

## Poznámky k 31.12.2025

### Čl. I Všeobecné údaje

#### 1. Identifikačné údaje účtovnej jednotky

a)	
Názov účtovnej jednotky	SLUŽBYT Zlaté Moravce, mestský podnik
Sídlo účtovnej jednotky	Radlinského č.14, 953 01 Zlaté Moravce
IČO	18047343
Dátum zriadenia	26.09.1991
Spôsob zriadenia	Delimitácia, rozhodnutie zriaďovateľa
Názov zriaďovateľa	Mesto Zlaté Moravce
Sídlo zriaďovateľa	1.mája , 953 01 Zlaté Moravce
b) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky	<input checked="" type="checkbox"/> riadna <input type="checkbox"/> mimoriadna
c) Účtovná jednotka je súčasťou konsolidovaného celku	<input checked="" type="checkbox"/> áno <input type="checkbox"/> nie
d) Účtovná jednotka je súčasťou súhrnného celku verejnej správy	<input checked="" type="checkbox"/> áno <input type="checkbox"/> nie

#### 2. Opis činnosti účtovnej jednotky

Hlavná činnosť účtovnej jednotky	Údržba bytových domov vo vlastníctve mesta Správa bytového fondu
----------------------------------	---

#### 3. Informácie o štatutárnych zástupcoch a o organizačnej štruktúre účtovnej jednotky

Štatutárny zástupca (meno a priezvisko) Funkcia	Mgr. Peter SENDLAI riaditeľ
Štatutárny zástupca (meno a priezvisko) Funkcia	
Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	12
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka účtovnej jednotky z toho: - počet vedúcich zamestnancov	12 2

## Čl. II

### Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

1. Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu nepretržitého pokračovania účtovnej jednotky vo svojej činnosti  áno  nie

2. Zmeny účtovných metód a účtovných zásad

Účtovná jednotka zmenila účtovné metódy, účtovné zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu  áno  nie

3. Spôsob ocenenia jednotlivých položiek

Položky	Spôsob oceňovania
a) dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný	obstarávacou cenou
b) dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi - nevidujeme
c) dlhodobý hmotný majetok nakupovaný	obstarávacou cenou
d) dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi - nevidujeme
e) dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok získaný bezodplatne	reálnou hodnotou - nevidujeme
f) dlhodobý finančný majetok	obstarávacou cenou - nevidujeme
g) zásoby nakupované	obstarávacou cenou
h) zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi - nevidujeme
i) zásoby získané bezodplatne	reálnou hodnotou - nevidujeme
j) pohľadávky	menovitou hodnotou
k) krátkodobý finančný majetok	menovitou hodnotou
l) časové rozlíšenie na strane aktív	náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
m) záväzky, vrátane dlhopisov, pôžičiek a úverov	menovitou hodnotou
n) rezervy	oceňujú sa v očakávanej výške záväzku
o) časové rozlíšenie na strane pasív	výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
p) deriváty pri nadobudnutí	obstarávacou cenou - nevidujeme
q) majetok a záväzky zabezpečené derivátmi	Obstarávacou cenou - nevidujeme

4. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok, doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku sú stanovené tak, že sa vychádza z predpokladanej doby jeho užívania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína:

odo dňa jeho zaradenia do používania

prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania

Odpisové skupiny majetku v roku 2025 sa nezmenili, doba užívania a odpisové sadzby sú stanovené vnútorným predpisom – 6 odpisových skupín v zmysle zákona.

**5. Zásady pre zohľadnenie zníženia hodnoty majetku:**

Prechodné zníženie hodnoty majetku sa vyjadruje opravnou položkou. Účtovná jednotka v roku 2025 netvorila opravné položky k jednotlivým druhom majetku. Opravné položky k pohľadávkam evidujeme od roku 2014, kedy boli vytvorené.

**6. Vykazovanie transferov:**

Bežná transfer od zriaďovateľa sa účtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s výdavkami.

**7. Spôsob prepočtu údajov v cudzích menách na euro:**

Neevidovali sme účtovný prípad v cudzej mene.

### Čl. III

#### Informácie o údajoch na strane aktív súvahy

#### A Neobežný majetok

##### 1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

a) **prehľad o pohybe dlhodobého majetku** (tabuľka č.1)

v roku 2025 došlo k nárastu majetku a zároveň k vyradeniu majetku /rekonštrukcia kotolne/

b) **opis a hodnota dlhodobého majetku vo vlastníctve účtovnej jednotky alebo v správe účtovnej jednotky**

Majetok, ku ktorý má účtovná jednotka v správe	Suma OC – oprávky ZC
softvér	8.548,20 €
stavby	3.004,33 €
Sam. hnutel'. vecí a súbory hnutel'.vecí	16.822,92 €
celkom	28.375,45 €

##### 2. Dlhodobý finančný majetok - neevidujeme

##### 3. Majetkové podiely účtovnej jednotky v iných spoločnostiach - nemáme

##### 4. Dlhové cenné papiere a realizovateľné cenné papiere, dlhodobé pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok - nevlastníme

#### B Obežný majetok

1. **Zásoby** – k.s. k 31.12.2024: 62,51 €  
k.s. k 31.12.2025: 30,76 €

##### 2. Pohľadávky

a) opis významných pohľadávok podľa jednotlivých položiek súvahy

Na pohľadávky nie je zriadené záložné právo.

Evidujeme pohľadávky z odberateľských vzťahov v lehote splatnosti v čiastke 26.668,13 a pohľadávky voči zamestnancom v čiastke 1.540,-€ za stravovanie. Po lehote splatnosti evidujeme pohľadávky v čiastke 160.330,67€, na ktoré sú vytvorené v plnej výške opravné položky.

b) vývoj opravnej položky k pohľadávkam - tabuľka č.3

Textová časť k tabuľke č.3 Zostatok opravnej položky k 31.12.2025 je 160.330,67€. Opravné položky sa v roku 2025 netvorili, postupne sa znižujú v zmysle splátkových kalendárov platieb pohľadávok, boli vytvorené v roku 2014, jedná sa o pohľadávky za nájom a služby spojené s bývaním zväčša rómskych obyvateľov nájomných bytov

- c) pohľadávky podľa **doby splatnosti** (riadky 048 a 060 súvahy) - tabuľka č.4  
Všetky pohľadávky sú v lehote splatnosti.

### 3. Finančný majetok

- a) opis významných zložiek **krátkodobého finančného majetku**

Krátkodobý finančný majetok	Zostatok k 31.12.2025
pokladňa	686,35
Bankový účet sl.sp.,a.s. – hlavná činnosť	833,46
Bankový účet sl.sp.,a.s. – soc.fond	1.806,40
Bankový účet sl.sp.,a.s. – podnikateľská činnosť	42.060,89

4. Poskytnuté **návratné finančné výpomoci** (riadky 098 a 104 súvahy): - neevidujeme

### 5. Časové rozlíšenie

Významné položky časového rozlíšenia **nákladov budúcich období a príjmov budúcich období**

Opis jednotlivých významných položiek časového rozlíšenia	Zostatok k 31.12.2025
Náklady budúcich období spolu z toho:	582,24
Poistné auto	315,58
Poistenie nehnuteľnosti	266,66
Iné	-

## Čl. IV

### Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

#### A Vlastné imanie - tabuľka č.5

- v prospech účtu 428 – nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov bolo zaúčtované: úhrady pohľadávok v celkovej výške 600,- €, na ktoré boli vytvorené opravné položky /2014/ a výsledok hospodárenia za rok 2024 v čiastke 1.394,30 €, na ťarchu nefunkčná licencia v čiastke 6.442,24€
- v prospech účtu 431 – výsledok hospodárenia bol prenesený kladný hospodársky výsledok roku 2025 v čiastke 814,70 € a výsledok hospodárenia roku 2024 bol preúčtovaný v prospech účtu 428 v čiastke 1.394,30 €

#### B Záväzky

##### 1. Rezervy - tabuľka č.6-7

Použitie rezerv vytvorených v roku 2024 v čiastke 11.717,08 € a vytvorenie rezerv na dovolenky vrátane odvod a audit 2025 v celkovej čiastke 2.428,59 €

##### 2. Záväzky podľa doby splatnosti

Záväzky z obchodného styku:	8.606,97 €
Zamestnanci	12.913,18 €
Zamestnanci zrážky:	111,79 €
Poisťovne:	8.994,78 € /SP,VšZP, Union, doplnkové poisťovne/
Daňové záväzky:	3.699,48 €

Záväzky so splatnosťou do 1 roka: 34.326,20 €

Záväzky so splatnosťou od 1-5 rokov: 368,06€ / soc.fond/

Všetky záväzky uhrádzame v lehote splatnosti.

3. Bankové úvery a ostatné prijaté návratné finančné výpomoci – neevidujeme

4. Časové rozlíšenie - neevidujeme

### Čl. V Informácie o výnosoch a nákladoch

#### 1. Výnosy - popis a výška významných položiek výnosov

Popis /číslo účtu a názov/	Suma
<b>a) tržby za vlastné výkony a tovar</b>	217.323,42
602 - Tržby z predaja služieb	217.323,42
<b>zmena stavu vnútroorganizačných zásob</b>	
<b>b) aktivácia</b>	
624 - Aktivácia DHM	
<b>c) daňové a colné výnosy a výnosy z poplatkov</b>	
632 - Daňové výnosy samosprávy	
- podielové dane	
- daň z nehnuteľností	
- daň za psa	
633 - Výnosy z poplatkov	
- správne poplatky	
- KO a DSO	
<b>d) finančné výnosy</b>	
661 - Tržby z predaja CP - predaj akcií	
662 - Úroky	
668 - Ostatné finančné výnosy	
<b>e) mimoriadne výnosy</b>	
672 - Náhrady škôd	
<b>f) výnosy z transferov a rozpočtových príjmov v obciach, VÚC a v RO a PO zriadených obcou alebo VÚC</b>	237.896,44
691 - Výnosy z bežných transferov z rozpočtu obce, VÚC	227.600,-
692 - Výnosy z kapitálových transferov z rozpočtu obce, VÚC	2.705,64
- zúčtovanie kapitálového transferu zriaďovateľa	
693 - Výnosy samosprávy z bežných transferov zo ŠR - bežný transfer na	7.590,80
694 - Výnosy samosprávy z kapitálových transferov zo ŠR	
- zúčtovanie kapitálového transferu zo ŠR	
695 - Výnosy samosprávy z bežných transferov od EÚ	
696 - Výnosy samosprávy z kapitálových transferov od EÚ	
- zúčtovanie kapitálového transferu od EÚ	
697 - Výnosy samosprávy z bežných transferov od ostatných subjektov mimo verejnej správy	
698 - Výnosy samosprávy z kapitálových transferov od ostatných subjektov mimo verejnej správy - zúčtovanie kapitálového transferu od ostatných subjektov mimo verejnej správy	
699 - Výnosy samosprávy z odvodu rozpočtových príjmov	
- zinkasované príjmy RO	
<b>g) ostatné výnosy</b>	0,13
644 - Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania	
645 - Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania	
648 - Ostatné výnosy	0,13
<b>h) zúčtovanie rezerv, opravných položiek, časového rozlíšenia</b>	11.717,08
653 - Zúčtovanie ostatných rezerv z prevádzkovej činnosti	11.717,08
658 - Zúčtovanie ostatných opravných položiek z prevádzkovej činnosti	

## 2. Náklady - popis a výška významných položiek nákladov

Popis /číslo účtu a názov/	Suma
<b>a) spotrebované nákupy</b>	99.803,44
501 - Spotreba materiálu	8.388,03
502 - Spotreba energie	91.415,41
<b>b) služby</b>	29.803,33
511 - Opravy a udržiavanie	12.104,28
512 - Cestovné	37,10
513 - Náklady na reprezentáciu	463,04
518 - Ostatné služby	17.198,91
<b>c) osobné náklady</b>	327.143,67
521 - Mzdové náklady	228.559,78
524 - Zákonné sociálne náklady	78.002,12
525 – Ostatné sociálne poistenie	3.656,32
527 - Zákonné sociálne náklady	16.925,45
<b>d) dane a poplatky</b>	674,83
531 – Daň z motorových vozidiel	160,03
532 - Daň z nehnuteľností	
538 - Ostatné dane a poplatky	514,80
<b>e) odpisy, rezervy a opravné položky</b>	5.506,03
551 - Odpisy DNM a DHM	3.077,44
552 – Tvorba zákonných rezerv z prevádzkovej činnosti	2.428,59
553 - Tvorba ostatných rezerv	
558 - Tvorba ostatných opravných položiek	
- k daňovým pohľadávkam	
- k nedaňovým pohľadávkam	
<b>f) finančné náklady</b>	2.946,90
561 - Predané CP a podiely	
562 - Úroky	
568 - Ostatné finančné náklady	2.946,90
<b>g) mimoriadne náklady</b>	
572 - Škody	
<b>h) náklady na transfery a náklady z odvodov príjmov</b>	
584 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC do RO, PO zriadených obcou alebo VÚC -bežný transfer xxx - zúčtovanie kapitálového transferu u zriaďovateľa	
585 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC ostatným subjektov verejnej správy -bežný transfer xxx	
586 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC subjektov mimo verejnej správy - bežný transfer xxx	
587 - Náklady na ostatné transfery -bežný transfer xxx	
588 - Náklady z odvodu príjmov - predpis odvodu príjmov RO	
589 - Náklady z budúceho odvodu príjmov - predpis budúceho odvodu príjmov RO	
<b>i) ostatné náklady</b>	0,87
541 - ZC predaného DNM a DHM	
544 - Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania	
545 - Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania	0,86
546 - Odpis pohľadávky	
548 - Ostatné náklady na prevádzkovú činnosť	0,01
549 - Manká a škody	
<b>j) dane z príjmov - 591 - Splatná daň z príjmov</b>	243,30

**3 . Náklady voči audítorovi alebo audítorskej spoločnosti** – v roku 2025 náklad za predbežný audit r. 2025 činil čiastku 800,- € a bola vytvorená rezerva v roku 2025 v čiastke 800,-€.

**4 . Tržby a výrobné náklady príspevkových organizácií**

Číslo účtu	Tržby a výrobné náklady príspevkových organizácií	Číslo riadku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	1	2
601	Tržby za vlastné výrobky	01		
602	Tržby z predaja služieb	02	217.323,42	206.700,88
604	Tržby za tovar	03		
604	Predaný tovar	04		
	<b>Tržby celkom /01+02+03-04/</b>	<b>05</b>	<b>217.323,42</b>	<b>206.700,88</b>
501	Spotreba materiálu	06	8.388,03	10.381,56
502	Spotreba energie	07	91.415,41	84.204,45
503	Spotreba ostatných neskladovateľných dodávok	08		
511	Oprava a udržiavanie	09	12.104,28	15.760,54
512	Cestovné	10	37,10	7,80
513	Náklady na reprezentáciu	11	463,04	459,70
518	Ostatné služby	12	17.198,91	18.311,29
521	Mzdové náklady	13	228.559,78	208.078,23
524	Zákonné sociálne poistenie	14	78.002,12	72.102,44
525	Ostatné sociálne poistenie	15	3.656,32	2.882,34
527	Zákonné sociálne náklady	16	16.925,45	15.419,26
528	Ostatné sociálne náklady	17		
531	Daň z motorových vozidiel	18	160,03	115,-
532	Daň z nehnuteľností	19		
538	Ostatné dane a poplatky	20	514,80	440,44
551	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	21	3.077,44	3.015,55
	<b>Výrobné náklady celkom /r.06 až r.21/</b>	<b>22</b>	<b>460.502,71</b>	<b>431.178,60</b>

Textová časť :

Príspevková organizácia spĺňa podmienky podľa § 21 ods. 2 zákona č.523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov

áno  nie

**Čl. VI**

**Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch**

K 1.1.2018 boli na podsúvahové účty preúčtované účty týkajúce sa účtovania bytových domov v osobnom vlastníctve, ktorým zabezpečujeme správu v podnikateľskej činnosti v zmysle usmernenia MF SR odboru pre legislatívu a metodiku účtovníctva.

722 - bankové účty jednotlivých bytových domov

731 - odberatelia

732 – dodávatelia

751 – prijaté bankové úvery vlastníkov 19 bytových domov

1. **Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi** – nevidujeme

## Čl. VII

### Informácie o iných aktívach a iných pasívach

1. Iné aktíva a iné pasíva - neevidujeme
2. Ostatné finančné povinnosti - tabuľka č.10 - nemáme

## Čl. VIII

### Informácie o spriaznených osobách a o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

#### 1. Informácie o spriaznených osobách a o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb:

Mesto Zlaté Moravce v zmysle schváleného rozpočtu poskytlo príspevkovej organizácii SLUŽBYT Zlaté Moravce, mestský podnik bežný transfer vo výške 227.600,- €,transfer zo ŠR v čiastke 7.590,80 €.Zúčtovanie kapitálového transferu zriaďovateľa činilo 2.705,64 €. Kapitálový transfer vo výške 17.000,-€ na rekonštrukciu kotolne budovy SLUŽBYTU Zlaté Moravce.

Mesto Zlaté Moravce fakturovalo poplatky za odvoz a skládkovanie odpadu v celkovej výške 440,44 € SLUŽBYT Zlaté Moravce, mestský podnik fakturoval v rámci podnikateľskej činnosti Mestu služby v celkovej čiastke 42.636,88 € za upratovanie na Rovňanovej ul. teplo v bytových domoch, kde sa nachádzajú aj byty vo vlastníctve Mesta €, vyúčtovanie služieb spojených s bývaním v bytoch vo vlastníctve mesta v čiastke € výkon správy BD Zlaté Moravce, 1. mája 62,64, robotnícka 23,27 ako aj opravy v BD Zlaté Moravce 1. mája 62,64, Robotnícka 23,27.

Mesto Zlaté Moravce prispelo do FOaÚ bytových domov čiastku 10.050,62 € za 2025 , ktoré sa nachádzajú v bytových domoch, kde sa nachádzajú aj predané byty a 2 nebytové priestory vo vlastníctve mesta /kotolne/, účtované na podsúvahových účtoch.

Technické služby Zlaté Moravce fakturovali SLUŽBYTU práce za vývoz a skládkovanie odpadu v čiastke 537,97 €.

## Čl. IX

### Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu

#### Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu - tabuľka č.12-14

Textová časť k tabuľke č.12-14:

Rozpočet na rok 2025 s výhľadom na roky 2026, 2027 bol schválený na 20. zasadnutí MsZ v Zlatých Moravciach konanom 19.6.2025 – uznesenie č. 570/2025 . Na základe schváleného uznesenia vlády SR č. 279/2025 zo dňa 21.5.2025 bol poskytnutý transfer v čiastke 7.590,80 €. Na 23. zasadnutí MsZ bola schválená zmena rozpočtu, rozpočtovým opatrením č. 11/2025 z 20.11.2025 – kapitálový transfer vo výške 17.000,-€.

Interným rozpočtovým opatrením č. 1 bola vykonaná zmena – presunom financií vo výdavkovej časti medzi jednotlivými ekonomickými klasifikáciami, toto opatrenie nepodlieha schváleniu MsZ .

## Čl. X

### Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

- a) pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku okolností, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky s uvedením dôvodu týchto zmien,- nemáme
- b) dôvody pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek,- nevedieme
- c) zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku,- nevedieme
  
- d) vydané dlhopisy a iné cenné papiere, - nemáme
- e) zmena právnej formy účtovnej jednotky, - nemáme
- f) mimoriadne udalosti, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky, napríklad živelné pohromy,- nemáme
- g) iné mimoriadne skutočnosti - nemáme


Po 31. decembri 2025 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2025.

V Zlatých Moravciach, 1.03.2026

Vypracovala: Benčová



Mgr. Peter SENDLAI  
riaditeľ podniku



SLUŽBYT Zlaté Moravce,  
mestský podnik,  
Radlinského č. 14  
953 01 Zlaté Moravce

- 4 -