40	
042-8	Zateplenie obv.plášťa ZŠ	64 575,46	
042-13	Kanalizácia EF	488 552,22	
041	Územný plán – projekty	1 970,00	

b) spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku

Druh poisteného majetku	Spôsob poistenia, hodnota poisteného majetku	Výška poistenia
Dlhodobý majetok obce	Poistenie budov (bytovky, Ocu, ZD, VO, prístavba MŠ)	6 065,71 €
Motorové vozidlá obce	Havarijné poistenie + PZP	1 805,90 €
Úrazové poistenie -hasiči	Úrazové poistenie DHZ	71,41 €

c) zriadenie záložného práva na dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok alebo obmedzenie práva nakladať s dlhodobým majetkom

Predmet záložného práva	Účel	Suma	Záložné právo v prospech

d) opis a hodnota dlhodobého majetku vo vlastníctve účtovnej jednotky alebo v správe účtovnej jednotky

Majetok, ku ktorému má účtovná jednotka vlastnícke právo	Suma
Pozemky	195 326,50
Budovy, stavby	5 742 918,97

Stroje, prístroje, zariadenia, inventár	136 381,14
Dopravné prostriedky	219 018,17

e) **opis a hodnota majetku, ku ktorému účtovná jednotka nemá vlastnícke právo**

Majetok, ku ktorému nemá účtovná jednotka vlastnícke právo	Suma
Majetok, ktorý využíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke	
-	
Majetok, ktorý využíva účtovná jednotka na základe zmluvy o finančnom prenájme	
-	

f) opis dôvodov zvýšenia, zníženia a zrušenia opravných položiek k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku.

Druh DM, ku ktorému bola tvorená opravná položka	Zostatok OP k 31.12.2024	Zvýšenie OP	Zníženie OP	Zrušenie OP	Zostatok OP k 31.12.2025	Dôvod zvýšenie, zníženia a zrušenia OP

2. Dlhodobý finančný majetok

a) **prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku - tabuľka č. 1**

Textová časť k tabuľke č.

b) opis dôvodov zvýšenia, zníženia a zrušenia opravných položiek k dlhodobému finančnému majetku

Druh DFM	Suma OP	Dôvod zvýšenie, zníženia a zrušenia OP

3. Majetkové podiely účtovnej jednotky v iných spoločnostiach

Informácia o spoločnostiach, v ktorých má účtovná jednotka majetkový podiel (riadky 025 až 026 súvahy):

Názov spoločnosti	Právna forma	Základné imanie (ZI) spoločnosti v peňažných jednotkách	Podiel ÚJ na základnom imaní (ZI) spoločnosti v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania spoločnosti v eurách k 31.12. 2024	Hodnota vlastného imania spoločnosti v eurách k 31.12. 2025	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe ÚJ k 31.12. 2024	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe ÚJ k 31.12. 2025

4. Dlhové cenné papiere a realizovateľné cenné papiere, dlhodobé pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok

a) dlhové cenné papiere držané do splatnosti a realizovateľné cenné papiere (riadky 027 až 028 súvahy):

Názov emitenta	Druh cenného papiera	Mena cenného papiera	Výnos v %	Dátum splatnosti	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31.12.2025	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31.12.2024
Trnavská vodárenská spoločnosť		Eur			255 563,00	255 563,00

b) dlhodobé pôžičky (riadky 029 až 030 súvahy):

Názov dlžníka	Výnos v %	Mena	Dátum splatnosti	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31.12.2025	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31.12.2024	Popis zabezpečenia pôžičky

c) významné položky ostatného dlhodobého finančného majetku (riadok 031 súvahy):

Významné položky ostatného DFM	Hodnota k 31.12.2025	Hodnota 31.12.2024

B Obežný majetok

1. Zásoby

a) vývoj opravnej položky k zásobám - tabuľka č.2

Textová časť k tabuľke č.2 účtovná jednotka neevidovala opravné položky k zásobám

Opis dôvodov tvorby, zníženia a zrušenia opravných položiek k zásobám

Konkrétny druh zásob	Suma OP	Dôvod tvorby, zníženia a zrušenia OP

b) zásoby, na ktoré je zriadené **záložné právo** a výška zásob, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať

Druh zásob	Hodnota zásob
Záložné právo k zásobám	
Obmedzené právo nakladať so zásobami	

c) spôsob a výška poistenia zásob

Druh zásob	Spôsob poistenia	Výška poistenia

2. Pohľadávky

a) opis významných pohľadávok podľa jednotlivých položiek súvahy

Pohľadávky	Riadok súvahy	Hodnota pohľadávok brutto	Hodnota pohľadávok netto	Opis
Vyúčtovanie energií - bytovky	65	626,36	626,36	
dobropisy	65	392,37	392,37	
Nájom LSE Emergency	81	2704,20	2 704,20	
Poplatky za KO	68	1895,50	1895,50	
Miestne dane	69	424,41	424,41	
Spoločný stav.úrad	82	15 004,00	15 004,00	

b) vývoj opravnej položky k pohľadávkam - tabuľka č.3

Textová časť k tabuľke č.3

Opis dôvodov tvorby, zníženia a zrušenia opravných položiek k pohľadávkam

Účtovná jednotka netvorila opravné položky k pohľadávkam

Pohľadávky, ku ktorým bola tvorená opravná položka	Zostatok OP k 31.12.2023	Zvýšenie OP	Zníženie OP	Zrušenie OP	Zostatok OP k 31.12.2024	Dôvod zvýšenie, zníženia a zrušenia OP
Nebola tvorená						

c) pohľadávky podľa doby splatnosti (riadky 048 a 060 súvahy) - tabuľka č.4

Textová časť k tabuľke č.4

Pohľadávky	Zostatok k 31.12.2025	Zostatok k 31.12.2024	Z toho pohľadávky po lehote splatnosti - suma, popis
Dlhodobé pohľadávky z toho:			
Krátkodobé pohľadávky z toho:			
pohľadávky na dani z nehnuteľnosti	424,41	137,17	
pohľadávky za KO a DSO	1895,50	965,50	
pohľadávky za nájom	2704,20	141,57	
pohľadávky vyúčtov.energií bytovky+dobropis	1018,73	2906,26	

d) pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti (riadky 048 a 060 súvahy) - tabuľka č.4

Textová časť k tabuľke č.4 .pohľadávky uvedené vyššie sú so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka.....

e) pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Opis predmetu záložného práva	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia (uviest' inú formu zabezpečenia)		

f) pohľadávky, na ktoré sa zriadilo záložné právo a výška pohľadávok, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať

Druh pohľadávok	Hodnota pohľadávok
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	

Hodnota pohľadávok pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	
---	--

3. Finančný majetok

a) opis významných zložiek **krátkodobého finančného majetku**

Krátkodobý finančný majetok	Zostatok k 31.12.2025	Zostatok k 31.12.2024
Pokladnica	3 309,60	435,31
Ceniny	840,00	1 339,00
Bankové účty	330 729,81	1 049 521,21

b) **krátkodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo a krátkodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať**

Druh krátkodobého finančného majetku	Hodnota krátkodobého finančného majetku
Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo	
Krátkodobý finančný majetok, pri ktorom je obmedzené právo s ním nakladať	

4. Poskytnuté návratné finančné výpomoci (riadky 098 a 104 súvahy):

Popis a hodnota poskytnutých návratných finančných výpomoci podľa jednotlivých druhov výpomoci v členení na **dlhodobé** návratné výpomoci a **krátkodobé** návratné finančné výpomoci

Názov dlžníka	Výnos v %	Mena	Dátum splatnosti	Výška návratnej finančnej výpomoci k 31.12.2025	Výška návratnej finančnej výpomoci k 31.12.2024

5. Časové rozlíšenie

Významné položky časového rozlíšenia **nákladov budúcich období a príjmov budúcich období**

Opis jednotlivých významných položiek časového rozlíšenia	Zostatok k 31.12.2025	Zostatok k 31.12.2024
Náklady budúcich období spolu z toho:	3 506,06	3 187,29
poistné	2828,58	2 665,28
predplatné	477,24	
licencia	200,24	192,00
členské		330,01
Príjmy budúcich období spolu z toho vyúčtovanie energií:	2 907,80	2 445,84

Čl. IV Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

A Vlastné imanie - tabuľka č.5

Názov položky Účet	Zostatok k 31.12.2024	Prírastky	Úbytky	Presuny	Zostatok k 31.12.2025	Opis jednotlivých položiek a opis zmien jednotlivých položiek vlastného imania, najmä zmeny oceňovacích rozdielov, opravy významných chýb minulých rokov
428 - Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov	1752482,491			+ 12778,07		
Výsledok hospodárenia (431)	1765260,56	45088,66		-12 778,07	45088,66	Presuny 12 778,07€ : preúčtovanie HV za rok 2024

B Závazky

1. Rezervy - tabuľka č.6-7

Predpokladaný rok použitia rezerv a opis významných položiek rezerv

Názov položky / Suma	Predpokladaný rok použitia
Rezerva na overenie účtovnej závierky audítorom v sume 2100 €	2025

2. Závazky podľa doby splatnosti

a) záväzky podľa doby splatnosti (riadky 140 a 151 súvahy) - tabuľka č.8

Textová časť k tabuľke č.8 - účtovná jednotka neviduje žiadne záväzky po lehote splatnosti

Závazky	Zostatok k 31.12.2025	Zostatok k 31.12.2024
Dlhodobé záväzky z toho:		
- záväzky zo sociálneho fondu	203,19	374,20
- záväzky z poskytnutého úveru zo ŠFRB	280 099,80	308984,40
- záväzky z investičného dodávateľského úveru	60000,14	140000,06
- záväzky z dodávateľského prevádzkového úveru		
- záväzky z finančnej zábezpeky na nájomné v bytovkách zo ŠFRB		
Krátkodobé záväzky z toho:		
- záväzky voči dodávateľom	11 458,90	73168,35
- záväzky voči zamestnancom	13 053,45	11688,73
- záväzky voči poisťovniam	9 086,63	8010,38
- záväzky voči daňovému úradu	2966,22	2688,89
- záväzky voči štátnemu rozpočtu		28602,51
- záväzky z finančnej zábezpeky na verejné obstarávanie		
- ostatné záväzky-vyúčtovanie energií b ytovky	2703,40	2531,53
-ostatné záväzky voči zamestnancom	120,00	137,40

b) záväzky podľa zostatkovej doby splatnosti (riadky 140 a 151 súvahy) - tabuľka č.8

Textová časť k tabuľke č.8 -úver zo ŠFRB na výstavbu bytoviek

Závazky	Zostatok k 31.12.2025	Zostatok k 31.12.2024
---------	--------------------------	--------------------------

Záväzky z toho:	348576,12	436186,39
a) so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka z toho:	68273,13	126827,79
b) so zostatkovou dobou splatnosti od 1 roka do 5 rokov z toho:	203,19	374,20
c) so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov z toho:	280099,80	308984,40

c) popis významných položiek záväzkov

Zväzok	Hodnota záväzku k 31.12.2024	Hodnota záväzku k 31.12.2025	Opis
Úver zo ŠFRB	337 586,91	308984,33	Úver bol prijatý na výstavbu 8-bj v sume 826 063,86 € so splatnosťou do roku 2036.

3. Bankové úvery a ostatné prijaté návratné finančné výpomoci

a) dlhodobé bankové úvery a krátkodobé bankové úvery - tabuľka č.9

Textová časť k tabuľke č.9 V roku 2023 obec prijala bankový úver na rekonštrukciu na prístavbu MŠ Dolné Orešany v sume 200 000,00 € s úrokovou sadzbou 1% na základe uznesenia zastupiteľstva č.18/2023 zo dňa 19.04.2023

b) opis zabezpečenia dlhodobého bankového úveru alebo krátkodobého bankového úveru

Druh bankového úveru podľa splatnosti /krátkodobý, dlhodobý/	Zostatok istiny k 31.12.2025
Úver od Primabanka na prístavbu MŠ Dolné Orešany	100 000,10 Eur

c) dlhodobé emitované dlhopisy a krátkodobé emitované dlhopisy (riadky 150 a 176 súvahy)

Druh cenného papiera	Mena, v ktorej sú cenné papiere vydané	Úroková sadzba v %	Dátum splatnosti	Stav k 31.12.2024	Stav k 31.12.2023

--	--	--	--	--	--

4. Časové rozlíšenie

a) opis významných položiek časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období

Opis významnej položky časového rozlíšenia	Zostatok k 31.12.2025	Zostatok k 31.12.2024
Výdavky budúcich období spolu z toho:		
Výnosy budúcich období spolu z toho:	2308823,04	1731180,57

b) informácia o prijatých kapitálových transferoch zaúčtovaných na účte 384

Kapitálový transfer na:	Stav k 31.12.2025	Stav k 31.12.2024

rekonštrukciu KD		22958,18
Strecha zŠ	7748,38	7997,64
kanalizácia	1118246,32	692959,98
-mulčovač	1575	2625
Rekonštrukcia historického centra	150307,01	170304,77
Rekonštrukcia verejného osvetlenia	41318,74	46005,46
Orešanský jedlý les	3250,00	8437,09
Zateplenie MŠ	73711,29	80844,91
Zberný dvor	66689,77	72463,29
Prístavba MŠ	326363,00	334970,36
Hasičská zbrojnica	53195,47	58554,67
Rekonštrukcia ZŠ	283818,02	63235,25

Čl. V Informácie o výnosoch a nákladoch

1. Výnosy - opis a výška významných položiek výnosov

Opis /číslo účtu a názov/	Suma k 31.12.2025	Suma k 31.12.2024
a) tržby za vlastné výkony a tovar		
602 - Tržby z predaja služieb		911,39
604 - Tržby za tovar z toho:		
-		
607 - Výnosy z nehnuteľnosti na predaj z toho:		2350
-		
b) zmena stavu vnútroorganizačných zásob		
c) aktivácia		
622 - Aktivácia vnútroorganizačných služieb z toho:		
-		
624 - Aktivácia DHM z toho:		
-		
d) daňové a colné výnosy a výnosy z poplatkov		
632 - Daňové výnosy samosprávy z toho:	605195,50	718365,36
- podielové dane	543915,52	664444,19
- daň z nehnuteľností	44551,37	37469,64
- daň za psa	5480	5390
- daň za jadrové zariadenia	10737,82	10737,82
633 - Výnosy z poplatkov z toho:	69521,02	
- správne poplatky	1569,00	2624,50
- KO a DSO	58430,70	54873,11
- Prenájom KD a relácie v MR	7587,18	
e) finančné výnosy		
661 - Tržby z predaja CP z toho:		
- predaj akcií		
-		
662 - Úroky z toho:	165,60	165,60
- Úroky z bežného účtu		
668 - Ostatné finančné výnosy z toho:		
-		
f) výnosy z transferov a rozpočtových príjmov v obciach, VÚC a v RO a PO zriadených obcou alebo VÚC		
691 - Výnosy z bežných transferov z rozpočtu obce, VÚC z toho:		
- bežný transfer na školský klub		
- bežný transfer na školskú jedáleň		
-		
692 - Výnosy z kapitálových transferov z rozpočtu obce, VÚC z toho:		
- zúčtovanie kapitálového transferu zriaďovateľa		
693 - Výnosy samosprávy z bežných transferov zo ŠR z toho:	15269,89	
- bežný transfer na stavebný poriadok	15269,89	26541,23

Obec Dolné Orešany, č. 210, 919 02 Dolné Orešany, IČO 00312410
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

694 - Výnosy samosprávy z kapitálových transferov zo ŠR z toho: - zúčtovanie kapitálového transferu zo ŠR	110062,58	164928,34
695 - Výnosy samosprávy z bežných transferov od EÚ z toho: -		
696 - Výnosy samosprávy z kapitálových transferov od EÚ z toho: - zúčtovanie kapitálového transferu od EÚ		
697 - Výnosy samosprávy z bežných transferov od ostatných subjektov mimo verejnej správy z toho: - Dotácia DHZ	1400,00 1400,00	
698 - Výnosy samosprávy z kapitálových transferov od ostatných subjektov mimo verejnej správy z toho: - zúčtovanie kapitálového transferu od ostatných subjektov mimo verejnej správy	10 182,11	5 219,16
699 - Výnosy samosprávy z odvodu rozpočtových príjmov z toho: - zinkasované príjmy RO	37 857,64	39 081,76
g) ostatné výnosy		
641 - Tržby z predaja DNM a DHM z toho: - Odpredaj pozemku	2857,75 2857,75	
642 - Tržby z predaja materiálu z toho:		
644 - Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania z toho:		
645 - Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania z toho:		
646 - Výnosy z odpísaných pohľadávok z toho: -		
648 - Ostatné výnosy z toho: nájom bytovky+LSE Emergency+Kaviareň+pôda ostatné	55 134,36 54774,36 360	56094,08 52728,20 3365,88
h) zúčtovanie rezerv, opravných položiek, časového rozlíšenia		
653 - Zúčtovanie ostatných rezerv z prevádzkovej činnosti z toho: -		1900
658 - Zúčtovanie ostatných opravných položiek z prevádzkovej činnosti z toho: -		

Celková výška výnosov k 31.12.2025 bola vykázaná vo výške 910733,45 €, čo predstavuje pokles výnosov oproti roku 2024, keď bola celková výška výnosov vykázaná vo výške 1 073 054,53 €.

Najväčší podiel na výnosoch tvorili výnosy:

- podielové dane vo výške 543 915,52 €
- daň z nehnuteľnosti vo výške 60 769,19 €
- poplatok za komunálny odpad a drobný stavebný odpad vo výške 58430,70 €
- výnosy z bežných transferov zo ŠR, subjektov verejnej správy vo výške 15 269,89 € (účet 693)
- výnosy z kapitálových transferov zo ŠR, subjektov verejnej správy o výške 110 062,58 € (účet 694)

2. Náklady - opis a výška významných položiek nákladov

Opis /číslo účtu a názov/	Suma k 31.12.2025	Suma k 31.12.2024
a) spotrebované nákupy		
501 - Spotreba materiálu z toho: -	20 962,71	18214,30
502 - Spotreba energie z toho: - elektrická energia - voda - plyn -	29303,80 17559,89 4160,50 7583,41	42201,23 27249,83 4033,72 10917,68
507 - Predaná nehnuteľnosť z toho: -		
b) služby		
511 - Opravy a udržiavanie -	18445,20	14100,80

Obec Dolné Orešany, č. 210, 919 02 Dolné Orešany, IČO 00312410
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

512 – Cestovné	2104,9	1915,29
513 - Náklady na reprezentáciu	8344,04	11373,98
-		
518 - Ostatné služby z toho:	94571,01	84755,31
- Vývoz komunálneho odpadu	56560,40	53709,88
c) osobné náklady		
521 - Mzdové náklady	180079,44	170490,16
524 - Zákonné sociálne náklady	63899,72	65784,35
525 - Ostatné sociálne náklady	2745,13	18313,31
527 - Zákonné sociálne náklady	12199,51	12344,47
d) dane a poplatky		
532 - Daň z nehnuteľností		
538 - Ostatné dane a poplatky		62
548 - Ostatné náklady na prevádzkovú činnosť	15111,91	16653,8
e) odpisy, rezervy a opravné položky		
551 - Odpisy DNM a DHM	217,237,16	254792,69
553 - Tvorba ostatných rezerv z toho:	2100	2000
- Rezerva na UZ		
558 - Tvorba ostatných opravných položiek z toho:		
- k daňovým pohľadávkam		
- k nedaňovým pohľadávkam		
f) finančné náklady		
561 - Predané CP a podiely z toho:		
-		
562 - Úroky z úveru	8086,57	11550,02
-		
568 - Ostatné finančné náklady z toho:	3301,33	6477,08
-		
g) náklady na transfery a náklady z odvodov príjmov		
584 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC do RO, PO zriadených obcou alebo VÚC z toho:	172550,36	311791,25
- bežný transfer	172550,36	311791,25
-		
585 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC ostatným subjektom verejnej správy z toho:	2590,74	231,72
- bežný transfer xxx		
- kapitálový transfer		
586 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC subjektov mimo verejnej správy z toho:	11850,00	17150
- bežný transfer-dotácie organizáciám	11850,00	17150
587 - Náklady na ostatné transfery z toho:		
- bežný transfer xxx		
- kapitálový transfer		
588 - Náklady z odvodu príjmov z toho:		
- predpis odvodu príjmov RO		
589 - Náklady z budúceho odvodu príjmov z toho:		
- predpis budúceho odvodu príjmov RO		
h) ostatné náklady		
541 - ZC predaného DNM a DHM z toho:	106,26	74,70
-		
542 - Predaný materiál z toho:		
-		
544 - Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania z toho:		
-		
545 - Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania z toho:		
-		
546 - Odpis pohľadávky z toho:		

-		
548 - Ostatné náklady na prevádzkovú činnosť z toho:	15111,91	16653,80
-		
549 - Manká a škody z toho:		
-		
i) dane z príjmov		
591 - Splatná daň z príjmov		

Celková výška nákladov k 31.12.2025 bola vykázaná vo výške 865 644,79€, čo predstavuje pokles nákladov oproti roku 2024, keď bola celková výška nákladov vykázaná vo výške 1 060 276,46€. Na účte 525 bolo v auguste 2024 mylne zaúčtovaná suma 15 339,18 Eur. Správne mala byť účtovaná na účte 521.

Čl. VI Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

1. Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Opis významných položiek majetku a záväzkov	Hodnota majetku	Forma zabezpečenia

2. Ďalšie informácie

Významné položky	Hodnota	Účet
Prenajatý majetok		
Majetok prijatý do úschovy		
Odpísané pohľadávky		
Prísne zúčtovateľné tlačivá		
Materiál v skladoch civilnej ochrany		
Prijaté depozitá a hypotéky		
Drobný nehmotný majetok		
Drobný hmotný majetok	168 382,43	751
Iné		

Čl. VII Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Čl. VIII Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu

Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu - tabuľka č.12-14

Textová časť k tabuľke č.12-14:

Rozpočet obce bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 17.12.2024 uznesením č69/2024

Zmeny rozpočtu:

- prvá zmena schválená dňa 28.02.2025 , rozpočtové opatrenie č. 1 – účelovo určené dotácie
- druhá zmena schválená dňa 13.03.2025 -uzn.č.11/2025
- tretia zmena schválená dňa 31.03.2025 - účevo určené dotácie, oprava kódu zdroja
- štvrtá zmena schválená dňa 30.04.2025- presuny
- piata zmena schválená dňa 19.06.2025, uzn.30/2025
- šiesta zmena schválená dňa 30.06.2025-účelovo určené dotácie
- siedma zmena schválená dňa 11.09.2025, uzn.č.48/2025
- ôsma zmena schválená dňa 31.10.2025 - presuny

- deviatá zmena schválená dňa 06.11.2025, uzn č. 63/2025
- Desiatá zmena schválená dňa 30.11.2025 - presuny
- Jedenásta zmena schválená dňa 16.12.2025 - uznč. 11/2025
- Dvanásta zmena schválená dňa 31.12.2025 - presuny+ účelovo určené dotácie

Výška dlhu obce podľa § 17 ods. 7 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie.

Východiskové údaje:

a) Výpočet podľa § 17 ods.6 písm. a):

	Suma v EUR
Skutočné bežné príjmy za predchádzajúci rok	
- skutočné bežné príjmy obce	1 565 189,17
- skutočné bežné príjmy RO	122 078,79
Spolu bežné príjmy obce a RO za predchádzajúci rok	1 687 267,96
Celková suma dlhu obce k 31.12.2025:	
- zostatok istiny z úveru	100 000,10
- zostatok istiny z úverov zo ŠFRB na obecné nájomné byty	308 984,33
Spolu celková suma dlhu obce k 31.12.2025	4408 984,43
Do celkovej sumy sa nezapočítavajú záväzky:	
- z úverov zo ŠFRB obecné nájomné byty	308 984,43
Spolu suma záväzkov, ktorá sa nezapočíta do celkovej sumy dlhu obce	308 984,43
Spolu upravená celková suma dlhu obce k 31.12.2025	100 000,10
Podiel dlhu obce na skutočných bežných príjmoch predchádzajúceho roka podľa § 17 ods. 6 písm. a) zákona č 583/2004 Z.z.	5,92%

Zákonná podmienka podľa § 17 ods.6 písm. a) zákona č.583/2004 Z.z. bola splnená.

b) Výpočet podľa § 17 ods.6 písm. b) :

Text	Suma v EUR
Spolu bežné príjmy obce a RO za predchádzajúci rok	1 687 267,96
Bežné príjmy obce a RO znížené o:	
- dotácie zo štátneho rozpočtu - RK 312	725 239,00
- zahraničné granty - RK 331 - ZŠ - ERASMUS	43 694
- účelovo určené peňažné dary - RK 311 (dary v ZŠ)	1037,63
Spolu upravené bežné príjmy za predchádzajúci rok	754 170,19
Splátky istiny a úrokov za rok 2025	
- 821007 – istina ŠFRB+Primabanka	68 602,54
- 651 - úroky z úverov	8 086,57
Spolu splátky istiny a úrokov za rok 2024	76 689,11
Podiel ročných splátok istiny a úrokov na upravených bežných príjmoch obce podľa § 17 ods. 6 písm. b) zákona č. 583/2004 Z.z.	10,17%

b) Zákonná podmienka podľa § 17 ods.6 písm. b) zákona č.583/2004 Z.z. za rok 2024 bola splnená.

Čl. IX

Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Po 31. decembri 2025 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2025.